

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и  
инспекцијске послове  
Број: 06-15  
Датум: 28.03.2022.год.  
Д о љ е в а ц

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник“ РС бр.32/19), Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, сачинило је следећи:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ  
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ОКО ЦРКВЕ „  
СВЕТОГ ЈОВАНА“ НА БРДУ „КОМЊИГА“ У КО ОРЉАНЕ**

**1. Уводни део:**

Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду „Комњига“ у КО Орљане ради се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду „Комњига“ у КО Орљане („Службени лист града Ниша“ 95/2021 од 27.09.2021. године).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду „Комњига“ у КО Орљане (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) је Просторни план општине Доњевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19).

Одлука о изради измене и допуне Плана донета је на основу иницијативе иницијативе „ROAMING NETWORKS“ д.о.о. Београд у име инвеститора „А1 Србија“ д.о.о.Београд, претходно прибављеног позитивног мишљења Комисије за планове општине Доњевац са XXXIII седнице Комисије за планове одржане дана 06.09.2021.године и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину бр.350-182 од 26.08.2021. године.

Инвеститор израде Плана је „А1 Србија“ д.о.о.Београд.

Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Обрађивач Плана је „КАПАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Ниш, ул. Обреновићева 23/1, Ниш.

Обрађивач је у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник“ РС бр.32/19) израдио и доставио материјал за излагање на рани јавни увид у аналогном и дигиталном облику.

**2.1. Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида:**

Рани јавни увид за План обављен је у трајању од 15 дана, у периоду од 07.03.2022.год. до 21.03.2022. године. Материјал је био доступан свим заинтересованим лицима у наведеном периоду у згради Општине Доњевац.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Информер“ дана 05.03.2022. године, као и на званичном интернет сајту општине Доњевац.

**2.2. Подаци о одржаној седници комисије за Планове:**

Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду „Комњига“ у КО Орљане након обављеног раног јавног увида разматрана је на XXXVI седници Комисије за планове, у оквиру друге тачке дневног реда.

XXXVI седница Комисије за планове одржана је дана 28.03.2022. године у згради Општине Дољевац, у скупштинској сали са почетком у 12:00 часова.

Седница је завршена у 13.30 часова.

Седници су присуствовали сви чланови Комисије за планове општине Дољевац у следећем саставу: Мр Дејан Стојановић, дипл.просторни планер - председник Комисије, Драгослав Танић, дипл.инж.арх. - члан, Предраг Динић, дипл.грађ.инж. - члан, Јелена Спасић, дипл.инж.арх.- секретар, Марија Андрејевић, дипл.инж.арх.- члан и Драган Мицић, дипл.просторни планер- члан.

Поред представника Комисије, седници су присуствовали испред Општине Дољевац: Јовица Пешић, дипл.екон. начелник Одељења за привреду и финансије Општинске управе општине Дољевац, Александра Здравковић, мастер инж.грађ.представник Одељења за урбанизам и инспекцијске послове, представник обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш: Јелена Палић, дипл.инж.арх. и представник обрађивача „БАУПРОЈЕКТ“ Београд: Милена Сопић, дипл.инж.арх.

### 3. Примедбе и сугестије поднете у току раног јавног увида:

У периоду трајања раног јавног увида на израду Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду „Комњига“ у КО Орљане поднета је примедба Одељења за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац број 350-183 дана 18.03.2022. године.

Примедбе и сугестије на материјал за рани јавни увид Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса око цркве „Св.Јована“ на брду „Комњига“ у КО Орљане односе се на следеће:

1. Сагледати планирано саобраћајно решење у смислу кориговања траса саобраћајница према катастарском стању у што већој мери (где је могуће), у деловима где планиране саобраћајнице одступају од катастарског стања.  
Планирану саобраћајницу уз северни обод границе плана предвидети као пешачки (атарски) пут у одговарајућој регулационој ширини, са облогом од макадама.  
Планирану саобраћајницу уз јужни обод границе плана предвидети као асфалтни пешачки прилаз, уз могућност коришћења као колски прилаз према потреби.
2. Проширити границу плана северно - до атарског пута на к.п.бр.6882 КО Орљане како би се обухватио постојећи неуређени канал за одвођење атмосферских вода (приказан на скици коју достављамо као прилог). Предметни канал је тренутно неуређен, и његовом регулацијом би се решио проблем атмосферских вода који у кишном периоду плави околни терен и прави одроне на терену.
3. Проширити границу плана на делу к.п.бр.712/1 КО Орљане, у делу према путу Малошиште-Орљане-Дољевац ради дефинисања пешачког прилаза са главног путног правца-према фактичком стању на терену (према скици коју достављамо као прилог). Планирани пешачки прилаз повезати са пешаком стазом планираном важећим Планом у југоисточном делу планског подручја. Према важећем плану прилаз није обезбеђен са главног пута;
4. Преиспитати својину за црквено земљиште у смислу да ли да остане јавна својина;
5. Површину за проширење паркинга јужно од планираног паркинга (према главном путу на кп бр.4397 КО Орљане) предвидети за намену-становане са пословањем (у складу са планираном наменом ППО Дољевац на осталом делу парцеле) са зоном заштитног зеленила којим би се одвојиле планиране намене. Део површине за проширење паркинга северно од планираног паркинга преиспитати у смислу планиране намене. Уколико је могуће предвидети је за комерцијалне делатности (уређење у партеру са пратећим мањим комерцијалним објектима) у складу са основном наменом простора.

Обрађивач Плана ЈП Завод за урбанизам Ниш, доставио је Мишљење по примедбама и предлозима на елаборат за рани јавни увид Измена и допуна ПДР-е комплекса око црлве „Светог Јована“ на брду Комњига број 996 од дана 25.03.2022. године којим је дато да ће обрађивач у току израде Нацрта плана сагледати све примедбе, и уколико се након потребних анализа покаже њихова оправданост, предлог решења биће дат у фази израде нацрта плана.

#### 4. Закључак комисије:

Потребно је прибавити потребне услове и податке надлежних предузећа и институција, у складу са чл.46 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник“ РС бр.32/19) и приступити изради Нацрта плана, кроз који ће обрађивач сагледати поднете примедбе.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ



Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх.