

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: 353 – 100
29.05.2015. год.
Д о љ е в а ц

Општинска управа општине Доњевац – Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву ЈП Дирекције за изградњу општине Доњевац за потребе Општине Доњевац, за реконструкцију улице Иве Андрића у Орљану на кп.бр.2152 КО Орљане, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ 22/15) и Просторног плана општине Доњевац 2007-2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЈП Дирекцији за изградњу општине Доњевац, матични број 17181939, за потребе инвеститора Општине Доњевац, за реконструкцију улице Иве Андрића у Орљану на кп.бр.2152 КО Орљане, од км 0+004.5 до км 0+191.89

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Просторни план општине Доњевац 2007-2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Нивелету улице прилагодити са постојећом улицом са потребним проширењима и минималном надградњом нове коловозне конструкције у односу на постојећу коловозну конструкцију.

1. Површина грађевинске парцеле: 1299 м²
2. Услови за образовање грађевинске парцеле: Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са Просторним планом општине Доњевац 2007-2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011)

- | | |
|--|--|
| 3. Опис локације: | улица Иве Андрића у Орљану, општина Дољевац |
| 4. Објекти на парцели које треба уклонити: | нема |
| 5. Растојање између Р.Л и Г.Л: | / |
| 6. Постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле: | као на графичком приказу |
| 7. Положај грађ. елемената | реконструкцију улице урадити са широном коловоза од 3м као на графичком приказу |
| 8. Одводњавање површинских вода: | одводњавање коловоза решити попречним падовима на падинску страну а преко продужних и попречних падова |

УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА :

1. Етапност градње: све радове извести у једној фази
 - евентуалне штете нанете приликом извођења радова на суседним парцелама и објектима отклонити у што краћем року

ПЛАНСКИ УСЛОВИ:

1. Обезбеђење суседних објеката: приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода

**УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

1. Саобраћај: /
2. Водовод, фекална и кишна
канализација: /
3. ПТТ услови: према условима АД "Телеком Србија"
7131-189992/2-2015 од 25.05.2015.год
4. Услови дистрибуције: према условима ЕД "ЈУГОИСТОК" Ниш
25016/2 од 29.05.2015.год

Напомена:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл.118а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ови локацијски услови важе дванаест месеци од давања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима .

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ:

- ЈП Дирекцији за изградњу општине Дољевац
- архиви

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

Дип.прав Мирјана Младеновић