

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Интерни број:350-182
Дана: 09.12.2022.год.
ДОЉЕВАЦ

На основу чланова 48. и 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), и чланова 49.-53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове општине Доњевац, извршила је стручну контролу нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „ Светог Јована“ на брду „ Комњига “ у КО Орљане (у даљем тексту: План), на основу које је сачинила

ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ОКО ЦРКВЕ „ СВЕТОГ ЈОВАНА“ НА БРДУ „ КОМЊИГА “ У КО ОРЉАНЕ, ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

I Уводни део

Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „ Светог Јована“ на брду „ Комњига “ у КО Орљане ради се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „ Светог Јована“ на брду „ Комњига “ у КО Орљане („Службени лист града Ниша“ 95/2021 од 27.09.2021. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „ Светог Јована“ на брду „ Комњига “ у КО Орљане („Службени лист града Ниша“ 73/2022 од 01.08.2022. године)

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „ Светог Јована“ на брду „ Комњига “ у КО Орљане (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) је Просторни план општине Доњевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19) и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС“ број 77/02 и 127/14).

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Доњевац.

Инвеститор израде Плана је „А1 Србија“ д.о.о.Београд.

Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Одговорни урбаниста је Јелена Палић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 200 1589 17.

Обрађивач је у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник“ РС “ бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и

урбанистичког планирања („Сл.гласник“ РС бр.32/19) израдио и доставио материјал за излагање на рани јавни увид у аналогном и дигиталном облику.

II Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида и подаци о одржавању седнице Комисије

Рани јавни увид за План обављен је у трајању од 15 дана, у периоду од 07.03.2022.год. до 21.03.2022. године. Материјал је био доступан свим заинтересованим лицима у наведеном периоду у згради Општине Дољевац.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Информер“ дана 05.03.2022. године, као и на званичном интернет сајту општине Дољевац.

У периоду трајања раног јавног увида на израду Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду „Комњига“ у КО Орљане поднета је примедба Одељења за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац број 350-183 дана 18.03.2022. године.

Одељење за урбанизам и инспекцијске послове је након обављеног раног јавног увида сачинило Извештај о обављеном раном јавном увиду Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду „Комњига“ у КО Орљане, који је усвојила Комисија за планове општине Дољевац на XXXVI седница Комисије за планове одржане дана 28.03.2022. године

Стручна контрола нацрта Плана извршена је на XXXIX. седници Комисије за планове општине Дољевац у оквиру четврте тачке дневног реда.

XXXIX. седница Комисије за планове општине Дољевац одржана је дана 02.12.2022.године у просторијама већнице општине Дољевац са почетком у 12:00 часова.

Седници Комисије за планове на којој је извршена стручна контрола нацрта Плана, поред Обрађивача, присуствовали су следећи чланови комисије: Мр Дејан Стојановић- председник Комисије, Марија Андрејевић- члан, Драган Мицић- члан, Драгослав Танић- члан, Јелена Спасић- секретар.

III. Примедбе које су поднете на нацрт планског документа са закључком комисије

На достављени нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду „Комњига“ у КО Орљане, Комисија за планове није имала примедбе и сугестије.

Комисија је константовала да је Измена и допуна Плана усклађена са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/2019), Одлуком о изради Измена и допуна Плана и Одлуком о измени Одлуке о изради Измена и допуна Плана, документима ширег подручја и другим релевантним законима и подзаконским актима.

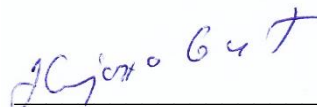
Комисија за планове донела је следећи:

ЗАКЉУЧАК

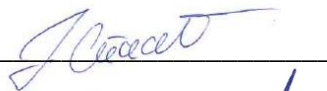
Комисије за планове даје позитивно мишљење на Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „ Светог Јована“ на брду „ Комњига “ у КО Орљане, и Нацрт Измена и допуна Плана може се упутити у даљу процедуру, односно на јавни увид.

У Дољевцу, 09.12.2022.године

1. Мр Дејан Стојановић, д.п.п, председник.



2. Јелена Спасић , д.и.а., секретар



3. Јелена Спасојевић, д.и.а., начелница
Одељења за урбанизам и инспекцијске послове

