

На основу члана 20. став 1 тачка 8., члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, («Сл. Гласник РС бр. 129/07) чл. 90. став 5., Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013), члана 16. став 1. тачка 8. и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац («Сл. Лист града Ниша, бр.69-08, 89/2010, 14/2012, 32/2012, 70/2012,57/2013 и 9/2014) Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 16.12.2014.г. доноси:

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2015. години

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац за 2015. годину, (у даљем тексту: Програм) обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, улагања у припремање и опремање земљишта изградњом објеката комуналне инфраструктуре и изградњом и уређењем површина јавне намене. Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредељују планирани приходи и примања у 2015. години, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање реализације инвестиција за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за општину, стање израде започете планске и техничке документације.

Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планираних активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој општине у целини;
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна, односно наменска средства за финансирање и да ти радови битно не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Реализацији ових радова приступа се на основу програма и усвојених одлука од стране Управног одбора јавних предузећа, односно установа.

Пројекти усвојени и одобрени од стране Министарстава или других државних органа и организација, биће саставни део овог програма.

Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2015-ој години износе **136,184,831.00** динара и то:

-уређивање грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намене предвиђена одлуком о буџетом општине Дољевац за 2014. годину,

средства за директне и индиректне кориснике буџетских средстава, у износу од **125,884,832.00** динара,

као и - средствима која су обезбеђена, или се очекују из других извора до **10,300,000.00** динара.

Обим предвиђених средстава за реализацију Програма дефинисан је на основу планираних активности за сваку врсту објеката, односно активности.. Програм дефинисан на овај начин пружа флексибилност и омогућава већу извесност у реализацији.

II - РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Радови на уређивању грађевинског земљишта за 2015. годину су представљени према врсти објеката која су предмет изградње, са исказаним локацијама и вредностима радова, како следи:

A. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

1) ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда ПДР-а уређења Радно-пословне зоне "Кочане", на југозападном делу "Петље Дољевац"	700,000.00		700,000.00

2	Израда ПДР-а уређења спортско-рекреативног центра "Малошке баре" у КО Малошиште и КО Орљане	500,000.00		500,000.00
3	Израда Плана детаљне регулације за изградњу Централног постројења за пречишћавање отпадних вода у КО Орљане	800,000.00	1,200,000.00	2,000,000.00
4	Израда ПДР-а (или урбанистичких пројеката) за изградњу МХЕ на Лужној Морави		Инвеститор "Соломонт" ДОО - Дољевац	-
5	Израда Плана детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом "Келеш", на територији општине Дољевац		Инвеститори су општине потписнице Споразума и град Ниш, који надокнађује и учешће општине Дољевац	-
6	Израда ПДР-а разводних 35-kV вода од ТС 110/35/10kV "Ниш 15"		Инвеститори ЕД "Југоисток"- Ниш и ЕМС	-
УКУПНО:		2,000,000.00	1,200,000.00	3,200,000.00

2) ЕЛАБОРАТ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

Решавање правно-имовинских односа (геодетски радови, спровођење размена непокретности, административни пренос, прибављање земљишта) :

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Геодетски радови и решавање имовинско-правних односа за потребе општине, МЗ, ЈП и установа и трошкови СКН	2,500,000		2,500,000
2	Израда пројеката препарцелације, елабората за решавање имовинско-правних односа	2,000,000		2,000,000
3	Легализација неукњижених јавних објеката	1,000,000		1,000,000
УКУПНО:		5,500,000	-	5,500,000

3) ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Прибављање - откуп земљишта, одређеног планском документацијом, врши се - утврђивањем јавног интереса на њему, у циљу изградње јавних објеката, односно објеката комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис : Прибављање земљишта планира се за потребе:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Завршетка изградње „Обилазнице“(у КО Кочане, КО Чечина КО Пуковац и КО Брестовац)	500,000.00		500,000.00
2	Проширења гробаља	500,000.00		500,000.00
3	Земљиште на коме су изграђени јавни објекти, у циљу њихове легализације	500,000.00		500,000.00
4	Земљиште за уређење радно-пословних и индустријских зона (екстерне и интерне саобраћајнице)	500,000.00		500,000.00
5	Изградње локалних саобраћајница	1,000,000.00		1,000,000.00
Укупно:		3,000,000.00	-	3,000,000.00

4) ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда и ревизија пројектно-техничке документације за изградњу, легализацију и доградњу канализационих мрежа на територији општине	800,000.00		800,000.00
2	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију (изградњу) локалних саобраћајница	1,000,000.00		1,000,000.00
3	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта предшколске установе	100,000.00	Потенцијални инвеститор: Европски прогрес - 1,000,000.00 РСД	100,000.00
4	Ревизија (иновирање) пројектне документације за изградњу резервоара и секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац	1,500,000.00	Потенцијални суинвеститор: Европски прогрес 1,500,000.00 РСД	1,500,000.00
5	Израда пројектно-техничке документације за израду мосних конструкција за развој локалне путне мреже на водотоцима другог реда (потенцијално: 1. У Шаиновцу - на Црнатовачкој реци - до 10м; У Малошишту - на Механи - до 10м; и на другим местима по потреби)	100,000.00		100,000.00
	Укупно:	3,500,000.00	-	3,500,000.00

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (А+Б):

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1)	Израда планске документације	2,000,000.00	1,200,000.00	3,200,000.00
2)	Геодетски радови и решавање правно-имовинских односа	5,500,000.00	-	5,500,000.00
3)	Прибављање земљишта	3,000,000.00	-	3,000,000.00
4)	Израда пројектно-техничке документације	3,500,000.00		3,500,000.00
	Укупно:	14,000,000.00	1,200,000.00	15,200,000.00

Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре, изградњу и уређење површина јавне намене.

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката:

1) ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (зимско одржавање, крпљење ударних рупа и редовно одржавање општинских некатегорисаних путева)	7,500,000.00		7,500,000.00
2	Санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже у дужини до 4 км - на територији општине Дољевац	36,048,000.00		36,048,000.00

3	Наставак изградње "Обилазнице" - (будуће деонице државног пута II реда бр. 132) - реконструкцијом „Старог ауто-пута“ у дужини од око 7.000m на територији општине Дољевац и изградњом пројектоване деонице на територији општине Лесковац у дужини око 1.500m	1,000,000.00	Остатак који се процењује на око 171.500.000,00 РСД - очекује се од Владе РС	1,000,000.00
4	Одржавање путних прелаза у нивоу пруге	3,000,000.00		3,000,000.00
5	Изградња саобраћајног терминала у складу са урбанистичком и пројектном документацијом	3,000,000.00		3,000,000.00
УКУПНО:		50,548,000.00	-	50,548,000.00

2) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Санација и реконструкција школског објекта у Шарлинцу, инвестиционо и текуће одржавање осталих школских објеката и дворишта	4,500,000.00	4,100,000	8,600,000.00
2	Реконструкција објеката "Старе школе" у Пуковцу и оспособљавање за потребе предшколске установе	9,746,831.00		9,746,831.00
3	Реконструкција предшколских објеката и уређење простора за смештај деце у целодневном боравку		1,000,000	1,000,000.00
УКУПНО:		14,246,831.00	5,100,000.00	19,346,831.00

3) ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора (грађани, привредници и предузетници)	Укупно планирана средства
1	Наставак инвестиционе изградње фекалних и атмосферских канализација на територији општине Дољевац	6,500,000.00		6,500,000.00
2	Одржавање уступљених примарних канализационих мрежа на територији општине и прикључивање грађана на изграђену канализациону мрежу	2,690,000.00		2,690,000.00
УКУПНО:		9,190,000.00		9,190,000.00

4) ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Прва фаза у реконструкцији магистралног цевовода од ППВ "Бојник" до општине Дољевац, у дужини од око 3.100 м. (Утискивањем полиетиленских у постојеће азбест-цементне цеви).	2,200,000.00	Остатак који се процењује на око 73,000,000.00 РСД - очекује се од Владе РС или међународних организација	2,200,000.00
2	Одржавање и изградња секундарних мрежа за водоснабдевање на територији општине, израда пумпних станица, јавних чесама...	1,000,000.00		1,000,000.00

3	Изградња водоводне мреже у Кнежици, Турлини и Перутини (ЈП Дирекција за изградњу (надзор) и ЈКП "НАИССУС" Ниш)	400,000.00	Буџетом града Ниша, реализација ових инвестиционих активности се планира преко ЈКП "Наисуса" Ниш. Процењена вредност - 70,000,000.00 РСД	400,000.00
УКУПНО:		3,600,000.00	-	3,600,000.00

5) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Радови на реконструкцији и обнови јавне расвете и увођење енергетске ефикасности у јавној расвети	1,000,000.00	Остатак, који се процењује на око 15,000,000.00 РСД - очекује се од домаћих и страних инвеститора	1,000,000.00
2	Радови на текућем одржавању јавне расвете	2,000,000.00		2,000,000.00
3	Радови на јавној расвети у циљу подизања нивоа безбедности у саобраћају	3,500,000.00		3,500,000.00
4	Изградња трафо станица 10/04 на територији општине	1,500,000.00	Остатак, који се процењује на око 7,000,000.00 РСД - очекује се од домаћих и страних инвеститора	1,500,000.00
УКУПНО:		8,000,000.00	-	8,000,000.00

6) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање, доградња и опремање постојећих спортских објеката (стадиона, игралишта, свлачионица)	800,000.00		800,000.00
2	Изградња тениских терена	2,000,000.00	2,000,000.00	4,000,000.00
3	Завршетак изградње физкултурне балон сале у Малошишту		Министарство омладине и спорта 4.000.000,00	-
4	Реконструкција игралишта за мале спортове у Шарлинцу	500,000.00	2,000,000.00	2,500,000.00
5	Изградња аква парка (формирањем ЈПП-а) (општина може понудити земљиште и пројектно-техничку документацију)	1,000,000.00	Остатак, који се процењује на око 150,000,000.00 РСД - обезбедиће се кроз пројекат ЈПП	1,000,000.00
УКУПНО:		4,300,000.00	4,000,000.00	8,300,000.00

7) ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Санација, реконструкција и надоградња објекта Јавне библиотеке у Дољевцу	6,500,000.00		6,500,000.00

2	Заштита, рестаурација, изградња прилазне стазе, осветљавање средњевековног града "Копријана", на Селичевици у општини Дољевац	1,000,000.00	Остатак, који се процењује на око 11,000,000.00 РСД - очекује се од домаћих и страних инвеститора	1,000,000.00
УКУПНО:		7,500,000.00	-	7,500,000.00

8) УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење површина јавних намена, паркова, озелењавање. Заснивање и одржавање дугогодишњих засада (по програму ЈКП-а Дољевац)	500,000.00		500,000.00
УКУПНО:		500,000.00	-	500,000.00

9) ПИЈАЦЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња и уређење пијачних простора на територији општине Дољевац у складу са пројектно-техничком документацијом (условљена је обезбеђивањем недостајућих средстава из других извора или формирањем јавно-приватног партнерства (ЈПП))	1,000,000.00	Недостајућа средства у процењеном износу од 79,000,000.00 РСД очекују од Европског прогреса	1,000,000.00
Укупно:		1,000,000.00		1,000,000.00

10) ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Пројектовање и опремање парцела за изградњу стамбених јединица за стамбено и социјално најугроженије породице на територији општине и учешће у решавању стамбеног питања избеглих и расељених лица	500,000.00		500,000.00
УКУПНО:		500,000.00		500,000.00

11) ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Реконструкција, доградња и опремање објеката Дома здравља Дољевац на територији општине	1,500,000.00		1,500,000.00
УКУПНО:		1,500,000.00		1,500,000.00

12) ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

По програму коришћења наменских средстава за заштиту и унапређење животне

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Чишћење дивљих депонија, канала и водотокова II реда	2,000,000.00		2,000,000.00
2	Опремање ЈКП (набавка кипер камиона, контејнера и других судова за прикупљање отпада и опрема за обављање других поверених послова у оквиру Програма коришћења средстава буџета за унапређење животне средине)	4,000,000.00		4,000,000.00
УКУПНО:		6,000,000.00	-	6,000,000.00

13) ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање општинских објеката (Домови културе, објекти месних заједница, месних канцеларија и др.)	1,000,000.00		1,000,000.00
УКУПНО:		1,000,000.00	-	1,000,000.00

14) ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење индустријских и радно-пословних зона на територији општине (уређење терена и инфраструктурно опремање у складу са пројектно-техничком документацијом (водом, стужом, канализацијом,...))	4,000,000.00	Потенцијални инвеститор - Европски прогрес - 38,000,000.00 РСД	4,000,000.00
УКУПНО:		4,000,000.00	-	4,000,000.00

II УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	50,548,000.00	-	50,548,000.00
2	ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ	14,246,831.00	5,100,000.00	19,346,831.00
3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА	9,190,000.00	-	9,190,000.00
4	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	3,600,000.00	-	3,600,000.00
5	ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	8,000,000.00	-	8,000,000.00
6	ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ОБЈЕКТА	4,300,000.00	4,000,000.00	8,300,000.00
7	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	7,500,000.00	-	7,500,000.00
8	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ	500,000.00	-	500,000.00
9	ПИЈАЦЕ	1,000,000.00	-	1,000,000.00
10	ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	500,000.00	-	500,000.00

11	ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	1,500,000.00	-	1,500,000.00
12	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	6,000,000.00	-	6,000,000.00
13	ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ	1,000,000.00	-	1,000,000.00
14	ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	4,000,000.00	-	4,000,000.00
	УКУПНО:	111,884,831.00	9,100,000.00	120,984,831.00

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :	14,000,000.00	1,200,000.00	15,200,000.00
I + II - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:	125,884,831.00	10,300,000.00	136,184,831.00

Редни број	РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ	71,148,001.00	5,200,000.00	76,348,000.00
2	ОПШТИНА	12,500,000.00	-	12,500,000.00
3	ЈКП "ДОЉЕВАЦ"	14,690,000.00	-	14,690,000.00
4	ЈАВНА БИБЛИОТЕКА	6,500,000.00	-	6,500,000.00
5	ЈП за водоснабдевање "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ"	4,700,000.00	-	4,700,000.00
6	МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ			-
7	ОШ "ВУК КАРАЦИЋ"	4,500,000.00	4,100,000.00	8,600,000.00
8	ПУ "ЛАНЕ" - Дољевац	9,846,831.00	1,000,000.00	10,846,831.00
9	ДОМ ЗДРАВЉА ДОЉЕВАЦ	1,500,000.00	-	1,500,000.00
10	ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД	500,000.00	-	500,000.00
	УКУПНО:	125,884,832.00	10,300,000.00	136,184,831.00

III - ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 и 98/2013) и Одлуком о грађевинском земљишту («Сл. лист Града Ништа бр. 2/2010 и 34/2010»), важећим планским документима о наменама површина.

Општина Дољевац вршиће прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Дољевац у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011 и 88/2013) и решењима о утврђивању јавног интереса.

које је донела Влада републике Србије, а за потребе изградње и уређења индустријских и радно-пословних зона, изградње локалних саобраћајница, за потребе проширења гробаља у месним заједницама, изградњу и легализацију ненаведених јавних објеката, уређење јавних површина и сл..

2. ОТУЂЕЊЕ И ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

За потребе изградње производних објеката у 2015. години општина Доњевац може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини и то:

1. у КО Кочане:

- 1.1. у Радно-пословној зони на југоисточном делу "Петље Доњевац" - у складу са ПДР-ом и пројектом препарцелације
2. у КО Малошиште: - за потребе изградње базне станице за мобилну телефонију - КП бр. 2133 (или део друге парцеле у јавној својини, у складу са Просторним планом општине Доњевац и потребама оператора)
3. у КО Кнежица - за обављање делатности производња опекарских производа (складиштење полупроизвода и готових производа)

По захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи грађевинско земљиште у јавној својини, отуђује се путем непосредне погодбе у случајевима прописаним чланом 96. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 7. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

Општина Доњевац, у 2015. години, може издавати у закуп објекте и пословне просторе у јавној својини који се не користе, а за које постоји интересовање потенцијалних односно закупаца, у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Доњевац "Сл.лист" града Ниша бр. 69/2014).

IV ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Уређивање грађевинског земљишта у 2015.г. финансираће се из средстава остварених од:

1. накнаде за уређење грађевинског земљишта,
2. накнаде за заштиту и уређење животне средине
3. прихода од новчаних казни за саобраћајне прекршаје
4. закупнине за грађевинско земљиште
5. отуђења грађевинског земљишта,
6. конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са законом
7. других извора у складу са законом

V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај Програм ступа на снагу осам дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 351-273
У Доњевцу, 16.12.2014.године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник,

Томислав Митровић

ЈП ДИРЕКЦИЈА			
Екон.клас.	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
424	49,948,000.00	3,200,000.00	53,148,000.00
425	2,800,000.00	-	2,800,000.00
511	55,448,000.00	2,000,000.00	57,448,000.00
512			
Укупно:	108,196,000.00	5,200,000.00	113,396,000.00

ЈКП ДОЉЕВАЦ			
Екон.клас.	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
424	2,000,000.00	-	2,000,000.00
425			
426	12,690,000.00	-	12,690,000.00
Укупно:	14,690,000.00	-	14,690,000.00