

На основу чл.6 ст.5. до 7. и чл. 7а ст.2. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр.26/01, "Сл. лист СРЈ" бр. 42/02 – одлука СУС,"Сл.гласник РС"бр.80/02,"Сл.гласник РС"80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13 и 68/14 др.закон) и чл. 37. ст. 1. тачка 3. и 7. Статута општине Дољевац ("Сл. лист Града Ниша", бр. 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 09/14, 26/15, 99/15 и 100/16),

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 23.11..2016.године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017.ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Дољевац.

Члан 2.

На територији општине Дољевац према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Дољевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, одређенесу две зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: ПРВА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈА зона и ДРУГА зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017.годину на територији општине Дољевац, за које је било промета у текућој години у ПРВОЈ и НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ зони износе:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1) грађевинског земљишта | 431,26 динара |
| 2) пољопривредног земљишта | 27,49 динара |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017.годину, за које је било промета у текућој години на територији општине Дољевац, у ДРУГОЈ зони износе:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 1) пољопривредног земљишта | 27,44 динара |
|----------------------------|--------------|

Члан 3.

Просечна цена у ДРУГОЈ зони у којој није било најмање три промета у периоду од 01.01.2016.год. до 30.09.2016.год. утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности и то за:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| 1) грађевинско земљиште | 431,26 динара |
|-------------------------|---------------|

Члан 4.

За врсте непокретности за које нису остварена најмање три промета у зонама и граничним зонама у периоду од 01.01.2016.год. до 30.09.2016.год., основица пореза на имовину за те непокретности једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу

годину и примењиваће се цене које су примењиване у 2016.години, и то у ПРВОЈИНАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ зони у ДРУГОЈ зони за:

- | | |
|---|------------------|
| 1) шумско земљиште | 9,95 динара |
| 2) станове | 24.022,55 динара |
| 3) куће за становање | 24.022,55 динара |
| 4) пословне зграде и друге (надземне и подземне)
грађевинске објекте који служе за обављање делатности | 36.443,27 динара |
| 5) гараже и гаражна места | 12.011,27 динара |

Члан 5.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу Града Ниша" и на интернет страни www.opstinadoljevac.rs.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01. јануара 2017.године.

Број: 436-21

Дана: 23.11.2016.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић