

На основу члана 53. Закона о основама својинско правних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон), члана 46.ст.1.тач.8.Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 86.став 1.тачка 25.Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 127/18), члана 2., члана 3., 4 и 10.Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19), члана 2.став 1.тачка 25. и члана 17.став 5.Одлуке о Општинском већу општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр.127/18),

Општинско веће општине Дољевац, на седници одржаној дана 31. октобра 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УСТАНОВЉАВАЊУ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.2246/1 КО ЧЕЧИНА, ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ, РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРОЛАЗА И ТРАЈНОГ ОДРЖАВАЊА НОВОГ ОММ – 1 СА ПРИКЉУЧНИМ 0,4 КВ ВОДОМ

I Усваја се захтев ОПЕРАТОРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ниш“, ул. Др Зорана Ђинђића 46А, бр.461-54 од 04.09.2019.године, те се установљава стварна службеност у корист истог ради пролаза, изградње и трајног одржавања новог ОММ – 1 са прикључним 0,4 кВ водом, укупне дужине 5 м на катастарској парцели бр. 2246/1, КО Чечина, општина Дољевац, укупне површине 2556 м², уписана у листу непокретности бр.54 КО Чечина, као јавна својина општине Дољевац, који се простире, од осмог **nn** извода постојеће стубне ТС 10/0,4 кV „Чечина 1“ на КП бр. 2246/1, у КО Чечина, општина Дољевац, као нови вод - NAYY 4x25mm, јужно - кроз ПВЦ цев Ø 110mm у дужини од 5 m, до новог ОММ-1 на парцели КП бр. 2251 у КО Чечина – у приватном власништву. све то приказано у Идејном пројекту изградње новог ОММ-1 са прикључним 0,4 кV водом на КП бр. 2251 и бр. 2246/1 у КО Чечина“, који је израдио одговорни пројектант Стеван Божић, дипл.инж.ел., са Лиценцом одговорног пројектанта електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, број 350 O58016.

II Корисник ће за заснивање стварне службености исплатити накнаду на основу обрачуна накнаде Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, Општинске управе општине Дољевац.

III Између Општине Дољевац и корисника права службености биће закључен уговор, којим ће се уредити сва права и обавезе од значаја за потписнике уговора, и на основу ког ће се стварна службеност установљена ставом **I** диспозитива овог Решења, уписати у јавне књиге у којима се уписују права на непокретностима.

IV Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Образложење

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ниш“, обратио се дана 04.09.2019.године, општини Дољевац, захтевом бр.461-54, за установљавање стварне службености, за потребе пролаза, изградње и трајног одржавања новог ОММ – 1 са прикључним 0,4 кВ водом, укупне дужине 5 м на катастарској парцели бр.2246/1 КО Чечина, општина Дољевац, укупне површине 2556 м², уписана у листу непокретности бр.54 КО Чечина, као јавна својина општине Дољевац.

Чланом 53. Закона о основама својинско правних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон), предвиђено је да се одлуком суда или другог државног органа стварна службеност установљава када власник повласног добра у целини или делимично не може користити то добро без одговарајућег коришћења послужног добра, као и да се службеност стиче се даном правноснажности Решења, ако законом није друкчије

одређено, као и да на захтев власника послужног добра, надлежни државни орган утврђује и одговарајућу накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику послужног добра.

Чланом 2.Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19), прописано је да се заснивање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац, одобрава решењем Општинског већа општине Дољевац, на основу предлога Одељења за привреду и финансије, Општинске управе општине Дољевац, у складу са одговарајућом просторно-планском документацијом, и на начин на који се најмање оптерећује послужно добро, као и да се садржај решења односи на заснивање права службености полагања (електричних, канализационих, гасоводних, водоводних, топловодних, телекомуникационих и др.) или других уређаја и инсталација на непокретностима у јавној својини општине Дољевац, или права службености пролаза.

Чланом 3.Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19) прописано је да се Решење о заснивању права службености објављује у "Службеном листу града Ниша".

Чланом 10.Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19) , прописано је да Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, Општинске управе Дољевац врши обрачун накнаде за заснивање права службености и да на основу достављене пројектне документације утврђује површину заузетог дела некретнине, односно, дужину линијског инфраструктурног објекта на основу мерила из члана 11 ове Одлуке.

Поступајући по захтеву, по спроведеном поступку, утврђено је следеће:

- да је катастарска парцела **бр.2246/1**, КО Чечина, општина Дољевац, укупне површине 2566 м², уписана у листу непокретности бр.54 КО Чечина, као јавна својина општине Дољевац.

- да је подносилац захтева ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ниш“ доставио техничку документацију и копију плана, за потребе установљавања стварне службености, а све у циљу изградње, пролаза и трајног одржавања новог ОММ – 1 са прикључним 0,4 кВ водом, дужине 5 м.

- Увидом у Информацију о локацији, Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, број 353-230 од 30.09.2019. године, утврђено је да се на основу планске документације односно Просторног плана општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/2011), катастарска парцела бр.**2246/1** К.О. Чечина у Чечини, налази у грађевинском реону и да предметни објекат спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, већ се сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи, радови на изградњи новог ОММ – 1 са прикључним 0,4 кВ водом, врше на основу решења којим се одобрава извођење радова.

На основу поднетог захтева, приложене документације и изведених доказа, утврђује се да су испуњени услови ради установљавања стварне службености, а све у циљу пролаза, изградње и трајног одржавања новог ОММ – 1 са прикључним 0,4 кВ водом, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Републике Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 461-53

У Дољевцу, 31.10.2019. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ,
мр екон. Милош Вукотић