

Јелена Павић
04.08.2022
JPZ



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански факс 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат. 336 Е-mail: ivan.bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2022-572
Дана: 20.04.2022
Наш знак: СН

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 29.04.2022		
Сектор	Број	Прилог
	1354	

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Ул. 7. јули бр. 6
18000 Ниш
ПАК: 700112

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Дољевац

У вези са захтевом број: 350-183 који смо примили 18.03.2022. године, достављамо услове за потребе израде Плана детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Дољевац.

Циљ израде предметног Плана је обезбеђивање услова за изградњу оптичког кабла којим би се међусобно повезале базне станице мобилне телефоније у обухвату Просторног плана општине Дољевац.

ПРЕЛИМИНАРНА површина Плана износи око 17 ha. Границом Плана обухваћене су две енклаве.

Енклава I разрађује подручје од око 0.88 ha у катастарској општини Белотинац, које у прелиминарним границама обухвата делове катастарских парцела број: 2163 и 2689/1 КО Белотинац.

Енклава II разрађује подручје од око 16.23 ha у катастарској општини Орљане и катастарској општини Малошиште. У прелиминарним границама обухвата целе катастарске парцеле број: 672; 673; 674; 675/1.2; 676/1.2; 677/1.2; 678; 679/1.2; 680/1.2; 681-686; 687/1.2; 688-690; 691/1.2; 692-697; 699/2; 700/2; 701/2.5; 712/5.6; 1599/1.2; 4395/3; и делове катастарских парцела број: 4402; 4405; 4394; 4395/1.2; 4397; 6920; КО Орљане, целе катастарске парцеле број: 4711/2; 4712/2; 4713/2; 4714/2.4; 4715/2.4; 4716/2; 4717/2; 4903; 4904; 4978; 5024; и делове катастарских парцела број: 4413; 5026; 6888/1; 6890; 6925; КО Малошиште.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Дољевац.

Разматрајући материјал који сте нам доставили на мејл, текстуални и графички део, за предметни План детаљне регулације констатовали смо да се на планском подручју налази магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруг Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце).

која је део међународног коридора X и која повезује земље југоисточне Европе са централном Европом. За Републику Србију ова пруга је важна као главна железничка осовина која повезује регион јужне Србије са Београдом.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид, планира се:

1. Реконструкција и модернизација постојећих пруга Коридора 10, самим тим и пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт.
У току је извођење радова на модернизацији и реконструкцији железничке пруге Ниш – Прешево – граница Македоније, деоница Ниш – Брестовац од km 244+600 до km 267+430, без промене трасе и нивелете пруге и без промене постојећег пружног појаса.
2. Нова траса за будућу двоколосечну пругу за саобраћај возова великих брзина, која је дефинисана у Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније (Службени гласник РС, број 102/17), од Белотинца до Дољевца коридор пруге за велике брзине пружаће се западно од коридора постојеће пруге, а постојећа станица „Дољевац“ реконструише се за прикључивање пруге из правца Косова Поља (увођењем помоћу денивелације у станицу по смеровима на пругу за велике брзине).
3. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Услови железнице за израду предметног Плана

I Општи услови

1. План изградити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/18).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
 - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
 - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:
 - 1) пружни појас;
 - 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
 - 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
 - 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;

- 5) горњи строј, а нарочито: шине, уклебљене шине и заштитне шине: прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак: скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
- 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
- 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације: зграде за такве инсталације или постројења: колосечне кочнице;
- 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
- 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
- 10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.
- в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.
- е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

II Посебни услови

Приликом израде предметног Плана детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Долевац, потребно је испоштовати следеће услове:

1. Уколико је планирано постављање оптичког кабла паралелно са једноколосечном електрифицираном железничком пругом Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), исти је могуће планирати на удаљености већој од 8 m, мерено управно на осу колосека предметне пруге и ван границе железничког земљишта.
2. Уколико је планирано осовинско укрштање трасе оптичког кабла са предметном железничком пругом исто је могуће извршити под углом од 90°.
3. Оптички кабл на месту укрштаја са железничком пругом Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), положити у заштитне цеви одговарајућег пречника.
4. Заштитну цев испод трупа железничке пруге поставити утискивањем, помоћу хидрауличне пресе или бургије, на дубини од минимум 1.8 m од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно на минимум 1.2 m од најниже коте терена ван трупа пруге до горње ивице заштитне цеви.
5. Заштитну цев у укрштају са железничком пругом поставити у континуитету испод постојећег и планираног колосека.
6. Код вођења трасе оптичког кабла ван зоне укрштаја са предметном железничком пругом, оптички кабл положити на минималној дубини од 0.8m од коте терена.

7. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за постављање оптичког кабла као и за сваки продор оптичког кабла кроз труп железничке пруге ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Дољевац, ради коначног усаглашавања.

Извршни директор за развој,
инвестиције и заједничке послове

Иван Бојевац, дипл. правник