

На основу члана 20. став 1 тачка 8., члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, («Сл. Гласник РС бр. 129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018), чл. 94., Закона о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017 и 83/2018), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015), Одлуке о распуштању Скупштине општине Дољевац и образовању Привременог органа општине Дољевац („Службени Гласник РС“, број 81/18), Решења о именовану председника и чланова Привременог органа општине Дољевац („Службени Гласник РС“, број 81/18 ), члана 37. Пословника Привременог органа општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 98/18), Привремени орган општине Дољевац на седници одржаној дана 12.12.2018. године, доноси:

## Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2019. години

### I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац за 2019. годину, (у даљем тексту: Програм) обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, улагања у припремање и опремање земљишта изградњом објеката комуналне инфраструктуре и изградњом и уређењем површина јавне намене. Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредељују планирани приходи и примања у 2019. години, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање реализације инвестиција за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за општину, стање израде започете планске и техничке документације.

Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планираних активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој општине у целини;
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна, односно наменска средства за финансирање и да ти радови битно не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Реализацији ових радова приступа се на основу усвојених општинских програма и уговорених пројектних активности и/или усвојених одлука од стране Надзорних одбора јавних предузећа, односно Управних одбора установа. Пројекти усвојени и одобрени од стране Министарстава или других државних органа и организација, биће саставни део овог програма.

Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2019-ој години износе:

**1,264,765,000.00** динара ,

-уређивање грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намене предвиђена одлуком о буџетом општине Дољевац за 2019. годину,

средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава, у износу до:

**211,665,000.00** динара,

као и - средствима која су обезбеђена, или се очекују из других извора до:

**1,053,100,000.00**

динара.

## II - РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Радови на уређивању грађевинског земљишта за 2019. годину су представљени према врсти објеката која су предмет изградње, са исказаним локацијама и вредностима радова, како следи:

### A. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

#### 1) ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Измена и допуна Просторног плана општине Дољевац	2,000,000	2,000,000.00	4,000,000
2	Израда и измена докумената просторног и урбанистичког планирања у складу са потребама општине Дољевац и захтевима инвеститора	1,000,000		1,000,000
4	Израда ПДР-а за уређење спортско рекреативног комплекса "Малошке баре" у КО Малошиште и КО Орљане	100,000	500,000	600,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>3,100,000</b>	<b>2,500,000</b>	<b>5,600,000</b>

#### 2) ЕЛАБОРАТ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ЈАВНИХ ОБЈЕКТАТА

Решавање правно-имовинских односа (геодетски радови, спровођење размена непокретности, административни пренос, прибављање земљишта) :

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Геодетски радови и решавање имовинско-правних односа за потребе општине, МЗ, ЈП и установа и трошкови СКН	1,000,000		1,000,000
2	Израда пројеката препарцелације, елабората за решавање имовинско-правних односа	1,500,000		1,500,000

3	Озакоњење неукњижених јавних објеката	2,000,000		2,000,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>4,500,000</b>	-	<b>4,500,000</b>

### 3) ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Прибављање - откуп земљишта, одређеног планском и пројектном документацијом, врши се - утврђивањем јавног интереса на њему, односно непосредном погодбом, у циљу пројектовања и изградње јавних објеката, односно објеката комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис : Прибављање земљишта планира се за потребе:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Завршетка изградње „Обилазнице“ (у КО Кочане, КО Чечина КО Пуковац и КО Брестовац)	750,000		750,000
2	Проширења гробаља	1,000,000		1,000,000
3	Земљиште на коме су изграђени јавни објекти, у циљу њиховог озакоњења	500,000		500,000
4	Земљиште за уређење радно-пословних и индустријских зона (екстерне и интерне саобраћајнице)	1,000,000		1,000,000
5	Изградње постројења за пречишћавање отпадних вода	1,000,000		1,000,000
<b>Укупно:</b>		<b>4,250,000</b>	-	<b>4,250,000</b>

### 4) ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда и ревизија пројектно-техничке документације за изградњу, легализацију и доградњу канализационих мрежа на територији општине	1,500,000		1,500,000
2	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију локалних саобраћајница	1,000,000		1,000,000
3	Израда пројектно-техничке документације за изградњу секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Доњевац	1,000,000	2,000,000	3,000,000

4	Израда пројектно-техничке документације за уређење приступних путева и мобилијара у складу са ПДР комплекса око цркве "Светог Јована" на брду "Комњига" у КО Орљане (I фаза)	600,000		600,000
5	Израда пројектно-техничке документације за изградњу и реконструкцију мосних конструкција за уређење локалне путне мреже на водотоцима првог и другог реда	845,000		845,000
6	Израда пројектно-техничке документације за изградњу отворених и затворених атмосферских канала на територији општине Дољевац	600,000		600,000
7	Израда пројектно техничке документације за озакоњење и завршетак изградње балон сале у Малошишту	325,000		325,000
8	Израда пројектно техничке документације за изградњу 10kW вода за снабдевање електричном енергијом индустријске зоне у Пуковцу	500,000		500,000
9	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију, санацију и адаптацију објекта основне школе „Вук Караџић“ у Белотинцу и Пуковцу	715,000		715,000
10	Израда пројектно техничке документације за изградњу примарног вода за водоснабдевање радно-пословне зоне у Малошишту (од границе КО Кочане и КО Дољевац, поред комплекса "Леони", до укрштања овог вода са магистралним водом - Клисуре - Белотинац)	300,000	2,700,000	3,000,000
11	Израда пројектно техничке документације за изградњу водоводне мреже у насељу Орљане	600,000		600,000
12	Израда пројектно техничке документације за постројење за пречишћавања отпадних вода у Пуковцу	1,000,000		1,000,000
13	Израда пројектно техничко документације, са геомеханичким испитивањем тла, изградом претходне и студије оправданости и студије о процени утицаја на животну средину (алтернативно - у складу са одлуком надлежног органа) за реконструкцију денивелисане раскрснице на државном путу IA реда изградњу сервисне саобраћајнице са паркиралиштем	5,000,000		5,000,000

14	Израда пројектно техничке документације за изградњу друге фазе за изградњу тржног центра "Пуковац"	800,000		800,000
15	Израда друге непредвиђене пројектно техничке документације	1,000,000		1,000,000
	<b>Укупно:</b>	<b>15,785,000</b>	<b>4,700,000</b>	<b>20,485,000</b>

#### УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1)	Израда планске документације	3,100,000	2,500,000	5,600,000
2)	Елаборат решавања имовинско-правних односа, геодетски радови и легализација јавних објеката	4,500,000	-	4,500,000
3)	Прибављање земљишта	4,250,000	-	4,250,000
4)	Израда пројектно-техничке документације	15,785,000	4,700,000	20,485,000
	<b>Укупно:</b>	<b>27,635,000</b>	<b>7,200,000</b>	<b>34,835,000</b>

#### Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре, изградњу и уређење површина јавне намене.

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката:

##### 1) ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Зимско одржавање локалне путне мреже на територији општине	3,000,000		3,000,000
2	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (крпљење ударних рупа, одржавање локалних путева у нивоу пруге, саобраћајне сигнализације)	7,000,000		7,000,000
3	Ревитализација пољских путева	4,000,000		4,000,000
4	Санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже на територији општине Дољевац (у сарадњи са Министарством привреде)	21,500,000	15,100,000	36,600,000
5	Изградња и санација мостова на водотоцима другог реда (Шајиновац и Ђурлина)	2,000,000		2,000,000
6	Израда хоризонталне, вертикалне и друге сигнализације у циљу повећања безбедности саобраћаја на путевима општине Дољевац	5,000,000		5,000,000

	<b>УКУПНО:</b>	<b>42,500,000</b>	<b>15,100,000</b>	<b>57,600,000</b>
--	----------------	-------------------	-------------------	-------------------

## 2) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање школских објеката и дворишта	1,100,000		1,100,000
2	Инвестиционо одржавање школских објеката (у сарадњи са КУЈУ - Канцеларијом за управљање јавним улагањима)	1,500,000	59,000,000	60,500,000
3	Реконструкција предшколских објеката и уређење простора за смештај деце у целодневном боравку и почетак изградње "Образовног комплекса" у Дољевцу II фаза - завршни радови и партерно уређење	20,000,000	5,000,000	25,000,000
4	Реконструкција и доградња ПУ "Лане" Дољевац - одељење у Пуковцу	18,500,000		18,500,000
5	Реконструкција и доградња објеката "Старе школе" у Пуковцу, за потребе ПУ "Лане" Дољевац	600,000	25,000,000	25,600,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>41,700,000</b>	<b>89,000,000</b>	<b>130,700,000</b>

## 3) ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора (грађани, привредници и предузетници)	Укупно планирана средства
1	Наставак инвестиционе изградње фекалних и атмосферских канализација на територији општине Дољевац	15,500,000	25,000,000	40,500,000
2	Одржавање уступљених примарних канализационих мрежа на територији општине и прикључивање грађана на изграђену канализациону мрежу	1,500,000		1,500,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>17,000,000</b>	<b>25,000,000</b>	<b>42,000,000</b>

## 4) ВОДОСНАБДЕВАЊЕ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
------------	------	----------------------------	-------------------------------------	---------------------------

1	Текуће одржавање и реконструкција: - доводног цевовода од акумулације до ППВ Бојник (суфинансирање – до 50%) - постројења за прераду воде (ППВ) Бојник (суфинансирање – до 50%) - магистралног цевовода од ППВ "Бојник" до општине Дољевац (суфинансирање – до 50%) - дистрибутивних цевовода на територији општине Дољевац Одржавање, реконструкција и изградња секундарних мрежа и дубинских бунара за водоснабдевање на територији општине Дољевац	5,000,000		5,000,000
2	Реконструкција магистралног вода, изградња резервоара Кочане и примарне водоводне мреже Кочане, Пуковац и Дољевац (конкурисано за добијање средстава код Канцеларије за управљање јавним улагањима)	15,000,000	790,500,000	805,500,000
3	Прва фаза у изградњи примарне мреже за водоснабдевање источног дела Индустијске зоне Пуковац	8,160,000		8,160,000
4	Повезивање система „Пуста река са системом НИВОС Водоснабдевање села Белотинац“ I фаза Свеска 1. Доградња система Пуста река на територији општине Дољевац	16,600,000	18,000,000	34,600,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>44,760,000</b>	<b>808,500,000</b>	<b>853,260,000</b>

#### 5) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Радови на реконструкцији и текућем одржавању јавне расвете, увођење енергетске ефикасности у јавној расвети и подизању нивоа безбедности у саобраћају	2,500,000		2,500,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>2,500,000</b>	<b>-</b>	<b>2,500,000</b>

#### 6) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
------------	------	----------------------------	-------------------------------------	---------------------------

1	Одржавање, доградња и опремање постојећих спортских објеката (стадиона, игралишта, свлачионица)	600,000	5,100,000	5,700,000
2	Завршетак изградње физкултурне балон сале у Малошишту	600,000	40,000,000	40,600,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>1,200,000</b>	<b>45,100,000</b>	<b>46,300,000</b>

#### 7) ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Санација, реконструкција и надоградња објекта Јавне библиотеке у Дољевцу	2,750,000	2,200,000	4,950,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>2,750,000</b>	<b>2,200,000</b>	<b>4,950,000</b>

#### 8) УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење површина јавних намена (плато испред дома културе у Пуковцу и тротоар са паркинг местима у Дољевцу)	10,500,000	39,000,000	49,500,000
2	Санација клизишта	10,000,000	2,000,000	12,000,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>20,500,000</b>	<b>41,000,000</b>	<b>61,500,000</b>

#### 9) ПИЈАЦЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња и уређење пијачних простора на територији општине Дољевац у складу са пројектно-техничком документацијом (изградња млечне пијаце)	1,000,000	11,000,000	12,000,000
	<b>Укупно:</b>	<b>1,000,000</b>	<b>11,000,000</b>	<b>12,000,000</b>

#### 10) ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
------------	------	----------------------------	-------------------------------------	---------------------------



1	Пројектовање и опремање парцела за изградњу стамбених јединица и суфинансирање пројектних активности за стамбено збрињавање и унапређење становања социјално најугроженијих породица, односно породица избеглих и расељених лица на територији општине Дољевац	200,000		200,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>200,000</b>	<b>-</b>	<b>200,000</b>

### 11) ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Реконструкција, доградња и опремање објеката Дома здравља Дољевац на територији општине	1,500,000		1,500,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>1,500,000</b>	<b>-</b>	<b>1,500,000</b>

### 12) ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

По програму коришћења наменских средстава за заштиту и унапређење животне

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Чишћење дивљих депонија, канала и водотокова II реда	1,500,000		1,500,000
2	Заснивање и одржавање дугогодишњих засада и пошумљавање на територији општине Дољевац	320,000	4,000,000	4,320,000
3	Опремање ЈКП ( набавка специјалних возила, контејнера и других судова за прикупљање отпада и опреме за обављање других поверених послова у оквиру Програма коришћења средстава буџета за унапређење животне средине)	1,000,000		1,000,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>2,820,000</b>	<b>4,000,000</b>	<b>6,820,000</b>

### 13) ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање општинских објеката (Домови културе, објекти месних заједница, месних канцеларија и др.)	1,000,000		1,000,000
2	Увођење енергетске ефикасности на непокретностима у јавној својини - реконструкцијом и уређењем фасада, котларница, заменом столарије и сл.	1,600,000	5,000,000	6,600,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>2,600,000</b>	<b>5,000,000</b>	<b>7,600,000</b>

### 14) ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење индустријских и радно-пословних зона на територији општине (уређење терена и инфраструктурно опремање у складу са пројектно-техничком документацијом (водом, стужом, канализацијом, интерним саобраћајницама, паркинг простором и остало...)	3,000,000		3,000,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>3,000,000</b>	<b>-</b>	<b>3,000,000</b>

### УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ:

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	42,500,000	15,100,000	57,600,000
2	ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ	41,700,000	89,000,000	130,700,000
3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА	17,000,000	25,000,000	42,000,000
4	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	44,760,000	808,500,000	853,260,000
5	ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	2,500,000	-	2,500,000

6	ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ОБЈЕКТА	1,200,000	45,100,000	46,300,000
7	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	2,750,000	2,200,000	4,950,000
8	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ	20,500,000	41,000,000	61,500,000
9	ПИЈАЦЕ	1,000,000	11,000,000	12,000,000
10	ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	200,000	-	200,000
11	ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	1,500,000	-	1,500,000
12	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	2,820,000	4,000,000	6,820,000
13	ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ	2,600,000	5,000,000	7,600,000
14	ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	3,000,000	-	3,000,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>184,030,000</b>	<b>1,045,900,000.00</b>	<b>1,229,930,000</b>

<b>УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :</b>	<b>27,635,000</b>	<b>7,200,000</b>	<b>34,835,000</b>
<b>А+Б - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:</b>	<b>211,665,000</b>	<b>1,053,100,000</b>	<b>1,264,765,000</b>

Редни број	РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	<b>ОПШТИНА</b>	143,495,000	992,800,000	1,136,295,000
2	<b>ЈКП "ДОЉЕВАЦ"</b>	57,820,000	58,100,000	115,920,000
2	<b>ЈАВНА БИБЛИОТЕКА</b>	2,750,000	2,200,000	4,950,000
3	<b>ЈП за водоснабдевање "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ"</b>	5,000,000	-	5,000,000

3	ОШ "ВУК КАРАЦИЋ"	1,100,000	-	1,100,000
4	ДОМ ЗДРАВЉА ДОЉЕВАЦ	1,500,000	-	1,500,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>211,665,000</b>	<b>1,053,100,000</b>	<b>1,264,765,000</b>

### **III - ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

#### **1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

Општина Доњевац прибављаће грађевинско земљиште и пословни простор у јавну својину општине Доњевац у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и решењима о утврђивању јавног интереса, које је донела Влада републике Србије, планским и урбанистичким актима, а за потребе пројектовања и изградње и уређења индустријских и радно-пословних зона, локалних саобраћајница, објеката за водоснабдевање и канализације отпадних вода, за потребе проширења гробља у месним заједницама, пројектовање, изградњу и озакоњење јавних објеката, уређење јавних површина, потребе обављања комуналних услуга јавних предузећа и сл..

#### **2. ОТУЂЕЊЕ, РАЗМЕНА И ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Доњевац вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017 и 83/2018), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 16/2018) и Одлуком о грађевинском земљишту («Сл. лист Града Ниша" бр. 2/2010, 34/2010 и 34/2011 и 147/2016), важећим планским документима о наменама површина.

За потребе изградње, доградње и озакоњења производних и других пословних објеката, комплекса, као и за потребе озакоњења објеката правних и физичких лица или обављања регистрованих делатности, општина Доњевац у 2019. години може отуђити, вршити размену или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, у складу са важећим прописима и усвојеним планским актима.

По захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи грађевинско земљиште у јавној својини, отуђује се путем непосредне погодбе у случајевима прописаним чланом 96. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 7. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

### **3. ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

Општина Дољевац, у 2019. години, може издавати у закуп и отуђивати објекте и пословне просторе у јавној својини који се не користе, а за које постоји интересовање потенцијалних инвеститора, у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Дољевац ("Сл.лист града Ниша", бр. 69/2014, 72/2015, 41/2016 и 59/2017).

### **IV ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА**

Уређивање грађевинског земљишта у 2019.г. финансираће се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
2. накнаде за промену намене пољопривредног земљишта
3. накнаде за заштиту и унапређење животне средине
4. прихода од новчаних казни за саобраћајне прекршаје
5. закупнине за грађевинско земљиште
6. отуђења грађевинског земљишта,
7. конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са законом
8. других извора у складу са законом

### **V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Програм ступа на снагу осам дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 35-241  
У Дољевцу, 12.12.2018.године  
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председавајући,  
мр екон. Милош Вукотић