

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 24/2011 и 121/2012) и члана 37.став 1. тачка 6. Статута Општине Дољевац („Сл.лист града Ниша“ бр. 69/2008, 89/2010, 14/2012, 32/2012, 70/2012, 57/2013 и 9/2014), Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 12.06..2014. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о изради Плана детаљне регулације**  
**Радно-пословне зоне на југозападном делу «Петље Дољевац»**

**Члан 1.**

Приступа се изради **Плана детаљне регулације Радно-пословне зоне на југозападном делу «Петље Дољевац»** (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Оквирне границе обухвата Плана чини простор северно од државног пута другог реда Кочане – Прокупље, источно од Пусте реке и западно од државног пута првог А реда (Коридора 10), укупне повшине од око 40 ха. Граница обухвата плана односе се на и на јужну страну државног пута другог реда Кочане – Прокупље у дубини до 200м.

Границе обухвата Плана прецизиране су Планом генералне регулације Дољевца („Сл.лист града Ниша., број 70/2012).

**Члан 3.**

План садржи:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози ;
- 4) нивелациони план урађен на овереним катастарским подлогама, са катастарско топографским планом;
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 10) друге елементе значајне заспровођење плана детаљне регулације.

**Члан 4.**

Рок израде Плана је 180 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке

**Члан 5.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана, по основу Решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана, донетог од стране надлежног органа општине Доњевац, број 501-23.

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Одлуку доставити:

- Комисији за планове општине Доњевац
- ЈП „Дирекцији за изградњу општине Доњевац“
- Одељењу за привреду и финансије, групи за урбанизам,
- Архиви

Број: 350-142/2014

Дана: 12.06.2014. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК,  
Томислав Митровић

