

На основу чл. 6 ст.5. до 7. и чл. 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр.26/01...138/22) и члана 40. став 1. тачка 41. Статута општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, бр. 127/18, 91/19 и 22/21),

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2023 године, донела је

## ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Дољевац.

#### Члан 2.

На територији општине Дољевац према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Дољевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: ПРВА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈА зона и ДРУГА зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Дољевац, за које је било промета у текућој години у ПРВОЈ и НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ зони износе за:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1) куће за становање      | 28.553,90 динара |
| 2) станове                | 45.812,50 динара |
| 3) грађевинско земљиште   | 460,67 динара    |
| 4) пољопривредно земљиште | 77,35 динара     |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Дољевац, за које је било промета у текућој години

у ДРУГОЈ зони износе за:

- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| 1) пољопривредно земљиште | 60,33 динара |
|---------------------------|--------------|

#### Члан 3.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена

је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%. и то:

У ПРВОЈ И НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ зони за:

1) друго земљиште 46,41 динара

У ДРУГОЈ зони за:

1) друго зељиште 36,20 динара

#### Члан 4.

За остале врсте непокретности за које нису остварена најмање три промета у зонама и граничним зонама у периоду од 01.10.2022. год. до 30.09.2023. години, основица пореза на имовину за те непокретности једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину и примењиваће се цене које су примењиване у 2023. години, и то:

У ПРВОЈ И НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ зони за:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1) шумско земљиште  | 9,95 динара      |
| 2) пословне зграде и друге (надземне и подземне)<br>грађевинске објекте који служе за обављање делатности | 36.443,27 динара |
| 3) гараже и помоћне објекте   | 12.011,27 динара |

У ДРУГОЈ зони за:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1) куће за становање  | 24.022,55 динара |
| 2) пословне зграде и друге (надземне и подземне)<br>грађевинске објекте који служе за обављање делатности | 36.443,27 динара |
| 3) станове  | 24.022,55 динара |
| 4) гараже и помоћне објекте   | 12.011,27 динара |
| 5) грађевинско земљиште   | 172,26 динара    |
| 6) шумско земљиште  | 9.95 динар       |

Члан 5.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи и да се примењује Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“ број:126/22)

Члан 6.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Ниша" и на интернет страни [www.opstinadoljevac.rs](http://www.opstinadoljevac.rs).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01. јануара 2024. године.

Број: \_\_\_\_\_

У Дољевцу \_\_\_\_\_ .10.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК  
Дејан Смиљковић