

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам
имовинско правне и
инспекцијске послове
Број: 353-102
Датум: 29.05.2015.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове, поступајући по захтеву ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац за потребе Општине Дољевац, за изградњу фекалне канализације у ромском делу насеља у Орљану на кп.бр. 2152, 4406, 1867/1, 1866, 2188, 2189/4, 2189/3, 2187, 2186, 2185 и 2179 КО Орљане, а на основу члана 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, 22/15) и Просторног плана општине Дољевац 2007-2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЈП Дирекцији за изградњу општине Дољевац, матични број 17181939, за потребе инвеститора Општине Дољевац, за изградњу **фекалне канализације у ромском делу насеља у Орљану од постојеће РШ А до РШ 13 и од постојеће РШ 20 до РШ 25** на кп.бр. 2152, 4406, 1867/1, 1866, 2188, 2189/4, 2189/3, 2187, 2186, 2185 и 2179 КО Орљане.

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Просторни план општине Дољевац 2007-2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

1. Опис локације: ромски део насеља у Орљану на кп.бр. 2152, 4406, 1867/1, 1866, 2188, 2189/4, 2189/3, 2187, 2186, 2185 и 2179 КО Орљане
2. Објекти на парцели које треба уклонити: /

3. Растојање између Р.Л и Г.Л: /
4. Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле: као на графичком приказу
5. Положај грађ. елемената као на графичком приказу

УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА :

1. Етапност градње: све радове извести у једној фази
- евентуалне штете нанете приликом извођења радова на суседним парцелама и објектима отклонити у што краћем року

ПЛАНСКИ УСЛОВИ:

1. Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Саобраћај: /
2. Фекална канализација: према условима ЈКП "Дољевац" 202/15 од 29.05.2015. год.
3. ПТТ услови: према условима АД "Телеком Србија" 7131-196796/2-2015 од 28.05.2015.год
4. Услови дистрибуције: према условима ЕД "ЈУГОИСТОК" Ниш 25179/2 од 29.05.2015.год

Напомена:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл.118а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ови локацијски услови важе дванаест месеци од давања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима .

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ:

- ЈП Дирекцији за изградњу општине Дољевац
- архиви

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

Дип.прав Мирјана Младеновић