

На основу члана 27. став 10. и члана 28.ст.2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број, 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 20. став 1. тачка 25. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 9/14, 26/15, 99/15 и 100/16),

Скупштина општине Дољевац на седници, одржаној дана 16.12.2016. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ И РАСПОЛАГАЊУ СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

#### Члан 1.

У Одлуци о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", 69/2014, 72/2015, 41/2016 и 100/16):

У делу: „**I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**“, у **члану 12. став 2. уместо речи** „Инвестиционо и текуће одржавање непокретних ствари у својини општине поверава се Јавном комуналном предузећу осим у случају када се инвестиционо одржавање врши по захтеву закупца у складу са Уредбом“, **треба да стоји:**

„Текуће одржавање непокретних ствари, које су дате на коришћење директним и индиректним корисницима буџетских средстава Републике Србије и општине Дољевац, врши корисник непокретних ствари у јавној својини општине .

У истом члану, **став 3.**, брише се.

#### Члан 2.

У истој Одлуци у делу: „**IV ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНИХ И ПОКРЕТНИХ СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ**“, у тачки „4. Закључење уговора о закупу, права и обавезе уговорних страна и престанак уговора,, у **члану 39. став 1., уместо речи:** „Уговор о закупу ствари у јавној својини општине закључује ЈП "Дирекција за изградњу општине Дољевац" Дољевац“, **треба да стоји:**

„Уговор о закупу ствари у јавној својини општине закључује Председник општине, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца“.

#### Члан 3.

У истом делу Одлуке, у истој тачки, у **члану 47. став 4,5, 6., мења се и гласи:**

„ Извештај о постојећем стању непокретности, са описом, предмером и предрачуном планираних радова, треба да изради овлашћени судски вештак одговарајуће струке, односно овлашћена организација, са којим закуподавац треба да закључи уговор о пословној сарадњи, с тим да трошкове ове документације сноси закупцац.

Закупац је у обавези да се током извођења радова одобрених од стране закуподавца, у поступку описаном у ставу 4. овог члана, придржава одобреног описа, предмера и предрачуна, као и да у случају одступања од одобрених радова на инвестиционом одржавању пословног простора у сваком појединачном случају од закуподавца тражи одобрење за то одступање.

Радови на инвестиционом одржавању извршени супротно ставу 5. Овог члана, као и радови који превазилазе уобичајене стандарде за ту врсту радова, неће се признати закупуцу.

У истом члану додаје се став 7. који гласи:

„ Након извођења радова уз сагласност закуподавца на начин и у поступку описаном у овом члану, купац је у обавези да закуподавцу поднесе захтев за признавање трошкова инвестиционог одржавања пословног простора, уз који се као доказ достављају рачуни, с тим да износ уложених средстава мора бити верификован од стране овлашћеног вештака, односно организације, која ће проценити вредност, квалитет и стандард изведених радова и укупног стања непокретности, у односу на извештај о постојећем стању, опис предмер и предрачун планираних радова одобрених од стране закуподавца.“

#### Члан 4.

У истом делу Одлуке, у члану 48., уместо речи: „У случају улагања сопствених средстава у инвестиционо одржавање, закуп може да траје дуже од рока утврђеног овом Одлуком, а најдуже 10 година , треба да стоји:

Закупац који је уз сагласност закуподавца у инвестиционо одржавање у пословни простор, у смислу овог члана, уложио сопствена средства, има право на умањење закупнине у износу од највише 50% од месечне закупнине, за период који одговара висини уложених средстава, без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Изузетно од става 2. овог члана, а на основу посебно образложене одлуке надлежног органа носиоца права јавне својине, износ закупнине може бити умањен и за већи проценат“.

Закупац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупљеној непокретности за период док трају радови, а најдуже шест месеци, на основу посебно образложене одлуке надлежног органа носиоца права јавне својине.

#### Члан 5.

У осталом делу, Одлука остаје непромењена.

#### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана, од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 02-232

У Дољевцу, 16.12.2016. године  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Дејан Смиљковић