

На основу члана 22. став 9. и 11. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/17 и 95/18) и члана 86. став 1. тачка 17. Статута општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 127/2018),

Општинско веће општине Дољевац, на седници одржаној дана, 14.09.2019.године, доноси

О Д Л У К А

о одузимању права коришћења пословног простора у Дољевцу на локацији „Градска“ у приземљу стамбено пословног објекта на КП.бр. 2040/2 КО Дољевац, од носиоца права коришћења Предшколске установе „Лане“ Дољевац

I Одлузима се **право коришћења пословног простора** који се налази у Дољевцу на локацији „Градска“, у приземљу стамбено пословног објекта, на катастарској парцели број 2040/2, уписан у листу непокретности број 23 КО Дољевац општина Дољевац, кога чине: локал број 1 укупне површине 108 м² и локал број 2 укупне површине 55 м², **од носиоца права коришћења Предшколске установе „Лане“ Дољевац**, а које је носиоцу права коришћења дато Решењем председника Општине Дољевац број 361-9/2017 од 05.11.2017. године.

II Право коришћења осталог пословног простора, дато Решењем председника Општине Дољевац број 361-9/2017 од 05.11.2017. године наведеном носиоцу права без права уписа у јавне књиге о евиденцији непокретности, остаје на снази.

III Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 361-8

У Дољевцу, 14.09.2019. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
мр. екон. Милош Вукотић

Образложење

Решењем председника општине Дољевац број 361-9/2017 од 05.11.2017. године, Предшколској установи „Лане Дољевац“ дате су на коришћење непокретности-пословне просторије, без накнаде и без права уписа у јавне књиге о евиденцији непокретности, уз обавезу плаћања комуналних трошкова и то: пословни простор у Дољевцу на локацији „Градска“, у приземљу стамбено пословног објекта, на катастарској парцели број 2040/2, уписан у листу непокретности број 23 КО Дољевац општина Дољевац, кога чине: локал број 1 укупне површине 108 м² и локал број 2 укупне површине 55 м², као и пословни простор у згради културе на КП бр. 1873 КО Орљане са листа непокретности број 151 КО Орљане у површини од 127 м², а ради обваљања редовне делатности, на одређено време до две године, односно до завршетка радова на реконструкцији и доградњи предшколске установе „Лане“ Дољевац.

Како су завршени радови на реконструкцији и доградњи предшколске установе, тј објекту „Образовни комплекс“, то је Општинско веће општине Дољевац, на седници одржаној дана 31.07.2019. године, донело Одлуку којом се преноси право коришћења на неодређено време, на непокретност у јавној својини, а која се налази у Дољевцу, у улици др Михајла Тимотијевића бр. 3, и то источни део зграде „Образовни комплекс“ који се налази на КП бр. 2060, уписан у листу непокретности број 604 КО Дољевац, укупне површине 823,98 метара квадратних, са правом уписа у јавне књиге о евиденцији непокретности.

Чланом 22. став 7. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/17 и 95/18) прописано је Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије на којој постоји уписано право коришћења носиоца права коришћења из члана 18. Закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења.

Истим чланом ставом 9. Закона, прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у својини Републике Србије на којој постоји право коришћења из члана 18. Закона одузме од носиоца права коришћења и у случајевима који нису наведени у ставу 7. овог члана, **под условом да се носиоцу права коришћења обезбеди коришћење друге одговарајуће непокретности.**

Истим чланом ставом 11. прописано је да се одредбе ст. 7. до 10. сходно примењују и код одузимања непокретности у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, с тим што о одузимању одлучује надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Како је носиоцу права коришћења за обављање редовне делатности обезбеђена друга одговарајућа непокретност у овом случају право коришћења просторија у згради „Образовни комплекс“ у Дољевцу, то су се стекли услови за доношењем наведене одлуке.