



**ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ДВОСТРУКОГ ДАЛЕКОВОДА 35 kV ЗА УВОЂЕЊЕ  
У ТС НИШ 15 ОД ДАЛЕКОВОДА  
"ТС КЛИСУРА – ТС ЖИТОРАЂА"  
У ДОЉЕВЦУ**



**Ниш 2015.**



---

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ** (одговорни урбаниста):  
Ивица Димитријевић дипл.инж.ел.

---

**ШИРИ РАДНИ ТИМ:**

Слободан Мицић дипл.инж.грађ.

Милан Милосављевић дипл.инж.маш.

Марко Марсенић дипл.инж.грађ.

Зорица Голубовић инж.геод.

---

**КОНСУЛТАНТИ ИСПРЕД ОПШТИНЕ:**

---

**Д и р е к т о р,**  
**Љубиша Митић**

# С А Д Р Ж А Ј

<b>I</b>	<b>ОПШТИ ДЕО.....</b>	<b>5</b>
1.	Повод за израду плана .....	5
2.	Циљ израде и предмет плана.....	5
3.	Правни и плански основ.....	5
4.	Обухват плана.....	5
<b>II</b>	<b>ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ .....</b>	<b>6</b>
1.	<b>ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА .....</b>	<b>6</b>
1.1.	Оцена постојећег стања .....	6
1.2.	Концепт планског решења .....	6
1.3.	Концепт правила уређења и основна намена површина.....	6
<b>III</b>	<b>ПЛАНСКИ ДЕО .....</b>	<b>7</b>
1.	<b>ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....</b>	<b>7</b>
1.1.	Граница плана и обухват грађевинског подручја.....	7
1.2.	Подела простора на посебне целине и зоне .....	7
2.	<b>ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА .....</b>	<b>7</b>
2.1.	Комплекс трафостанице 110/10 kV са приступном саобраћајницом.....	7
3.	<b>РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ ...</b>	<b>9</b>
4.	<b>НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА .....</b>	<b>9</b>
5.	<b>ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ .....</b>	<b>9</b>
6.	<b>КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ .....</b>	<b>9</b>
7.	<b>МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА .....</b>	<b>10</b>
8.	<b>ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС.....</b>	<b>10</b>
9.	<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА... 10</b>	<b>10</b>
9.1.	<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....</b>	<b>10</b>
9.1.1.	Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама .....	10
9.1.1.1.	Далековод 110 kV .....	10
9.1.2.	Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи.....	11
9.1.2.1	Заштита од пожара.....	11
9.1.2.2.	Утицај планског документа на животну средину.....	12

<b>9.2.</b>	<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....</b>	<b>12</b>
9.2.1.	Далековод 35 kV .....	12
9.2.1.1.	Правила за техничко решење .....	12
9.2.1.1.1.	Правила за техничко решење инсталације далековода.....	12
9.2.1.1.2.	Правила за техничко решење инсталације подземног вода.....	13
9.2.1.2.	Правила за извођење радова.....	13
9.2.1.3.	Припремни радови.....	13
9.2.1.4.	Главни електромотажни радови .....	13
9.2.1.5.	Завршни електромотажни радови .....	13
9.2.1.6.	Услови за извођачке путеве и градилишта.....	14
9.2.1.7.	Урбанистички услови приближавања и укрштања далековода и подземног вода са другом инфраструктуром и објектима .....	14
9.2.1.7.1.	Услови у односу на путеве .....	14
9.2.1.7.2.	Услови у односу на електроенергетску и телекомуникациону мрежу .....	14
9.2.1.7.3.	Електроенергетска мрежа и објекти .....	14
9.2.1.7.4.	Телекомуникациони водови.....	15
9.2.1.7.5.	Услови у односу на пољопривредно, шумско и водно земљиште.....	15
9.2.1.7.6.	Услови на друге објекте.....	16
9.2.1.7.7.	Услови заштите непокретних културних добара .....	16
9.2.1.7.8.	Услови заштите природних добара .....	16
<b>IV</b>	<b>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА .....</b>	<b>16</b>
<b>V</b>	<b>ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА .....</b>	<b>16</b>
<b>VI</b>	<b>ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....</b>	<b>17</b>

На основу члана 35. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Општине Доњевац („Службени лист града Ниша“, број 69/08 и 89/10),

Скупштина општине Доњевац, на седници од 16.12.2016. године, донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДВОСТРУКОГ ДАЛЕКОВОДА 35 kV ЗА УВОЂЕЊЕ У ТС НИШ 15 ОД ДАЛЕКОВОДА "ТС КЛИСУРА – ТС ЖИТОРАЂА" У ДОЉЕВЦУ**

### **I ОПШТИ ДЕО**

#### **1. Повод за израду плана**

Повод за израду Плана представља захтев ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЈУГОИСТОК" д.о.о. Ниш. Захтев се заснива на потреби побољшања електроенергетских прилика у на територији општине Доњевац и простора наслоњених на њу. Изградњом овог далековода се обезбеђује стабилно напајање ТС 35/10 kV "Клисура" где се решава проблем одржавања напонског нивоа, сигурност напајања као и могућност будућег проширења капацитета ове трафостанице.

#### **2. Циљ израде и предмет плана**

Циљ израде Плана је утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање услова за изградњу надземног далековода, правила изградње и уређења простора у траси надземног далековода, стварање планског основа за издвајање јавног од осталог земљишта (утврђивање јавног интереса и стварања услова за прибављање земљишта за потребну електроенергетску инфраструктуру, објекте, стубове, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта код изградње и одржавања далековода) и стварање планског основа за издавање информације о локацији и локацијских услова.

Предмет Плана представља траса двоструког далековода 35 kV који се у дужини од око 2,637 km простира од трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 15-Доњевац" до постојећег далековода "ТС Клисура – ТС Житорађа" где се формира расплет планираних и постојећих далековода. Траса је претежно паралелна са реком Јужном Моравом.

#### **3. Правни и плански основ**

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015) и Одлуке о изради Плана (број : 350-46, од 15.06.2015. године).

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Просторном плану општине Доњевац ("Службени лист града Ниша", бр.16/2011), (у даљем тексту: **Просторни план**).

#### **4. Обухват плана**

Обухват Плана се састоји из простора за изградњу новог далековода са заштитним појасом далековода претежне ширине 33,0 метара (2 x 16,5 метара у односу на осу далековода).

Заштитни појас далековода и расплета за повезивање далековода је површине око 9,47 ха.

## II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

### 1. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА

#### 1.1. Оцена постојећег стања

Електроенергетске прилике су такве да се подручје Дољевца сада напаја из ТС 35/10 kV "Клисура" при чему је њено основно напајање из трафостанице 110/35 kV "Ниш 1", преко далековода 35 kV (Al/Се -70 mm<sup>2</sup>), а резервно напајање је из трафостанице 110/35 kV "Прокупље", преко трафостанице 35/10 kV "Житорађа". Напони у мрежи средњег 35 kV-ног напона на подручју Дољевца су испод доње усвојених за тај напонски ниво што ствара проблеме у дистрибутивној мрежи. Незадовољавајуће је стање и према критеријумима сигурности, јер се при испаду вода 35 kV ТС 110/35 kV "Ниш 1"- ТС 35/10 kV "Клисура" или ТС 110/35 kV "Прокупље - ТС 35/10 kV "Житорађа", мора прибегавати мерама редукције оптерећења на територији општина Дољевац и Житорађа.

Закључак је да је због овога стање у напојној 35 kV-ној мрежи лоше. У случају испада било ког елемента 35 kV мреже не може се обезбедити стално и резервно напајање угроженом конзуму тако да ЕД Ниш у делу на територији Дољевца и делом Житорађе не може обезбедити свим купцима поуздано и квалитетно напајање електричном енергијом.

#### 1.2. Концепт планског решења

Концепција даљњег развоја мреже ЕД Ниш је у томе да се обезбеди сигурно и стабилно напајање потрошачког конзума. Ово значи да је обезбеђење задовољности „N-1“ критеријума сигурности на 35 kV напонском нивоу за ТС 110/35/10 kV Ниш 15 за ПД „Југоисток“ приоритет.

Прилике на мрежи показују да се резервно напајање може обезбедити прикључком на постојећи далековод "ТС Клисура – ТС Житорађа". Ово подразумева изградњу једног двосистемског далековода 35 kV од ТС Ниш 15 до места повезивања на поменутом далеководу.

Траса новопланираног далековода 35 kV је планирана претежно паралелно са реком Јужном Моравом и целом дужином захвата Плана је ваздушна.

#### 1.3. Концепт правила уређења и основна намена површина

Концепт уређења простора дуж надземног далековода заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) надземног далековода, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити животне средине.

Претходни захтеви су обезбеђени избором постојеће локације трафостанице а за надземни далековод трасе ван насеља, без потребе за претходним уклањањем или измештањем постојећих објеката инфра и супраструктуре, крчења пољопривредних засада или значајнијег ометања активности локалног становништва. Са гледишта животне средине, примарна заштита се обезбеђује успостављањем заштитног појаса, а на појединим деоницама условљавањем појачане електричне и механичке сигурности и/или минимално дозвољених сигурносних висина и удаљености предметног вода. Планом је предвиђено успостављање коридора укупне ширине 33,0 m дуж трасе планираног надземног далековода. Коридор надземног далековода формира два појаса, са следећим правилима коришћења и уређења простора:

1) Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења вода и заштите окружења од могућих утицаја вода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**.

Спољне границе заштитног појаса, укупне ширине 33,0 m, представљају уједно и границу Плана.

2) У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз електроенергетски вод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора надземног далековода и подземног вода дефинисан је као **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**.

Ширина извођачког појаса је 10,0 m.

### III ПЛАНСКИ ДЕО

#### 1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

##### 1.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја

Обухват Плана креће од ТС 110/35/10 kV Ниш (комплекс трафостанице). Траса новопланираног вода креће се поред општинског пута који касније и сече и паралелно са реком Јужном Моравом иде до прикључка на постојећи далековод "ТС Клисура – ТС Житорађа" и у обухвату Плана се налази **заштитни појас далековода** ширине 33,0 метара којим су обухваћене следеће катастарске парцеле бр:

КО Клисура-делови катастарских парцела : 482; 484; 486; 487; 488; 489; 490; 491; 492; 493; 496; 497; 498, 499; 500; 501; 509; 510; 512; 513; 514; 515; 515; 516; 517; 607; 608; 609/1,2; 610; 611; 612; 616; 617; 618, 619; 620; 621; 622; 623; 625; 670.

КО Кочане-целе катастарске парцеле: 423/3; 612/2; 613/1; 614/1; 1633/2; 1656. КО Кочане-делови катастарских парцела: 367/1,3; 366/1,2; 368; 364; 365/1,2,3; 370; 371/1; 372; 374/2,3; 428/2; 427/1,2; 426/1,2; 425; 4511/1; 388; 389/2; 390/2,3,4; 391/1; 392/1; 424/1,3,4; 423/1; 4543; 422; 421; 420; 419; 418; 417; 4512/3; 398/1; 399/1; 400/1; 401/1,2,3; 402/1,2; 403/1,2; 404/2; 405/2; 4503; 612/1; 613/2; 614/2; 615/1,2; 616/1; 618/1; 619/1; 620; 621; 633; 634; 635/1,2; 636; 637; 639; 640; 641; 642; 643; 1211/1; 1210/1,6; 1213/3; 1206; 1205/1,2; 1217/1; 4514/4; 1221; 1220; 1219; 1218/2; 1649/1; 1650/1,2; 4539; 4532/1,9; 1653; 1654; 1655; 1657/2; 1658/2; 1659/2; 1660/2; 1661; 1629; 1625/2; 1630/3; 1628; 1623/1.

КО Чечина-делови катастарских парцела: 3360; 3361; 3362/1,2; 3363/1,2; 3364/1,2; 3365/2,3,4,5; 3432; 3431; 3430; 3429; 3428; 3427; 3436; 3435; 3434.

Укупна површина обухвата Плана износи око 9,47 ха.

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су "лист 1 - Катастарска подлога са границом плана" и "лист 2 Регулационо решење коридора далековода" из Графичког приказа Плана.

**Грађевинско подручје представља цело подручје обухваћено Планом, односно граница заштитног појаса енергетског вода се поклапа са границом Плана.**

##### 1.2. Подела простора на посебне целине и зоне

План представља јединствену целину - планирани прикључни двоструки далековод 35 kV са заштитним појасом ширине 33,0 метара (2 x 16,5 метара у односу на осу далековода).

### 2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА

#### 2.1. Прикључни двоструки далековод 35 kV

Прикључни далековод 35 kV са заштитним појасом пролази кроз простор чија је постојећа намена "Пољопривредно земљиште" и Просторним планом општине Дољевац и овим Планом задржава исту намену.

Прикључни далековод ће се радити као **двоструки** далековод 35 kV. Прикључак ће се извршити преласком из подземног у ваздушни у трафостаници 110/35/10 kV "Ниш 15" и довести до постојећег далековода "ТС Клисура – ТС Житорађа".

Прикључак ће се извршити формирањем расплета за прикључење нових водова и прецизно ће се одредити израдом пројектно-техничке документације. У оквиру расплета је могућа изградња и измештање постојећих стубова далековода.

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса износи 33,0 метара (2 x 16,5) метара за целу трасу далековода и граница заштитног појаса представља и границу Плана. Земљиште у оквиру заштитног појаса далековода задржава свој статус.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода дефинисан је као РАДНИ или **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина радног појаса далековода износи 10,0 (2 x 5) метара. У **извођачком појасу** далековода обезбеђује се простор за постављање стубова, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Имовинско правни односи ће се регулисати у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 21/12, 42/13–одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и законским и подзаконским актима а планским решењем је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса за спровођење експропријације, односно издвајања површина јавне намене и установљавања права службености.

Простори за стубна места формирају се у границама регулације извођачког појаса. Парцеле, по правилу, имају облик квадрата са максималним, **плански могућим**, димензијама појединачне парцеле од 6,0 m x 6,0 m или 36 m<sup>2</sup> по стубном месту.

Границе заштитног и извођачког појаса утврђује се према подужној оси далековода и тачно су одређене на листу 2 Регулационо решење коридора далековода у графичком делу Плана али и следећим пописом обухваћених парцела:

#### **Заштитни појас** обухвата следеће катастарске парцеле:

##### КО Клисура

–делови катастарских парцела : 482; 484; 486; 487; 488; 489; 490; 491; 492; 493; 496; 497; 498; 499; 500; 501; 509; 510; 512; 513; 514; 515; 515; 516; 517; 607; 608; 609/1,2; 610; 611; 612; 616; 617; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 625; 670.

##### КО Кочане

-целе катастарске парцеле: 423/3; 612/2; 613/1; 614/1; 1633/2; 1656.

–делови катастарских парцела: 367/1,3; 366/1,2; 368; 364; 365/1,2,3; 370; 371/1; 372; 374/2,3; 428/2; 427/1,2; 426/1,2; 425; 4511/1; 388; 389/2; 390/2,3,4; 391/1; 392/1; 424/1,3,4; 423/1; 4543; 422; 421; 420; 419; 418; 417; 4512/3; 398/1; 399/1; 400/1; 401/1,2,3; 402/1,2; 403/1,2; 404/2; 405/2; 4503; 612/1; 613/2; 614/2; 615/1,2; 616/1; 618/1; 619/1; 620; 621; 633; 634; 635/1,2; 636; 637; 639; 640; 641; 642; 643; 1211/1; 1210/1,6; 1213/3; 1206; 1205/1,2; 1217/1; 4514/4; 1221; 1220; 1219; 1218/2; 1649/1; 1650/1,2; 4539; 4532/1,9; 1653; 1654; 1655; 1657/2; 1658/2; 1659/2; 1660/2; 1661; 1629; 1625/2; 1630/3; 1628; 1623/1.

##### КО Чечина

- делови катастарских парцела: 3360; 3361; 3362/1,2; 3363/1,2; 3364/1,2; 3365/2,3,4,5; 3432; 3431; 3430; 3429; 3428; 3427; 3436; 3435; 3434.

#### **У извођачком појасу** се налазе следеће катастарске парцеле односно њихови делови:

##### КО Клисура

–делови катастарских парцела : 487; 488; 489; 491; 492; 493; 497; 498; 499; 500; 509; 510; 512; 513; 514; 608; 609/1; 611; 612; 617; 619; 620; 621; 622; 670.

##### КО Кочане

–делови катастарских парцела : 367/1; 366/1,2; 365/1,3; 370; 427/2; 374/2; 426/1,2; 425; 4511/1; 390/2,3,4; 391/1; 392/1; 424/3,4; 423/1,3; 4543; 422; 421; 420; 419; 418; 4512/3; 399/1; 400/1; 401/1,2,3; 402/1,2; 403/2; 404/2; 612/1,2; 613/1,2; 614/1; 615/1; 616/1; 618/1; 619/1; 620; 621; 636; 635/1; 634; 639; 640; 1211/1; 1210/1,6; 1213/3; 1206; 1205/2; 1217/1; 4514/4; 1221; 1220; 1219; 1218/2; 1649/1; 1650/1; 4539; 4532/1,9; 1654; 1655; 1657/2; 1658/2; 1659/2; 1628; 1629; 1630/3; 1633/2; 1623/1.

##### КО Чечина

- делови катастарских парцела: 3360; 3361; 3362/1; 3363/1; 3364/1,2; 3365/3,4,5; 3432; 3431; 3430; 3429; 3428; 3427; 3435; 3434.



У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су "лист 1 - Катастарска подлога са границом плана" и "лист 2 Регулационо решење коридора далековода" из Графичког приказа Плана.

### **3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ**

Регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дефинисане су графички и аналитички у оквиру графичког прилога: лист 2 Регулационо решење коридора далековода.

### **4. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Релативне нивелационе коте јавних површина (нивелациони план) дефинисане су у оквиру графичког прилога лист 2 Регулационо решење коридора далековода.

### **5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**

Земљиште у оквиру заштитног појаса далековода 35 kV задржава свој статус и обухвата следеће катастарске парцеле:

#### **КО Клисура**

–делови катастарских парцела : 482; 484; 486; 487; 488; 489; 490; 491; 492; 493; 496; 497; 498, 499; 500; 501; 509; 510; 512; 513; 514; 515; 515; 516; 517; 607; 608; 609/1,2; 610; 611; 612; 616; 617; 618, 619; 620; 621; 622; 623; 625; 670.

#### **КО Кочане**

-целе катастарске парцеле: 423/3; 612/2; 613/1; 614/1; 1633/2; 1656.

–делови катастарских парцела: 367/1,3; 366/1,2; 368; 364; 365/1,2,3; 370; 371/1; 372; 374/2,3; 428/2; 427/1,2; 426/1,2; 425; 4511/1; 388; 389/2; 390/2,3,4; 391/1; 392/1; 424/1,3,4; 423/1; 4543; 422; 421; 420; 419; 418; 417; 4512/3; 398/1; 399/1; 400/1; 401/1,2,3; 402/1,2; 403/1,2; 404/2; 405/2; 4503; 612/1; 613/2; 614/2; 615/1,2; 616/1; 618/1; 619/1; 620; 621; 633; 634; 635/1,2; 636; 637; 639; 640; 641; 642; 643; 1211/1; 1210/1,6; 1213/3; 1206; 1205/1,2; 1217/1; 4514/4; 1221; 1220; 1219; 1218/2; 1649/1; 1650/1,2; 4539; 4532/1,9; 1653; 1654; 1655; 1657/2; 1658/2; 1659/2; 1660/2; 1661; 1629; 1625/2; 1630/3; 1628; 1623/1.

#### **КО Чечина**

- делови катастарских парцела: 3360; 3361; 3362/1,2; 3363/1,2; 3364/1,2; 3365/2,3,4,5; 3432; 3431; 3430; 3429; 3428; 3427; 3436; 3435; 3434.

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су "лист 1 - Катастарска подлога са границом плана" и "лист 2 Регулационо решење коридора далековода" из Графичког приказа Плана.

### **6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

У захвату Плана постоје изведени електроенергетски водови. Дистрибутивне трафостанице и потрошачи се налазе ван захвата Плана.

У северном делу Плана траса новопланираног далековода се повезује са ваздушним водом 35 kV "ТС Клисура–ТС Житорађа" где се формира расплет планираних и постојећих далековода. Поред овога паралелно са овим далеководом новопланирана инсталација се укршта и са два надземна вода 10 kV "ТС Клисура" до Дољевца. Поред овога у потезу где је планирани далековод паралелан са општинским путем укршта се и са постојећим нисконапонским ваздушним водовима.

У захвату плана је могуће полагање нових 10 kV каблова чија би се траса и тачан положај одредити израдом техничке документације уз поштовање техничких прописа и према условима издатим од предузећа које газдује предметним новопланираним инсталацијама.

У захвату Плана постоје изведени телекомуникациони водови и то тако да је у деловима Плана паралелно са планираним далеководом, а у деловима и на прелазима са планираним далеководом изграђена постојећа приступна телекомуникациона мрежа.

У захвату Плана не постоје изведени и планирани објекти гасоводне мреже.

У средишњем делу Плана траса новопланираног далековода се укршта са цевоводом Кочане - Чечина - Русна. Северно од поменутог укрштаја траса новопланираног далековода се укршта и са водотоком Пуста река који је уређен постојећом регулацијом.

У јужном делу Плана траса новопланираног далековода од када изађе из трафостанице гради се паралелно са општинским путем Чечина-Малошиште са којим се након око 415 метра укршта и скреће источно.

## **7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА**

У захвату Плана не постоје евидентирани и заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина.

## **8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС**

Планом се не предвиђа израда Урбанистичког пројекта или расписивање јавног архитектонског пројекта, већ ће се исти директно спроводити.

## **9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**

### **9.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **9.1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама**

##### **9.1.1.1. Далековод 35 kV**

Прикључни далековод ће се радити као **двоструки** далековод 35 kV. Прикључак ће се извршити преласком из подземног у ваздушни у трафостаници 110/35/10 kV "Ниш 15" и довести до постојећег далековода "ТС Клисуре – ТС Житорађа".

На основу експлоатационих захтева и локационих услова предвиђени су следећи основни елементи инсталације далековода:

- проводници типа А1/С пресека према пројектној документацији,
- једно или више заштитних ужета, дуж целе трасе, са оптичким каблом,
- стубови претежно типа "**буре**" са директним уземљењем.

Стубови далековода су челично решеткасте конструкције, са типским (конструктивним) модификацијама затезних, угаоних и носећих стубова. Висина сваког стуба се одређује Техничком документацијом за изградњу далековода, према локационим условима и техничким захтевима у погледу обезбеђења сигурносне висине и удаљености проводника. Темљеви стубова су армирано-бетонски.

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса износи 33,0 (2 x 16,5) метара за трасу далековода и граница заштитног појаса представља и границу Плана.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода дефинисан је као **РАДНИ** или **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина радног појаса далековода износи 10,00 метара.

Границе заштитног и извођачког појаса утврђује се према подужној оси далековода с тим да ће се расплет за повезивање на постојећи далековод прецизно одредити изразом пројектно-техничке документације.

Траса планираног далековода 35 kV одређене су координатама угаоних стубова (УС) као темених тачака хоризонталног прелома подужне осе далековода и дате су у табели која је Прилог 1 графичког прилога лист 2 Регулационо решење коридора далековода.

У извођачком појасу се обезбеђује службеност пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање далековода.

**Земљиште у оквиру заштитног појаса далековода задржава свој статус.**

У заштитном појасу далековода спроводе се искључиво ограничења права својине (без промене власништва). Ограничење права својине се односи на обавезу прибављања претходних услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање предметним далеководом код планирања, пројектовања и извођења свих врсти грађевинских радова и пренамене површина.

**У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетски водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.**

У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Имовинско правни односи ће се регулисати у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 21/12, 42/13–одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и законским и подзаконским актима а планским решењем је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса за спровођење експропријације, односно издвајања површина јавне намене и установљавања права службености.

### **9.1.2. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи**

#### **9.1.2.1 Заштита од пожара**

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС", бр. 111/09);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", 11/96);
- изградња електроенергетских објеката и постројења, мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. број 37/95);

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међусpratне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90),
- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

### 9.1.2.2. Утицај планског документа на животну средину

Сходно Одлуци о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у ТС Ниш 15 од далековода "ТС Клисура – ТС Житорађа" у Дољевцу бр. 350-46 и Мишљења на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у ТС Ниш 15 од далековода "ТС Клисура – ТС Житорађа" у Дољевцу издатом од Општинске управе - Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број 501-27 од 02.06.2015. године не ради се Стратешка процена утицаја на животну средину.

## 9.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 9.2.1. Далековод 35 kV

#### 9.2.1.1. Правила за техничко решење

##### 9.2.1.1.1. Правила за техничко решење инсталације далековода

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, у даљем тексту: **Правилник** ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92), пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ.

На основу експлоатационих захтева и локационих услова предвиђени су следећи основни елементи инсталације далековода :

- проводници типа А1/Ѓ пресека према пројектној документацији,
- једно или више заштитних ужета, дуж целе трасе, са оптичким каблом,
- стубови претежно типа "**буре**" са директним уземљењем.

Стубови далековода су челично решеткасте конструкције, са типским (конструктивним) модификацијама затезних, угаоних и носећих стубова. Висина сваког стуба се одређује Техничком документацијом за изградњу далековода, према локационим условима и техничким захтевима у погледу обезбеђења сигурносне висине и удаљености проводника. Код укрштања са важнијим објектима (стамбени и економски објекти, јавни пут, водоток и сл.) сигурносни захтеви се, по правилу, додатно обезбеђују за услове појачног оптерећења далековода, према техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЕМС-а.

Темељи стубова су, по правилу, армирано бетонски, рашчлањени или блок темељи.

Уземљење се изводи на сваком стубу са два прстена, око сваког темеља и једним заједничким. Уземљење обезбеђује поуздану заштиту од удара грома и повратног прескока на проводнике или заштитно уже. Димензионисање уземљивача се решава према Правилнику о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 61/96).

Мере заштите од земног споја и индуктивног утицаја на друге објекте одређују се, посебним пројектом, према Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од преднапона ("Службени лист СФРЈ", број 7/71 и 44/76), и другим техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЕМС-а.

Код дела постојећих челично решеткастих стубова постојећег далековода који би, након контроле, могли да прихвате нове проводнике предвиђена је замена оштећених и дотрајалих делова, као и заштита конструкције фарбањем. За армирано бетонске темеље предвиђено је чишћење и заштита водоотпорним материјалима. Провера уземљења стубова, обухвата контролу стања инсталације и максималне вредности отпорности уземљења. У случају потребе, предвиђена је санација/појачање постојећег уземљивача.

#### **9.2.1.2. Правила за извођење радова**

Радови на изградњи далековода обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини далековода.

#### **9.2.1.3. Припремни радови**

- Геодетски се позиционира и колчењем обележава траса далековода, локације угаоних стубова, локације носећих далеководних стубова и др,

- У сарадњи са надлежним предузећима верификују се сва, техничком документацијом евидентирана укрштања или критична приближавања далековода другим инсталацијама и објектима,

- Дуж трасе далековода у појасу ширине до 4,0 m изводи се иницијално разчишћавање терена за провлачење вучних сајли. Разчишћавањем се уклања висока вегетација и друге препреке које се не могу премостити.

- На основу извођачког пројекта организују се градилишта, пријем и размештај опреме.

#### **9.2.1.4. Главни електромонтажни радови**

- На локацијама стубова, једновремено са ископом темељних јама обавља се и ископ ободног рова дубине 0,7 m, на удаљености до 1,0 метра од темељних јама. У сваку темељну јаму и ров постављају се у форми међусобно повезаних прстенова уземљивачи од поцинкованог гвожђа. Веза са конструкцијом стуба се обезбеђује на два места, преко анкера стубова,

- Редослед и начин постављања вучне сајле између затезних поља се одређује посебним извођачким планом у сарадњи са надлежним предузећем, надземни водови (ВН, НН и ТТ) у распону затезних поља се у току премошћавања привремено искључују из функције,

- Вучна сајла се ручно развлачи и на сваком стубу поставља у котураче. Уз помоћ вучне машине приступа се развлачењу и затезању проводника и заштитног ужета до пројектоване висине.

#### **9.2.1.5. Завршни електромонтажни радови**

- Након завршетка радова уклања се сав отпадни грађевински материјал и нивелише вишак материјала из ископа,

- На стубовима, око 2,5 m од тла, се постављају видне ознаке: опасности, броја стуба и далековода. На конзоле стубова изнад фазних проводника се постављају таблице са ознаком фаза, док се таблице са ознаком стубова за уочавање из ваздуха постављају на врхове стубова,

- Довршава се просек високе вегетације у ширини која, према Правилнику, обезбеђује минималну сигурносну удаљеност и висину од 5,0 m између стабла и проводника, рачунајући и удаљеност у случају пада стабла,

- Пре стављања далековода односно подземног вода под напон обавештавају се надлежна предузећа и власници објеката у близини далековода односно подземног вода. Стављањем под напон, обављају се додатна мерења индуктивног утицаја далековода односно подземног вода на објекте и друге водове и по потреби предузимају одговарајуће мере техничке заштите.

#### **9.2.1.6. Услови за извођачке путеве и градилишта**

За колски превоз опреме и делова инсталације далековода користе се најкраћи прилази са јавних путева. По правилу за прилазе се користе саобраћајнице, пољски путеви и међне стазе.

Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено претходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поседе се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

#### **9.2.1.7. Урбанистички услови приближавања и укрштања далековода са другом инфраструктуром и објектима**

У захвату Плана и површинама наслоњеним на План урбанистички услови су одређенима правилима **Правилника** као и условима за израду Плана издатим од стране власника далековода а који су саставни део Плана као документациона основа.

##### **9.2.1.7.1. Услови у односу на путеве**

Приближавање и укрштање далековода са путевима обезбеђује се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92). Далековод се укршта са локалним путевима и пољским путевима.

Правила укрштања далековода са државним путем II реда (регионалним путем) спроводе се и код укрштања далековода са осталим локалним јавним путевима/улицама, тј. да се у распону укрштања далековода са путем (улицом) обезбеђује електрично појачана изолација проводника са сигурносном висином од минимално 7,0 m, рачунајући растојање између најнижег проводника и највише коте коловоза. Сигурносна висина се мора очувати код појачаног електричног оптерећења и експлатационог истезања проводника.

Код укрштања са некатегорисаним (шумским и пољским ) путевима сигурносна висина износи минимум 7,0 метара.

Почетак радова се обавезно правовремено пријављује надлежном власнику пута (саобраћајнице) и надлежној служби ради регулисања саобраћаја у току радова.

##### **9.2.1.7.2. Услови у односу на електроенергетску и телекомуникациону мрежу**

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода и подземног вода са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Главног пројекта, поред техничког решења обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Уколико се прописани услови не могу испунити, инвеститор далековода је у обавези да спроведе одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања угрожених инсталација. Инвеститор далековода сноси трошкове у случају демонтаже, привремених искључења и других интервенција на локалним инсталацијама. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода и по потреби обезбеди њихов надзор.

##### **9.2.1.7.3. Електроенергетска мрежа и објекти**

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напонем поставља се, са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напонем. Сигурносна висина од 2,5 m и удаљеност од 1,0 m мора бити очувана и при додатном оптерећењу само горњег вода.

Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод вишег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем ветра.

Код преласка високонапонског далековода преко нисконапонског вода обезбеђује се електрично појачана изолација, сигурносна висина од мин. 2,5 m и сигурносна удаљеност од мин. 2,0 m. Потреба за додатном механичком или електричном заштитом утврђује се посебним пројектом укрштања.

У току радова неопходно је спровести мере заштите предвиђене за рад у близини електроенергетских инсталација.

#### **9.2.1.7.4. Телекомуникациони водови**

Проводници далековода се постављају изнад тк водова на сигурносној висини од минимум 3,0 m, под углом не мањим од 45<sup>0</sup>, а изузетно од 30<sup>0</sup>. Уколико се у распону укрштања изводи електрично и механички појачана изолација сигурносна удаљеност водова одговара вредности сигурносне висине. У супротном, хоризонтална удаљеност између најближих водова одговара висини вишег стуба увећаној за 3,0 m.

Хоризонтална удаљеност далеководног стуба од тк вода не сме бити мања од 10,0 m. У случају да висинска разлика између водова износи мање од 10,0 m, хоризонтална удаљеност најближег проводника од тк стуба не сме бити мања од 5,0 m. Код кабловских извода сигурносна удаљеност проводника/стуба далековода мора бити најмање једнака висини стуба /проводника на месту укрштаја увећаној за 3,0 m.

Ограничења (дозвољени размаци и углови укрштања) се односе само на ТК кабл са упоредним симетричним жичним проводницима (NF кабл), али се не односе на оптичке каблове, јер оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, тако да удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл може бити условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.

#### **9.2.1.7.5. Услови у односу на пољопривредно, шумско и водно земљиште**

Усклађивање извођачких и експлоатационих захтева далековода и услова коришћења пољопривредног земљишта обезбеђује се у складу са Правилником. Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности преосталог дела обихваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате наканде за причињену штету на земљишту и културама. Постављање/развлачење монтажне сајле и водова далековода преко земљишта са вишегодишњим засадама (воћњаци, виногради, расадници, и сл.) решава се, по правилу, премошћавањем уз помоћ заштитних портала.

Прописана, сигурносна висина проводника изнад обрадивог земљишта износи минимум 6,0 m, а сигурносно растојање између проводника и круне засада минимум 5,0 m. Деонице далековода где је потребно прилагодити или ограничити висину постојећих засада или постоји инвестиционо прихватљива могућност повећања сигурносне висине проводника одредиће се Главним пројектом.

Сигурносна висина и удаљеност проводника, при нормалном раду далековода, од жичане мреже у пољима (нпр. виногради, воћњаци, ново гробље и сл.) износи мин. 3,75 метара.

Поред појачане електричне заштите, посебним пројектом се обавезно срачунава вредност индукованих напона. Уколико је очекивани или накнадно регистрован индуковани напон, у случајевима појачаног електричног оптерећења проводника, већи од прописане вредности (65 V) обавезно се спроводе мере електричне заштите (уземљење и друго).

У заштитном појасу далековода, на обрадивом земљишту се могу мењати пољопривредне културе у структури која је убичајена за плодоред. Претходни услови електропривредног предузећа надлежног за далековод су потребни код формирања нових плантажа и поља са жичаним мрежама, шумских и других вишегодишњих (пољопривредних) засада који у пуној вегетационој зрелости могу нарушити минималне сигурносне висине и удаљености од инсталације далековода.

У заштитном појасу је ограничено коришћење система за наводњавање са рспрскавањем, док се остала стандардна агротехничка опрема и механизација могу примењивати без посебних ограничења, уз услов да се испоштују прописи за рад у близини електроенергетских инсталација.

Ширина просека кроз шуму, која обезбеђује минималну сигурносну удаљеност од 3,0 метра између проводника и било ког дела стабла, се одређује Главним пројектом на основу: отклона проводника под дејством ветра при температури проводника од 40<sup>0</sup> С и процени прираста стабала у наредних 5 година. Сигурносна удаљеност мора бити очувана и у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају.

Сигурносна висина проводника код преласка водотокова износи минимум 7,0 метара, а сигурносна висина проводника се одређује према водостају великих вода 100-годишње вероватноће (Q<sub>1%</sub>).

#### **9.2.1.7.6. Услови на остале објекте**

Планирана траса далековода нема икаквих додирних тачака са објектима Министарства одбране и нема посебних услова, али је обавеза Инвеститора сходно одредбама чл. 86. Закона о ваздушном саобраћају ("Службени лист СРЈ", бр. 12/98) затражи сагласност од Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије за добијање услова о обележавању стубова као препрека за уочавање дању и ноћу, ради безбедности летења ваздухоплова.

#### **9.2.1.7.7. Услови заштите непокретних културних добара**

Према подацима Завода за заштиту споменика културе из Ниша у коридору далековода односно подземног вода не постоје заштићена културна добра.

Међутим, Инвеститор је у обавези да пријави почетак радова, и у случају наилазак на остатке културних добара обуставити радове и омогућити истраживање и дефинисање налаза, и друго.

#### **9.2.1.7.8. Услови заштите природних добара**

Према подацима Завода за заштиту природе Србије на планираној траси далековода односно подземног вода нема евидентираних или заштићених природних добара.

Општи услови који се односе на заштиту природних и амбијенталних вредности спроводе се у оквиру мера заштите животне средине.

## **IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА**

лист 1 Катастарска подлога са границом плана.....	1 : 2500
лист 2 Регулационо решење коридора далековода.....	1 : 2500
лист 3 Синхрон план инфраструктурних мрежа.....	1 : 2500

## **V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



## **VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

План је оверен потписом председника и печатом Скупштине општине Дољевца и урађен је у десет примерака од којих се четири примерака налазе у ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЈУГОИСТОК" д.о.о. Ниш., а шест примерака су за потребе Општине Дољевац (Општинска управа - Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове, Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш, и надлежно Министарство).

Право на непосредан увид у донети План имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

БРОЈ : 350-214

У Дољевцу, 16.12.2016 год.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

**ПРЕДСЕДНИК,  
Дејан Смиљковић**

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ДВОСТРУКОГ ДАЛЕКОВОДА 35 kV ЗА УВОЂЕЊЕ У ТС НИШ 15 ОД ДАЛЕКОВОДА**  
**"ТС КЛИСУРА – ТС ЖИТОРАЂА" У ДОЉЕВЦУ**

Повод за израду Плана представља захтев ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЈУГОИСТОК" д.о.о. Ниш. Захтев се заснива на потреби побољшања електроенергетских прилика у на територији општине Дољевац и простора наслоњених на њу. Изградњом овог далековода се обезбеђује стабилно напајање ТС 35/10 kV "Клисура" где се решава проблем одржавања напонског нивоа, сигурност напајања као и могућност будућег проширења капацитета ове трафостанице.

Електроенергетске прилике су такве да се подручје Дољевца сада напаја из ТС 35/10 kV "Клисура" при чему је њено основно напајање из трафостанице 110/35 kV "Ниш 1", преко далековода 35 kV (Al/Se -70 mm<sup>2</sup>), а резервно напајање је из трафостанице 110/35 kV "Прокупље", преко трафостанице 35/10 kV "Житорађа". Напони у мрежи средњег 35 kV-ног напона на подручју Дољевца су испод доње усвојених за тај напонски ниво што ствара проблеме у дистрибутивној мрежи. Незадовољавајуће је стање и према критеријумима сигурности, јер се при испаду вода 35 kV ТС 110/35 kV "Ниш 1"- ТС 35/10 kV "Клисура" или ТС 110/35 kV "Прокупље - ТС 35/10 kV "Житорађа", мора прибегавати мерама редукције оптерећења на територији општина Дољевац и Житорађа. Закључак је да је због овога стање у напојној 35 kV-ној мрежи лоше. У случају испада било ког елемента 35 kV мреже не може се обезбедити стално и резервно напајање угроженом конзуму тако да ЕД Ниш у делу на територији Дољевца и делом Житорађе не може обезбедити свим купцима поуздано и квалитетно напајање електричном енергијом.

Концепција даљњег развоја мреже ЕД Ниш је у томе да се обезбеди сигурно и стабилно напајање потрошачког конзума. Ово значи да је обезбеђење задовољености „N-1“ критеријума сигурности на 35 kV напонском нивоу за ТС 110/35/10 kV Ниш 15 за ПД „Југоисток“ приоритет.

Прилике на мрежи показују да се резервно напајање може обезбедити прикључком на постојећи далековод "ТС Клисура – ТС Житорађа". Ово подразумева изградњу једног двосистемског далековода 35 kV од ТС Ниш 15 до места повезивања на поменутом далеководу. Траса новопланираног далековода 35 kV је планирана претежно паралелно са реком Јужном Моравом и целом дужином захвата Плана је ваздушна.

Инвеститор изградње прикључног далековода 35 kV је ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЈУГОИСТОК" д.о.о. Ниш.

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015) и Одлуке о изради Плана (број : 350-46, од 15.06.2015. године).

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Просторном плану општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр.16/2011).

Планом детаљне регулације се разрађује подручје за заштитни појас далековода површине око 9,47 ха.

Сходно Одлуци о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у ТС Ниш 15 од далековода "ТС Клисура – ТС Житорађа" у Дољевцу бр. 350-46 и Мишљења на предлог одлуке о неприступању изради

стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у ТС Ниш 15 од далековода "ТС Клисура – ТС Житорађа" у Дољевцу издатом од Општинске управе - Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број 501-27 од 02.06.2015. године не ради се Стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуку о изради Плана донела је Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 15.06.2015. године, број 350-46 ("Службени лист града Ниша", бр. 50/2015)

Нацрт Плана разматран је на седници Комисије за планове дана 21.07.2016. године.

Јавни увид Плана је оглашен 05.08.2016. године и трајао је од 06.08.2016. до 05.09.2016. године.

Сумирање јавног увида од стране Комисије за планове је одржано дана 06.09.2016. године.

Комисија за планове је на седници одржаној дана 22.09.2016. године донела закључак да План испуњава прописане услове за доношење и предложила Скупштини општине да исти донесе.

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

**Директор,**

**Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Начелник одељења за  
урбанизам, имовинско правне и  
инспекцијске послове**

Б. бр.: 350-46

22.9. 2016 год.

На основу чланова 49. и 50. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/14), и чланова 66. и 67. Правилника о садржини, начину израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.64/2015), Комисија за планове општине Дољевац извршила је стручну контролу, на основу које је сачинила следећи:

**ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ  
У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДАЛЕКОВОДА 35 kV ЗА УВОЂЕЊЕ У "ТС  
НИШ 15" ОД ДАЛЕКОВОДА "ТС КЛИСУРА - ТС ЖИТОРАЋА" У ДОЉЕВЦУ**

**I Уводни део**

План се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у "ТС Ниш 15" од далековода "ТС Клисура - ТС Житораћа" у Дољевцу ("Сл. лист града Ниша", бр. 50/2015), у даљем тексту: План.

Инвеститор израде Плана је ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЈУГОИСТОК" д.о.о. Ниш.

Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове општине Дољевац.

Обрађивач је у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник“ РС бр.72/09, 81/09 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник“ РС бр.64/15) израдио и доставио материјал за излагање на рани јавни увид у аналогном и дигиталном облику.

Комисија за планове општине Дољевац, на другој седници одржаној дана 17.09.2015. године разматрала је достављени материјал за рани јавни увид, након чега је План упућен на рани јавни увид.

**II Подаци о оглашавању и спровођењу поступка јавног увида и подаци о одржавању седнице Комисије**

Оглас за Јавни увид објављен је у листу Народне новине дана 05.08.2016.год.

Јавни увид обављен у периоду од 06.08.2016. до 05.09.2016.год.

Увид у Нацрт плана сва заинтересована лица могла су да обаве сваког радног дана од 09 до 14 часова у току трајања Јавног увида у холу зграде СО Дољевац.

Седница Комисије за планове након обављеног јавног увида одржана је дана 06.09.2016. год. у канцеларији председника СО Дољевац.

**III. Скраћени приказ примедби које су поднете на нацрт планског документа са закључком комисије по свакој примедби и краћим образложењем**

У току Јавног увида није било примедби.

**IV Комисија за планове донела је следећи:**

**ЗАКЉУЧАК**

Налаже се обрађивачу да достави нацрт Плана, тј. поступи по достављеном Извештају о обављеном јавном увиду, након чега ће се нацрт Плана упутити у процедуру доношења.

У Дољевцу, 22.09.2016.године,

1. Мр Дејан Стојановић, дипл.пп., председник,

2. Јелена Спасић, дипл.инж.арх., секретар,

3. Властимир Анђелковић, дипл.ек., начелник Одељења за урбанизам имовинско-правне и инспекцијске послове општине Дољевац



