

На основу члана 20. став 1 тачка 8., члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, («Сл. Гласник РС бр. 129/07 и 83/2014) чл. 90. став 5., Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 16. став 1. тачка 8. и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац («Сл. Лист града Ниша, бр.69-08, 89/2010, 14/2012, 32/2012, 70/2012,57/2013, 9/2014 и 26/2015) Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 17.12.2015.г. доноси:

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2016. години

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац за 2016. годину, (у даљем тексту: Програм) обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, улагања у припремање и опремање земљишта изградњом објеката комуналне инфраструктуре и изградњом и уређењем површина јавне намене. Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредељују планирани приходи и примања у 2016. години, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање реализације инвестиција за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за општину, стање израде започете планске и техничке документације.

Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планираних активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој општине у целини;
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна, односно наменска средства за финансирање и да ти радови битно не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Реализацији ових радова приступа се на основу програма и усвојених одлука од стране Управног одбора јавних предузећа, односно установа.

Пројекти усвојени и одобрени од стране Министарстава или других државних органа и организација, биће саставни део овог програма.

Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2016-ој години износе **276,345,831.93** динара и то:

- уређивање грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намене предвиђена одлуком о буџетом општине Дољевац за 2016. годину,

средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава, у износу до **233,560,000.00** динара,

као и - средствима која су обезбеђена, или се очекују из других извора до **42,785,831.93** динара.

Обим предвиђених средстава за реализацију Програма дефинисан је на основу планираних активности за сваку врсту објеката, односно активности.. Програм дефинисан на овај начин пружа флексибилност и омогућава већу извесност у реализацији.

II - РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Радови на уређивању грађевинског земљишта за 2016. годину су представљени према врсти објеката која су предмет изградње, са исказаним локацијама и вредностима радова, како следи:

А. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

1) ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда Плана детаљне регулације за изградњу Централног постројења за пречишћавање отпадних вода у КО Орљане		2,000,000.00	2,000,000.00
2	Израда ПДР-а (или урбанистичких пројеката) за изградњу МХЕ на Јужној Морави		Инвеститор "Соломонт" ДОО - Дољевац	-
3	Израда ПДР-а разводних 35-kV вода од ТС 110/35/10kV "Ниш 15"		Инвеститори ЕД "Југоисток"- Ниш и ЕМС	-
УКУПНО:		-	2,000,000.00	2,000,000.00

2) ЕЛАБОРАТ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

Решавање правно-имовинских односа (геодетски радови, спровођење размена непокретности, административни пренос, прибављање земљишта) :

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Геодетски радови и решавање имовинско-правних односа за потребе општине, МЗ, ЈП и установа и трошкови СКН	2,500,000		2,500,000
2	Израда пројеката препарцелације, елабората за решавање имовинско-правних односа	2,000,000		2,000,000
3	Легализација неукњижених јавних објеката	1,000,000		1,000,000
УКУПНО:		5,500,000	-	5,500,000

3) ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Прибављање - откуп земљишта, одређеног планском и пројектном документацијом, врши се - утврђивањем јавног интереса на њему, односно непосредном погодбом, у циљу пројектовања и изградње јавних објеката, односно објеката комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис : Прибављање земљишта планира се за потребе:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Завршетка изградње „Обилазнице“ (у КО Кочане, КО Чечина КО Пуковац и КО Брестовац)	500,000.00		500,000.00
2	Проширења гробаља	500,000.00		500,000.00
3	Земљиште на коме су изграђени јавни објекти, у циљу њихове легализације	500,000.00		500,000.00
4	Земљиште за уређење радно-пословних и индустријских зона (екстерне и интерне саобраћајнице)	500,000.00		500,000.00
5	Изградње локалних саобраћајница	1,000,000.00		1,000,000.00
	Укупно:	3,000,000.00	-	3,000,000.00

4) ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда и ревизија пројектно-техничке документације за изградњу, легализацију и доградњу канализационих мрежа на територији општине	800,000.00		800,000.00
2	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију (изградњу) локалних саобраћајница	500,000.00		500,000.00
3	Израда пројектно-техничке документације за изградњу приступне саобраћајнице и парких простора у Радно-пословној зони на југоисточном делу "Петље - Дољевац"	250,000.00		250,000.00
4	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта предшколске установе	120,000.00	Потенцијални инвеститор: Европски прогрес - 1,000,000.00 РСД	120,000.00
5	Израда пројектно-техничке документације за изградњу резервоара и секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац	1,700,000.00	Потенцијални суинвеститор: Европски прогрес 1,500,000.00 РСД	1,700,000.00
6	Израда пројектно-техничке документације за израду мосних конструкција за развој локалне путне мреже на водотоцима другог реда (потенцијално: 1. У Шаиновцу - на Црнатовачкој реци - до 10м; У Малошишту - на Механи - до 10м; и на другим местима по потреби)	100,000.00		100,000.00

7	Израда пројектно-техничке документације за изградњу отворених и затворених атмосферских канала на територији општине у дужини од око 5.000 метара	600,000.00	2,000,000	2,600,000.00
Укупно:		4,070,000.00	2,000,000.00	6,070,000.00

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (А+Б):

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1)	Израда планске документације	-	2,000,000.00	2,000,000.00
2)	Геодетски радови и решавање правно-имовинских односа	5,500,000.00	-	5,500,000.00
3)	Прибављање земљишта	3,000,000.00	-	3,000,000.00
4)	Израда пројектно-техничке документације	4,070,000.00	2,000,000.00	6,070,000.00
Укупно:		12,570,000.00	4,000,000.00	16,570,000.00

Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре, изградњу и уређење површина јавне намене.

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката:

1) ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (зимско одржавање, крпљење ударних рупа и редовно одржавање општинских некатегорисаних путева)	7,500,000.00		7,500,000.00
2	Санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже у дужини до 4 км - на територији општине Дољевац	10,000,000.00		10,000,000.00
3	Наставак изградње "Обилазнице" - (будуће деонице државног пута II реда бр. 132) - реконструкцијом „Старог ауто-пута“ у дужини од око 7.000m на територији општине Дољевац и изградњом пројектоване деонице на територији општине Лесковац у дужини око 1.500m		Предметна саобраћајница је Уредбом о категоризацији путева проглашена деоницом државног пута II реда бр. 158. Наставак изградње и одржавања се очекује се од ЈП "Путева Србије"	
4	Одржавање путних прелаза у нивоу пруге	3,000,000.00		3,000,000.00
УКУПНО:		20,500,000.00	-	20,500,000.00

2) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Инвестиционо и текуће одржавање школских објеката и дворишта	2,500,000.00		2,500,000.00
3	Реконструкција предшколских објеката и уређење простора за смештај деце у целодневном боравку		1,000,000	1,000,000.00
	УКУПНО:	2,500,000.00	1,000,000.00	3,500,000.00

3) ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора (грађани, привредници и предузетници)	Укупно планирана средства
1	Наставак инвестиционе изградње фекалних и атмосферских канализација на територији општине Дољевац	У Пуковцу у вредности око 3.000.000 и Малошишту око 3.000.000	OSCE ромски део насеља Орљане	9,785,831.93
		6,000,000.00	3,785,831.93	
2	Одржавање уступљених примарних канализационих мрежа на територији општине и прикључивање грађана на изграђену канализациону мрежу	1,690,000.00		1,690,000.00
	УКУПНО:	7,690,000.00	3,785,831.93	11,475,831.93

4) ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање и реконструкција: - доводног цевовода од акумулације до ППВ Бојник (суфинансирање – до 50%) - постројења за прераду воде (ППВ) Бојник (суфинансирање – до 50%) - магистралног цевовода од ППВ "Бојник" до општине Дољевац (суфинансирање – до 50%) - дистрибутивних цевовода на територији општине Дољевац - секундарних мрежа на територији општине Дољевац	2,000,000.00		2,000,000.00
2	Изградња резервоара, дистрибутивних и секундарних мрежа за водоснабдевање на територији општине Дољевац		Општина Дољевац у сарадњи са ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац", градом Нишем и ЈКП Наиссусом	

		11,000,000.00		11,000,000.00
	УКУПНО:	13,000,000.00	-	13,000,000.00

5) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Радови на реконструкцији и обнови јавне расвете и увођење енергетске ефикасности у јавној расвети и подизању нивоа безбедности у саобраћају	2,500,000.00	Остатак, који се процењује на око 15,000,000.00 РСД - очекује се од домаћих и страних инвеститора	2,500,000.00
2	Радови на текућем одржавању јавне расвете	2,000,000.00		2,000,000.00
4	Изградња трафо станица 10/04 на територији општине	8,000,000.00		8,000,000.00
	УКУПНО:	12,500,000.00	-	12,500,000.00

6) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање, доградња и опремање постојећих спортских објеката (стадиона, игралишта, свлационица)	800,000.00		800,000.00
2	Изградња тениских терена		2,000,000.00	2,000,000.00
3	Завршетак изградње физкултурне балон сале у Малошишту		Министарство омладине и спорта 4.000.000,00	-
4	Реконструкција игралишта за мале спортове у Шарлинцу		2,000,000.00	2,000,000.00
5	Изградња аква парка у складу са пројектно-техничком документацијом	100,000,000.00	30,000,000	130,000,000.00
	УКУПНО:	100,800,000.00	34,000,000.00	134,800,000.00

7) ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
------------	------	----------------------------	-------------------------------------	---------------------------

1	Санација, реконструкција и надоградња објекта Јавне библиотеке у Дољевцу	1,500,000.00		1,500,000.00
2	Заштита, рестаурација, изградња прилазне стазе, осветљавање средњевијековног града "Копријана", на Селичевици у општини Дољевац		Вредност радова која се процењује на око 11,000,000.00 РСД - конкурисано код ресорног Министарства	-
УКУПНО:		1,500,000.00	-	1,500,000.00

8) УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење површина јавних намена, паркова, озелењавање. Заснивање и одржавање дугогодишњих засада (по програму ЈКП-а Дољевац)	500,000.00		500,000.00
УКУПНО:		500,000.00	-	500,000.00

9) ПИЈАЦЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња и уређење пијачних простора на територији општине Дољевац у складу са пројектно-техничком документацијом (условљена је обезбеђивањем недостајућих средстава из других извора или формирањем јавно-приватног партнерства (ЈПП))		За реализацију овог пројекта, аплицирано код Европског прогреса. Почетак реализације 2017. године	-
Укупно:		-	-	-

10) ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Пројектовање и опремање парцела за изградњу стамбених јединица и суфинансирање пројектних активности за стамбено збрињавање и унапређење становања социјално најугроженијих породица, односно породица избеглих и расељених лица на територији општине Дољевац	500,000.00		500,000.00
УКУПНО:		500,000.00	-	500,000.00

11) ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Реконструкција, доградња и опремање објеката Дома здравља Дољевац на територији општине	1,500,000.00		1,500,000.00
	УКУПНО:	1,500,000.00		1,500,000.00

12) ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

По програму коришћења наменских средстава за заштиту и унапређење животне

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Чишћење дивљих депонија, канала и водотокова II реда	2,000,000.00		2,000,000.00
2	Опремање ЈКП (набавка специјалних возила, контејнера и других судова за прикупљање отпада и опреме за обављање других поверених послова у оквиру Програма коришћења средстава буџета за унапређење животне средине)	2,000,000.00		2,000,000.00
	УКУПНО:	4,000,000.00	-	4,000,000.00

13) ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање општинских објеката (Домови културе, објекти месних заједница, месних канцеларија и др.)	1,000,000.00		1,000,000.00
	УКУПНО:	1,000,000.00	-	1,000,000.00

14) ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
------------	------	-------------------------------	--	------------------------------

1	Уређење индустријских и радно-пословних зона на територији општине (уређење терена и инфраструктурно опремање у складу са пројектно-техничком документацијом (водом, стујом, канализацијом,...))	55,000,000.00	55,000,000.00
УКУПНО:		55,000,000.00	-	55,000,000.00

II УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	20,500,000.00	-	20,500,000.00
2	ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ	2,500,000.00	1,000,000.00	3,500,000.00
3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА	7,690,000.00	3,785,831.93	11,475,831.93
4	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	13,000,000.00	-	13,000,000.00
5	ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	12,500,000.00	-	12,500,000.00
6	ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ОБЈЕКТА	100,800,000.00	34,000,000.00	134,800,000.00
7	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	1,500,000.00	-	1,500,000.00
8	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ	500,000.00	-	500,000.00
9	ПИЈАЦЕ	-	-	-
10	ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	500,000.00	-	500,000.00
11	ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	1,500,000.00	-	1,500,000.00
12	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	4,000,000.00	-	4,000,000.00
13	ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ	1,000,000.00	-	1,000,000.00
14	ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	55,000,000.00	-	55,000,000.00
УКУПНО:		220,990,000.00	38,785,831.93	259,775,831.93

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :	12,570,000.00	4,000,000.00	16,570,000.00
I + II - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:	233,560,000.00	42,785,831.93	276,345,831.93

Редни број	РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
------------	--	----------------------------	-------------------------------------	---------------------------

1	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ	190,550,000.00	41,785,831.93	232,335,831.93
2	ОПШТИНА	10,500,000.00	-	10,500,000.00
3	ЈКП "ДОЉЕВАЦ"	11,690,000.00	-	11,690,000.00
4	ЈАВНА БИБЛИОТЕКА	1,500,000.00	-	1,500,000.00
5	ЈП за водоснабдевање "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ"	14,700,000.00	-	14,700,000.00
6	МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ			-
7	ОШ "ВУК КАРАЏИЋ"	2,500,000.00	-	2,500,000.00
8	ПУ "ЛАНЕ" - Дољевац	120,000.00	1,000,000.00	1,120,000.00
9	ДОМ ЗДРАВЉА ДОЉЕВАЦ	1,500,000.00	-	1,500,000.00
10	ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД	500,000.00	-	500,000.00
	УКУПНО:	233,560,000.00	42,785,831.93	276,345,831.93

III - ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о грађевинском земљишту («Сл. лист Града Ништа бр. 2/2010, 34/2010 и 34/2011»), важећим планским документима о наменама површина.

Општина Дољевац вршиће прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Дољевац у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и решењима о утврђивању јавног интереса. које је донела Влада републике Србије, а за потребе изградње и уређења индустријских и радно-пословних зона, изградње локалних саобраћајница, за потребе проширења гробаља у месним заједницама, изградњу и легализацију ненаведених јавних објеката, уређење јавних површина и сл..

2. ОТУЂЕЊЕ И ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

За потребе изградње производних и других пословних објеката у 2016. години општина Дољевац може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини и то:

1) у КО Кочане:

1.1) у Радно-пословној зони на југоисточном делу "Петље Дољевац" - у складу са ПДР-ом и пројектом препарцелације

2) у КО Малошиште: - за потребе изградње базне станице за мобилну телефонију - КП бр. 2133 (или део друге парцеле у јавној својини, у складу са Просторним планом општине Дољевац и потребама оператора)

3) у КО Кнежица - за обављање делатности производња опекарских производа (складиштење полупроизвода и готових производа)

По захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи грађевинско земљиште у јавној својини, отуђује се путем непосредне погодбе у случајевима прописаним чланом 96. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 7. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

3. ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Општина Дољевац, у 2016. години, може издавати у закуп објекте и пословне просторе у јавној својини који се не користе, а за које постоји интересовање потенцијалних инвеститора, односно закупаца, у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине До(љевац "Сл.лист" града Ниша бр. 69/2014).

IV ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Уређивање грађевинског земљишта у 2016.г. финансираће се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
2. накнаде за промену намене пољопривредног земљишта
3. накнаде за заштиту и унапређење животне средине
4. прихода од новчаних казни за саобраћајне прекршаје
5. закупнине за грађевинско земљиште
6. отуђења грађевинског земљишта,
7. конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са законом
8. других извора у складу са законом

V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај Програм ступа на снагу осам дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 352-198
У Дољевцу, 17.12.2015.године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник,

Томислав Митровић, с.р.