

**ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ БАЗНИХ СТАНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ (NI4008 и NI4257)**

- НАЦРТ ПЛАНА -



Дољевац, 2022.година



ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ БАЗНИХ СТАНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ (N14008 и N14257)
- НАЦРТ ПЛАНА -**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
„А1 СРБИЈА“, Д.О.О. БЕОГРАД

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Одговорни урбаниста,

в.д. директора,

Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.
лиценца број 203 1204 10

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Дољевац, 2022. година

НА ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ БАЗНИХ СТАНИЦА НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ (N14008 и N14257), УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ: „А1 СРБИЈА“, Д.О.О. БЕОГРАД

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ОБРАЂИВАЧ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Милан Милосављевић, дипл.инж.маш. лиц. бр. 203120410

Полазне основе, урбанизам:

Одговорни урбаниста: Јелена Палић, дипл.инж.арх. лиц. бр. 200158917

Саобраћај:

Одговорни урбаниста Марија Марковић, дипл.инж.грађ. лиц. бр. 202114309

Електроенергетика и телекомуникације:

Урбаниста Марија Јанковић, дипл.инж.ел.

Хидротехничке инсталације:

Урбаниста Јелена Златковић, дипл.инж.грађ.
.

Геодезија:

Зорица Голубовић, инж.геод. лиц. бр. 02048713
Ђорђе Васковић

Техничка подршка:

Зоран Павловић
Марко Томовић
Синиша Станковић

СТРУЧНА КОНТРОЛА: Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. лиц. бр. 203086305

в. д. Д и р е к т о р а,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

С а д р ж а ј

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
1. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
1.1.1. Правни основ	1
1.1.2. Плански основ	2
1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	2
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	4
1.3.1. Извод из Просторног плана општине Дољевац	4
1.3.2. Извод из ППППН инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније	7
1.3.3. Извод из ППППН за инфраструктурни коридор високонапонског далековода 110 KV бр. 113/X од ТС Ниш 1 до Врле III	7
1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	8
1.5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	8
2. ПЛАНСКИ ДЕО	
2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	10
2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	10
2.1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА	10
2.1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	11
2.1.3.1. Регулационе и грађевинске линије улица и површина јавне намене	11
2.1.3.2. Нивелационе коте улица и површина јавне намене	11
2.1.3.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте	11
2.1.4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	11
2.1.4.1. Саобраћајна инфраструктура	12
2.1.4.2. Електроенергетска мрежа	12
2.1.4.3. Телекомуникациона мрежа	12
2.1.4.4. Гасификација и топлификација	12
2.1.4.5. Водоводна и канализациона мрежа	13
2.1.4.5.1. Водоводна мрежа	13
2.1.4.5.2. Канализациона мрежа	13
2.1.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА	13
2.1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	14
2.1.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ	17
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	17

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1.1. Граница плана	1: 2 500
1.2. Граница плана	1: 2 500
2.1. Постојеће стање.....	1: 2 500
2.2. Постојеће стање.....	1: 2 500
3.1. Планирана намена.....	1: 2 500
3.2. Планирана намена.....	1: 2 500
4.1. Синхрон план инфраструктуре.....	1: 2 500
4.2. Синхрон план инфраструктуре.....	1: 2 500

В. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ