

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
Број: 350-182 / 2022
Дана 18.03.2022.год.
До љ е в а ц

ЛИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	
Датум:	18 03 2022
Орг.:	05 350-182/2022

ПРЕДМЕТ: ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ НА МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА
ОКО ЦРКВЕ „СВ.ЈОВАНА“ НА БРДУ „КОМЊИГА“ У КО ОРЉАНЕ

1. Сагледати планирано саобраћајно решење у смислу кориговања траса саобраћајница према катастарском стању у што већој мери (где је могуће), у деловима где планиране саобраћајнице одступају од катастарског стања.
Планирану саобраћајницу уз северни обод границе плана предвидети као пешачки (атарски) пут у одговарајућој регулационој ширини, са облогом од макадама.
Планирану саобраћајницу уз јужни обод границе плана предвидети као асфалтни пешачки прилаз, уз могућност коришћења као колски прилаз према потреби.
2. Проширити границу плана северно - до атарског пута на к.п.бр.6882 КО Орљане како би се обухватио постојећи неуређени канал за одвођење атмосферских вода (приказан на скици коју достављамо као прилог). Предметни канал је тренутно неуређен, и његовом регулацијом би се решио проблем атмосферских вода који у кишном периоду плави околни терен и прави одроне на терену.
3. Проширити границу плана на делу к.п.бр.712/1 КО Орљане, у делу према путу Малошиште-Орљане-Доњевац ради дефинисања пешачког прилаза са главног путног правца-према фактичком стању на терену (према скици коју достављамо као прилог). Планирани пешачки прилаз повезати са пешаком стазом планираном важећим Планом у југоисточном делу планског подручја. Према важећем плану прилаз није обезбеђен са главног пута;
4. Преиспитати својину за црквено земљиште у смислу да ли да остане јавна својина;
5. Површину за проширење паркинга јужно од планираног паркинга (према главном путу на кп бр.4397 КО Орљане) предвидети за намену-становане са пословањем (у складу са планираном наменом ППО Доњевац на осталом делу парцеле) са зоном заштитног зеленила којим би се одвојиле планиране намене. Део површине за проширење паркинга северно од планираног паркинга преиспитати у смислу планиране намене. Уколико је могуће предвидети је за комерцијалне делатности

(уређење у партеру са пратећим мањим комерцијалним објектима) у складу са
основном наменом простора.

У Дољевцу,
Дана 18.03.2022.године

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ
ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ



