

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 69/08, 89/10, 14/12, 70/12 и 57/13),

Скупштина општине Дољевац, на седници од _____ 2015. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "КЕЛЕШ" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ПОВОД, РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Планом детаљне регулације Регионалног центра за управљање отпадом "Келеш" на територији општине Дољевац (у даљем тексту: "План") обезбеђују се услови за изградњу по зонама и целинама, чинећи основ за директно спровођење или за даљу урбанистичку разраду (израду урбанистичких пројеката). Планом се утврђују намена површина, границе површина за јавне и остале намене, трасе и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру и услови за уређење простора и изградњу објеката.

Нацрт Плана ради се на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, као обавезна фаза у изради планског документа, након објављивања одлуке о изради Плана и верификације Концепта Плана.

За потребе израде Плана, врши се валоризација потреба и могућности даљег уређења, коришћења и заштите простора, уз ослањање на стечене обавезе, расположива истраживања и анализе стања по секторима развоја.

Разлог израде Плана налази се у планском сагледавању изградње регионалног центра за управљањем отпадом, као и санације комплекса депоније отпада "Бубањ".

Циљеви уређења и изградње су:

- утврђивање режима јавног/појединачног интереса за реализоване и планиране намене;
- омогућавање остварења компактности и континуалности изграђеног ткива;
- стварање услова за опремање комплетном комуналном инфраструктуром;
- стварање просторних услова за инвестициона улагања привредних субјеката;
- омогућавање даљег развоја у условима очувања и унапређења животне средине.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА

План се ради на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 69/08, 89/10, 14/12, 70/12 и 57/13) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације Регионалног центра за управљање отпадом "Келеш" на територији општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 57/13 и 98/14), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11).

Плански основ за израду Плана представљају решења и смернице Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник Републике Србије", број 88/10), Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Службени гласник Републике Србије", број 1/13) и Просторног плана општине Дољевац 2007-2021. ("Службени лист Града Ниша", број 16/11).

3. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ВЕРИФИКОВАНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ВИШЕГ РЕДА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010. ДО 2020. ГОДИНЕ

("Службени гласник Републике Србије", број 88/10)

У оквиру једног од основних циљева просторног развоја Републике - Одрживо коришћење природних ресурса и заштићена и унапређена животна средина, унапређење животне средине биће засновано, између осталог и на темељном и систематском чишћењу Републике Србије и принципу регионалног одлагања отпада.

У области заштите животне средине (до 2014. године) приоритетни су следећи пројекти: енергетика - смањење загађења, искоришћавање летећег пепела и шљаке, одсумпоравање димних гасова у ТЕ Костолац и ТЕ Никола Тесла Б, одпепељавање ТЕ Никола Тесла А, повећање енергетске ефикасности у индустрији и домаћинствима; управљање отпадом (изградња регионалних центара за управљање отпадом, санација постојећих сметлишта, изградња постројења за компостирање органског отпада и успостављање система за рециклажу); чишћење контаминираних локација и осталих црних тачака попут Великог Бачког канала и сл.

Основни циљ је развијање одрживог система управљања отпадом у циљу смањења загађења животне средине и деградације простора.

Оперативни циљеви су:

- усаглашавање прописа са ЕУ директивама и доношење регионалних и локалних планова управљања отпадом;

- промоција и подстицање рециклаже и поновног искоришћења отпада ради очувања природних ресурса и животне средине;

- изградња регионалних центара за управљање комуналним отпадом на основу рационалног просторног концепта управљања отпадом и у складу са принципима одрживог развоја;

- изградња постројења за третман и одлагање опасног отпада и успостављање система за управљање посебним токовима отпада (отпадне батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, нупотребљива возила, медицински отпад, отпад животињског порекла и др);

- затварање и санација постојећих сметлишта комуналног отпада, ремедијација контаминираних локација опасног отпада и ревитализација простора.

Концепција управљања отпадом - удруживањем општина ради заједничког управљања отпадом успоставиће се систем регионалних центара за управљање отпадом који обухватају сакупљање отпада, регионалну депонију за најмање 20 година - како би се инвестиција исплатила, постројење за сепарацију рециклабилног отпада поред депоније (где ће се вршити сепарација папира, стакла, пластике, алуминијума и др), трансфер станице за претовар отпада ради транспорта на депонију, као и постројења за компостирање поред депоније, што чини потребну инфраструктуру за управљање комуналним отпадом. У градовима је потребно одредити локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, где би грађани сами доносили свој отпад. Истовремено је потребно радити на санацији постојећих званичних одлагалишта отпада које представљају ризик по животну средину. Планирана мрежа регионалних центара за управљање отпадом не искључује друге варијанте удруживања, што ће се тачно утврдити после потписивања међуопштинских споразума и доношења регионалних концепција управљања отпадом.

Програм имплементације ПП РС од 2010 - 2020.

Изградња осам регионалних центара за управљање отпадом - регионалних депонија са постројењима за сепарацију рециклабилног отпада, трансфер станицама и центрима за одвојено сакупљање рециклабилног отпада - рециклажним двориштима (папир, стакло, пластика, лименке и др).

ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ НИШАВСКОГ, ТОПЛИЧКОГ И ПИРОТСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА

("Службени гласник Републике Србије", број 1/13)

У области управљања комуналним отпадом предвиђа се затварање постојећих несанитарних депонија на територији Просторног плана; изградња регионалних санитарних депонија на територији Нишавског и Топличког управног округа и установљивање

децентрализованог система управљања отпадом у сеоским насељима (индивидуално прикупљање органског и неорганског отпада, прерада органског отпада на локалном нивоу и даља дистрибуција неорганског отпада крајњим корисницима, тј. откупљивачима секундарних сировина).

Планско опредељење је да се упоредо са отварањем регионалних санитарних депонија, а најкасније до 2015.године, изврши: систематско затварање, ремедијација и рекултивација постојећих општинских депонија; детаљно геолошко и хидротехничко истраживање и анализа квалитета подземних вода у непосредној близини сваке депоније, због процене еколошке угрожености земљишта; и прецизирање мреже локација трансфер станица (у складу са пројектима за регионалне депоније, критеријумима удаљености од насељених места и депонијских простора и др.) из којих би се отпад превозио на место прераде и коначног одлагања и то на подручју: Нишавског управног округа: један трансфер станица - у општини Алексинац, и шест рециклажних станица у општинама Ражањ, Меровина, Дољевац, Нишка Бања, Гаџин Хан и Сврљиг; Топличког управног округа: један трансфер станица - у општини Куршумлија и две рециклажне станице у општинама Блаце и Житорађа; и Пиротског управног округа: три трансфер станице – Димитровград, Бабушница и Бела Паланка.

Након санације, већина досадашњих одлагалишта може бити претворена у трансфер станице и центре за сакупљање рециклабилног отпада, а преостала ће се затворити изградњом регионалних депонија. Локације планираних трансфер станица морају задовољавати неколико основних услова и то: да буду лоциране на ободима градова, села, или значајних туристичких локација/пунктова, на приступним путевима ка постојећим (Мунтина падина) и планираним регионалним депонијама за Нишавски и Топлички управни округ; да буду најмање 500м удаљене од најближе зоне стамбених насеља или туристичких насеља, зона заштите културно-историјских споменика или зона заштите животне средине као и од аутобуских станица, складишта запаљивих материја и војних објеката; да не смеју бити у зони заштите водотокова или других површина за водоснабдевање; да буду удаљене најмање 2км од здравствених станица и других медицинских центара са стационарним пацијентима, бања или прехрамбене индустрије; да буду удаљене најмање 100м од бензинских станица или станица за снабдевање нафтом и гасом; да се не налазе изнад инсталација за иригацију, хидромелиорационих система, било каквих објеката подземне инфраструктуре и др; нивелација терена за трансфер станице мора бити изнад коте 100-годишњих вода.

Изградња регионалних санитарних депонија треба да обухвати и: изградњу рециклажних постројења где ће се рециклабилне компоненте сепаратно издвајати и укључивати у производни процес одређених индустрија, а органске материје компостирати и прерађивати у органско ђубриво; и постројења за третман процедних вода које настају као секундарни продукти депоновања и третмана комуналног отпада.

Према Стратегији управљања отпадом за период од 2010-2019.године, а узимајући у обзир промене у индустријском сектору планирана је изградња Националног центра за управљање опасним отпадом у наредном планском периоду (у централној Србији, у региону који обухвата Моравички, Шумадијски и Поморавски управни округ, на површини од 30ha) као и изградња регионалног складишта опасног отпада на подручју Нишавског управног округа.

Сав опасан отпад са територије Просторног плана усмераваће се ка централном регионалном складишту опасног отпада на територији Нишавског управног округа. У општинама на територији Просторног плана биће одређене локације центара за сакупљање опасног отпада из домаћинства (батерија, акумулатора, отпадних уља, отпадних електричних и електронских апарата) које могу бити уз центре за одвојено сакупљање рециклабилног отпада.

Одлагање муља из водоакумулација - уколико у планском периоду дође до акумулисања муља у акумулацијама, његово одношење са локације је у надлежности управљача водоакумулацијом у строго контролисаним условима и његово лагеревање на општинској/регионалној депонији ван уже зоне заштите водоакумулације.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ 2007-2021.

("Службени лист Града Ниша", број 16/11)

Концепција управљања отпадом

1. Као најзначајнија комунална делатност, на подручју Просторног плана се предвиђа подизање досадашњег поступка збрињавања отпада на ниво управљања отпадом, формирањем

Екоцентра, за који је обезбеђење адекватног простора сагледано делимично на планском подручју а делимично ван њега. Екоцентар ће опслуживати Нишки регион – регион 24, а организационо, у његовом саставу предвиђена је и санитарна депонија за нерециклабилни отпад.

Решењем санитарне депоније Екоцентра биће обухваћени:

- уређење локације са обавезним обезбеђењем стабилности фундамента, физичке баријере између фундамената и корпуса депоније, система за сакупљање и одвођење процедних и оцедних вода, система за отплињавање, система за сакупљање и одвођење површинских вода;
- примена технологије за санитарно одлагање отпада у складу са Националном стратегијом и препорукама и искуствима ЕУ.

2. Увођење новог концепта управљања медицинским отпадом, подразумевало је оснивање и деловање **Радне групе за Централно место третмана Дом здравља Ниш** (једне од две при Нишавском административном округу), као установе која, заједно са радним групама других округа, креира политику управљања медицинским отпадом.

Решењем Центра за третман инфективног медицинског отпада Ниша обухваћени су:

- уређење простора Дома здравља (за третман и привремено одлагање);
- уређење локације са паркингом и објектом (за коначни третман);
- примена технологије за санитарно одлагање отпада у складу са Националном стратегијом и препорукама и искуствима ЕУ (стерилизација у аутоклаву, уситњавање у посебној дробилици, складиштење у стерилним контејнерима, превозење специјалним возилом, депоновање као инертног безопасног отпада).

Регионална санитарна депонија комуналног отпада (Регионални центар бр.23)

За регионалну санитарну депонију комуналног отпада (Регионални центар бр.23) резервисан је простор на микролокацији "Келеш" на крајњем северу КО Ђурлина, укупне површине 72.40ха, што заједно са постојећим сметлиштем и резервацијом површина за ову намену на административном подручју града Ниша износи 99,73ха. Граница је прелиминарна, тачна граница одредиће се даљом урбанистичком разрадом.

Управљање отпадом

На планском подручју се, као најзначајнија комунална делатност, планира подизање досадашњег поступка збрињавања отпада на ниво управљања отпадом и формирање Регионалног центра бр. 23, за који се обезбеђује адекватан простор. У саставу центра предвиђена је санитарна депонија за нерециклабилни отпад.

Решење санитарне депоније Регионалног центра састојаће се од:

- уређења локације којим би требало обезбедити стабилност фундамента, физичке баријере између фундамената и корпуса депоније, систем за сакупљање и одвођење процедних и оцедних вода, систем за отплињавање, система за сакупљање и одвођење површинских вода;
- примене технологије за санитарно одлагање отпада у складу са Стратегијом и препорукама и искуствима ЕУ.

Импуту за утврђивање величине комплекса

1.	Експлоатациони век:	25 година;
2.	Прогнозирани број становника за Нишки регион-регион 23 (Ниш, Гаџин Хан, Сврљиг, Алексинац, Меровина, Дољевац, Ражањ, Сокобања) :	400.328 становника
3.	Прогнозирана дневна количина укупног отпада (без трансфер станица):	256.21 тоне на дан
4.	Технологија депоновања - за првих 10 година: - за даљи период:	санитарно одлагање није дефинисано

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ КОНТАКТНИХ ПОДРУЧЈА ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021. ("Службени лист Града Ниша", број 45/11)

Регионална санитарна депонија комуналног отпада

Регионални центар бр.23 за управљање отпадом, у коме је Ниш носилац активности изградње регионалног центра, формиран је тако да обухвата подручје које је Стратегијом

предвиђено за његово формирање (Ниш, Гацин Хан, Сврљиг, Ражањ, Дољевац, Алексинац, Меровина) и подручје општине Сокобања (на њену иницијативу).

Планерски приступ, усаглашен са приступом локалних заједница са подручја Нишког региона, јесте да се комплекс за управљање отпадом формира тако да користи овом наменом већ деградирани простор, са проширењем које има одговарајући просторни положај у погледу природних и створених услова. Тиме се подразумевају две локације (сада одвојене, које ће се временом, кроз експлоатацију-депоновање, спојити) за две функционалне целине:

1. Brownfield локација (комплекс постојеће депоније после санирања, на територији града Ниша - претежно и општине Дољевац - мањим делом). Ово је разрађена и инфраструктурно претежно опремљена локација на којој ће се створити услови, обезбедити површине и изградити објекти за одабрану технологију система управљања отпадом у планском периоду (у свему према важећим планским документима), без санитарне депоније отпада. Простор ће имати детаљне разраде у складу са законским и подзаконским прописима;

2. Greenfield локација (на микролокацији „Келеш“ на територији општине Дољевац) за санитарну депонију нереклабилног комуналног отпада, одређена одлуком локалних самоуправа општина са чијих ће се простора отпад збрињавати, као и овим Просторним планом.

Простор ће имати детаљне разраде кроз планска документа у складу са важећим прописима. Детаљном разрадом предвидеће се, за прихваћену технологију, опремање одговарајућим објектима и капацитетима инфраструктурних мрежа.

Уређење комплекса

Функциоисање центра на принципима савременог управљања комуналним отпадом обезбеђује се избором технологија за обе функционалне целине, обезбеђењем просторних услова за рационално и безбедно поступање са отпадом и адекватним уређењем одабраних локација за:

- управне функције;
- селекцију;
- рециклажу (уз развијање тржишта секундарних сировина, тј рециклабилног материјала);
- одабрану технологију основног поступања са отпадом;
- депоновање нереклабилног отпадног материјала - тј. за санитарну депонију комуналног отпада.

Предвиђене су саобраћајне везе (одговарајућих и прописаних просторних и техничких карактеристика) Регионалног центра бр. 23 за управљање отпадом, са центрима општина које ће опслуживати (односно трансфер станицама).

Управљање отпадом

На планском подручју се, као најзначајнија комунална делатност, планира подизање досадашњег поступка збрињавања отпада на ниво управљања отпадом и формирање Регионалног центра бр. 23, за који се обезбеђује адекватан простор. У саставу центра предвиђена је санитарна депонија за нереклабилни отпад .

Решење санитарне депоније Регионалног центра састојаће се од:

- уређења локације којим би требало обезбедити стабилност фундамента, физичке баријере између фундамента и корпуса депоније, систем за сакупљање и одвођење процедних и оцедних вода, систем за отплињавање, система за сакупљање и одвођење површинских вода;
- примене технологије за санитарно одлагање отпада у складу са стратегијом и препорукама и искуствима ЕУ.

Инпути за утврђивање величине комплекса санитарне депоније

1.	Експлоатациони век:	25 година
2.	Прогнозирани број становника за Нишки регион-регион 23 (Ниш, Гацин Хан, Сврљиг, Алексинац, Меровина, Дољевац, Ражањ, Сокобања):	400.328 становника
3.	Прогнозирана дневна количина укупног отпада (без трансфер станица):	256.21 тоне на дан
4.	Технологија депоновања - за првих 10 година: - за даљи период:	санитарно одлагање није дефинисано

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010 - 2025.

("Службени лист Града Ниша", број 43/11)

Генерални урбанистички план Ниша је стратешки развојни план, са општим елементима просторног развоја. Генералним урбанистичким планом се дугорочно утврђује концепција развоја, уређења простора и грађења насеља, утврђују се критеријуми, смернице и урбанистички нормативи и решења за изградњу, реконструкцију, уређење и заштиту подручја Ниша за временски хоризонт до 2025. године.

У области третмана отпада концепт развоја је санација постојеће депоније и формирање нове регионалне депоније, као и изградња рециклажног центра на простору рекултивираних постојеће депоније.

Депонија комуналног отпада налази се на Бубњу и у процесу је санације. Функционисаће до изградње регионалне депоније. Постојећа депонија чврстог комуналног отпада је лоцирана на граници територија града Ниша (тј. градске општине Палилула) и општине Дољевац, на простору површине од 31,07ха, од чега је на подручју града Ниша 23,25ха.

Комплекс постојеће депоније реализован је, у погледу захвата, у целости према ДУП-у депоније, тј сво земљиште у границама ДУП-а депоније из 1988.године је већ прибављено за јавно грађевинско земљиште.

Постојећа депонија не задовољава критеријуме савременог управљања комуналним отпадом, комплекс није инфраструктурно адекватно опремљен, капацитет (за примењивану технологију депоновања) је исцрпљен, заштита животне средине није обезбеђена. Депонија је несанитарна и у категорији је оних депонија за које је у оквиру Националне стратегије управљања комуналним отпадом, утврђен рок од 5 година у коме се може користити, под условом да се претходно изврши санација са минималним мерама заштите и припреми документација и услови за прописно затварање по истеку одобреног експлоатационог периода. Неопходно је постизање потребног нивоа безбедности и претварање досадашњег процеса одлагања отпада у процес управљања отпадом, што ће се остварити формирањем рециклажног центра на простору рекултивираних постојеће депоније.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА ("Службени лист Града Ниша", број 111/12)

Депонија комуналног отпада налази се на Бубњу и у процесу је санације. Лоцирана је на граници територија града Ниша (тј. Градске општине Палилула) и општине Дољевац, на простору површине од 31,07ха, од чега је на подручју града Ниша 23,25ха.

Комплекс постојеће депоније реализован је, у погледу захвата, у целости према детаљном урбанистичком плану, тј све земљиште у границама из 1988.године је већ прибављено за јавно грађевинско земљиште.

Постојећа депонија не задовољава критеријуме савременог управљања комуналним отпадом, комплекс није инфраструктурно адекватно опремљен, капацитет (за примењивану технологију депоновања) је исцрпљен, заштита животне средине није обезбеђена. Депонија је несанитарна. Неопходно је постизање потребног нивоа безбедности и претварање досадашњег процеса одлагања отпада у процес управљања отпадом.

Овим планом се предвиђа изградња плана детаљне регулације за комплекс депоније.

РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ

ИЗВОД ИЗ СТРАТЕГИЈЕ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ

ЗА ПЕРИОД 2010 - 2019. ГОДИНЕ ("Службени гласник Републике Србије", број 29/10)

Ниш ће, у разне видове збрињавања отпада, бити укључен на више начина.

У планираној мрежи са 26 **регионалних центара за управљање отпадом**, припада **Регионалном центру 23** (носилац активности је **Ниш**) у чијем су саставу: Гаџин Хан, Сврљиг, Ражањ, Дољевац, Алексинац, Меровина. Потреба за трансфер станицама установљава се на основу растојања насеља од регионалне депоније.

За ову опцију важе општа, а дата су и посебна упутства, и утврђене су групе **функционално-просторних карактеристика** за избор макро и микро локације санитарне депоније. За успостављање **региона** (при примени технологије санитарног депоновања) нуди се механизам: Регион треба да обухвати најмање 200.000 становника за које се обезбеђују услови за санитарно депоновање (регионална депонија са мрежом трансфер станица и станице за сакупљање рециклабилног отпада) и **предлаже се систем сакупљања отпада.**

Управљање **опасним отпадом** регулише се на националном нивоу. Предвиђено је да регионално складиште за део Србије коме припада Ниш буде у Нишавском управном округу (локација ће се утврдити по извршеној анализи постојећег стања у области управљања опасним отпадом), а да се у градовима одреде локације центара за сакупљање опасног отпада из домаћинства (могу бити уз локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада). Постројење за физичко-хемијски третман опасног отпада је предвиђено као национално, са локацијом која ће се одредити у централној Србији (Моравички, Шумадијски, Поморавски, Рашки и Расински управни округ), након израде студије оправданости којом ће се разматрати више локација.

У мрежи централних места за третман **инфективног медицинског отпада** за град Ниш су предвиђена 2 централна места опремљена аутоклавом (централно место бр. 25 - Дом здравља Ниш и бр. 26 - Клинички центар Ниш), који ће, заједно са Здравственим центром Прокупље (бр. 27), третирати количину опасног медицинског отпада од 830 t/год. Медицински отпад који настаје у ветеринарским организацијама, треба збринути на адекватан начин, по организовању мреже за прикупљање и третман.

ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ЗА НИШКИ РЕГИОН ("Службени лист Града Ниша", број 49/13)

Регионални план управљања отпадом одређује основну оријентацију управљања отпадом за наредни период, као резултат развоја економије и индустрије; одређује основну оријентацију управљања отпадом на бази стратешких планова ЕУ; одређује хијерархију могућих опција управљања отпадом; усмерава активности у хармонизацији законодавства која је, услед тржишних захтева, неизбежна у процесу приближавања законодавству ЕУ; идентификује одговорности за отпад и значај и улогу власничког усмерења капитала; успоставља циљеве управљања отпадом за краткорочни и дугорочни период; одређује улогу и задатке појединим друштвеним факторима.

Имплементацијом стратегије постиже се: заштита и унапређење квалитета животне средине у целини и стања њених чинилаца; заштита здравља људи; заштита изворишта питке воде; имплементација принципа одрживог развоја и даља интеграција бриге о животној средини у секторске политике; побољшање образовања о заштити животне средине и развијање јавне свести; примена економских принципа и развој економских приступа у све планове и циљеве заштите животне средине.

Територијално, формиран регион се највећим делом налази на подручју Нишавског округа, у југоисточном делу Републике Србије. „Регион Ниш“ за потребе овог плана, обухвата територију града Ниша са 5 градских општина, општине Алексинац, Гацин Хан, Дољевац, Меровина, Ражањ и Сврљиг (Нишавски округ) и међуопштинским споразумом о регионалном управљању отпадом, придодата је општина Сокобања. Формирани регион има 3 252 km² и покрива 3,49% површине Републике Србије. У региону има 307 насеља, са укупним бројем становника од 400 328, тј. бројем домаћинства од 133 776.

ИЗВОД ИЗ ЛОКАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ У ОПШТИНИ ДОЉЕВАЦ ЗА ПЕРИОД 2011-2020. ("Службени лист Града Ниша", број ?/11, одлука Скупштине општине Дољевац, број 501-22 од 17.12.2010.године)

Локални план управљања отпадом општине Дољевац је сегмент опште политике управљања отпадом на државном нивоу, а обавеза израде истог проистиче из Закона о управљању отпадом. Циљ Локалног плана управљања отпадом је смањење отпада и контрола утицаја отпада на животну средину. Услови за његово спровођење су:

1. Обезбеђење услова за одвојено сакупљање отпада:
 - у складу са планском документацијом извршити избор локација на територији општине Дољевац за рециклажна дворишта и зелена острва,
 - опремити и функционално оспособити за употребу рециклажна дворишта и зелена дворишта.
2. Санирање и рекултивација дивљих депонија на подручју општине према прописима предвиђеној документацији.
3. Привођење намени појединих сеоских сметлишта за одлагање инертног отпада према прописаној документацији.

4. Обезбеђење континуиране едукације јавности, стручњака и одговорних из локалне самоуправе како би се то више постигло у подизању нивоа рада и свести у управљању отпадом.

5. Спровођење тачке 1. и 2. вршити у складу са роковима из Закона о управљању отпадом и акционим планом који је део Локалног плана управљања отпадом општине Дољевац и у коме су наведени носиоци активности.

6. Остали субјекти са подручја општине Дољевац, који на било који начин имају обавезе из Закона о управљању отпадом и подзаконским актима произишлих из истог су у обавези да их се придржавају.

ИЗВОД ИЗ ЛОКАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА ПЕРИОД ОД 2011. ДО 2021. ГОДИНЕ ("Службени лист Града Ниша", број 46/11)

Реализацијом локалног плана управљања отпадом предвиђа се следеће:

1. Извршиће се евакуација комуналног отпада из сваког домаћинства (било сеоског, било градског), пословног субјекта и објекта државне институције у региону;

2. Обезбедиће се потребан број судова (кесе, канте, контејнери), неопходни објекти („зелена“ острва, трансфер станице, рециклажна дворишта, санитарна депонија), потребан број возила и потребан број извршилаца за евакуацију комуналног отпада и његов комплетан третман;

3. Омогућиће се свим субјектима да опасан комунални отпад одложе, организовано, у објекте регионалног система на прописан начин;

4. Свако лице у региону ће моћи да преда и прода издвојену секундарну сировину, у објекту РСУО, према актуелном ценовнику који ће важити за целокупан регион;

5. Изградиће се „зелена“ острва, рециклажна дворишта, трансфер станице и Регионална санитарна депонија „КЕЛЕШ“ са постројењем за третман отпада, и сви ти објекти функционисаће у оквиру Регионалног система управљања отпадом, РСУО, којим ће управљати ново, наменски основано Регионално предузеће, тј регионални оператор;

6. Цена услуге (из тачке 2) ће бити економски прихватљива и обавезна за све субјекте (тачка 1) у региону;

7. Израдиће се Интегрални катастар загађивача који је основ за сагледавање стања генератора отпада;

8. За места која немају могућност изградње рециклажних дворишта, трансфер станица или друга откупна места за секундарне сировине омогућиће се повремено откуп уз помоћ „мобилног“ рециклажног дворишта, према јединственом ценовнику;

9. У оквиру рециклажног дворишта, трансфер станица, мобилног рециклажног дворишта и санитарне депоније омогућиће се предаја и откуп секундарних сировина по јединственим ценама;

10. Евакуацију отпада ће вршити реструктурирана локална комунална предузећа која постају локални оператор, а евакуацију са рециклажних дворишта и трансфер станица вршиће посебна јединица РСУО;

11. Политику праћења наплате и њену реализацију вршиће локална самоуправа заједно са Корисником.

Данас се у Европи и свету користи више разних технологија третмана отпада. У овом плану су, као могуће алтернативе за третман отпада који ће бити допремљен од стране локалних оператора и других правних и физичких лица на капију новоизграђеног Центра за управљање отпадом, а у циљу максималног смањења количине отпада који би се депоновао, разматране три следеће алтернативе третмана отпада од данас присутних технологија:

А) **Центар управљања отпадом „Келеш“** се гради као класична санитарна депонија са постројењем за сепарацију секундарних сировина и компостаном, уз искоришћење депонијског гаса за производњу електричне топлотне енергије;

Б) **Центар управљања отпадом „Келеш“** се гради са МБО постројењем и гасном централом за производњу електричне енергије и санитарном депонијом - биореакторским одлагалиштем;

Ц) **Центар управљања отпадом „Келеш“** се гради као класична санитарна депонија са постројењем за сепарацију секундарних сировина и са „waste to energy“ постројењем (спалионицом).

Све три алтернативе су прихватљиве, исплативе и оправдане, и са економског и са техничког аспекта, и са аспекта заштите животне средине. Најмање инвестиције су за алтернативу

А, а највеће за алтернативу Ц. На чланицама „Региона Ниш“ је да усвоје једно од предложених решења у складу са финансијским могућностима становника региона и самих општина чланица нишког региона.

Детаљна финансијска анализа и за алтернативу Б и за алтернативу Ц, дата је у Плану на основу које се закључује да су обе алтернативе профитабилне и исплативе. Предлог је да се алтернативе А и Б, већим делом, изграде бесповратним средствима фондова ЕУ, а да се за изградњу алтернативе Ц распише тендер за избор стратешког партнера.

ПЛАНОВИ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕПОНИЈУ "БУБАЊ"
ИЗВОД ИЗ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КОМПЛЕКСА ПОСТОЈЕЋЕ
ДЕПОНИЈЕ СМЕЋА У НИШУ ("Међуопштински службени лист - Ниш", број 30/88)

Реализација постојеће депоније отпада се одвија у складу са овим планом.

Комплекс обухваћен Планом обухвата неизграђене површине за следеће намене: пријемно-отпремну зону, зону депоновања са 4 пункта, санирану депонију чија је експлоатација завршена, резерват прекривног материјала, окупљање и каналисање атмосферских вода, пречишћавање процедних вода, заштитно зеленило.

Планом је предвиђена обавеза израде следећих пројеката: технолошког пројекта одлагања комуналног смећа, пројекта свих објеката високоградње, система за отплињавање старе депоније, система за одводњавање атмосферских вода, система за пречишћавање процедних вода са контролном станицом квалитета процедних вода, пројекта осталих инфраструктурних инсталација.

План је урађен за комплекс депоније отпада у целости (територију Града Ниша и општине Дољевац), с тим што никада није донет од стране надлежних органа општине Дољевац.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ("Службени лист Града Ниша", број 9/15)

Разлог израде Плана налази се у планском сагледавању комплекса депоније отпада у сврху решавања третмана отпада, а до реализације изградње регионалног центра за управљањем отпадом "Келеш".

Граница планског подручја, које се налази у јужном делу Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Палилула, је: са севера-Ново гробље, са запада-насеље Паси Пољана, са југа-општина Дољевац, са истока-зелена површина са енклавама стамбених објеката и обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ и КО Паси Пољана.

Површина у граници планског подручја износи **32,56ха**.

Комплекс постојеће депоније отпада (територија Града Ниша и општине Дољевац) је површине 31,09ха, површина је јавне намене и чине га, претежно, површине за депоновање отпада и заштитно зеленило. Налегле површине на постојећу депонију отпада су неизграђене, нису површине јавне намене и не користе се у складу са катастарском културом и класом, јер трпе штетне утицаје од постојеће депоније отпада.

Површина планског комплекса депоније отпада (територија Града Ниша и општине Дољевац) је 40,60ха, од чега је на територији општине Дољевац 8,04ха. Предметним планом третира се само површина на територији Града Ниша.

Планом се, на предметном подручју, утврђују следеће намене:

- пријемно – отпремна зона,
- зона депоновања,
- резерват прекривног материјала,
- заштитно зеленило,
- прихватилиште за псе,
- саобраћајнице.

У пријемно – отпремној зони планирају се следећи садржаји: контролисани улаз у комплекс, колска вага (за мерење отпада), управна зграда, радионице и гараже за грађевинске машине, објекат за прање возила, објекат у коме се врши дезинфекција возила и главна когенерацијска станица.

Зону депоновања чине 5 сегмената – поља за депоновање отпада. Поља S2 и S3 су затворена и предвиђају се за техничку и биолошку рекултивацију. На пољу S1 поновним одлагањем отпада, кота терена се приближила далеководима, који се протежу изнад депоније

отпада, те по решавању овог питања, биће могућа техничка и биолошка рекултивација и поља S1. Пројектоване коте сегмента – поља S4 су достигнуте и на појединим местима су надвишене, а извршено је и проширење одлагања отпада према ретензионом базену, те је Планом постојеће проширење сагледано. Могућност даљег проширења поља S4 и подизања завршне коте одлагања отпада биће дефинисани пројектом. План предвиђа отварања поља S5, које ће бити прецизно дефинисано техничком документацијом.

Резерват прекривног материјала је целовита површина, којом је могуће опслуживати зону депоновања до затварања депоније.

Заштитно зеленило се Планом дефинише у складу са нормативима у деловима нових намена, док се у оквиру постојећег комплекса депоније отпада оно оплемењује и приводи заштитној улози.

Прихватилиште за псе, са постојеће локације у средишту комплекса постојеће депоније отпада, измешта се уз сам улаз у нови комплекс, како би се формирао као целина у складу са законским прописима који дефинишу ову област (контролисани одвојени приступ, ограђени комплекс, испоштовани елементи заштите животиња и заштите животне средине).

У комплексу депоније могуће је поставити линију за сортирање мешаног комуналног отпада (секундарна селекција).

Саобраћајнице омогућавају приступ комплексу депоније отпада из града, као и везу депоније отпада „Бубањ“ са будућим регионалним центром за управљање отпадом „Келеш“. Такође, мрежом саобраћајница сагледани су противпожарни путеви у комплексу депоније отпада.

Планом је сагледано инфраструктурно опремање депоније отпада.

Као мера санације депоније отпада планирана је изградња мреже објеката у циљу уклањања депонијског гаса, а мера ефикасног коришћења енергије је сагоревање уклоњеног депонијског гаса и производња електричне енергије.

Планом је сагледан проблем оцедних и атмосферских вода у комплексу, тако да је извршена планска заштита налегних површина, као и самог комплекса депоније отпада.

ПРЕГЛЕД ТРАЖЕНИХ И ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Списак институција којима су упућени захтеви за издавање услова и података од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ "КЕЛЕШ" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица Немањина бр. 22-26	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица Немањина бр. 22-26
РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица Немањина бр. 22-26	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица омладинских бригада бр. 31
РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ Управа за инфраструктуру <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица балканска бр. 53	НИШАВСКИ УПРАВНИ ОКРУГ Санитарна инспекција <u>18 000 НИШ</u> Улица Страхињкића бана 66

НИШАВСКИ УПРАВНИ ОКРУГ Здравствена инспекција <u>18 000 Н И Ш</u> Улица Страхињића бана бб	НИШАВСКИ УПРАВНИ ОКРУГ Еколошка инспекција <u>18 000 Н И Ш</u> Улица Страхињића бана бб
ЈП "СРБИЈАШУМЕ" БЕОГРАД <u>11 070 Н О В И Б Е О Г Р А Д</u> Булевар Михајла Пупина бр. 113	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу <u>18 000 Н И Ш</u> Улица војда Карађорђа бр. 14
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДНИХ СИСТЕМА, ТРАНСПОРТ И ПРОМЕТ ПРИРОДНОГ ГАСА YUGOROSGAZ А.Д. БЕОГРАД <u>11 000 Б Е О Г Р А Д</u> Улица Змај Јовина бр. 8-10	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. МРЕЖА Извршна јединица Ниш/Прокупље/Пирот Служба за планирање и инжењеринг <u>18 000 Н И Ш</u> Улица војда Карађорђа бр. 11
ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ <u>11 000 БЕОГРАД</u> Улица кнеза Милоша бр. 11	ЈКП ДОЉЕВАЦ <u>18 410 Д О Љ Е В А Ц</u> Улица Николе Тесле бр. 69/II
ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ "ЈУГОИСТОК" Д.О.О. НИШ <u>18 000 Н И Ш</u> Булевар др Зорана Ђинђића бр. 46а	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ" Водопривредни центар "Морава" <u>18 000 Н И Ш</u> Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Одсек за катастар непокретности Дољевац <u>18 410 Д О Љ Е В А Ц</u> Улица Николе Тесле бр. 121	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД <u>11 120 Б Е О Г Р А Д</u> Поштански фах 16 Ташмајдански парк бб
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ <u>18 410 Д О Љ Е В А Ц</u> Улица Николе Тесле бр. 69/II	ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ <u>18 410 Д О Љ Е В А Ц</u> Улица Николе Тесле бр. 121
КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР НИШ <u>18 000 Н И Ш</u> Булевар др Зорана Ђинђића бр. 48	ВЕТЕРИНАРСКИ СПЕЦИЈАЛИСТИЧКИ ИНСТИТУТ НИШ <u>18 106 Н И Ш</u> Насеље Милка Протић бб
ЈКП "NAISSUS" <u>18 000 Н И Ш</u> Улица кнегиње Љубице бр. 1/1	

ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана користе се геореференцирани катастарски планови у размерама Р 1:1000 и Р 1:2500 у tiff формату, а онда и дигиталне орто – фото подлоге из 2010. године (добејене од Републичког геодетског завода обрађене) за размеру dof-а 1:1000 (GSD 10цм) и за размеру dof-а 1:5000 (GSD 40цм) у tiff формату.

Подлоге су без висинске представе терена.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница планског подручја, које се налази у северном, рубном подручју општине Дољевац, почиње на тремеђи КО Паси Пољана, КО Ниш-Бубањ (Град Ниш) и КО Ћурлина (општина Дољевац), иде ка југоистоку граничном линијом КО Ћурлина и КО Ниш-Бубањ до тремеђе КО Ниш-Бубањ, КО Доње Влазе (Град Ниш) и КО Ћурлина (општина Дољевац). Од ове тачке граница иде ка југу граничном линијом КО Доње Влазе и КО Ћурлина до четворомеђе катастарских парцела број 218/2, 252, 253 и 2730 (КО Доње Влазе), затим се ломи ка југозападу јужном границом катастарске парцеле број 2730 КО Доње Влазе и даље истим правцем улази у КО Ћурлина, јужном границом катастарских парцела број 461, 460/1, 456, 453, 403/1, 402, 400/2 и 299/13, западном границом катастарских парцела број 511, 513/1, 292/2. Овде се ломи на северозапад северном границом катастарске парцеле број 1478 до укрштаја са новопланираном саобраћајницом, у прелому на југозапад источном и јужном регулационом линијом новопланиране саобраћајнице пресеца катастарске парцеле број 52, 51, 1476, 48/1, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47/1, 104. Овде се ломи на југозапад преко координата преломних тачака:

1.7571627.78,4792969.62;	3.7571615.46,4792915.51;	4.7571623.82,4792900.83;
2.7571617.43,4792932.29;	6.7571628.89,4792817.05;	7.7571625.05,4792798.28;
5.7571629.22,4792879.53;	9.7571598.98,4792759.25;	10.7571586.77,4792747.82;
8.7571619.47,4792785.89;	11.7571555.09,4792724.59;	12.7571541.17,4792695.12;
11.7571555.09,4792724.59;	13.7571515.53,4792675.03;	14.7571508.33,4792671.51;
12.7571541.17,4792695.12;	15.7571490.78,4792656.58;	15.7571490.78,4792656.58;
13.7571515.53,4792675.03;	16.7571480.56,4792647.17;	16.7571480.56,4792647.17;
14.7571508.33,4792671.51;	17.7571473.03,4792645.10;	17.7571473.03,4792645.10;
15.7571490.78,4792656.58;	18.7571461.95,4792633.83;	18.7571461.95,4792633.83;
16.7571480.56,4792647.17;	19.7571455.27,4792621.89;	19.7571455.27,4792621.89;
17.7571473.03,4792645.10;	20.7571454.83,4792611.86;	20.7571454.83,4792611.86;
18.7571461.95,4792633.83;	21.7571443.13,4792597.28;	21.7571443.13,4792597.28;
19.7571455.27,4792621.89;	22.7571436.48,4792579.22;	22.7571436.48,4792579.22;
20.7571454.83,4792611.86;	23.7571424.34,4792564.36;	23.7571424.34,4792564.36;
21.7571443.13,4792597.28;	24.7571412.51,4792551.90;	24.7571412.51,4792551.90;
22.7571436.48,4792579.22;	25.7571410.03,4792530.16;	25.7571410.03,4792530.16;
23.7571424.34,4792564.36;	26.7571385.83,4792482.50;	26.7571385.83,4792482.50;
24.7571412.51,4792551.90;	27.7571334.75,4792429.43;	27.7571334.75,4792429.43;
25.7571410.03,4792530.16;	28.7571336.98,4792412.67;	28.7571336.98,4792412.67;
26.7571385.83,4792482.50;	29.7571327.94,4792388.80;	29.7571327.94,4792388.80;
27.7571334.75,4792429.43;	30.7571307.91,4792361.13;	30.7571307.91,4792361.13;
28.7571336.98,4792412.67;	31.7571304.18,4792329.17;	31.7571304.18,4792329.17;
29.7571327.94,4792388.80;	32.7571288.35,4792303.85;	32.7571288.35,4792303.85;
30.7571307.91,4792361.13;	33.7571280.01,4792277.32;	33.7571280.01,4792277.32;
31.7571304.18,4792329.17;	34.7571253.57,4792228.15;	34.7571253.57,4792228.15;
32.7571288.35,4792303.85;	35.7571252.50,4792217.98;	35.7571252.50,4792217.98;
33.7571280.01,4792277.32;	36.7571259.47,4792200.86;	36.7571259.47,4792200.86;
34.7571253.57,4792228.15;	37.7571262.07,4792186.81;	37.7571262.07,4792186.81;
35.7571252.50,4792217.98;	38.7571257.99,4792151.72;	38.7571257.99,4792151.72;
36.7571259.47,4792200.86;	39.7571255.15,4792143.10;	39.7571255.15,4792143.10;
37.7571262.07,4792186.81;	40.7571252.08,4792138.42;	40.7571252.08,4792138.42;
38.7571257.99,4792151.72;	41.7571259.45,4792109.46;	41.7571259.45,4792109.46;
39.7571255.15,4792143.10;	42.7571258.62,4792080.78;	42.7571258.62,4792080.78;
40.7571252.08,4792138.42;	43.7571255.55,4792061.19;	43.7571255.55,4792061.19;
41.7571259.45,4792109.46;	44.7571256.86,4792045.74;	44.7571256.86,4792045.74;
42.7571258.62,4792080.78;	45.7571250.34,4792029.57;	45.7571250.34,4792029.57;
43.7571255.55,4792061.19;	46.7571232.06,4792002.12;	46.7571232.06,4792002.12;
44.7571256.86,4792045.74;	47.7571217.22,4791987.96;	47.7571217.22,4791987.96;
45.7571250.34,4792029.57;	48.7571216.70,4791959.37;	48.7571216.70,4791959.37;
46.7571232.06,4792002.12;	49.7571225.43,4791949.49;	49.7571225.43,4791949.49;
47.7571217.22,4791987.96;		
48.7571216.70,4791959.37;		
49.7571225.43,4791949.49;		

Од ове тачке истим правцем пресеца катастарске парцеле број 77 и 78, у наставку источном границом катастарске парцеле број 1600 (потк Крушевица), и даље преко тачака:

51.7571078.75,4791421.73;	52.7571052.97,4791403.72;	53.7571044.33,4791395.08;
54.7571033.81,4791382.17;	55.7571026.58,4791375.47;	56.7571011.93,4791363.92;
57.7570995.06,4791345.81;	58.7570954.07,4791331.85;	59.7570933.03,4791338.72;
60.7570919.52,4791334.26;		

правцем југозапада источном границом катастарских парцела број 206 и 2688, делом северном и јужном границом катастарске парцеле број 1591/5, затим се ломи на североисток западном границом катастарске парцеле број 2688 и 206 до међне тачке катастарских парцела број 2675 и 1356, пружа се правцем североистока западном границом катастарске парцеле број 1600 у наставку преко координата преломних тачака:

61.7571110.45,4791473.82;	62.7571125.88,4791506.91;	63.7571164.73,4791554.57;
64.7571174.14,4791577.86;	65.7571176.81,4791585.69;	66.7571176.70,4791592.23;
67.7571181.05,4791607.89;	68.7571183.60,4791627.07;	69.7571196.29,4791686.65;
70.7571203.82,4791722.02;	71.7571199.36,4791746.31;	72.7571199.53,4791756.60;

делом западном границом катастарске парцеле број 1600 у наставку истим правцем преко координата преломних тачака:

73.7571206.22,4791890.15;	74.7571200.97,4791909.63;	75.7571209.02,4791945.41;
76.7571201.87,4791953.50;	77.7571202.51,4791992.93;	78.7571208.56,4792002.00;
79.7571220.96,4792012.39;	80.7571236.86,4792036.25;	81.7571241.61,4792048.04;
82.7571240.54,4792060.61;	83.7571244.97,4792087.32;	84.7571244.24,4792108.00;
85.7571237.46,4792130.91;	86.7571236.84,4792142.53;	87.7571243.37,4792155.29;
88.7571245.16,4792166.36;	89.7571246.88,4792186.49;	90.7571245.02,4792196.52;

91.7571237.61,4792214.91; 92.7571237.15,4792225.78; 93.7571240.54,4792236.82;
94.7571237.18,4792239.03; 95.7571578.32,4792760.21; 96.7571587.90,4792769.38;
97.7571606.29,4792793.15; 98.7571610.69,4792802.92; 99.7571613.94,4792818.76;
100.7571614.33,4792876.94; 101.7571609.35,4792896.16; 102.7571601.13,4792910.05;
103.7571599.89,4792917.86; 104.7571602.68,4792935.22; 105.7571613.46,4792974.15;
106.7571500.63, 4793009.92.

Од ове тачке наставља јужном и западном границом катастарске парцеле број 533 (КО Белотинац) до међне белеге број 2 у прелому на југоисток границом КО Паси Пољана и КО Белотинац, до тремеђе КО Паси Пољана (Град Ниш) и КО Ћурлина, КО Белотинац (општина Дољевац), правцем североистока границом КО Паси Пољана и КО Ћурлина до почетне тачке.

Површина у граници планског подручја износи **88,85ha**, од чега је површина регионалног центра за управљање отпадом 83,27ha, а површина намењена каналу за атмосферске воде 5,58ha (дужина канала је око 3150m).

2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подручје Плана састоји се из две просторне целине:

-просторна целина *Север*, намењена регионалном центру за управљање отпадом "Келеш" и

-просторна целина *Југ*, намењена каналу за атмосферске воде.

Просторна целина *Север* подељена је, према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама (пре свега, у складу са доминантним поделама на зоне, односно претежне намене) на 3 урбанистичке целине.

Целину **А**, која се налази у северном делу обухвата Плана, чини комплекс постојеће депоније отпада.

Целина **Б** је неизграђена, налази се у западном делу обухвата Плана и представља примарни део Регионалног центра за управљање отпадом, где је повољнија конфигурација терена и у њој треба очекивати изградњу у првој фази реализације регионалног центра.

Целина **В** је неизграђена, налази се у источном делу обухвата Плана и представља секундарни део Регионалног центра за управљање отпадом.

3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

Планом се дефинише површина јавне намене, сем површина за саобраћајне намене, у целинама А, Б и В. Целина А обухвата део комплекса постојеће депоније отпада и зону заштитног зеленила депоније отпада. Целина Б се опредељује за манипулативно – опслужни плато са објектим у функцији Регионалног центра за управљање отпадом, површине за формирање касета и зону зеленог заштитног појаса, док је целина В намењена за формирање касета и има зону зеленог заштитног појаса.

Зону депоновања комплекса депоније отпада "Бубањ" чине 5 сегмената – поља за депоновање отпада, од којих само S1, S2 и S3 су на територији општине Дољевац и у захвату овог плана. Поља S2 и S3 су затворена и предвиђају се за техничку и биолошку рекултивацију. На пољу S1 поновним одлагањем отпада, кога терена се приближила далеководима, који се протежу изнад депоније отпада, те по решавању овог питања, биће могућа техничка и биолошка рекултивација и поља S1.

Заштитно зеленило се Планом дефинише у складу са нормативима у деловима нових намена, док се у оквиру постојећег комплекса депоније отпада оно оплемењује и приводи заштитној улози.

Како до израде нацрта Плана није дефинисана технологија која ће се примењивати за третман отпада у регионалном центру "Келеш", а било је најављено да ће се знати до краја 2014. године, Планом се разматрају све опције у хијерархији управљања отпадом.

ОПЦИЈЕ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ

Интегрално управљање отпадом подразумева сагледавање отпада од његовог настајања, минимизације, преко сакупљања, транспорта, третмана до одлагања. Уколико се жели одрживи систем управљања отпадом, неопходно је сагледати све опције третмана отпада. Одлука о избору

најпогодније опције за третман се доноси кроз анализу животног циклуса отпада садржи и карактеристике средине и локације на којој отпад настаје.

Важни услови који утичу на одлуку о искоришћавању или одлагању отпада су:

- повећани захтеви за еколошки безбедним уклањањем отпада, што има за последицу веће трошкове одлагања;
- примена принципа наплате стварних трошкова одлагања отпада загађивачу, произвођачу отпада;
- развој нових производних технологија и поступака коришћења отпада и
- испитивање тржишта за пласман рециклабилних производа.

Концепт хијерархије управљања отпадом указује да је смањење настајања отпада најефективније решење за животну средину. Међутим, тамо где даље смањење није практично применљиво, производи и материјали могу бити искоришћени поново, било за исту или другу намену. Уколико та могућност не постоји, отпад се даље може искористити кроз рециклажу или компостирање, или кроз добијање енергије. Само ако ни једна од претходних опција не даје одговарајуће решење отпад треба одложити на депонију.

1. Смањење отпада на извору

За разлику од других опција у хијерархији управљања отпадом, редукција отпада није опција која се може одабрати у недостатку других. О редукцији се мора размишљати сваки пут када се доноси одлука о коришћењу ресурса. Редукција мора бити осмишљена кроз целокупни животни циклус производа, тј. већ у фази пројектовања, преко израде, паковања, до транспорта и пласмана производа. Потрошачи такође треба да активно учествују у редукцији отпада куповином производа са мање амбалаже. Влада треба да буде носилац политике редукције отпада.

2. Поновна употреба

Неки производи су специфично дизајнирани да буду коришћени више пута. Увођењем прописа о амбалажи у ЕУ, постоји подстицај произвођачима да размотре примену амбалаже за вишеструку употребу. У другим случајевима, производи се могу прерадити за исте или сличне намене. Постоје добри разлози за поновну употребу производа, с обзиром да се тиме постиже: смањење трошкова за произвођаче и потрошаче; уштеде у енергији и сировинама; смањење трошкова одлагања.

3. Рециклажа

Практично је немогуће дати децидан одговор на питање да ли је рециклажа значајнија у домену индустријског или комуналног отпада, будући да се, и у једном и у другом случају остварују изузетно значајни технички, еколошки и економски ефекти. Свакако најзначајнији од њих су: драстично смањење количина индустријског и комуналног отпада који се морају одложити на санитарне депоније, чиме се век коришћења депонија продужава и значајно успорава процес исцрпљивања природних ресурса и емисије из депонија.

Разлози за потребу повећаног искоришћавања отпада су вишеструки:

- сазнање о ограниченим природним ресурсима и потреби рационалног коришћења онога чиме се располаже;
- прописи о заштити животне средине дефинишу строжије услове за одлагање отпада, па је неопходно да се рециклажом смањи обим отпада који се одлаже на депонију;
- тешкоће при обезбеђењу локација за нове депоније указују на рециклажу као једну од могућности смањивања потреба за новим депонијама.

Типичне компоненте система рециклаже отпада у циљу искоришћења материјала и издвајања корисног отпада су:

- издвајање различитих компоненти на извору настајања отпада - из домаћинства, радњи, институција, сакупљање на улици или у центрима где се сакупља рециклабилан отпад (примарна рециклажа);
- издвајање рециклабилних материјала из укупне масе отпада у постројењима за сепарацију рециклабилног отпада;
- припрема издвојених рециклабилних материјала на линијама за балирање (папир, пластика), пресовање (метал), млевање (стакло).

4. Компостирање

Компостирање се дефинише као брзо, али делимично, разлагање влажне, чврсте органске материје, отпада од хране, баштенског отпада, папира, картона, помоћу аеробних микроорганизама и под контролисаним условима. Као производ добија се користан материјал, сличан хумусу, који нема непријатан мирис и који се може користити као средство за кондиционирање земљишта или као ђубриво.

Предности су следеће: крајњи производ има извесну тржишну вредност, која треба да резултира у враћању извесног дела уложених средстава; простор који је потребан за локацију постројења је релативно мали и цене транспорта нису тако велике. Са друге стране, оваква постројења могу захтевати и велика капитална улагања. Тржиште за добијени производ није увек осигурано, а и складиштење крајњег производа може бити проблем за себе. Квалитет компостираног производа је важан уколико за њега постоји тржиште. Искуства показују да иако се органски материјал са депоније може успешно трансформисати у компост, контаминација (посебно од честица стакла, метала и пластике) утиче да потенцијални потрошачи постају невољни да га користе. Зато се органски отпад за компостирање мора раздвајати на извору и пре одлагања на депонију.

У принципу, компостирање се спроводи у два нивоа:

- сакупљање и издвајање органских компоненти (кухињски отпад и отпад из башти) за компостирање на компостним пољима или у посебним постројењима (најчешће регионалног типа);
- промоција самосталног компостирања „у свом дворишту” кроз едукацију и успостављање малих бункера за компостирање.

С обзиром на Директиву о депонијама ЕУ и забрану одлагања биодеградибилног отпада на депоније, компостирање је добило на значају као алтернативна опција третмана биодеградибилног отпада.

5. Анаеробна дигестија

Разлагање органског, биоразградивог дела чврстог отпада у гасове са високим уделом метана може се остварити путем анаеробног разлагања или анаеробне ферментације у реактору. После ферментације органског отпада издвојеног на извору, остатак ферментације (дигестат) се нормално третира аеробно до компоста. На тај начин је коначни резултат ферментације отпада у већини случајева сличан аеробном компостирању. Процесом разлагања настају биогас, компост и вода. Отпадна вода, настала процесом третмана, се пречишћава и један део може се вратити у процес.

6. Инсинерација отпада

Технологија спаљивања (инсинерације) отпада представља оксидацију запаљивих материја садржаних у отпаду. Инсинерација отпада се примењује у циљу смањивања запремине отпада, а енергија која се добија из процеса спаљивања се може искористити за добијање топлотне и/или електричне енергије. Међутим, економска оправданост искоришћења енергије није увек прихватљива на први поглед, и треба знати да су инвестициони и оперативни трошкови инсинератора у складу са прописима ЕУ високи, генерално много виши од трошкова одлагања отпада на санитарне депоније комуналног отпада (некад и до 6 пута већи). То значи да је инсинерација значајан и користан начин редукције отпада, и дугорочно се могу избећи проблеми који прате одлагање отпада на депоније.

Произвођачи опасног отпада могу имати сопствена постројења за инсинерацију или отпад могу слати компанији која врши инсинерацију у име произвођача отпада, уз надокнаду. Инфективни медицински отпад се, према прописима ЕУ, првенствено мора спаљивати у инсинераторима пројектованим за ту намену. Истовремено се не искључује могућност примене методе аутоклавирања "in situ" после чега следи одлагање на комуналну депонију.

У циљу одрживог система управљања отпадом, инсинерација са искоришћењем енергије треба да буде потпуни и интегрални део локалних и регионалних решења која треба развити у следећем периоду. Инсинерација отпада са искоришћењем енергије мора бити разматрана у контексту интегралног приступа управљању отпадом који значи редукцију, поновну употребу и рециклажу. Када је инсинерација са искоришћењем енергије најпрактичнија опција за животну

средину, неопходно је размотрити могућност комбинованог добијања топлотне и електричне енергије у циљу повећања ефикасности процеса.

7. Остали поступци третмана отпада

Уколико се жели одрживи систем управљања отпадом, неопходно је сагледати све опције третмана отпада. Нове технологије, уколико су поуздане и конкурентне у поређењу са осталим опцијама, такође могу заузети своје место у систему. Неке од ових опција су следеће:

Пиролиза

Пиролиза је процес током којег долази до разлагања органског отпада при повишеној температури и у одсуству ваздуха. Током процеса долази до термичког разлагања органских материја у отпаду, при чему настају пиролитички гас, уље и чврста фаза богата угљеником. Према распону температура при којима се одвијају, могу се разликовати три варијанте пиролизе:

- нискотемпературна до 500°C;
- средњетемпературна од 500°C до 800°C;
- високотемпературна виша од 800°C.

Повећањем температуре реакције повећава се и удео пиролитичког глина у продукцима реакције, а смањује се удео чврсте и течне фазе. Пиролитички глин се обично спаљује. Димни гасови се користе за грејање или добијање електричне енергије.

Гасификација

Гасификација је високотемпературни процес третмана отпада у присуству ваздуха или водене паре у циљу добијања горивих гасова. Технологија је заснована на познатом процесу производње гаса из угља. Производ реакције је мешавина гасова. Гас добијен на овај начин се може спаљивати или искористити у постројењима за когенерацију. Због високе температуре процеса долази до витрификације шљаке настале у процесу. Гасификација још није раширен поступак третмана отпада, из разлога што гориво мора бити релативно хомогеног састава, што значи да је за комунални отпад потребан предтретман.

Плазма процес

Развијени су алтернативни системи третмана, као што је плазма процес (енергија ослобођења електричним пражњењем у инертној атмосфери). Овим процесом постижу се температуре 5.000°C до 15.000°C. Услед високе температуре долази до разлагања органских материја из отпада и топљења неорганских материја. У гасовитој фази долази до интензивног разлагања органских молекула, што готово у потпуности елиминише штетне емисије. То је уједно и главна предност плазма поступка. Неорганске материје се након топљења витрификују, тако да се могу употребити као додаток грађевинском материјалу или се могу безбедно одложити. Овакав систем је изузетно скуп и још увек је врло мало у примени.

Отпад као гориво

Неки индустријски процеси и постројења за производњу енергије раде под условима који дозвољавају коришћење отпада високе топлотне моћи уместо конвенционалног горива. Најчешћи пример је производња цемента, где високе температуре и дуго време задржавања обезбеђују потпуно сагоревање отпада. Типични отпад који се спаљује у овим процесима укључује комунални отпад, гуме, утрошене раствараче, отпад из рафинерија, месно коштано брашно и др. Термоелектране и градске топлане које служе за снабдевање градова топлотном енергијом такође могу представљати значајну инфраструктуру за сагоревање отпада. Директива ЕУ о спаљивању отпада такође прописује дозвољене граничне вредности емисије за постројења која користе алтернативна горива.

Физичко-хемијски третман отпада

Физичко-хемијски третман отпада обухвата: неутрализацију, минерализацију, солидификацију, оксидацију, редукцију, адсорпцију, дестилацију, јонске измене, реверсне осмозе и друге физичко-хемијске и хемијске процесе којима се смањују опасне карактеристике отпада. Солидификација је термин који се користи за широк опсег третмана који мењају физичко-хемијске особине отпада са циљем да се учине погодним за одлагање на депонију. Солидификација се примењује за третман течног отпада и муљева који садрже тешке метале и опасан отпад. Циљ солидификације је да се отпад конвертује у облик у коме се његови конституенти имобилишу тако да не могу бити излужени у околину.

8. Одлагање отпада на депоније

Постоје три типа депонија за одлагање отпада:

- депоније за одлагање неопасног отпада;
- депоније за одлагање инертног отпада;
- депоније за одлагање опасног отпада.

На депонијама се одлажу одређени типови отпада за које је депонија пројектована. За одлагање неопасног отпада користе се тзв. санитарне депоније које представљају санитарно-технички уређен простор на коме се одлаже отпад који као материјал настаје на јавним површинама, у домаћинствима, у процесу производње, односно рада, у промету или употреби, а који нема својства опасних материја и не може се прерађивати односно рационално користити као индустријска сировина или енергетско гориво. Депоније намењене за одлагање опасног отпада се пројектују са посебним техничким захтевима. Опасан отпад који се одлаже на оваквим депонијама мора бити претходно третиран у складу са прописима. Депоније су неопходне у свакој изабраној опцији третмана, јер увек постоји један део отпада који се мора одложити.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

У великој мери План преузима регулационе елементе саобраћајница, површина јавне намене и грађевинске линије постојеће изграђености. Регулационе линије и координате саобраћајница и површина јавне намене, као и грађевинске линије са елементима за обележавање дате су на одговарајућим картама.

5. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН)

Нивелационе коте раскрсница саобраћајница и површина јавне намене у директној су корелацији са котама терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и осталим површинама јавне намене. Апсолутне вредности кота нивелете, подужни нагиби и дужине на којима су нагиби дефинисани приказани су на одговарајућој карти.

6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Комплекс Рециклажног центра остварује везу са општинским путем Л-1.1. (Ниш – граница територије Града Ниша са територијом општине Дољевац) преко новопланиране приступне саобраћајнице на територији Општине Дољевац. Постојећи приступни пут викенд насељу се укида и он постаје алтернативни приступ Рециклажном центру. Приступ викенд насељу се остварује преко новопланиране саобраћајнице. Са северне стране комплекса, центар остварује везу са депонијом отпада "Бубањ" преко двосмерне саобраћајнице.

Саобраћајно решење Рециклажног центра је прилагођено функционалној шеми центра, са једне стране, као и веома неповољној конфигурацији терена са друге стране. Предложено решење обезбеђује етапну реализацију.

С обзиром на функцију центра, овај комплекс се планира као ограђени простор са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја. Планирана саобраћајна мрежа омогућава несметано кретање тешких теретних возила.

На улазу је планиран простор за постављање колске-ваге, за возила која пристижу и платформе за прање и дезинфекцију за возила која напуштају комплекс. У том делу је, такође, планиран простор за смештај стационарног саобраћаја, како путничког тако и теретног.

Регулација интерних саобраћајница креће се у распону од 7,0 до 9,0m.

6.2. Електроенергетска мрежа

Потрошачи у захвату Плана налазе се у конзумном подручју трафостанице 35/10kV "Бубањ" која се налази ван захвата Плана. Трафостаница 35/10kV "Бубањ" је снаге 2x4MVA и поред потрошача у захвату Плана напаја потрошаче и на налеглим подручјима на План. Поред ове трафостанице могуће је обезбедити резервно напајање и са трафостанице 35/10kV "Хладњача"

снаге 2x4MVA која се такође налази ван захвата Плана. У захвату Плана не постоје ТС 10/0,4kV, а ни мрежа 10kV водова.

Кроз северни део Плана пролазе два далековода и то: ДВ 110kV - ТС 400/110kV "Ниш 2" - ТС 110/35kV "Ниш 1" и ДВ 110kV - ТС 400/110kV "Ниш 2" - ТС 110/10kV "Лесковац 4". Оба ова далековода су у будућности планирана за реконструкцију, али по постојећим трасама и са истим заштитним зонама.

За обезбеђење електричне енергије за новопланиране кориснике у зони захвата Плана положиће се нови кабловски водови 10kV који иду у простор тротоара интерних саобраћајница, односно у њихов регулациони појас. Новопланирани кабловски водови 10kV ће се напајати из 10kV мреже трафостанице 35/10kV "Бубањ", односно трафостанице 35/10kV "Хладњача", а према условима ПД "Југоисток" Ниш.

У захвату Плана за потребе новопланираних потрошача изградити трафостаницу 35/10kV или трафостанице 10/0,4kV што ће зависити од одабраног технолошког процеса и техничке документације. Парцеле за изградњу трафостанице ће се одвојити у оквиру простора енергетског блока који се формира у јужном делу захвата Плана.

За изградњу трафостанице 35/10kV потребно је разрадити простор урбанистичким пројектом, док ће се за трафостаницу 10/0,4kV која се гради као слободностојећи објект обезбедити парцела димензија 5,5x6,5m. До новопланираних трафостаница обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3m.

За далековод 110kV установљена је заштитна зона од 30m (15+15). У заштитној зони далековода установљен је режим који важи према следећим правилницима и то: Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92), Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења напона преко 1kV ("Сл. лист СРЈ", бр. 61/95), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Сл. гласник РС", бр. 36/09) и важећим правилницама и законима из ове области.

Мора се испоштовати минимална сигуросна удаљеност радних машина, механизације и људства од 5m од фазних проводника у отклоњеном стању, односно 10m од темеља стубова.

Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом. У коридору (заштитна зона) далековода мора се омогућити приступ ради санације, адаптације или реконструкције предузећу надлежном за изградњу/газдовање далеководом.

6.3. Гасоводна и топловодна мрежа

На подручју обухвата Плана нема изграђене гасоводне мреже за снабдевање корисника природним гасом. У обухвату Плана нема изграђених топловодних мрежа и објеката у функцији топлификације.

Објекти ће се топлотном енергијом снабдевати локално. Планира се изградња индивидуалних котларница унутар сваког објекта, а могуће је и прикључивање више објеката на заједничке котларнице, у зависности од технологије и енергетских потреба.

Након гасификације ширег подручја и стварања услова за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, могуће је прикључење котларница, тако да као примарни енергент у току рада користе природни гас.

Најближа планирана мерно регулациона станица (МРС) обухвату Плана је МРС „Малошиште“, чија је локација планирана на растојању од око 4000m јужно од комплекса регионалног центра „Келеш“, док је најближа планирана дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска у непосредној близини северозападне границе Плана, на растојању од око 60m и приказана је на графичком прилогу.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом унутар обухвата Плана. Динамика развоја дистрибутивних гасоводних мрежа условљена је развојем примарне гасоводне мреже средњег притиска.

На графичком прилогу дати су главни правци планиране дистрибутивне гасоводне мреже у обухвату Плана. Тачне трасе дистрибутивног гасовода и прикључних гасовода са припадајућом опремом ће се дефинисати техничком документацијом и условима надлежног предузећа.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа и дистрибутивна топловодна мрежа, уколико се налазе или планирају у оквиру регулације саобраћајница, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деонице које нису дате на графичком прилогу, уколико за то буде било потребе, под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) гасоводну мрежу износи по 1m са обе стране, мерено од ивице гасовода. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре. У заштитној зони дозвољена је изградња других инфраструктурних система у складу са условима надлежних институција.

Отплињавање депоније отпада "Бубањ"

Као мера санације постојеће депоније планирана је изградња мреже објеката у циљу уклањања депонијског гаса. Као мера ефикасног коришћења енергије планирано је сагоревање уклоњеног депонијског гаса и производња електричне енергије.

Отплињавање је планирано са поља S1, S2, S3 и S4, и приказано је на графичком прилогу. Могуће је и отплињавање са поља S5, што ће се детаљно решити техничком документацијом, у складу са законом и важећим прописима. Коначно техничко решење отплињавања, уколико се не подудара у потпуности (услед добијених нових података о стању на терену) са решењем датим на графичком приказу Плана, не сматра се одступањем од Плана.

Постројење за експлоатацију депонијског гаса састојаће се од мреже вертикалних трнова, колекторских гасних подстаница и јединице са централним уисом и опремом за сагоревање. Трнови ће се састојати од вертикалних сонди укопаних на одговарајућу дубину. Глава трна опремљена је додатном опремом, тако да се у случају потребе унутар трнова могу поставити потопне пумпе за одвођење оцедних вода. Дубина трнова процењена је на око 15 до 20m и одредиће се техничком документацијом.

Полиетиленске цеви воде се надземно увек када је то могуће, и воде се са одговарајућим падом због уклањања кондензата.

Гасне колекторске подстанице биће повезане полиетиленским цевима са вертикалним трновима. Кроз ПЕ цеви одговарајућег пречника вршиће се транспорт гаса од вертикалних трнова до гасних колекторских подстаница. Оквирне димензије постоља колекторских подстаница су 3.5mх7.5m.

Неопходно је обезбедити адекватан пад сваке цеви, како би се омогућило одвођење кондензата ка бушотини или ка централној гасној подстанци. Цеви ће се полагати по површини депоније отпада. Колекторске подстанице омогућавају повезивање са свим вертикалним трновима. Подстанице садрже вентиле за регулацију протока и сепаратор кондензата. Кондензат се од подстанице одводи кроз полиетиленску цев до најближе бушотине или сабирног резервоара.

Све гасне подстанице које ће се изградити на депонији отпада биће повезане полиетиленским цевима са централним постројењем за сагоревање. Централно постројење за сагоревање садржи главну сабирну цев у коју стиже депонијски гас са свих гасних колекторских подстаница. На изласку из сабирне цеви налази се аутоматски вентил, иза кога се налази сепаратор кондензата и убризгач центрифугалног типа.

У централном постројењу биће уграђен систем за анализу и мерење параметара депонијског гаса, као и остала мерна опрема – термометар, инфрацрвени анализатор који мери количину метана и сонда која мери количину кисеоника у димним гасовима из бакље након сагоревања.

Сви анализатори, системи за кондиционирање узорака и главна табла за напајање станице биће смештени унутар контејнера. Оквирне димензије контејнера су 8mх2.4m, и подељен је на две просторије – просторија за опрему за анализу, кондиционирање узорака и главну контролну таблу и просторија за смештај оператера, компјутера и базе података извршених мерења.

Као складиште и свлачионица за особље предвиђен је други контејнер, оквирних димензија 6mх2.4m. Резервисан простор за централно постројење са свим припадајућим објектима је 15mх20m. Постројење се поставља на бетонско постоље и оградају се оградом у складу са прописима.

Вишак депонијског гаса који превазилази капацитете агрегата, као и комплетан проток у случају заустављања производње у постројењу усмераваће се у затворену бакљу за сагоревање гаса. Бакља је максималне висине 6.6m и максималног дотока гаса од 500m³/h.

Енергију ће производити мотор снаге 320kW у пару са „Stamford“ генератором. Сва опрема за производњу електричне енергије (генератор, мотор, главна табла) смештена је у један контејнер. Контејнер је звучно изолован, планираних димензија 10mх2.4mх2.6m од табли набороног лима 15/10. Зидови и кров ће са унутрашње стране бити звучно изоловани панелима од минералне вуне са противпожарном заштитом у складу са важећим прописима. Дебљина минералне вуне одредиће се техничком документацијом. Врата контејнера се отварају у поље, а вентилација се врши помоћу два вентилатора.

Тачне локације вертикалних трнова, колекторских гасних станица и дистрибутивне полиетиленске мреже одредиће се техничком документацијом.

Сви новопланирани објекти, као и постојећи који се реконструишу, морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда, „Службени гласник РС“, бр. 61/11 и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, "Службени гласник РС", бр. 69/12).

6.4. Телефонске мреже

Ово подручје спада у подручје приступне мреже телефонске централе "Бубањ", чији су претплатнички каблови положени ван захвата Плана и нема никаквих телекомуникационих објеката у захвату Плана.

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за комуницирање корисника у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационог кабла са постојеће приступне мреже телефонске централе "Бубањ" и/или инсталирањем мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената, а до корисника се полажу бакарни каблови. За кориснике у комплексу положиће се кабловски водови у простор тротоара интерних саобраћајница односно у њихов регулациони појас.

6.5. Водоводна мрежа

На предметном подручју не постоји изграђена водоводна мрежа. Најближи постојећи јавни цевовод је на локалном путу Ниш – Дољевац пречника ПЕ Ø225mm, који на два места на југозападној страни пресеца подручје Плана. Вода која је потребна за функционисање Регионалног центра за управљање отпадом "Келеш" је подељена на две засебне водоводне мреже: на санитарну и противпожарну воду; као и на техничку воду која је потребна за прање возила и механизације, опреме, контејнера, платоа, манипулативних површина и за друге потребе.

Неопходна је изградња јавне мреже на подручју комплекса која треба да покрије поменуте потребе за водом. Оrijентациони положај планиране мреже дат је на графичком прилогу бр. 2.4. "Мреже и објекти инфраструктуре – Синхрон план" и углавном је у коловозу, на хоризонталном растојању од 1m у односу на ивицу коловоза, везана на постојећи јавни цевовод пречника ПЕ Ø225mm. Од шахта за водомер, унутар комплекса, положиће се разводна мрежа за снабдевање санитарном водом и водом за противпожарну заштиту. Сви објекти који се планирају на подручју Плана, а за које је потребна санитарна вода (нпр. управна зграда, зграда за одржавање, портирница техничког центра и центра за селекцију отпада,...), повезаће се на планирану разводну мрежу. У зависности од утврђивања технологије, потребе за капацитетима санитарне и противпожарне воде утврдиће се искључиво кроз пројектну документацију планираних објеката.

Планирану спољну прстенасту хидрантску мрежу која обезбеђује противпожарну заштиту за новопланиране објекте унутар комплекса одредиће пројектант у техничкој документацији са посебним нагласком на број и положај хидраната и потребан притисак у мрежи, а све по "Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара" ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91). Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима

до сваког планираног објекта саобраћајницама, јер због преовлађујуће намене на подручју Плана угроженост од пожара је значајна.

Потребно је детаљном анализом и хидрогеолошким истраживањима на предметном подручју проверити да ли је могуће изградити бунар за техничку воду, који ће задовољити све планиране потребе. Водоводна мрежа за снабдевање техничком водом се, поред бунара састоји и од резервоара и водоводне мреже за техничку воду. Конструкција и димензије резервоара са свим потребним фазонским комадима и арматуром, разводна мрежа, потреба за постројењем за дизање притиска, утврдиће се пројектном документацијом. На ову мрежу планира се прикључивање објеката за чије функционисање је потребна техничка вода (нпр. перионица, систем за чишћење гума – дезобаријера, постројење за пречишћавање отпадних вода,...), а служи и за прање платоа и саобраћајница у оквиру комплекса.

Прикључне везе за нове објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91). По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити геодетско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација. Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће надлежно предузеће.

6.6. Канализациона мрежа

На предметном подручју не постоји изграђена канализација за употребљене и атмосферске воде. Планиран је сепарациони систем канализације вода, тј. посебно одвођење употребљених и процедних дренажних вода канализацијом, док се атмосферске воде евакуишу посебном мрежом отворених канала у реципијенте.

За реализацију Регионалног центра за управљање отпадом "Келеш" потребно је уредити депонијско дно и бочне стране на начин који ће осигурати стабилност депоније, обезбедити заптивање, односно водонепропусност, тј. њеним техничким решењем треба у потпуности спречити инфилтрацију отпадних вода у подземље, као и продор подземних вода у тело депоније. Потребно је обрадити биланс атмосферских вода које гравитирају ка депонији, као и планираних процедних вода кроз тело депоније, како би се извршило исправно димензионисање дренажног система (пројекат дренажног слоја, дренажних цеви и одводних канала) за прихват филтрата и ободних канала за евакуацију атмосферских вода.

Те дренажне воде настају како из самог материјала који се депонује, тако и од атмосфералија које се процеђују кроз тело депоније, што ће се тачно дефинисати избором технологије зависно од врсте отпада, сортирања и селекције, начина одлагања или рециклаже. Потребно је дефинисати коту максималног нивоа депоније, као и извести потребне истражне радове ради дефинисања максималног нивоа подземне воде који се мора осматрати и мерити, као и контролисати квалитет подземних вода током експлоатације депоније. Атмосферске воде са сливног подручја северно од депоније не смеју да дођу у контакт са телом депоније.

Уредбом о одлагању отпада на депоније ("Сл. гласник РС", бр. 92/10) прецизно су дефинисани услови за пројектовање, изградњу и пуштање у рад депоније. Дно и бочне стране тела депоније треба да се састоје од природне геолошке баријере која задовољава захтеве у вези пропустљивости и дебљине са комбинованим дејством у смислу заштите тла, подземних и површинских вода, барем једнаким са дејством које је резултат следећих захтева:

- депонија за опасан отпад: $K \leq 1,0 \times 10^{-9} \text{ m/s}$; дебљина слоја $\geq 5 \text{ m}$;
- депонија за неопасан отпад: $K \leq 1,0 \times 10^{-9} \text{ m/s}$; дебљина слоја $\geq 1 \text{ m}$;
- депонија за инертни отпад: $K \leq 1,0 \times 10^{-7} \text{ m/s}$; дебљина слоја $\geq 1 \text{ m}$.

Када природна геолошка баријера не задовољава прописане вредности, она се обезбеђује облагањем депонијског дна синтетичким материјалима или природним минералним тампоном, који мора бити тако консолидован да се добије еквивалентна вредност дна у смислу његових

водопрпусних својстава. Природни минерални тампон не сме бити мањи од 0,5m. На депонији је потребно обезбедити и додатну заштиту дна депоније како би се спречила миграција процедурне воде у подтло депоније и то вештачком заптивном облогом - фолијом и дренажним слојем $\geq 0,5m$. За заптивање депонијског дна и бочних страна депоније могу се користити и друге методе и технике, које обезбеђују задате услове.

Стабилност депонијског дна и тела депоније, обезбеђују се за дужи временски период, тако да могуће деформације не изазову негативан ефекат, посебно на доњу вештачку заптивну подлогу, дренажу процедурне воде и дегазациони систем.

Употребљене воде из планираних објеката као и отпадне процедурне дренажне воде из тела депоније каналисати до планираног сопственог постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пречистити до нивоа који дозвољава упуштање у реципијент што је прописано Уредбом о категоризацији водотока ("Службени гласник РС", бр. 5/68), а у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11 и 48/12) и улићи у планирани канал чији је реципијент Кнежичка река. Као коначно решење, планира се да се вода из сопственог ППОВ одводи до планираног колектора на локалном путу Ниш – Дољевац, након његове изградње, који води до планираног централног ППОВ у Општини Дољевац у складу са решењима која су дата у ППО Дољевац.

Планирана канализација за употребљене воде је у осовини саобраћајнице и иде југозападно до планираног ППОВ, а све као на графичком прилогу бр. 2.4. "Мреже и објекти инфраструктуре – Синхрон план". Плато за ППОВ поставља се на најнижој коти рециклажног центра и сервисних саобраћајница и на њему се налазе објекти неопходни за функционисање система за пречишћавање отпадних, односно процедурних, вода до нивоа предвиђеног за испуштање у реципијент у складу са пројектно-техничком документацијом, дозволом, посебним прописима о заштити вода и условима утврђеним Уредбом о одлагању отпада на депоније ("Сл. гласник РС", бр. 92/10).

Са северне стране Плана постојећа депонија отпада "Бубањ" налаже на планирани Регионални центар за управљање отпадом "Келеш" и тако се проблем одвођења атмосферских вода надовезује и на предметно подручје. Атмосферске воде са ширег сливног подручја кроз две вододерине дотичу до депоније отпада "Бубањ" која им прекида пут омогућавајући акумулисање у депресијама. То представља проблем, јер та вода понире кроз тло или се процеђује кроз тело депоније. Тиме се повећава могућност загађења животне средине, а и акумулисање атмосферских вода са ширег подручја може проузроковати дестабилизацију њеног тела, јер депонија због свог положаја има функцију бране. Проблем одвођења атмосферских вода је решен у "Главном пројекту санације, затварања и рекултивације депоније "Бубањ" у Нишу, који је израдио Институт "Кирило Савић" у Београду 2005. године. Одређени канали и ретенциони базен бр.1 је изграђен на терену, али није пројекат доведен до краја. Канал бр. 1 се налази и на подручју предметног Плана, те је од пресудне важности, пре реализације регионалног центра "Келеш", довести поменути пројекат до краја. Неопходно је чишћење свих постојећих канала и њихово редовно одржавање. Такође потребно је завршити све планиране канале и ретенциони базен бр.2. Због свих поменутих проблема да постојећа поља на депонији "Бубањ" превазилазе по својим габаритима поља која су у пројекту, потребно је и за овај део урадити ревизију пројекта.

Тренутно се са депоније отпада "Бубањ" атмосферске воде и отпадне воде без икаквог претходног третмана упуштају у поток Крушевица и даље кроз насељено место Белотинац изливају на пољопривредно земљиште, у северном делу КО Белотинац ка јужној граници КО Горње Међурово, који су константно угрожени атмосферским и отпадним водама са депоније. Зато је потребно реализацијом Регионалног центра за управљање отпадом "Келеш", тј. пројектном документацијом дефинисати положаје канала или колектора за прихватање атмосферских вода са предметног подручја, као и атмосферских вода са депоније "Бубањ", а све одвести отвореним каналом до локалног пута Ниш – Дољевац и даље уз пут до Кнежичке реке. Тај канал је дат на графичком прилогу бр. 2.4. "Мреже и објекти инфраструктуре – Синхрон план" уз саобраћајницу, која служи као сервисна, а као наставак канала са депоније "Бубањ" и у ширини је по 5m у односу на осовину. Положај осовине је одређен у односу на нивелацију, тј. пад терена. У наставку канала дата је оквирно осовина у односу на пад терена и даље, на постојећи канал који је учртан у катастру као водно земљиште. Канал ће када дође до пута Ниш – Дољевац ићи и кроз путно земљиште, све до Кнежичке реке. У овом делу тачан положај канала зависиће и од сервисне

саобраћајнице која је неопходна за његово одржавање, а све ово као и прецизна ширина и облик канала дефинисаће се накнадном техничком документацијом.

Поред тога планирано је сакупљање атмосферских вода са манипулативних површина и платоа (где нпр. може бити укључена и вода са подова техничког центра или центра за селекцију отпада), као и вода употребљена за прање ових површина, а која је претходно спроведена са предтретманом кроз таложнике механичких нечистоћа и сепараторе масти, уља и нафтних деривата пре упуштања у планиране ободне канале. Тачан положај планираних таложника и сепаратора масти, уља и нафтних деривата дефинисаће се израдом пројектне документације.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна. За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе. Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. На делу изведене канализационе мреже нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова. Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће надлежно предузеће.

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

7.1. Правила уређења

7.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона или целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско – амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама

Функционалне зоне су површине предвиђене за појединачне намене простора и протежу се кроз урбанистичке целине.

Урбанистичке целине су специфични делови грађевинског подручја са истом врстом потребних интервенција у простору или уједначеним урбанистичким показатељима и другим параметрима.

Концепт даљег коришћења земљишта и дефинисања намена површина подразумева да се на подручју Плана, по правилу, задржавају постојеће претежне намене, а за неизграђени простор се предлажу намене према валоризацији простора и утврђивању подобности за њих, према потребама и у складу са нормативима.

Предложена намена простора поштује катастарско стање, обезбеђујући боље функционисање постојећих структура, експлоатацију простора према природно-еколошком вредновању и рационалну изградњу планираних капацитета и садржаја са урбанистичког аспекта.

7.1.2. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Планом се не дефинишу површине за остале намене. Подручје Плана је у целости предвиђено као површина за јавне намене и обухвата следеће катастарске парцеле:

КО ЂУРЛИНА

Целе катастарске парцеле:

1/1, 2, 3; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17/1, 2; 18/1, 2, 3; 19; 20; 21; 22; 23; 24/1, 2, 3, 4, 5; 25; 26; 27; 28; 29; 30/1, 2, 3, 4; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 42/1, 2, 3; 43; 291/1, 2, 3; 292/1; 293; 294; 295; 296; 297; 298; 299/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; 300/1, 2, 3, 4, 5, 6; 301; 302/1, 2, 3; 303; 304; 305; 306; 307; 308; 309; 310/1, 2; 311; 312/1, 2, 3, 4; 314/1, 2, 3, 4; 315; 316; 317; 318; 319; 320; 321; 322; 323; 324; 325; 326/1, 2, 3; 327; 328/1, 2, 3, 4, 5; 329; 330/1, 2; 331; 332; 333; 334; 335; 336; 337; 338; 339; 340; 341; 342; 343; 344; 345; 346; 347; 348; 349; 350; 351; 352; 353; 354; 355; 356; 357; 358; 359/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 360; 361/1, 2, 3; 362; 363; 364/1, 2; 365; 366; 367; 368/1, 2; 369; 370/1, 2; 371/1, 2; 372; 373; 374; 375; 376; 377; 378; 379; 380/1, 2; 381; 382/1, 2, 3, 4; 383; 384; 385; 386; 387; 388; 389; 390; 391; 392/1, 2, 3; 393/1, 2, 3; 394; 395; 396/1, 2, 3, 4, 5, 6; 397; 398/1, 2, 3, 4; 399/1, 2, 3, 4, 5; 400/1, 2, 3; 401; 402; 403/1; 413/1, 2, 3; 414; 415/1, 2, 3, 4; 416; 417; 418; 419; 420; 421; 422; 423/1, 2, 3; 424; 425/1, 2; 426/1, 2; 427; 428; 429; 430/1, 2, 3; 431/1, 2, 3, 4, 5; 432/1, 2, 3; 433/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 434; 435; 436; 437/1, 2, 3; 438/1, 2, 3,

4, 5; 439/1, 2; 440; 441; 442; 443; 444/1, 2; 445/1, 2; 446; 447; 448; 449; 450; 451/1, 2; 452; 453; 456; 457/1, 2, 3, 4, 5; 458/1, 2, 3; 459; 460/1, 2; 461; 105/2.

Делови катастарских парцела:

39; 40; 41; 44; 45; 46; 47; 104; 105/1, 3, 4; 106; 107/2; 122; 123; 124; 125/1; 126; 1487.

КО КНЕЖИЦА

Целе катастарске парцеле:

202, 206; 1378.

Делови катастарских парцела:

13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22/1, 2; 23; 24; 28; 29; 32; 33; 34; 35; 36/1, 2, 3, 4; 37; 38; 39; 65; 66; 67; 68; 69; 70; 71; 72; 73; 74; 75; 76; 77; 78; 188; 189; 196; 197; 200; 201; 1591/5.

КО БЕЛОТИНАЦ

Целе катастарске парцеле:

593; 594; 595; 596; 597; 598; 599; 600; 601; 602; 603; 604/1, 2; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611; 612; 613; 614; 615; 616; 617; 618; 2700; 2701.

Делови катастарских парцела:

533; 535; 536/1, 2; 537/2, 3; 538; 1228/73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 100, 101, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 130; 1600.

7.1.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

Зелена регулатива

Простор за управљање отпадом у основном концепту озелењавања, обухвата три различита сегментна обраде:

- хортикултурно уређење на улазном делу и око касета за одлагање,
- фиторемедијацију сегмената одлагања и
- подизање зеленог заштитног појаса.

Хортикултурно уређење планира се на улазном делу и око свих зграда и површина. Слободни спростори, платои и рециклажна дворишта потребно је да су међусобно одвојени високим дрвећем и живим зеленимоградама. Декоративно зеленило планира се уз управну зграду. У складу са инфраструктурним потезима, дуж саобраћајница и паркинга засадити дрворедне саднице.

У оквиру комплекса центра за управљање отпадом потребно је дефинисати што више зелених површина. Где год је могуће, потребно је задржати постојећа стабла, нарочито када су у питању квалитетни примерци.

Код подизања дрвореда користимо следећи садни материјал:

Acer sp. – јавори

Celtis occidentalis – амерички копривић

Fraxinus angustifolia – пољски јасен

Koelreuteria paniculata – келреутерија

Tilia argentea – сребрна липа

Quercus robur pyramidalis – пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед:

Crataegus sp. – глогови

Hibiscus syriacus – хибиск итд.

Користити аутохтоне врсте прилагодљиве локалном поднебљу. На свим слободним површинама се подиже травњак.

Травњаке засновати од отпорних врста трава и редовно их одржавати (заливање, кошење, прехрањивање). Дуж ограда комплекса засадити живу зелену ограду средње високог и високог шибља у низовима и групацијама листопадног и зимзеленог асортимана.

Фиторемедијација сегмената одлагања је један од начина биолошке рекултивације простора за депоновање отпадака. Вегетациона простирка може бити у виду евапотранспирационе простирке која служи за спречавање контаката падавинских и површинских вода.

Зељасте биљке и траве у многама могу да умање ширење штетних материја.

Фиторемедијациона простирка обухвата комбинацију приземне вегетације и дрвећа, са функцијом спречавања отицања вода и разлагање контамината (метаболизам биљака и микроорганизама који живе у ризосфери дрвећа).

Дрвеће својим ексудатима корена разлаже штетне материје и метаболизује их. Зеласте биљке у свом ткиву задржавају тешке метале. Коренов систем мора бити у контакту са отпадом, а повећањем његове дубине, повећава се и слој чистог земљишта.

Испод инфраструктурних коридора користити ниску и партерну вегетацију. Шкарпе канала обрадити ливадским травњацима.

Зелени заштитни појас формиран у виду прстена треба да садржи у највећем проценту високо дрвеће, врсте отпорне на неповољне утицаје средине, различите висине, разгранатости и вегетационог опсега. Планира се коришћење следећих врста: багрем, топола, брест, јавор, врба, бреза, дафина, спиреа и сл. Већи део простора заузима шумска вегетација у складу са анализом педолошког супстрата и нивоа подземних вода на овом подручју.

7.1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што обухвата изградњу објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

7.1.5. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Пројектом парцелације и препарцелације од постојећих формирају се нове парцеле у складу са Планом, а у смислу поштовања положаја регулационе линије, намене и минималних површина грађевинске парцеле.

Основне смернице за израду пројекта парцелације и препарцелације:

- грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза и површину која омогућава изградњу објекта предвиђену Планом;
- грађевинска парцела се може делити парцелацијом и укрупнити препарцелацијом;
- пројекат парцелације и препарцелације ради се на овереном катастарско-топографском плану;
- новопланираној грађевинској парцели обавезно пројектом препарцелације и парцелације предвидети излаз на саобраћајну површину јавне намене;
- могуће је формирати грађевинску парцелу не мање површине од 2,0ха.

Парцелација, препарцелација и исправка граница парцела раде се у складу са ресорним законом.

7.1.6. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

Планом се предвиђа израда урбанистичких пројеката за појединачне касете Регионалног центра за управљање отпадом. Уколико се укаже потреба, могућа је израда урбанистичких пројеката и за површине које нису сагледане одговарајућом картом графичког приказа.

7.1.7. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

Планом се не предвиђа обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса.

7.1.8. Правила уређења простора и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења простора за даљу разраду

Приликом израде пројекта техничке документације потребно је извршити додатна геолошка истраживања за конкретне локације. Посебно треба извршити додатна истраживања на месту потенцијалних клизишта. Према инжењерско геолошкој карти ужег подручја Ниша, на простору депоније отпада "Бубањ" налази се неколико клизишта (на северном делу према нишком Новом гробљу консенквентно клизиште, а на југоисточном и јужном ободу два секвентна клизишта), чије постојање није потврђено истражним геомеханичким радовима из октобра 1987. године.

7.1.9. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда, „Службени гласник РС“, бр. 61/11). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са важећим Правилником.

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Прилогу 6 истог Правилника.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима.

Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача. Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте U_{max} [$W/(m^2 \times K)$], елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне, садржане су у одговарајућој табели Правилника.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/12).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од $50m^2$;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде намењене за одржавање верских обреда;

- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;

- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде. Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

7.1.10. Мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина

На подручју Плана нема заштићених споменика културе, ни природних добара, као и природних добара планираних за заштиту. Подручје Плана није део еколошке мреже и на истом нема објеката геонаслеђа.

Пре почетка земљаних радова, инвеститор је у обавези да о томе благовремено обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и омогући њихово несметано праћење.

Извођач је дужан да у случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета, без одлагања прекине радове и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен, као и да у року од 24 часа о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког локалитета или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове, док се не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.

У случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, конзервацију и презентацију откривених добара.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закон о заштити природе ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10), извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природна добра не би оштетили до доласка овлашћеног лица.

7.1.11. Услови и мере заштите животне средине, живота и здравља људи

Заштита **ваздуха** врши се заштитним зеленилом и системом отплињавања.

Заштита **земљишта** уграђена је у опште решење.

Заштита **вода и од вода** обезбеђује се комплетирањем канализационе мреже и изградњом сопственог постројења за пречишћавање отпадних вода.

Заштита од **буке** обезбеђује се забраном намена које стварају буку већу од дозвољене.

Заштита од **јонизујућег зрачења** обезбедиће се контролом радиоактивности у води, ваздуху и земљишту.

Заштита **животне средине у целини** постиже се применом еколошких материјала и применом стандарда у погледу енергетске ефикасности објекта. На подручју захвата Плана не дозвољава се складиштење, претовар и транспорт опасних материја.

На подручју Плана може се одлагати само оне врста отпада који спадају у групу неопасних отпада.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и прописа утврђених законском регулативом, планском и пројектном документацијом. Мере заштите имају за циљ да минимизирају штетне утицаје депоновања отпада и спречавају конфликте на датом простору у току извођења радова, током експлоатације центра за управљање отпадом и мере заштите у случају удеса. Мере предвиђене законима и другим прописима подразумевају примену свих норматива и стандарда приликом пројектовања и изградње објекта, при избору и набавци уређаја и опреме за предложени технолошки процес, као и оне техничке мере према којима ће се обављати технолошки процес и поступање са свим отпадним материјама.

На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у центру за управљање отпадом, процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, Планом су предвиђене следеће мере заштите и унапређења животне средине.

Прва група мера односи се на мере заштите које је потребно предузети пре и у току извођења радова.

- Обавеза је извођача да уради Пројекат припремних радова којим се дефинишу мере заштите у току припреме терена за изградњу.

- Потребно је извршити припремне радове, обезбедити локацију и извести друге радове којима се обезбеђује непосредно окружење, живот и здравље људи и безбедно одвијање саобраћаја.

- На градилишту се не могу постављати резервоари за снабдевање горивом грађевинске механизације.

- Сав грађевински и други материјал који може контаминирати животну средину (разни изолациони материјали, битумени и сл.) на градилишту складиштити у затвореним објектима са водонепропусном подлогом која се може чистити

- Радове изводити према техничкој документацији (Главним и извођачким пројектима) на основу које је издато одобрење за грађење, односно вршити према техничким мерама, прописима, нормативима и стандардима који важе за изградњу овакве врсте објеката.

- У току изградње, земљу и други отпадни грађевински материјал одвозити сукцесивно на комуналну депонију или на неко друго за то предвиђено место.

- Градилиште оградити оградом висине ≥ 2 м тако да се смањи ниво буке и ширење прашине у окружењу.

Друга група мера односи се на мере заштите које се морају детаљно разрадити пројектном документацијом и бити обухваћене Студијом процене утицаја на животну средину.

Мере заштите ваздуха, које је потребно предузети у циљу смањења или елиминације прашине, депонијског гаса и непријатних мириса са центра за депоновање отпадом, су:

- Правилним поступком депоновања (разасирање, сабијање и прекривање инертним материјалом) смањује се настајање прашине (летећих чврстих честица) и њено распрострањавање по околини.

Гасови који се стварају услед интензивних процеса трулења органских компоненти депонованог отпада, сакупљаће се биотрновима чиме се не дозвољава неконтролисана емисија депонијског гаса. Сакупљени депонијски гас ће се третирати на самој локацији спаљивањем или екстракцијом, зависно од захтева Инвеститора и усвојене технологије.

- Редовним свакодневним прекривањем депонованог отпада инертним материјалом (земља) минимизираће се ширење непријатних мириса са депоније. Заштитни појас високог растиња који ће се формирати око депоније додатно ће спречавати ширење непријатних мириса.

Мере заштите земљишта које је потребно предузети како би се спречило његово загађивање, су:

- Дно и стране тела депоније је потребно обложити непропусном ХДПЕ фолијом којом се спречава контакт процедурне воде са земљиштем. На тај начин је спречена његова контаминација, а последично, и контаминација подземних вода.

- Разношење лаких отпадака по околини, спречава се редовним сабијањем отпадака и њиховим прекривањем инертним материјалом. На тај начин се, истовремено, спречава и контакт птица и животиња са остацима хране.

- Око комплекса центра за депоновањем отпада мора бити постављена ограда одговарајуће висине и густине преплета, како би задржала лаке отпатке ношене ветром.

- Редовно се мора спроводити дератизација, дезинфекција и дезинсекција на комплексу депоније.

- Заштитни појас вегетације ће, осим мириса, умањити и распрострањавање лаких фракција отпада узроковано ветром.

У циљу заштите подземних и површинских вода у центру за депоновање отпадом, неопходно је спроводити следеће мере заштите:

- Неопходно је извршити облагање дна и страница тела депоније ХДПЕ фолијом чиме ће се спречити контакт процедурних вода са подземним водама. Процедурне воде сакупљати системом дренажних цеви и одводити до уређаја за пречишћавање.

Највећи део пречишћене процедурне воде враћаће се на депонију системом рециклинга, а вишак се испушта у канализацију или у природни реципијент.

- Постројење за пречишћавање отпадних вода мора бити одабрано и димензионисано тако да ефекат пречишћавања одговара захтевима из водопривредних услова;

- Попуњене касете је потребно прекривати водонепропусном фолијом како би се спречило даље продирање атмосферских вода у тело депоније.

- Постављањем пијезометара око локације могуће је редовно праћење квалитета подземних вода и одступање прописаних вредности.

Иако бука није доминантан проблем, потребно је предузети одговарајуће мере заштите од буке и вибрација:

- Предвиђени заштитни зелени појас око комплекса депоније, између осталог, служиће и за смањење распрострања буке у околину.

Поред наведених, потребно је предузимати и следеће мере у циљу заштите:

- Сви запослени у центру за депоновање отпадом ће предузимати посебне мере заштите и безбедности на раду, у складу са законском регулативом. Обавезна је примена заштитних мера као што је употреба заштитне одеће и прибора.

Трећа група мера односи се на мере заштите које је потребно предузети у случају настанка удеса. Потребно је:

- Израдити студију Процене опасности од удеса.

- Израдити План рада у ванредним приликама и у случају удеса, у којима ће се дефинисати задужења и поступци запослених, у циљу адекватног одговора оператера у случају удеса.

- Ради заштите од пожара и експлозије предметни објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара. Заштита од пожара мора се дефинисати посебним Елаборатом заштите од пожара којим ће се предвидети све потребне грађевинске и техничке мере заштите од пожара у току изградње и експлоатације објекта, као и у удесним ситуацијама.

Неопходно је донети План мониторинг центра за управљање отпадом, који мора бити усаглашен са домаћим законским прописима и Директивама ЕУ. План мониторинга мора сагледати: прихватање отпада, начин депоновања, одржавање инфраструктуре, праћење количине и састава процедурних вода (пре и после третмана), квалитет земљишта и подземних вода на локацији центра за управљање отпадом, количину и састав депонијског гаса и регулативу везану за безбедност и здравље запослених. Добро пројектован систем мониторинга, који треба да у најранијем периоду открије све евентуалне неправилности како би се реаговало на прави начин, представља основу ефикасне заштите животне средине од утицаја центра за управљање отпадом на предметној локацији.

Природа технолошког поступка који се спроводи у центру за управљање отпадом (допрема, сортирање, одлагање, компактирање, прекривање инертним материјалом) је таква да су поред осталих могућих негативних утицаја депоније и извор аерозагађења. У циљу спречавања подизања и разношења честица на већа растојања, односно њиховог задржавања у зони комплекса треба обезбедити ефикасну заштиту затрављивањем новоформираних површина и подизањем вегетационих заштитних појасева.

7.1.11.1. Мере заштите од пожара

Опште мере заштите од пожара обухватају изградњу објеката према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09);

- Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89);

- Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени гласник РС", бр. 86/11);

- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);

- Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91);

- Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински сл. лист", бр. 18/83);

- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", 11/96);

- Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78);

- Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", број 87/93),

- Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);

- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90).

Осим наведеног, План обавезује на:

- обезбеђење потребне отпорности на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...) сходно ЈУС У.Ј1 240;

- поделу објекта у пожарне сегменте и секторе; поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);

- реализовање објекта у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003;

- употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;

- обезбеђење сигурне евакуације употребом негоривих материјала (ЈУС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;

- реализацију гаража у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл. лист СЦГ", број 31/05).

Посебну меру заштите од пожара подручја у захвату Плана чини изградња хидрантске мреже.

7.1.11.2. Мере заштите од елементарних непогода

Деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама; систем заштите и спасавања од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа - удеса и катастрофа, последица тероризма, ратних и других већих несрећа, уређује се Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

У случају природних несрећа, техничких катастрофа и евентуалног ратног разарања, људи и материјална добра склањају се у склоништа и друге заштитне објекте, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу склоништа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 55/83).

7.1.11.3. Мере заштите од ратних дејстава и разарања

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се према Закону о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/07 и 88/09) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Сл. гласник РС", бр. 21/92).

7.1.11.4. Мере заштите од техничко-технолошких несрећа

На предметном подручју забрањена је употреба техника и технологија које могу угрозити окружење. Обавезна је употреба атестираних инфраструктурних објеката и мрежа, а њихова уградња мора бити извршена од стране стручних и овлашћених лица.

7.1.12. Остали елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације

1. МЕРЕ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

(поглавље ће бити преузето из Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Регионалног центра за управљање отпадом "Келеш" на територији општине Дољевац на животну средину)

7.2. Правила грађења

7.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Висина објекта је растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом).

Комплекс депоније отпада се **ограђује**, и то жичаном оградом, висине 2,5м. Улазна врата и капије на огради не могу се отварати ван комплекса.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним и главним архитектонским пројектом, треба да су у складу са амбијентом и да доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора. Не користити елементе и композиције као што су нападни фолклоризам, плагијати детаља античке архитектуре и слично. Нови објекти својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са природним окружењем.

7.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕПОНИЈУ

- Врста и намена објеката који се могу градити по зонама под условима утврђеним планом, односно врсте и намена објеката чија је изградња забрањена у појединачним зонама
- Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију, минимална и максимална површина грађевинске парцеле
- Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле
- Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле
- Највећа дозвољена спратности и висина објеката
- Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Број	назив параметра	параметар
1.	намена - доминантна	третман отпада
2.	намена - допунска, могућа	селектовање отпада, рециклажа
3.	намена - забрањена	све намене, сем наведених
4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 30 %
5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 0,50
6.	услови за образовање грађевинске парцеле	дато правилима парцелације и препарцелације
7.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	објекат се поставља иза регулационе линије
8.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	дефинисано на карти или се објекат поставља на минимум 10,00 м од граница грађевинске парцеле
9.	највећа дозвољена спратност објеката	П+1
10.	највећа дозвољена висина објеката	12м
11.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти у функцији главног објекта
12.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 10 паркинг места за потребе центра и 15 паркинг места на 1000 m ² корисне новоизграђене површине
13.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
14.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% до 30% површине грађевинске парцеле, у зависности од технологије депоновања и прераде отпада; гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 15,00 м

7.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Паркинг простори могу бити изграђени и од тзв. перфорираних плоча – префабрикованих елемената који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила.

Коловоз завршно обрадити асфалтним застором. Коловозну конструкцију пројектовати за кретање тешких теретних возила.

Минимална ширина тротоара за двосмерно кретање пешака износи 2.0m.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи 2.5×5.0m, за путничка возила, односно 18.0×4.5m за теретна возила.

С обзиром на конфигурацију терена и функцију центра, саобраћајнице ојачати потпорним зидовима у профилу.

7.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20cm. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1m.

У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6m до 1,0m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5m, мерено од горње ивице цеви до коте терена, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са железничким пругама износи 1,5m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага, трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1,0m, путевима и улуцама износи 1,0m. Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2,0m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Траса гасовода се видљиво обележава ознакама са таблама опоменацама. Гасовод је у рову на дубини од 30 - 40cm у односу на коту терена, обележен упозоравајућом траком жуте боје са натписом "ГАС".

Прикључење објеката на дистрибутивни систем природног гаса врши се искључиво према условима и на начин прописан законом и у складу са важећим техничким прописима. Прикључење објеката на дистрибутивни систем природног гаса врши се на основу услова надлежног предузећа.

Све радове изводи у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92) и другим важећим законима и прописима.

Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) мрежу ниског притиска (до 4 бара) је 1м са обе стране, мерено од ивице гасовода. У овим зонама је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Отплињавање

Вертикални трнови ће се градити бушењем шупљом бургијастом бушилицом од 80/120цм и у тај простор ће се уметнути вертикална полиетиленска перфорирана цев одговарајућег промера. Одговарајући промер цеви ће омогућити евентуално коришћење потопне пумпе за одвођење оцедних вода. Оквирна висина трна изнад коте терена у који је трн укопан износи око 0.5m.

Гасне колекторске подстанице ће се градити на бетонском постољу оквирних димензија 3.5mх7.5m и састоји се од арматуре за прихватање депонијског гаса из вертикалних трнова. Оквирна висина хоризонталне прихватне цеви од бетонског постоља је 1m.

Резервисан простор за централно постројење за снабдевање је 15mх20m. На том простору планирани су сви елементи главног постројења укључујући горионик (бакљу) и контејнере за анализу и контролу система и складиште са свлачионом. Постројење се поставља на бетонско постоље и оградају се оградом у складу са прописима.

Полиетиленске цеви одговарајућег пречника воде се од вертикалних трнова до колекторских станица надземно, са одговарајућим падом због уклањања кондензата, у правцу бушотине или главне колекторске станице. Пролази испод саобраћајница морају бити изведени кроз заштитну цев, тако да не може доћи до оштећења ПЕ цеви.

Од главних колекторских станица до главног постројења гас се води полиетиленским цевима одговарајућег пречника са одговарајућим нагибом. Пролази испод саобраћајница морају бити изведени кроз заштитну цев, тако да не може доћи до оштећења полиетиленске цеви.

Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8m, а дубина од 0,8 - 1,0m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5m,

- укрштање енергетских и тт каблова врши се на растојању од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,20m од коте коловоза.

Телефонска мрежа

Трасе каблова претплатничке тт мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на 1,0m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместа о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике тт мреже је 0,8 - 1,0m од коте постојећег терена.

Кабловску тт канализацију са минимално 4 (четири) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,60m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,80m,

- за израду кабловске тт канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110mm, преко песка до 0,1m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,

- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен (тротоар, коловоз),

- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20m од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40cm и дубине до 0,6m постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се неомета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских енергетских каблова минимално растојање је 0,3m за водове 1kV, односно 0,5m за водове 10 и 35kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабласа минималним растојањем од 0,5m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45⁰,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже са минималним растојањем од 0,2m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0m лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,2m од коте коловоза.

Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина

има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна, али не мањег пресека од Ø100mm за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног предузећа.

Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде. Такође је потребно предвидети пре упуштања употребљених вода из објеката у јавну канализацију све мере за пречишћавање предвиђене законом.

У појасу ширине 10m (по 5m обострано у односу на осовину канала), забрањена је изградња објеката, осим инфраструктурних мрежа и објеката уз сагласност надлежног предузећа.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног предузећа, којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

ППОВ

Постројење пројектовати у свему према важећим законским прописима, Уредбом о категоризацији водотока ("Службени гласник РС", бр. 5/68), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11 и 48/12), катастру отпадних вода Србије, као и прописа и стандарда који важе за ову врсту радова.

Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода.

Концепцију постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад.

За отпадне воде које се упуштају у канализациону мрежу постоји Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. На овај начин се штити ППОВ од доласка штетних материјала чије присуство може да угрози технолошку линију пречишћавања на централном постројењу.

Прилаз комплексу постројења за пречишћавање отпадних вода обезбедити са постојећег асфалтираног пута.

Потребно је обезбедити електричну енергију у комплексу за функционисање ППОВ.

Пре израде пројектне документације за ППОВ неопходно је прибавити услове надлежног предузећа.

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА, ПОДЕЛА ОБУХВАТА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА.....1:2 500**

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

- 2.1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА.....1:2 500**
2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА.....1:2 500
2.3. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА САОБРАЋАЈНИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА И НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ1:2 500
2.4. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ-СИНХРОН ПЛАН.....1:2 500
2.5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА1:2 500

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је израђен у аналогном и дигиталном облику за: Регионалну развојну агенцију Југ, Општинску управу општине Дољевац, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а објављује се и у електронском облику и доступан је путем интернета.

Број: _____
Дољевац, _____.2015. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК,

Томислав Митровић