

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
имовинско правне и
инспекцијске послове
Број: ROP-DOL-5425-LOCA-2/2016
Интерни број:353-134/2016
Датум: 18.08.2016.год.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове, поступајући по захтеву број: ROP-DOL-5425-LOCA-2/2016, интерни бр.353-134/2016 од 18.08.2016.године, Општине Дољевац – ЈП Дирекције за измену локацијских услова број: ROP-DOL-5425-LOC-1/2016, интерни бр.353-60 од 21.04.2016.године, за изградњу улице Немањине у Дољевцу на к.п. бр. 2737 КО Дољевац, а на основу члана 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, 113/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, 35/2015), Просторног плана општине Дољевац („Службени гласник РС“, 16/2011), издаје

ИЗМЕНЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ **за изградњу ул. Немањине у Дољевцу**

- 1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови :**
План генералне регулације Дољевац („Службени гласник РС“, 70/2012)
- 2. Број катастарске парцеле: 2737 КО Дољевац**
- 3. Предвиђена површина улице: 1734 м²**
- 4. Класа и намена објекта :** објекат класификације број 211 201, категорије Г
Саобраћајна инфраструктура укупне дужине 577,86 м
Од км 0+000,00 (профил 1) до 0+577,86 (профил 59)

Ширина коловоза 3,00 м

Идејно решење са главном свеском урадио је „ ДММ- ИНЖЕЊЕРИНГ „ из Ниша Булевар Немањића 25/61, заведено под бројем 92/08 од 18.08.2016.год..Одговорни пројектанат Драган Перић дипл.инж.грађ. лиценца број 315 0982 03

5. Правила грађења:

„6.1. Саобраћајна инфраструктура

6.1.1. Друмске саобраћајнице

6.1.1.1. Државни и општински путеви

У саобраћајном погледу подручје Плана је ослоњено са источне стране на Државни пут I реда М-1 (Е-75) (I А реда број 1), државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош)-Нови Сад-Београд-Ниш-државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)¹, који прати долину реке Јужне Мораве и везу са насељима остварује преко петље „Дољевац“ која је у систему наплате путарине. Са истока подручје Плана тангира Државни пут II реда Р-214 (државни пут II реда број 132)¹. Поред тога насеља Дољевац и Кочане пресеца јак регионални правац државни пут II реда Р-245 (државни пут II реда број 166)¹ у правцу исток-запад, стварајући директну везу ових насеља са Прокупљем, Лесковцем и Нишем. Магистрална железничка пруга Е-85 (Београд-Ниш-Прешево-граница Македоније) и железничка пруга (Дољевац-Куршумлија-Косово поље), такође пресецају посматрано подручје Плана.

6.1.1.2. Примарна улична мрежа

Костур уличне мреже на подручју Плана базиран је на систему постојећих главних саобраћајница. То су ранији регионални пут Р-214, (сада општински пут) који је пролазио средином насеља Дољевац и Кочане, из правца Ниша, на северу ка Лесковцу и даље на југу, који је према "ППО Дољевац" - ("Службени лист града Ниша", бр. 16/11), измештен ван насељених места на крајњем истоку обухвата Плана и државни пут II реда Р-245 (државни пут II реда број 166)¹, који пролази између насеља Дољевац и Кочане, из правца истока ка западу и повезује коридор 10 са излазом ка Прокупљу, Куршумлији и даље према АП Косово и Метохија.

Мрежу примарних саобраћајница, осим две наведене главне улице, чине два нова полу прстена примарних саобраћајница: Западни полупрстен полази од јужне границе Плана и источни полупрстен полази од радне зоне на северу подручја Плана и води до јужног дела насеља Кочане. Два наведена прстена примарних саобраћајница омогућавају кружно кретање и треба да растерете два примарна саобраћајна правца.

На систем примарних саобраћајница надовезује се систем секундарних, сабирних, улица.

Унутар мреже секундарних улица постављен је систем локалних, стамбених и приступних улица који омогућавају приступ грађевинским парцелама за адекватно коришћење грађевинског земљишта.“

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Саобраћај:

према условима ЈП Дирекције за изградњу
Општине Дољевац 143/16-III од 15.04.2016.г

¹ Уредба о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр. 14/12).

2. Фекална канализација: према условима ЈКП Дољевац ,број 86-04/16 од 11.04.2016.год.
3. ПТТ услови: према условима АД "Телеком Србија" број 7131-141635 од 13.04.2016.год
4. Услови дистрибуције: према условима за пројектовање ЕД "ЈУГОИСТОК" Ниш број 101575/2-2016 од 12.04.2016.год

Напомена:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл.118а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ови локацијски услови важе дванаест месеци од давања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима .

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- архиви

Начелник одељења

дипл.еџ.Властимир Анђелковић