

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

### **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ БАЗНИХ СТАНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ (NI4008 и NI4257)**

#### **- НАЦРТ ПЛАНА -**

Изради Плана детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Доњевац (NI4008 и NI4257) (у даљем тексту: "План"), приступа се на основу Иницијативе „ROAMING NETWORKS“, д.о.о. Београд у име инвеститора „А1 Србија“ д.о.о. Београд и Одлуке о изради Плана детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Доњевац (NI4008 и NI4257) ("Сл.лист града Ниша", бр.95/2021 и 73/2022)- у даљем тексту: Одлука о изради.

План се израђује у дефинисаном обухвату Просторног плана општине Доњевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19), у даљем тексту: Просторни план. Границом Плана обухваћене су две целине које се простиру у три катастарске општине, Белотинац, Орљане и Малошиште, укупне површине 16,85 ha.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за изградњу оптичког кабла којим би се међусобно повезале базне станице мобилне телефоније у обухвату Просторног плана. План представља основ за решавање имовинско-правних односа и издавање локацијских услова.

План се ради на основу иницијативе „ROAMING NETWORKS“, д.о.о. Београд у име инвеститора „А1 Србија“ д.о.о. Београд. Носилац израде Плана је Општинска управа општине Доњевац.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима Просторног плана, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је начелник Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Доњевац под бр. 350-183 од 26.08.2021. године.

У циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана као и ефектима планирања Градска управа за грађевинарство је организовала излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 дана, у периоду од 07.03.2022. год. до 21.03.2022. год. Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у средству јавног информисања - дневном листу "Информер" дана 05.03.2022.године, као и на званичном сајту општине Дољевац. Заинтересованој јавности био је доступан материјал у наведеном периоду у згради општине Дољевац.

План детаљне регулације за повезивање базних станица на територији Општине Дољевац (N1 4008 и N1 4257) након обављеног раног јавног увида разматрана је на XXXVI седници Комисије за планове, у оквиру треће тачке дневног реда, на седници одржаној дана 28.03.2022 године.

За израду нацрта прибављени су услови надлежних министарстава, институција и завода.

**ЈП Завод за урбанизам Ниш**

**в.д. директора,**

**Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.**

**Одељење за урбанизам и инспекцијске послове**

**општинске управе општине Дољевац**

**Начелник,**

**Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх**