

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: 351- 119
Дана 01.07.2015. год.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву “ Леминд-комерц “ ДОО из Лесковац, ул. Трг Революције 33/II за изградњу производно-пословног објекта-производне хале за пререду лимова и метала хладном деформацијом са канцеларијама, у Кочану КО Кочане на кп.бр.1530/1, а на основу члана 134. став 2. и члана 136. став 3. и чл.142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ 22/15 и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору “ Леминд-комерц “ ДОО из Лесковац, ул. Трг Революције 33/II, за изградњу производно-пословног објекта-производне хале за пререду лимова и метала хладном деформацијом са канцеларијама, у Кочану КО Кочане на кп.бр.1530/1 габарита 30,35 x 40,25 м, бруто површине приземља 1222 м2 спратности П.

Главни пројекат за грађевинску дозволу производно-пословног објекта урађен од стране Архитектонског студија „ Сунце“ д.о.о.из Лесковца заведен под бројем 01/2014 од 22.12. 2014.год., главни пројекат заштите од пожара производно-пословног објекта-производне хале за пререду лимова и метала хладном деформацијом са канцеларијама урађени од стране „ CERBING „ ДОО Лесковац заведени под бројем Z 03/15, локацијска дозвола број 350-241 од 18.11.2014. год. издата од Општинске управе општине Дољевац - Одељења за привреду и финансије и Записник о увиђају на лицу места број 18/15-I од 01.7.2015.год . у коме се на основу чл.97 Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор ослобођа доприноса за уређивање грађевинског земљишта, урађен од стране ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац, су саставни делови овог решења о грађевинској дозволи.

Предрачунска вредност радова износи 1.365.132,00 дин.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да **осам дана** пре почетка извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор “Леминд-комерц” ДОО из Лесковац, ул. Трг Револуције 33/II, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем 351-119 дана 24.06.2015.год за изградњу производно-пословног објекта-производне хале за пререду лимова и метала хладном деформацијом са канцеларијама, у Кочану КО Кочане на кп.бр.1530/1 габарита 30,35 x 40,25 м бруто површине приземља 1222 м².,спратности П.

Уз захтев за издавање решења о издавању грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Главни пројекат за грађевинску дозволу производно-пословног објекта урађен од стране Архитектонског студија „Сунце“ д.о.о.из Лесковца заведен под бројем 01/2014 од 22.12.2014.год.
2. Главни пројекат заштите од пожара производно-пословног објекта-производне хале за пререду лимова и метала хладном деформацијом са канцеларијама урађени од стране „CERBING „ ДОО Лесковац заведени под бројем Z 03/15.
3. Локацијска дозвола број 350-241 од 18.11.2014. год. издата од Општинске управе општине Дољевац, Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове.
4. Као доказ о праву својине на земљишту, приложен је препис листа непокретности број 1368 од 30.10.2014. године КО Кочане, копија плана број 953-1/2014-129 од 30.10.2014.год. издат од старне Р.Г.З., Службе за катастар непокретности у Дољевцу, а што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.
5. Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране NENE-D из Лесковца заведено под бројем 01-01/2015 од 23.01.2015.год.
6. Записник о увиђају на лицу места број 18/15-I од 01.7.2015.год урађен од стране ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Ниша“ бр.14/2015).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/03 – исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09 и 50/11)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана са 300,00 динара општинске административне таксе и 430,00 дин Републичке административне таксе сходно Закону о административним таксама.

РЕШЕНО у Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац, под бројем 351-119 дана 01.07.2015. год.

Решење доставити :

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви



Начелник

Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове

М. Младеновић
дир. прав Мирјана Младеновић