|  |  |
| --- | --- |
|  | Индентификациони број листе |
|  | **0** | **1** | **4** |
| **Република Србија****ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ****ОПШТИНСКА УПРАВА****Одељење за урбанизам и инспекцијске послове****Комунална инспекција**  | **Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама општине Дољевац****(“Службени лист Града Ниша“, број 22/2018)** |
|  |
|  **ОПШТИ КУЋНИ РЕД У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА**  |
| 1. **Општи подаци о стамбеној и стамбено-пословној згради**
 |
| * 1. Улица и број стамбене или стамбено-пословне зграде
 |  |
| 1.2. Име и презиме Управника стамбене заједнице  |  |
| 1. **Документација стамбене и стамбено-пословне зграде**
 |  |
| **2.1.Да ли стамбена заједница уписана у регистар стамбених заједница?**  | Да Не |
| 2.2.Да ли је стамбена заједница има распоред коришћења просторија намењених заједничкој употреби?  | Да – 2 Не - 0 |
| 2.3. Да ли су сви станови обележени бројевима?  | Да – 2 Не - 0 |
| 2.3. Да ли скупштина стамбене заједнице има Одлуку о начину коришћења и одржавања зенмљишта за редовно употребу зграде?  | Да – 2 Не - 0 |
| 2.4. Да ли је скупрштина стамбене зајендице дефинисала грејну сезону?  | Да – 2 Не - 0 |
|  **3.Управљање стамбеном и стамбено-пословном зградом** |
| Да ли су на улазу у стамбеној или стамбено-пословној згради истакнути:  |
| 2.1.Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Дољевац или правила власника донета по одредбама Закона о становању и одржавању зграда?  | Да – 0 Не - 2 |
| 2.2.Време одмора? | Да – 0 Не - 2 |
| 2.3. Списак заједничких делова зграде са назнаком њихове намене?  | Да – 0 Не - 2 |
| 2.4.Обавештење код кога се налазе кључеви од заједничких простора и просторија са техничким уређајима, просторија трансформаторске станице и склоништа (кућна и кабловкса)? | Да – 0 Не - 2 |
| 2.5. Обавештење ком јавном предузећу, правном лицу или предузентику је поверено одржавање зграде?  | Да – 0 Не - 2 |
| 2.6. Упутство о начину пријаве квара и оштећења на инсталацијама, уређајима и опреми зграде?  | Да - 0 Не - 2 |

**РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Могући број бодова** | **Број** |
| **84** |

**РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Степен ризика** | **Распон бодова** |
| **Незнатан** | **52 - 84** |
| **Низак** | **32 - 50** |
| **Средњи** | **12 - 30** |
| **Висок** | **6- 10** |
| **Критичан** | **0 - 4** |
|  |  |
|  |  |

**Присутно лице**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР**

 **1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**