



Република Србија
Општина Дољевац



1

На основу члана 14. Закона о пољопривредном земљишту («Службени гласник Републике Србије», број 62/06, 65/2008 и 41/2009), члана 20., став 1., тачка 20., Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“, број 129/2007.) и члана 37. Статута општине Дољевац («Службени лист града Ниша», број 69/2008, 89/2010, 14/2012, 32/2012 и 70/2012), а уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-11-4657/2013-14 од 20.05.2013. године,

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној 30.05.2013.године, донела је

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ

заштите, уређења и коришћења

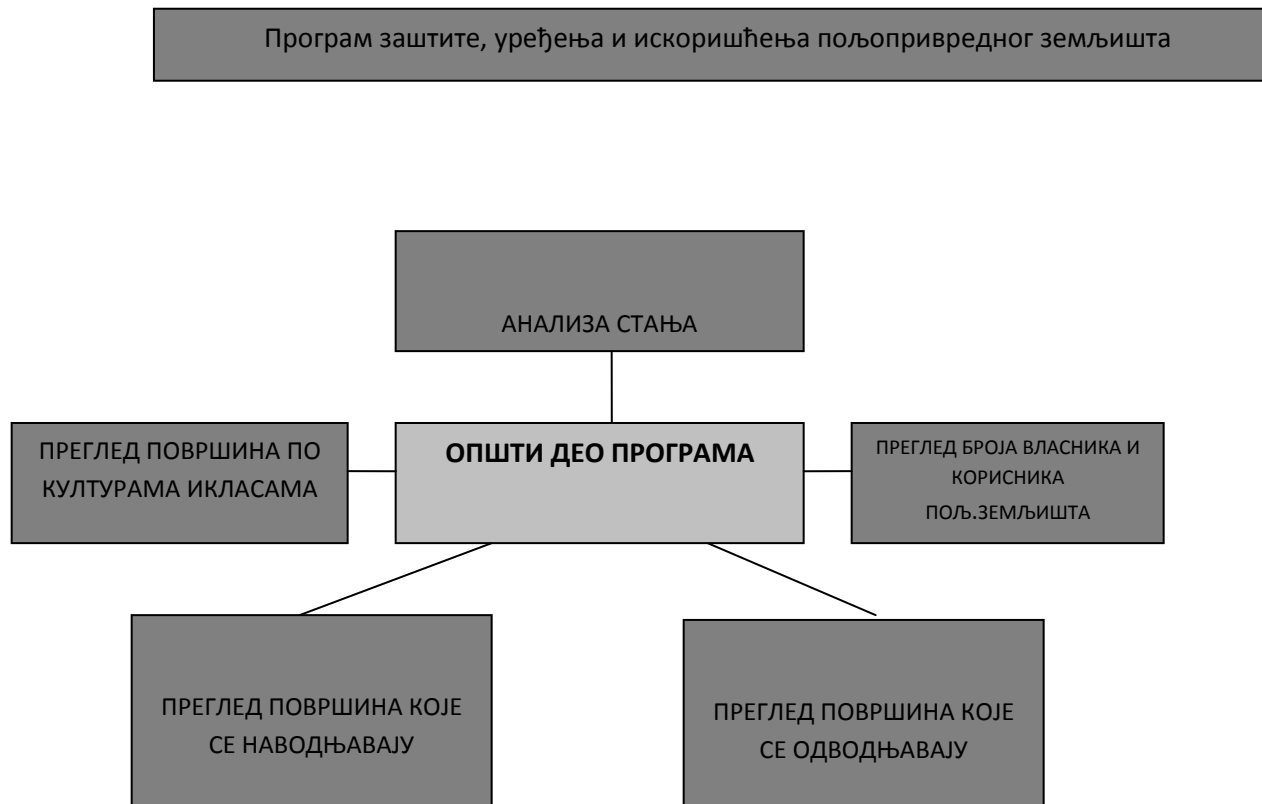
пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

Овим Програмом се утврђује врста, обим радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта, као и поступак и начин издавања у закуп земљишта у државној својини, општине Дољевац за 2013.годину.

Дољевац, мај 2013. године

- Садржај -

I - Општи део програма	4. стр.
II - Програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта	16. стр.
III -План коришћења пољопривредног земљишта у државној својини	20. стр.
- Пољопривредно земљиште у државној својини за издавање у закуп путем јавног надметања.....	21. стр.



I Општи део

Увод

Подручје Општине Дољевац захвата површину од 121 км², од чега 97,59 км² или 80,7% представља пољопривредно земљиште, на којем се поред Дољевца налази још 15 сеоских насеља.

У географском погледу заузима простор од 43,00 до 43,15 степени северне географске ширине и 21,00 – 21,15 источне географске дужине део плодне јужноморавске долине између градова Ниша и Лесковца, односно јужни део Нишке и северни део Лесковачке котлине.

На западу је Дољевачко подручје широко отворено према Топлици и Добричу, захватајући југоисточне плодне таласасте делове овог познатог поља, док на истоку просторно мањи део општинског атара чине питоме падине и планински делови Селичевце. Дољевачка Општина је окружена територијом града Ниша и Општинама Гацин Хан, Лесковац, Житорађа и Мерошина.

На подручју општине Дољевац егзистира 4200 пољопривредних газдинстава, са просечним фондом земљишта од 01,80,00 ха по домаћинству.

Овакав посед је недовољан за наша газдинства како би могли да буду велики робни произвођачи, но и поред тога у скорије време се полако напушта односно не обрађује земљиште у приватној својини што се показује и у протекле 2 године, јер је била мала заинтересованост за узимања земљишта у закуп из државне својине.

Разлог оваквог стања код наших газдинства је недостатак новчаних средстава за обраду већег фонда земљишта, јер газдинства нису опремљена адекватном механизацијом.

Како се пољопривредно земљиште налази између великих река и потока тако да имамо изражену ерозију на реци Топлици у дужини од 1 км због неуређених обала те настаје на тим деловима уништавање пољопривредног земљишта, Мекишки Поток, Влашки Поток, Пуста Река и Југбогдановачка Река такође због неуређености обала доводи до плављења већих површина обрадивог земљишта.

У Општини Дољевац не постоје хемијски и други загађивачи пољопривредног земљишта а уколико би се планирала изградња таквих загађивача инвеститор би био у обавези да обезбеди заштиту од загађивања пољопривредног земљишта.

Употреба пестицида је контролисана и употребљава се у прописаним количинама и концентрацијама.

Напомињемо да се за остваривање права пречег закупа није јавило ни једно лице.

II - Преглед површина по културама и класама**Табела 1.****Преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама и културама**

ред. бр.	катастарска општина	пољопривредно земљиште(ха)									
		обрадиво пољопривредно земљиште(ха)						пашњаци	рибњаци, трстици и мочваре	остало земљиште	УКУПНО
		њиве	вртови	воћњаци	виногради	ливаде	укупно				
		1	2	3	4	5	6(1+2+3+4+5)	7	8	9	10(6+7+8+9)
1.	Пуковац	1430.4496	0.8355	51.737	73.1294	16.2171	1572.3686	4.7867		234.562	1811.7173
2.	Белотинац	398.4777	13.1976	33.5424	14.9754	58.1567	518.3498	0.2627	-	50.7402	569.3527
3.	Клисура	50.5856	0.9032	2.7838	6.3477	5.3074	65.9277	29.9403	-	45.6702	141.5382
4.	Кнежица	208.341	1.2058	12.0895	14.4457	1.282	237.364	46.0718	-	29.0727	312.5085
5.	Чечина	345.5325	3.601	11.3337	46.6877	17.609	424.7639	43.3351	-	148.2155	616.3145
6.	Чапљинац	362.6798	8.1251	11.3022	23.8743	1.4462	407.4276	1.7658	-	137.3936	546.587
7.	Ђурлина	292.0288	0.1008	16.2038	70.996	12.3253	391.6547	33.994	-	23.6767	449.3254
8.	Шарлинац	472.3606	-	20.7064	14.5528	4.514	512.1338	57.1964	-	50.915	620.2452
9.	Шаиновац	328.3099	3.1013	16.8779	18.7233	0.7623	367.7747	14.7101	-	43.6587	426.1435
10.	Русна	479.7403	2.6702	13.5972	62.2288	9.3983	567.6348	20.9695	-	89.7662	678.3705
11.	Перутина	180.7864	0.1793	9.4549	12.655	5.0579	208.1335	25.9224	-	29.652	263.7079
12.	Орљане	668.6896	5.2084	27.113	35.4716	5.319	741.8016	34.6041	-	150.6203	927.026
13.	Мекиш	824.4409	1.517	19.7007	27.362	0.9759	873.9965	5.9781	-	64.6246	944.5992
14.	Малошиште	727.1391	1.3914	29.899	84.0942	34.6537	877.1774	254.8119	-	253.4293	1385.4186
15.	Кочане	451.2491	0.6127	18.4197	37.5413	22.9629	530.7857	8.0723	-	97.7517	636.6097
16.	Дољевац	211.3976	1.5383	9.4753	6.1885	3.1808	231.7805	2.6473	-	82.8689	317.2967
УКУПНО		7432.2085	44.1876	304.2365	549.2737	199.1685	8529.0748	585.0685	0.0000	1532.6176	10646.7609

• Извор података: РГЗ - Служба катастра непокретности - Дољевац

ТАБЕЛА 2.		Преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине по КО										
Редни број	Катастарска општина	Облик својине	Пољопривредно земљиште(ха)									
			Обрадиво пољопривредно земљиште(ха)						пашњаци	рибњаци, трстици и мочваре	остало земљиште	УКУПНО
			њиве	вртови	воћњаци	виногради	ливаде	укупно				
			1	2	3	4	5	6(1+2+3+4+5)	7	8	9	10(6+7+8+9)
1.	Пуковац	Приватна својина	1400.3256	0.7514	51.737	72.7089	16.2171	1541.74	4.4325		156.5272	1702.6997
		Друштвена својина	7.338					7.338	-	-	0.6266	7.9646
		Државна својина РС	22.786	0.0841		0.4205		23.2906	0.3542		77.4082	101.053
2.	Белотинац	Приватна својина	392.1064	13.1976	17.4591	14.9754	52.9355	490.674	0.2596	0	34.9199	525.8535
		Државна својина РС	5.7194		16.0833		5.2212	27.0239	0.0031		15.2645	42.2915
		Друштвена својина	0.6519	-	-	-	-	0.6519	-	-	0.0852	0.7371
		Други облици својине	-	-	-	-	-	0	-	-	0.4706	0.4706
3.	Клисура	Приватна својина	50.4833	0.9032	2.7838	6.3477	5.3074	65.8254	8.9222	0	24.4193	99.1669
		Државна својина РС	0.1023					0.1023	20.7484		21.2487	42.0994
		Други облици својине	-	-	-	-	-	0	0.2697	-	0.0022	0.2719

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

4.	Кнежица	Приватна својина	207.6563	1.2058	11.9355	14.4457	1.282	236.5253	4.0232	0	22.4451	262.9936	
		Државна својина РС	0.1254		0.154				0.2794	42.0486		5.6745	48.0025
		Други облици својине	0.5593	-	-	-	-		0.5593	-	-	0.9531	1.5124
5.	Чечина	Приватна својина	343.3873	3.601	11.0758	46.6877	17.4994	422.2512	32.9897	0	57.8612	513.1021	
		Државна својина РС	1.3857		0.2579				1.6436	10.3454		89.9213	101.9103
		Друштвена својина	0.7595	-	-	-	0.1096		0.8691	-	-	0.433	1.3021
6.	Чапљинац	Приватна својина	357.8773	8.1251	11.3022	23.8743	1.4248	402.6037	1.7064	0	40.3024	444.6125	
		Државна својина РС	4.8025				0.0214		4.8239	0.0594		97.0912	101.9745
7.	Ђурлина	Приватна својина	286.7503	0.1008	16.044	68.9532	11.8825	383.7308	25.0587	0	12.0081	420.7976	
		Државна својина РС	5.2785		0.1598	2.0428	0.4428		7.9239	8.9353		11.6686	28.5278
8.	Шарлинац	Приватна својина	468.1665	0	20.6888	14.5528	3.9436	507.3517	29.0641	0	41.7294	578.1452	
		Државна својина РС	4.1941		0.0176		0.5704		4.7821	28.1323		9.1856	42.1
9.	Шаиновац	Приватна својина	326.1787	3.1013	16.2827	18.7233	0.7623	365.0483	7.9196	0	21.9582	394.9261	
		Државна својина РС	2.1312		0.5952				2.7264	6.7905		21.7005	31.2174
10.	Русна	Приватна својина	477.3008	2.6508	13.5615	52.0107	9.3655	554.8893	18.1837	0	57.3789	630.4519	
		Државна својина РС	2.0112		0.0281	10.2181	0.0328		12.2902	2.7057		32.169	47.1649
		Друштвена својина	0.4283	0.0194	0.0076	-	-		0.4553	-	-	0.2177	0.673
		Други облици својине	-	-	-	-	-		0	0.0801	-	0.0006	0.0807

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

11.	Перутина	Приватна својина	177.2507	0.1793	9.4549	12.655	5.0579	204.5978	17.211	0	25.5058	247.3146	
		Државна својина РС	3.5357						3.5357	8.7114		4.1462	16.3933
12.	Орљане	Приватна својина	636.0791	5.2084	26.7775	35.4716	5.319	708.8556	3.5012	0	56.5172	768.874	
		Државна својина РС	32.6105		0.1083				32.7188	31.1029		88.4543	152.276
		Мешовита својина	-	-	-	-	-		0	-	-	4.1659	4.1659
		Други облици својине	-	-	0.2272	-	-		0.2272	-	-	1.4829	1.7101
13.	Мекиш	Приватна својина	820.8216	1.517	19.7007	27.362	0.9759	870.3772	5.9781	0	51.9714	928.3267	
		Државна својина РС	3.6193						3.6193			12.6532	16.2725
14.	Малошиште	Приватна својина	711.7114	1.3914	29.6058	83.5817	34.0817	860.372	194.0936	0	173.7508	1228.2164	
		Државна својина РС	15.2808		0.2932	0.5125	0.572		16.6585	60.7183		79.6785	157.0553
		Друштвена својина	0.1469	-	-	-	-		0.1469	-		-	0.1469
15.	Кочане	Приватна својина	444.3081	0.6127	18.4079	37.3163	22.6679	523.3129	6.9397	0	46.295	576.5476	
		Државна својина РС	6.941		0.0118	0.225	0.2879		7.4657	0.8303		49.3674	57.6634
		Друштвена својина	-	-	-	-	0.0071		0.0071	-	-	1.2174	1.2245
		Други облици својине	-	-	-	-	-		0	0.3023	-	0.8719	1.1742
16.	Дољевац	Приватна својина	206.5156	1.5383	9.3297	6.1885	2.651	226.2231	1.9037	0	26.1146	254.2414	
		Државна својина РС	2.2837		0.1456		0.5298		2.9591	0.4707		48.8861	52.3159

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

	Друштвена својина	2.1332	-	-	-	-	2.1332	-	-	0.2206	2.3538
	Мешовита својина	0.4651	-	-	-	-	0.4651	0.2729	-	-	0.738
	Државна својина СРЈ	-	-	-	-	-	0	-	-	7.6476	7.6476
Укупно:		7432.2085	44.1876	304.2365	549.2737	199.1685	8529.0748	585.0685	0	1532.6176	10646.7609

• Извор података: РГЗ - Служба катастра непокретности - Дољевац
Имовинско правна служба општине Дољевац

табела 3. Површине пољопривредног земљишта по класама и културама

пољопривредно земљиште у ха									УКУПНО
култура	класа								
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
њива	963.6243	1,455.88	2,490.92	1,484.19	562.3315	257.8484	128.6177	89.0935	7432.5085
врт	6.0239	27.9457	5.4468	4.7712	-	-	-	-	44.1876
воћњаци	65.4237	110.7473	41.6367	6.015	62.37	17.8218	0.222	-	304.2365
виногради	29.47	174.1653	199.8616	62.6113	73.0968	10.0687	-	-	549.2737
ливаде	1.1198	52.1904	79.3789	34.6113	2.3196	8.643	20.9055	-	199.1685
пашњаци	29.8935	90.676	37.0294	311.5086	67.0548	38.1081	10.5364	0.2617	585.0685
трстици-мочваре									0
УКУПНО	1095.5552	1911.6084	2854.2703	1903.7099	767.1727	332.4900	160.2816	89.3552	9114.4433

• Извор података: РГЗ - Служба катастра непокретности – Дољевац

ТАБЕЛА 4. Одводњавање

каналска мрежа		цевна дренажа		УКУПНО у ха	
изграђено у ха	у функцији у ха	изграђено у ха	у функцији у ха	изграђено у ха	у функцији у ха
1500.0000	1000.0000	100.0000	100.0000	1600.0000	1100.0000

ТАБЕЛА 5. Наводњавање

широкозахватне машине у ха	тифони у ха	кап по кап (миниорошавање)у ха	кишна крила у ха	остало у ха	УКУПНО у ха
	20.0000	300.0000	70.0000	250.0000	640.0000

ТАБЕЛА 6. Побољшање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорације ливада и пашњака

физичке мелиорације у ха	хемијске мелиорације у ха	биолошке мелиорације у ха	мелиорације ливада и пашњака у ха	остало у ха	УКУПНО у ха
70.0000	25.0000	15.0000	10.0000	25.0000	145.0000

• Извор података: РГЗ СКН - Дољевац, "Стратегија развоја пољопривреде општине Дољевац 2007-2012"

ТАБЕЛА 7. Корисници пољопривредног земљишта у државној својини

Назив корисника и његова адреса	Површина земљишта коју користи (ха)	исказано по катастарским општинама (ха)	
		Катастарска општина	Површина (ха)
Општина Дољевац	414.7887	Шарлинац	17.3788
		Ђурлина	20.3934
		Шаиновац	9.7569

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

		Чапљинац	52.9259
		Чечина	13.0539
		Пуковац	9.8100
		Белотинац	2.7844
		Кнежица	43.7051
		Клисура	21.3852
		Кочане	16.9505
		Дољевац	7.6576
		Малошиште	96.4010
		Орљане	74.8927
		Мекиш	0.0000
		Перутина	12.7702
		Русна	14.9231
Општина Ниш	3.4961	Ђурлина	3.4961
Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	73.2257	Пуковац	18.2179
		Белотинац	25.4943
		Кочане	0.7601
		Орљане	8.0952
		Мекиш	3.6193
		Шарлинац	17.0389
НИС "Југопетрол"	2.9758	Чечина	2.9758
"Телеком Србије"	0.0350	Шарлинац	0.0100
		Шаиновац	0.0050
		Орљане	0.01
		Мекиш	0.01
"Компконсулт"	0.2953	Белотинац	0.2953
"ПАН"	0.3918	Белотинац	0.3918
"Рапид" ДОО	0.2013	Кочане	0.2013
Град Ниш	3.2259	Ђурлина	3.2259
ДП "ДИН"	0.4934	Белотинац	0.4934
ДП "Табак"	0.0456	Кочане	0.0456
ЕД "Југоисток"	0.4266	Шарлинац	0.0025
		Пуковац	0.0009
		Клисура	0.0027
		Дољевац	0.4189
		Орљане	0.0016
ЈВП "Србијаводе"	345.6567	Шарлинац	7.6698
		Ђурлина	1.4124
		Шаиновац	12.9409
		Чапљинац	29.5185

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

		Чечина	75.3020
		Пуковац	39.7864
		Белотинац	1.5512
		Кнежица	3.5946
		Клисура	15.7656
		Кочане	9.4385
		Дољевац	15.1927
		Малошиште	42.5441
		Орљане	45.0850
		Мекиш	9.9901
		Перутина	3.6231
		Русна	32.2418
ЈП "Железнице Србије"	63.8184	Шаиновац	4.4903
		Чапљинац	4.4914
		Пуковац	13.3379
		Белотинац	4.8771
		Кочане	5.0561
		Дољевац	14.7093
		Малошиште	12.9575
		Орљане	3.8988
ЈП "Путеви Србије"	120.6405	Шаиновац	4.0243
		Чапљинац	15.0387
		Чечина	10.5786
		Пуковац	19.8543
		Белотинац	6.4040
		Кнежица	0.7028
		Клисура	4.9459
		Кочане	25.2569
		Дољевац	5.7365
		Малошиште	5.1527
		Орљане	20.2927
		Мекиш	2.6531
Комесаријат за избеглице	0.9533	Дољевац	0.9533
Министарство одбране Београд	7.6476	Дољевац	7.6476

ТАБЕЛА 8 План прихода сопственог учешћа

извор средстава	(дин)
Очекивана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини по Програму 2011. из табеле 10а	110,615.19
Очекивана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини по Програму 2012. из табеле 10б	12,602.47
Накнада од промена намене пољопривредног земљишта	1,000,000.00
Планирана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини по Програму 2013.	100,000.00
Општински буџет за пољопривреду- за заштиту и уређење пољопривредног земљишта	3,776,782.34
УКУПНО	5,000,000.00

ТАБЕЛА 9. Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

намене улагања	површина у ха, број узорака	предрачунска вредност улагања (дин)	конструкција финансирања			
			сопствено учешће		други извори	
			(%)	(дин)	(%)	(дин)
одводњавање пољопривредног земљишта	100	5,000,000	20.00	1,000,000	80	4,000,000

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

наводњавање пољопривредног земљишта				-	100	-
обележавање парцела државног земљишта	110.1819	1,432,364.70	30.00	429,709	70	1,002,655
уређење атарских путева	500	7,000,000	40.00	2,800,000	60	4,200,000
уређење и опремање противградне службе	10000	2,500,000	20.00	500,000	80	2,000,000
I УРЕЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА		15,932,364.70		4,729,709		11,202,655
биолошка рекултивација пољопривредног земљишта						
противерозионе мере на пољопривредном земљишту (уређење корита водотокова првог реда - од стране ЈП "Србијаводе" ВПЦ "Морава" Ниш	200	100,270,291		270,291	100	100,000,000
подизање ветрозаштитних појасева						
II ЗАШТИТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА		100,270,291	40	270,291	60	100,000,000
студијско- истраживачки радови						
остало						
III СТУДИЈСКО-ИСТРАЖИВАЧКИ РАДОВИ КОЈИ ТРЕТИРАЈУ ПРОБЛЕМАТИКУ ЗЕМЉИШТА		0.00		-		-
укупно(I+II+ III)		116,202,656	4	5,000,000	96	111,202,655

ТАБЕЛА 10а . Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по програму 2011(3. година закупа)

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	Катастарска општина	период закупа (од-до)	површина (ха)	цена/ха (еуро)	укупан износ годишње закупнине по уговору (еуро)	оčekивани приход општине-40%(еуро)	средства обезбеђења
1	Слободан Видојевић	320-11-2167-1/2011-14	Белотинац	2011-2014	17.7474	98.45	1,747.25	698.90	уплата
2	Слободан Видојевић	320-11-2167-2/2011-14	Белотинац	2011-2015	7.4216	98.45	730.66	292.26	уплата
УКУПНО					25.1690	98.45	2,477.91	991.16	
курс еура за израду табеле					111.601		40% у динарима		110,615.19

ТАБЕЛА 10б . Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по програму 2012(2. година закупа)

редни број	назив правног/физичког лица	број уговора	Катастарска општина	период закупа (од-до)	површина (ха)	цена/ха (еуро)	укупан износ годишње закупнине по уговору (еуро)	оčekивани приход општине-40%(еуро)	средства обезбеђења
1	Љубиша Ранђеловић	320-11-1672/1-2012-14	Орљане	2012-2015	3.9346	71.75	282.31	112.92	уплата
УКУПНО					3.9346	71.75	282.31	112.92	
курс еура за израду табеле					111.601		40% у динарима		12,602.47

ТАБЕЛА 15

Преглед груписаних надметања

КО	Потес	Број јавног надметања	Број поседовног листа	Број катастарске парцеле	Култура и класа земљишта		Површина у хектарима	Боја	Напомена
Шарлинац	село	1	115	1807	пашњак	6	0.2112		
Шарлинац	село	1	115	1812	пашњак	2	0.0457		
Шарлинац	пруд	1	115	1856	пашњак	6	0.9621		
Шарлинац	пруд	1	115	1858	пашњак	6	3.4701		
Свега надметање 1.:							4.6891		
Шарлинац	пруд	2	115	1851	пашњак	6	5.8728		
Свега надметање 2.:							5.8728		
Шарлинац	пруд	3	370	1855	пашњак	6	17.0389		
Свега надметање 3.:							17.0389		
Шарлинац	виногради	4	172	544	њива	4	0.6202		
Шарлинац	поток	4	115	806	њива	4	0.4154		
Шарлинац	код.капије	4	70	157	њива	4	0.3324		
Шарлинац	вољ.међа	4	70	518/1	њива	4	0.5960		
Шарлинац	вољ.међа	4	70	619	њива	4	0.3001		
Шарлинац	вољ.међа	4	70	634/1	њива	4	0.2507		
Шарлинац	поток	4	70	704	њива	4	0.2964		
Шарлинац	големо дрво	4	70	825/2	њива	4	0.0473		
Шарлинац	вољ.међа	4	70	826/1	њива	4	0.0958		
Шарлинац	вољ.међа	4	70	873	њива	4	0.4921		
Шарлинац	бачевина	4	70	1213	њива	2	0.2630		
Шарлинац	бачевина	4	70	1245/5	њива	2	0.1056		
Шарлинац	бара	4	70	1483	њива	2	0.3791		
Шарлинац	село	4	70	1700/3	воћњак	2	0.0176		
Свега у надметању 4.:							4.2117		
Укупно у КО Шарлинац (4 надметања):							31.8125		
КО	Потес	Број јавног надметања	Број поседовног листа	Број Парцеле	Култура и класа земљишта		Површина у хектарима	Боја	Напомена
Ђурлина	тарина ливада	5	35	597	ливада	4	0.2516		

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

Русна	нерезина	7	5	1473	пашњак	5	0.0090		
Русна	нерезина	7	5	1485	пашњак	5	0.0211		
Русна	нерезина	7	5	1497	пашњак	3	0.0441		
Русна	нерезина	7	5	1552	пашњак	5	0.0322		
Русна	нерезина	7	5	2486	пашњак	5	0.027		
Русна	нерезина	7	5	2568	пашњак	5	0.0205		
Русна	нерезина	7	5	3030	пашњак	3	0.0369		
Русна	нерезина	7	5	3408	ливада		0.0328		
Русна	нерезина	7	5	3555	њива	5	0.0925		
Русна	нерезина	7	5	4046	пашњак	5	0.0569		
Русна	нерезина	7	5	4057	пашњак	3	0.0224		
Русна	врла страна	7	343	1127	виноград	5	0.2839		
Свега у надметању 7:							3.0979		
Русна	нерезина	8	343	1185	виноград	5	5.2686		
Свега у надметању 8:							5.2686		
Русна	нерезина	9	343	1191/1	виноград	5	2.6830		
Русна	нерезина	9	343	1093	виноград	5	0.2766		
Русна	нерезина	9	343	1094	њива	5	0.0495		
Русна	нерезина	9	343	1180	виноград	5	1.4340		
Русна	нерезина	9	343	1181	виноград	5	0.4805		
Русна	нерезина	9	343	1465	воћњак	3	0.0281		
Свега у надметању 9:							4.9517		
Укупно у КО Русна – (3 надметања):							13.3182		
КО	Потес	Број јавног надметања	Број поседовног листа	Број Парцеле	Култура и класа земљишта	Површина у хектарима	Боја	Напомена	
Клисура	кале	10	24	1	пашњак	4	9.2893		
Свега у надметању 10:							9.2893		
Клисура	село	11	24	250/1	пашњак	2	2.5965		
Клисура	кале	11	24	239/1	пашњак	2	0.0805		
Клисура	кале	11	24	250/2	пашњак	2	0.0493		
Клисура	кале	11	24	260/1	пашњак	2	0.0575		
Клисура	кале	11	24	260	пашњак	2	0.1208		
Клисура	кале	11	24	314	пашњак	2	0.0576		
Клисура	кале	11	24	392	пашњак	2	0.0186		

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

Клисура	кале	11	24	721	њива	3	0.1023		
Свега у надметању 11:							3.0831		
Клисура	главица	12	24	380	пашњак	4	8.4504		
Свега у надметању 12:							8.4504		
Укупно у КО Клисура (3 надметања):							20.8228		
КО	Потес	Број јавног надметања	Број поседовног листа	Број Парцеле	Култура и класа земљишта		Површина у хектарима	Боја	Напомена
Кнежица	рид	13	93	498/1	пашњак	2	15.4882		
Кнежица	рид	13	93	498/2	воћњак	1	0.154		
Свега у надметању 13.							15.6422		
Кнежица	крушевица	14	93	1	пашњак	2	0.0094		
Кнежица	крушевица	14	93	2	пашњак	2	0.178		
Кнежица	горица	14	93	95	њива	5	0.0458		
Кнежица	рид - старо село	14	93	514	пашњак	2	0.0942		
Кнежица	рид - старо село	14	93	529	пашњак	2	0.0388		
Кнежица	рид - старо село	14	93	535	њива	3	0.0796		
Кнежица	рид - старо село	14	93	551	пашњак	2	0.0649		
Кнежица	рид - старо село	14	93	558	пашњак	2	0.2583		
Кнежица	крушевица	14	93	1170	пашњак	2	1.0629		
Кнежица	над друм - старо село	14	93	1354	пашњак	2	0.1011		
Кнежица	над друм - старо село	14	93	1359	пашњак	2	0.1329		
Свега у надметању 14.							2.0659		
Укупно у КО Кнежица (2 надметања):							17.7081		
КО	Потес	Број јавног надметања	Број листа непокретности	Број Парцеле	Култура и класа земљишта		Површина у хектарима	Боја	Напомена
Малошиште	чукар	15	476	2577	пашњак	4	11.2676		
Свега у надметању 15.							11.2676		
Малошиште	сокуница	16	476	2583	пашњак	4	6.9926		

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

Свега у надметању 16.							6.9926		
Малошиште	сокуница	17	476	2587	пашњак	4	2.5920		
Малошиште	сокуница	17	476	2590	пашњак	4	0.5385		
Малошиште	сокуница	17	476	2591	пашњак	4	0.3486		
Свега у надметању 17.							3.4791		
Малошиште	перин рид	18	476	2733	пашњак	4	9.3575		
Свега у надметању 18.							9.3575		
Малошиште	перин рид	19	476	2734	пашњак	4	1.7116		
Малошиште	село	19	567	2860/2	пашњак	3	1.7932		
Малошиште	село	19	567	6213	пашњак		0.1604		
Свега у надметању 19.							3.6652		
Укупно у КО Малошиште (5 надметања):							34.7620		
КО	Потес	Број јавног надметања	Број листа непокретности	Број Парцеле	Култура и класа земљишта	Површина у хектарима	Боја	Напомена	
Чапљинац	куњинце	20	307	3200	њива	1	2.0248		
Чапљинац	куњинце	20	127	3199	њива	1	1.9535		
Чапљинац	орнице-бара	20	127	225	њива	4	0.1835		
Чапљинац	средорек	20	127	1924	њива	5	0.4099		
Чапљинац	средорек	20	127	1939	њива	5	0.0884		
Свега у надметању 20.							4.6601		
Укупно у КО Чапљинац – једно надметање:							4.6601		
КО	Потес	Број јавног надметања	Број листа непокретности	Број Парцеле	Култура и класа земљишта	Површина у хектарима	Боја	Напомена	
Орљане	комњига	21	888	712/2	њива	4	1.2935		
Орљане	комњига	21	635	712/3	њива	4	1.1003		
Свега у надметању 21.							2.3938		
Орљане	камњига	22	117	712/1	пашњак	4	6.2672		
Свега у надметању 23.							6.2672		
Орљане	камњига	23	117	712/8	пашњак	4	8.0878		
Свега у надметању 23.							8.0878		
Орљане	дрење	24	1300	4689	њива	3	0.2250		
Орљане	над пруд	24	1300	4891/2-35	њива	3	2.2032		
Орљане	рибарница	24	1300	6339	њива	1	0.0590		

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

Свега у надметању 24.							2.4872		
Орљане	бисерка	25	1300	6413/1-30	њива	2	2.1646		
Орљане	бисерка	25	1300	6414/1-20	њива	1	2.1090		
Орљане	бисерка	25	1300	6568/1-23	њива	8	1.0288		
Свега у надметању 25.							5.3024		
Орљане	бисерка	26	1300	6415/12-105	њива	1	8.5834		
Свега у надметању 26.							8.5834		
Орљане	добрич	27	117	1599/1	пашњак	3	2.6259		
Орљане	добрич	27	117	1676/1	пашњак	6	1.8451		
Свега у надметању 27.							4.4710		
Орљане	селиште	28	117	5424	њива	2	0.0540		
Орљане	мекишки брег	28	117	6052/1	њива	2	0.1273		
Орљане	мекишки брег	28	117	6086	њива	2	0.0900		
Орљане	бисерка	28	117	6417	њива	1	0.0636		
Орљане	бисерка	28	117	6435/2	њива	2	0.0566		
Орљане	бисерка	28	117	6435/3	њива	2	0.0740		
Орљане	бисерка	28	117	6436/1	њива	3	0.0661		
Орљане	бисерка	28	117	6436/2	њива	3	0.0660		
Орљане	бисерка	28	117	6436/3	њива	3	0.0520		
Орљане	бисерка	28	117	6436/4	њива	3	0.0520		
Орљане	бисерка	28	117	6437	њива	3	0.2001		
Орљане	бисерка	28	117	6438/1	њива	3	0.2470		
Орљане	бисерка	28	117	6438/2	њива	2	0.0520		
Орљане	бисерка	28	117	6438/3	њива	2	0.0757		
Орљане	бисерка	28	117	6470/1	њива	2	0.3849		
Орљане	бисерка	28	117	6470/2	пашњак	3	0.2900		
Орљане	бисерка	28	117	6540	њива	1	0.1000		
Орљане	бисерка	28	117	6658	њива	1	0.0360		
Орљане	бисерка	28	117	6766	њива	1	0.0742		
Орљане	бисерка	28	117	6767	њива	1	0.0060		
Свега у надметању 28.							2.1675		
Орљане	над пруд	29	888	238/1	пашњак	4	6.0435		
Свега у надметању 29.							6.0435		

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

Орљане	над пруд	30	635	238/2	остало земљиште	2	2.1301	у листу непокретности се води као шума, али је на терену је обрадиво пољопривредно земљиште	
Орљане	над пруд	30	117	238/3	остало земљиште	2	0.9302	у листу непокретности се води као шума, али је на терену је обрадиво пољопривредно земљиште	
Свега у надметању 30.							3.0603		
Укупно у КО Орљане (10 надметањ):							48.8641		
КО	Потес	Број јавног надметања	Број листа непокретности	Број Парцеле	Култура и класа земљишта		Површина у хектарима	Боја	Напомена
Перутина	село	31	70	354	њива	4	3.0734		
Перутина	село	31	70	312	пашњак	2	0.0065		
Свега у надметању 31.							3.0799		
Перутина	бињевине	32	70	978	пашњак	4	2.7638		
Свега у надметању 33.							2.7638		
Перутина	бука-бука	33	70	1247	пашњак	4	0.1897		
Перутина	кољина	33	70	1290	пашњак	4	4.5812		
Свега у надметању 33.							4.7709		
Укупно у КО Перутина – (3 надметања):							10.6146		
КО	Потес	Број јавног надметања	Број листа непокретности	Број Парцеле	Култура и класа земљишта		Површина у хектарима	Боја	Напомена
Чечина	доњи пруд	34	54	12	пашњак	5	0.8476		
Чечина	старо лојзе	34	54	1266	пашњак	5	1.0160		
Чечина	челопек	34	54	1537	пашњак	5	0.2063		
Чечина	село	34	54	1792	пашњак	5	0.3189		
Чечина	село	34	54	1794	пашњак	5	0.4948		
Чечина	село	34	54	1796	пашњак	5	0.2474		
Чечина	село	34	54	1797	пашњак	5	0.3787		
Свега у надметању 34.							3.5097		
Чечина	село	35	54	1800/1	пашњак	5	2.0145		

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

Чечина	село	35	54	1809	пашњак	5	0.1257		
Чечина	село	35	54	1821	пашњак	5	0.0366		
Чечина	старо лојзе	35	54	2009	пашњак	5	0.1934		
Чечина	старо лојзе	35	54	2011/1	пашњак	5	0.1751		
Чечина	село	35	54	2327	пашњак	5	0.1193		
Чечина	село	35	54	2329	пашњак	5	0.0456		
Чечина	селиште	35	54	2420	пашњак	5	0.5631		
Чечина	село	35	54	2245	пашњак	5	1.8038		
Чечина	село	35	54	2246/1	пашњак	5	0.2566		
Свега у надметању 35.							5.3337		
Укупно у КО Чечина – (2 надметања):							8.8434		

ТАБЕЛА 156

Преглед груписаних надметања (пољопривредни објекти у државној својини)

КО	посе	број јавног надметања	број поседовног листа/листа непокретности	број катастарске парцеле	култура и класа	површина (ха)	површина објекта у државној својини (м ²)	боја	напомена
Белотинац	село	36	301	2166/1	земљиште под зградом-објектом	0.0217	434		пољопривредни објекат
Белотинац	село	36	301	2166/2	земљиште под зградом-објектом	0.0256	256		пољопривредни објекат
Белотинац	село	36	301	2166/3	земљиште под зградом-објектом	0.0139	139		пољопривредни објекат
Белотинац	село	36	301	2166/4	земљиште под зградом-	0.0060	60		пољопривредни објекат

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

					објектом				
Белотинац	село	36	301	2166/5	земљиште под зградом-објектом	0.0083	83		пољопривредн и објекат
Белотинац	село	36	301	2166/6	земљиште под зградом-објектом	0.0051	51		пољопривредн и објекат
Белотинац	село	36	301	2166/7	земљиште под зградом-објектом	0.0054	54		пољопривредн и објекат
Белотинац	село	36	301	2166/8	земљиште под зградом-објектом	0.0057	57		пољопривредн и објекат
Белотинац	село	36	301	2166/9	земљиште под зградом-објектом	0.0083	83		пољопривредн и објекат
Белотинац	село	36	301	2166/10	земљиште под зградом-објектом	0.0062	62		пољопривредн и објекат
Белотинац	село	36	301	2166/11	земљиште под зградом-објектом	0.0038	38		пољопривредн и објекат
Белотинац	село	36	301	2166/12	земљиште под зградом-објектом	0.0108	108		пољопривредн и објекат
Белотинац	село	36	301	2166/13	земљиште уз зграду - објекат	0.0500			
Белотинац	село	36	301	2166/14	воћњак 1. класе	0.3226			
укупно 36						0.4934	1425		
УКУПНО КО БЕЛОТИНАЦ						0.4934	1425		

ТАБЕЛА 16. ЗБИРНА ТАБЕЛА

КО	Укупно пољопривредно земљиште у државној својини (ха)	Издато у закуп по Програму 2011.(ха)	Трајање закупа (од-до)	Издато у закуп по Програму 2012..(ха)	Трајање закупа (од-до)	из плана коришћења за 2013.годину				
						Планирано за закуп у 2013.(ха)	Најмања површина за надметање(ха)	Највећа површина за надметање(ха)	Просечна површина за надметање(ха)	Број надметања
Шарлинац	42.1000					31.8125	4.2117	17.0389	7.9531	4
Ђурлина	28.5278					10.7436	4.1257	6.6179	5.3718	2
Русна	47.1649					13.3182	3.0979	5.2686	4.4394	3
Клисура	42.0994					20.8228	3.0831	9.2893	6.9409	3
Кнежица	48.0025					17.7081	2.0659	15.6422	8.8541	2
Малошиште	157.0553					34.7620	3.4791	11.2676	6.9524	5
Чапљинац	101.9745					4.6601	4.6601	4.6601	4.6601	1
Орљане	152.2760			3.9346	2012-2015	48.8641	2.1675	6.2672	4.8864	10
Белотинац	42.2915	25.1690	2011-2014			0.4934	0.4934	0.4934	0.4934	1
Перутина	16.3933					10.6146	2.7638	4.7709	3.5382	3
Чечина	101.9103					8.8434	3.5097	5.3337	4.4217	2
Пуковац	101.0530									
Кочане	57.6634									
Дољевац	52.3159									
Мекиш	16.2725									
Шаиновац	31.2174									
У к у п н о:	1,038.3177	25.1690		3.9346		202.6428			5.6290	36

0.0000

0.0000

0.0000

дато на бесплатно коришћење

0.0000

0.0000

0.0000

дато у закуп по основу власништва инфраструктуре

0.0000

0.0000

0.0000

дато у закуп по основу узгајања животиња

ТАБЕЛА 16а Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини која није обухваћена закупом или давањем на коришћење без накнаде			
Катастарска општина	Површина кат.парцела /ха/	Разлог изузимања	Коментар
БЕЛОТИНАЦ	16.6291	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано
ДОЉЕВАЦ	52.3159	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано
КЛИСУРА	21.2766	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано
КНЕЖИЦА	30.2944	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано
КОЧАНЕ	57.6634	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано
Малошиште	3.9192	Утрине и пашњаци ваћени селима на коришћење	По Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Сл.гласник РС" 16/92)
Малошиште	118.3741	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано
МЕКИШ	0.5255	Земљиште је враћено по основу Закона о враћању земљишта ранијим власницима-ПЗФ	Правоснажна решења о враћању земљишта нису спроведена у катастру непокретности
МЕКИШ	15.7470	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

Орљане	0.6878	Земљиште је враћено по основу Закона о враћању земљишта ранијим власницима-ПЗФ	Правоснажна решења о враћању земљишта нису спроведена у катастру непокретности
Орљане	93.0616	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано
Орљане	5.7279	Утрине и пашњаци вађени селима на коришћење	По Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Сл.гласник РС" 16/92)
ПЕРУТИНА	0.8594	Утрине и пашњаци вађени селима на коришћење	По Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Сл.гласник РС" 16/92)
ПЕРУТИНА	4.9193	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано
ПУКОВАЦ	84.4141	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано
ПУКОВАЦ	16.6389	Земљиште је враћено по основу Закона о враћању земљишта ранијим власницима	Правоснажна решења о враћању земљишта нису спроведена у катастру непокретности
РУСНА	33.8467	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано
ЧАПЉИНАЦ	97.3144	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано
ЧЕЧИНА	3.9984	Утрине и пашњаци вађени селима на коришћење	По Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Сл.гласник РС" 16/92)
ЧЕЧИНА	89.0685	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

ЂУРЛИНА	17.7842	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано
ШАИНОВАЦ	6.7216	Утрине и пашњаци вађени селима на коришћење	По Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Сл.гласник РС" 16/92)
ШАИНОВАЦ	24.4958	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано
ШАРЛИНАЦ	1.1019	Утрине и пашњаци вађени селима на коришћење	По Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Сл.гласник РС" 16/92)
ШАРЛИНАЦ	9.1856	Правно и фактичко стање се разликују	на терену није пољопривредно земљиште а промена није спроведена кроз јавну евиденцију, комисијски констатовано
	806.5713		
	806.5713		

ТАБЕЛА 17 Величине јавних надметања

Величина (ха)	Број јавних надметања	% броја у односу на величину јавних надметања	разлика
до 5	20	55.56	-41.7958
од 5 до 20	16	44.44	41.79583
од 20 до 100		-	0
преко 100		-	0
УКУПНО	36	100.00	0

Аграрна структура општине Дољевац

Величина Регистрованог пољопривредног газдинства (РПГ)(ха)	број РПГ	% броја РПГ по величинама газдинстава у односу на укупан број РПГ у ЈЛС
до 5	1654	97.35
од 5 до 20	45	2.65
од 20 до 100		-
преко 100		-
УКУПНО	1699	100.00

Јавна надметања се групишу тако да њихова величина координира са аграрном структуром ЈЛС (+/-10%)

Комисија за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Дољевац за 2013. годину, је користила податке из јавне евиденције о непокретности и за тачност података одговара под пуном кривичном и материјалном одговорношћу.

Програм су сачинили следећи чланови Комисије:

Председник: Јовица Пешић

Члан: Јадранка Николић

Члан: Живорад Стаменковић

Члан: Драган Ђорђевић

Члан: Аца Тошић

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине дољевац за 2013. годину објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Дољевац за 2013. годину

Број: 320-35

У Дољевцу, 30.05.2013. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК,
Томислав Митровић, с.р.