

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ  
Одељење за урбанизам,  
имовинско правне  
и инспекцијске послове  
Број: 351- 94  
Дана 26.05.2015. год.  
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац , Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Д.О.О. Млин Стевановић из Малошишта , за реконструкцију и доградњу производно пословног објекта-млин са силосима спратности По+П+1+Пк (подрум + приземље+спрат + поткровље ) у Малошишту, на кп. бр.1879 КО Малошиште, а на основу члана 134. став 2. и члана 136. став 3. и чл.142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ 22/15 и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС 30/2010 ), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Д.О.О. Млин Стевановић из Малошишта, за реконструкцију и доградњу производно пословног објекта-млин са силосима спратности По+П+1+Пк (подрум + приземље+спрат + поткровље ) у Малошишту, на кп. бр.1879 КО Малошиште у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, бруто развијене грађевинске површине у основи 570 м2 .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу производно пословног објекта-млин са силосима спратности По+П+1+Пк (подрум + приземље+спрат + поткровље ) у Малошишту, на кп. бр.1879 КО Малошиште урађен од стране ЛЕВЕЛ д.о.о. из Ниша заведен под бројем П 42/15 од 14.5.2015.год., Пројекат за грађевинску дозволу заведен под бројем П 42/15 од 14.5.2015.год. и локацијски услови број 350-44 од 13.03.2015. год. издати од Општинске управе општине Дољевац - Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове и Записник о увиђају на лицу места, ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац број 15/15-I од 26.05.2015.год у коме се на основу чл.97 Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор ослобођа доприноса за уређивање грађевинског земљишта, су саставни делови овог решења о грађевинској дозволи.

Предрачунска вредност радова износи 17.480.000 ,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да **осам дана** пре почетка извођења радова органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

## Образложење

**Инвеститор** Д.О.О. Млин Стевановић из Малошишта поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе под бројем 351-94 дана 14.05.2015.год , за реконструкцију и доградњу производно пословног објекта-млин са силосима спратности По+П+1+Пк (подрум + приземље+спрат + поткровље ) у Малошишту, на кп. бр.1879 КО Малошиште у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, бруто развијене грађевинске површине у основи 570 м<sup>2</sup>

Уз захтев за издавање решења о издавању грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове број 350-44 од 13.03.2015 год. издате од Општинске управе општине Дољевац, Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу производно пословног објекта-млин са силосима на кп. бр.1879 КО Малошиште урађен од ЛЕВЕЛ д.о.о. из Ниша заведен под бројем П 46/15 од 26.5.2015.год.стране
3. Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу производно пословног објекта-млин са силосима на кп. бр.1879 КО Малошиште урађен од ЛЕВЕЛ д.о.о. из Ниша заведен под бројем П 42/15 од 14.5.2015.год.стране
4. Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, рађен од стране „MV-арх“ из Ниша заведен под бројем 18/215 од 15.05.2015.год.
5. Као доказ о праву својине на земљишту, приложен је препис листа непокретности број 1749 од 07.05.2015. године КО Малошиште, издат од старне Р.Г.З., Службе за катастар непокретности у Дољевцу, а што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.
6. Записник о увиђају на лицу места, ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац број 15/15-I од 26.05.2015.год у коме се на основу чл.97 Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор ослобођа доприноса за уређивање грађевинског земљишта, су саставни делови овог решења о грађевинској дозволи.

Након увида у извод из пројекта за грађевинску дозволу, бр. 42/2015 од 14.5. 2015.год. константовано је да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима број 350-44 од 13.03.2015. године.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/03 – исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09 и 50/11)

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана са 300,00 динара општинске административне таксе и 430,00 дин Републичке административне таксе сходно Закону о административним таксама.

РЕШЕНО у Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац, под бројем 351-94 дана 26.05.2015. год.

Решење доставити :

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви

Начелник  
Одељења за урбанизам, имовинско  
правне и инспекцијске послове

---

дип.прав Мирјана Младеновић