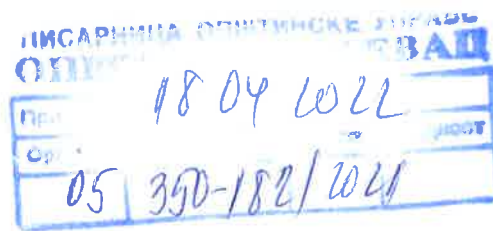


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 350-182 од 11.03.2022. године Општинске управе Општине Дољевац, Одељења за урбанизам и инспекцијске послове, ул. Николе Тесле бр. 121, Дољевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду Комњига у К.О. Орљане, дана 15.04.2022. године под 03 бр. 021-920/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Просторни обухват за који се планира израда Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду Комњига у К.О. Орљане (у даљем тексту: ПДР) који се израђује на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду Комњига у К.О. Орљане („Службени лист града Ниша“, бр. 95/2021), се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- 1) Измене и допуне плана ускладити са планираним наменама и смерницама из важеће планске документације за предметно подручје, односно са Просторним планом општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр. 16/2011 и 91/2019);
- 2) Прелиминарна граница Измена и допуна плана, у складу са достављеном документацијом, обухвата к.п. бр. 711, 712/8 и 4401/1 К.О. Орљане и делове к.п. бр. 712/1, 712/2, 1599/1 и 4402 К.О. Орљане, општина Дољевац, на површини од око 14,03 ha;
- 3) Дефинисати трасу оптичког кабла тако да прати трасу саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и да се избегне сеча вреднијих примерака дендрофлоре;
- 4) Дефинисати коридор око трасе оптичког кабла који ће бити у функцији градилишта, како извођење радова не би оставило последице на шири простор;
- 5) Предвидети очување постојеће парк шуме (зелене површине, дрвореде, групе стабала и појединачних стабла у границама обухвата Плана;
- 6) Уколико се укаже потреба за уклањањем дрвенасте вегетације или појединачних стабала, неопходно је прибавити сагласност надлежне стручне службе;
- 7) За озелењавање не користити алергене и инвазивне врсте, већ аутохтоне врсте карактеристичне за окружење. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- 8) Прописати обавезу да се приликом озелењавања примени начин садње којим ће се коренов систем очувати, а уједно и ускладити са подземним инсталацијама.

Такође, ново зеленило требало би да буде усклађено и са надземним инсталацијама;

- 9) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 10) Планом дефинисати обавезу да се, након окончања радова, изврши санирање свих деградираних површина;
 - 11) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 18.03.2022. године Захтев заведен под 03 бр. 021-920/1 Општинске управе Општине Дољевац, Одељења за урбанизам и инспекцијске послове, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду Комњига у К.О. Орљане.

Предметни План се ради на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду Комњига у К.О. Орљане.

Циљ израде Измена и допуна плана је преиспитивање планских решења са намером да се омогући изградња оптичког кабла којим би се међусобно повезале базне станице мобилне телефоније у обухвату Просторног плана. Разлог израде Измена и допуна плана је дефинисање правила уређења и правила грађења која ће представљати плански основ за решавање имовинскоправних односа, издавање локацијских услова и израду техничке документације. Овим Изменама и допунама плана задржавају се решења везана за планирану намену површина која су дата Планом детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду Комњига у КО Орљане („Службени лист града Ниша“, бр. 50/2015)

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се просторни обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Просторни план општине

Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр. 16/2011 и 91/2019) и Одлука о Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду Комњига у К.О. Орљане („Службени лист града Ниша“, бр. 95/2021)..

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду Комњига у К.О. Орљане, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

