

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ОКО ЦРКВЕ „СВЕТОГ ЈОВАНА“ НА БРДУ „КОМЊИГА“ У КО ОРЉАНЕ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду „Комњига“ у КО Орљане (у даљем тексту: "Измене и допуне Плана"), приступа се на основу Иницијативе „ROAMING NETWORKS“, д.о.о. Београд у име инвеститора „А1 Србија“ д.о.о. Београд и Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду „Комњига“ у КО Орљане ("Сл.лист града Ниша", бр.95/2021) - у даљем тексту: Одлука о изради.

Измене и допуне Плана се израђује у дефинисаном обухвату Просторног плана општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19), у даљем тексту: Просторни план. Подручје Плана прелиминарно обухвата површину од око 14,0 ha.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења са намером да се омогући изградња оптичког кабла којим би се међусобно повезале базне станице мобилне телефоније у обухвату Просторног плана.

План се ради на основу иницијативе „ROAMING NETWORKS“, д.о.о. Београд у име инвеститора „А1 Србија“ д.о.о. Београд. Носилац израде Плана је Општинска управа општине Дољевац.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима Просторног плана, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Рани јавни увид, као прва фаза у изради планског документа, ради се на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи и садржи Текстуални део и Графички део, са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој обухвата, као и очекиваним ефектима планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је начелник Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац под бр. 350-183 од 26.08.2021. године.

ЈП Завод за урбанизам Ниш

в.д. Директора,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

**Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну
делатност општинске управе општине Дољевац
Начелник,**

Властимир Анђелковић, дипл.ек.