

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: 351- 130
Дана 20.07.2015. год.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Јовановић Братислава из Шаиновца, за изградњу стамбеног објекта спратности П (приземље) у Шаиновцу, на кп. бр. 1486/4 КО Шаиновац, а на основу члана 134. став 2. и члана 136. став 3. и чл.142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ 22/15 и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јовановић Братиславу из Шаиновца, за изградњу стамбеног објекта спратности П (приземље) у Шаиновцу, на кп. бр. 1486/4 КО Шаиновац у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, бруто развијене грађевинске површине у основи 150.00 м² у Шаиновцу, на кп. бр. 1486/4 КО Шаиновац.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу стамбеног објекта спратности П (приземље) у Шаиновцу, на кп. бр. 1486/4 КО Шаиновац урађен од стране „3D СТУДИО ПЛУС“ из Чапљинца заведен под бројем 10/15 од 14. 07 2015.год., главна свеска и пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта урађени од стране „3D СТУДИО ПЛУС“ из Чапљинца заведени под бројем 10/15, локацијски услови број 353-99 од 29.06.2015. год. издати од Општинске управе општине Дољевац - Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта на територији општине Дољевац број 19/15-I од 16.07.2015.год. урађен од стране ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац су саставни делови овог решења о грађевинској дозволи.

Предрачунска вредност радова износи 4.273.144,00 дин.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је у износу од 16.263,67 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно израчунатог износа, што износи 11.384,57 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да **осам дана** пре почетка извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор Јовановић Братислав из Шаиновца поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем 351-130 дана 16.07.2015.год **за изградњу стамбеног објекта** спратности П (приземље) у Шаиновцу, на кп. бр. 1486/4 КО Шаиновац спратности П (приземље) у Шаиновцу, бруто развијене грађевинске површине у основи 150.00 м² на кп. бр. 1486/4 КО Шаиновац.

Уз захтев за издавање решења о издавању грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове број 353-99 од 29.06.2015 год. издате од Општинске управе општине Дољевац, Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта спратности П (приземље) у Шаиновцу, на кп. бр. 1486/4 КО Шаиновац урађен од стране Шаиновац урађен од стране „3D СТУДИО ПЛУС“ из Чапљинца заведен под бројем 10/15 од 14. 07 2015.год.
3. Главна свеска и пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта урађени од стране „3D СТУДИО ПЛУС“ из Чапљинца заведени под бројем 10/15,
4. Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, урађен од стране „КОМУНА ПРОЈЕКТ“ из Ниша заведен под бројем 89/15 од 15.07.2015.год.
5. Као доказ о праву својине на земљишту, приложен је препис листа непокретности број 463 од 19.01.2015. године КО Шаиновац, копија плана број 953-1/2015-9 од 12.02.2015.год. издат од старне Р.Г.З., Службе за катастар непокретности у Дољевцу, а што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.
6. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта на територији општине Дољевац број 19/15-I од 16.07.2015.год. урађен од стране ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Ниша“ бр.14/2015).

Након увида у извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. 10/15 од 14.07.2015.год. константовано је да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима број 353-99 од 29.06.2015. године.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/03 – исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09 и 50/11)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана са 300,00 динара општинске административне таксе и 430,00 дин Републичке административне таксе сходно Закону о административним таксама.

РЕШЕНО у Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац, под бројем 351-130 дана 20.07.2015. год.

Решење доставити :

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

дип.прав Мирјана Младеновић