

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 9/14, 99/15, 100/16), Скупштина Општине Дољевац, на седници одржаној дана 10.10.2017. године донела је:

Одлуку о изради измена и допуна Плана Детаљне Регулације комплекса МХЕ „Бисерка“ снаге 400 kV са рекреативно- туристичким центром „Топлички Бистрик“

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана Детаљне Регулације комплекса МХЕ „Бисерка“ снаге 400 kV са рекреативно – туристичким центром „Топлички Бистрик“ („Сл.лист града Ниша „ број 88/2012).

Члан 2.

Обухват измена и допуна Плана Детаљне Регулације комплекса МХЕ „Бисерка“ снаге 400 kV са рекреативно – туристичким центром „Топлички Бистрик“ чини простор на реци Топлици узводно од „Старог млина“ на к.п.бр. 983, 105, 977 К.О. Дољевац. Планирана МХЕ „Бисерка“ је прибранске снаге 400 kV, обухват ПДР-а за МХЕ „Бисерка“ је површине око 25ha и иде деловима парцела к.п. бр.983, 105,977 К.О. Дољевац.

На к.п.бр.105 уместо планираног рекреативно-туристичког центра у површини од 3,12ha у границама к.п.бр.105 у К.О.Дољевац планирати привредну делатност радно-пословну зону.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда садржани су у Просторном плану Општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“ број 16/2011) и у Плану Генералне Регулације („Службени лист Града Ниша“ број 70/2012).

Члан 4.

Измена и допуна плана садржи:

1. Границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. Детаљну намену земљишта;
3. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4. Нивелациони план;
5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. Коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7. Мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина;
8. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9. Правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
10. Друге елементе значајне за спровођење Плана Детаљне Регулације;

Члан 5.

Визија и дугорочни циљ развоја подручја измене и допуне Плана Детаљне Регулације комплекса МХЕ „Бисерка“ снаге 400 kV са рекреативно – туристичким центром „Топлички Бистрик“ односи се на повезивање и интеграцију предметног простора у циљу унапређења развоја Општине Дољевац.

Члан 6.

Поступак избора носиоца и финансирање израде измене и допуне Плана Детаљне Регулације комплекса МХЕ „Бисерка“ снаге 400 kV са рекреативно – туристичким центром „Топлички Бистрик“ спровешће Општина Дољевац.

Рок израде ПДР-а комплекса МХЕ „Бисерка“ снаге 400 kV са рекреативно – туристичким центром „Топлички Бистрик“ је 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 7.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуне Плана, по основу Решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуне Плана, донетог од стране Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности број 350-181 од 26.09.2017.год.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Одлуку доставити:

- Комисији за планове Општине Дољевац,
- Одељењу за привреду и финансије,
- Одсек за урбанизам, просторно планирање, грађевинске и инспекцијске послове,
- Архиви,

Број: 350-197

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

У Дољевцу, дана 10.10.2017.год.

Дејан Смиљковић

