|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Индентификациони број листе | | |
|  | | | **0** | **1** | **4** |
| **Република Србија**  **ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ**  **ОПШТИНСКА УПРАВА**  **Одељење за урбанизам и инспекцијске послове**  **Комунална инспекција** | **Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама општине Дољевац**  **(“Службени лист Града Ниша“, број 22/2018)** | | | | |
|  | | | | | |
| **ОПШТИ КУЋНИ РЕД У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА** | | | | | |
| 1. **Општи подаци о стамбеној и стамбено-пословној згради** | | | | | |
| * 1. Улица и број стамбене или стамбено-пословне зграде | |  | | | |
| 1.2. Име и презиме Управника стамбене заједнице | |  | | | |
| 1. **Документација стамбене и стамбено-пословне зграде** | |  | | | |
| **2.1.Да ли стамбена заједница уписана у регистар стамбених заједница?** | | Да Не | | | |
| 2.2.Да ли је стамбена заједница има распоред коришћења просторија намењених заједничкој употреби? | | Да – 2 Не - 0 | | | |
| 2.3. Да ли су сви станови обележени бројевима? | | Да – 2 Не - 0 | | | |
| 2.3. Да ли скупштина стамбене заједнице има Одлуку о начину коришћења и одржавања зенмљишта за редовно употребу зграде? | | Да – 2 Не - 0 | | | |
| 2.4. Да ли је скупрштина стамбене зајендице дефинисала грејну сезону? | | Да – 2 Не - 0 | | | |
| **3.Управљање стамбеном и стамбено-пословном зградом** | | | | | |
| Да ли су на улазу у стамбеној или стамбено-пословној згради истакнути: | | | | | |
| 2.1.Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Дољевац или правила власника донета по одредбама Закона о становању и одржавању зграда? | | Да – 0 Не - 2 | | | |
| 2.2.Време одмора? | | Да – 0 Не - 2 | | | |
| 2.3. Списак заједничких делова зграде са назнаком њихове намене? | | Да – 0 Не - 2 | | | |
| 2.4.Обавештење код кога се налазе кључеви од заједничких простора и просторија са техничким уређајима, просторија трансформаторске станице и склоништа (кућна и кабловкса)? | | Да – 0 Не - 2 | | | |
| 2.5. Обавештење ком јавном предузећу, правном лицу или предузентику је поверено одржавање зграде? | | Да – 0 Не - 2 | | | |
| 2.6. Упутство о начину пријаве квара и оштећења на инсталацијама, уређајима и опреми зграде? | | Да - 0 Не - 2 | | | |

**РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Могући број бодова** | **Број** |
| **84** |

**РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Степен ризика** | **Распон бодова** |
| **Незнатан** | **52 - 84** |
| **Низак** | **32 - 50** |
| **Средњи** | **12 - 30** |
| **Висок** | **6- 10** |
| **Критичан** | **0 - 4** |
|  |  |
|  |  |

**Присутно лице**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР**

**1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**