

На основу члана 20. став 1 тачка 8., члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, («Сл. Гласник РС бр. 129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018), чл. 94., Закона о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015), и члана 40., став 1. тачка 19. Статута општине Дољевац («Сл. Лист града Ниша", бр. 127/2018 и 91/2019)  
Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 17. децембра 2019. године, доноси:

## Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, у 2020. години

### I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац за 2020. годину, (у даљем тексту: Програм) обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, улагања у припремање и опремање земљишта изградњом објеката комуналне инфраструктуре и изградњом и уређењем површина јавне намене. Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредељују планирани приходи и примања у 2020. години, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање реализације инвестиција за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за општину, стање израде започете планске и техничке документације.

Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планираних активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:  
- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;  
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој општине у целини;  
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна, односно наменска средства за финансирање и да ти радови битно не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Реализацији ових радова приступа се на основу усвојених општинских програма и уговорених пројектних активности и/или усвојених одлука од стране Надзорних одбора јавних предузећа, односно Управних одбора установа. Пројекти усвојени и одобрени од стране Министарстава или других државних органа и организација, биће саставни део овог програма.

Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2020-ој години износе:

**1,347,800,016.00** динара ,

-уређивање грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намене предвиђена одлуком о буџетом општине Дољевац за 2020. годину,

средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава, у износу до:

**211,370,000.00** динара,

као и - средствима која су обезбеђена, или се очекују из других извора до:

**1,136,430,016.00** динара.

## II - РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Радови на уређивању грађевинског земљишта за 2020. годину су представљени према врсти објеката која су предмет изградње, са исказаним локацијама и вредностима радова, како следи:

### A. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

#### 1) ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Измена Плана детаљне регулације (ПДР-а) на југоисточном делу петље Дољевац - Аква парк	600,000		600,000
2	Израда Урбанистичког пројекта (УП) регулације Малошке बारे	600,000		600,000
3	Израда Урбанистичких пројеката за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода за Пуковац и Малошиште	1,000,000		1,000,000
4	Израда УП уређења централног дела насеља Пуковац	200,000		200,000
5	Израда УП уређења парцела за одлагање грађевинског отпада (на јужном и северном делу општине Дољевац)	400,000		400,000
6	Израда ПДР-а уређења радно пословне зоне Белотинац	600,000		600,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>3,400,000</b>	<b>-</b>	<b>3,400,000</b>

#### 2) ЕЛАБОРАТ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

Решавање правно-имовинских односа (геодетски радови, спровођење размена непокретности, административни пренос, прибављање земљишта) :

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Геодетски радови и решавање имовинско-правних односа за потребе општине, МЗ, ЈП и установа и трошкови СКН	1,000,000		1,000,000
2	Израда пројеката препарцелације, елабората за решавање имовинско-правних односа	1,500,000		1,500,000

3	Озакоњење неукњижених јавних објеката	2,000,000		2,000,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>4,500,000</b>	<b>-</b>	<b>4,500,000</b>

### 3) ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Прибављање - откуп земљишта, одређеног планском и пројектном документацијом, врши се - утврђивањем јавног интереса на њему, односно непосредном погодбом, у циљу пројектовања и изградње јавних објеката, односно објеката комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис : Прибављање земљишта планира се за потребе:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Завршетка изградње „Обилазнице“ (у КО Кочане, КО Чечина КО Пуковац и КО Брестовац)	750,000		750,000
2	Проширења гробаља	1,000,000		1,000,000
3	Земљиште на коме су изграђени јавни објекти, у циљу њиховог озакоњења	500,000		500,000
4	Земљиште за уређење радно-пословних и индустријских зона (екстерне и интерне саобраћајнице)	1,000,000		1,000,000
5	Изградње постројења за пречишћавање отпадних вода	1,000,000		1,000,000
6	Земљиште за пројектовање и уређење речног корита реке Топлице		5,000,000	5,000,000
<b>Укупно:</b>		<b>4,250,000</b>	<b>5,000,000</b>	<b>9,250,000</b>

### 4) ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда и ревизија пројектно-техничке документације за изградњу, легализацију и доградњу канализационих мрежа на територији општине Дољевац	1,500,000		1,500,000
2	Израда пројектно-техничке документације за изградњу секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац (Шаиновац, Шарлинац, Орљане, Мекиш, Чапљинац и др.)	1,500,000		1,500,000
3	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију локалних саобраћајница	1,100,000		1,100,000
5	Израда пројектно-техничке документације за изградњу отворених и затворених атмосферских канала на територији општине Дољевац	600,000	1,000,000	1,600,000

7	Израда пројектно техничке документације за постројење за пречишћавања отпадних вода у Пуковцу	1,000,000		1,000,000
8	Пројекат санације и реконструкције Дома културе у Мекишу	600,000		600,000
9	Пројектовање простора за потребе Предшколске установе у Малошишту (за потребе целодневног боравка)	600,000		600,000
10	Пројектовање санације објекта Предшколске установе у Белотинцу	300,000		300,000
11	Израда друге непредвиђене пројектно техничке документације	1,000,000		1,000,000
	<b>Укупно:</b>	<b>8,200,000</b>	<b>1,000,000</b>	<b>9,200,000</b>

#### УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1)	Израда планске документације	3,400,000	-	3,400,000
2)	Елаборат решавања имовинско-правних односа, геодетски радови и легализација јавних објеката	4,500,000	-	4,500,000
3)	Прибављање земљишта	4,250,000	5,000,000	9,250,000
4)	Израда пројектно-техничке документације	8,200,000	1,000,000	9,200,000
	<b>Укупно:</b>	<b>20,350,000</b>	<b>6,000,000</b>	<b>26,350,000</b>

#### Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре, изградњу и уређење површина јавне намене.

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката:

##### 1) ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Зимско одржавање локалне путне мреже на територији општине	3,000,000		3,000,000
2	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (крпљење ударних рупа, одржавање локалних путева у нивоу пруге, саобраћајне сигнализације)	6,000,000		6,000,000
3	Ревитализација пољских путева	2,000,000		2,000,000
4	Санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже на територији општине Дољевац (у сарадњи са Министарством привреде)	17,100,000	20,000,000	37,100,000
5	Изградња и санација мостова на водотоцима другог реда (Шајиновац, Ћурлина и Пуковац)	6,000,000		6,000,000
6	Израда хоризонталне, вертикалне и друге сигнализације у циљу повећања безбедности саобраћаја на путевима општине Дољевац	5,000,000		5,000,000

7	Изградња паркиралишта на аква парку - реконструкција денивелисане раскрснице на државном путу IА реда изградњу сервисне саобраћајнице са паркиралиштем	110,000,000	150,000,000	260,000,000
8	Пројекат реконструкције десног тротоара гледано у правцу Пуковца у ул. Николе Тесле у Дољевцу	1,200,000	11,665,148	12,865,148
10	Реконструкција железничке пруге Ниш - Брестовац и реконструкција стајалишта у Дољевцу			
<b>УКУПНО:</b>		<b>150,300,000</b>	<b>181,665,148</b>	<b>331,965,148</b>

## 2) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање школских објеката и дворишта	1,500,000		1,500,000
2	Реконструкција основне школе „Вук Караџић“ Дољевац (у сарадњи са Канцеларијом за управљање јавним улагањима - КУЈУ )	1,000,000	105,500,000	106,500,000
3	Адаптација простора за потребе Предшколске установе у Кочану		У складу са пројектно-техничком документацијом	
4	Изградња простора за потребе Предшколске установе у Малошишту (за потребе целодневног боравка)		У складу са пројектно-техничком документацијом	
5	Реконструкција једне просторије у згради школе у Кочану за потребе вртића		У складу са пројектно-техничком документацијом	
6	Реконструкција Основне школе Вук Караџић у Пуковцу		150,000,000	150,000,000
7	Реконструкција и доградња објекта "Старе школе", за потребе ПУ "Лане" - у Пуковцу	1,000,000	34,610,276	35,610,276
<b>УКУПНО:</b>		<b>3,500,000</b>	<b>290,110,276</b>	<b>293,610,276</b>

## 3) ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора (грађани, привредници и предузетници)	Укупно планирана средства
1	Завршетак канализације у Малошишту	1,500,000	47,537,832	49,037,832
2	Одржавање уступљених примарних канализационих мрежа на територији општине и прикључивање грађана на изграђену канализациону мрежу	1,500,000		1,500,000
3	Колектор II - Канализација Пуковац	2,800,000	28,000,000	30,800,000

4	Канал за одвођење атмосферских вода у Шарлинцу	3,000,000		3,000,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>8,800,000</b>	<b>75,537,832</b>	<b>84,337,832</b>

#### 4) ВОДОСНАБДЕВАЊЕ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање и реконструкција: - доводног ценовода од акумулације до ППВ Бојник (суфинансирање – до 50%) - постројења за прераду воде (ППВ) Бојник (суфинансирање – до 50%) - магистралног ценовода од ППВ "Бојник" до општине Дољевац (суфинансирање – до 50%) - дистрибутивних ценовода на територији општине Дољевац Одржавање, реконструкција и изградња секундарних мрежа и дубинских бунара за водоснабдевање на територији општине Дољевац			
	ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац"	5,000,000		5,000,000
	ЈКП "НАИССУС" Ниш	2,000,000		2,000,000
2	Завршетак изградње секундарних мрежа за водоснабдевање насеља Пуковац и Кочане	500,000	80,000,000	80,500,000
3	Изградња секундарна мрежа за водоснабдевање насеља Малошиште	500,000	55,769,760	56,269,760
4	Изградња резервоара Кочане са доводним и одводним водом	1,000,000	82,000,000	83,000,000
5	Уградња мерно управљачке опреме		24,000,000	24,000,000
7	Реконструкција и доградња примарног ценовода у Кочану од АЦЦ Ø 315мм - од границе КО Кочане и КО Пуковац на југу -улицом Краља Петра до границе са КО Дољевац, у наставку кроз насеље Дољевац улицом Николе Тесле преко друског моста на реци Топлици, затим улицом Краља Петра Првог кроз КО Орљане до друског моста на реци Јужној Морави, у укупној дужини од 6670 м. (На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др.. Изградња новог ценовода - у складу са ПТД)	500,000	72,000,000	72,500,000

8	Реконструкција примарног ценовода, државним путем IIа реда бр. 158, од границе КО Малошиште и КО Клисура - на југу, преко атарског пута КО Малошиште на западу, кроз насеље Чаплинац до западне стране КО Белотинац и спајања система са НИВОС водоводним системом, укупне дужине око 5.000 м. (На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)			-
9	Реконструкција примарног ценовода од Кочана (улицом Петра Кочића - од њеног укрштаја са улицом Краља Петра), даље државним путем IIб реда бр. 416) за водоснабдевање насеља Шаиновац и Шарлинце у укупној дужини од око 4.000м. (На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)			
10	Реконструкција примарног ценовода на истоку КО Орљане до излаза из насеље Мекиш на западу - за водоснабдевање насеља Орљане и Мекиш			-
11	(На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)			-
<b>УКУПНО:</b>		<b>9,500,000</b>	<b>313,769,760</b>	<b>323,269,760</b>

#### 5) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Радови на реконструкцији и текућем одржавању јавне расвете, увођење енергетске ефикасности у јавној расвети и подизању нивоа безбедности у саобраћају	3,500,000		3,500,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>3,500,000</b>	<b>-</b>	<b>3,500,000</b>

#### 6) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање, доградња и опремање постојећих спортских објеката (стадиона, игралишта, свлачионица)	600,000		600,000
2	Изградња физкултурне сале у Малошишту	600,000	40,000,000	40,600,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>1,200,000</b>	<b>40,000,000</b>	<b>41,200,000</b>

## 7) ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Опремање Јавне библиотеке у Дољевцу	600,000		600,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>600,000</b>	<b>-</b>	<b>600,000</b>

## 8) УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење површина јавних намена (плато испред дома културе у Пуковцу и тротоар са паркинг местима у Дољевцу)	500,000	40,043,000	40,543,000
2	Санација клизишта	1,000,000	12,000,000	13,000,000
3	Уређење корита Топлице од општине Житорађа (границе КО Бадњевац и КО Шарлинац) до улива у Ј.Мораву		ЈП "Србијаводе" ВПЦ "Морава" Ниш	
	<b>УКУПНО:</b>	<b>1,500,000</b>	<b>52,043,000</b>	<b>53,543,000</b>

## 9) ПИЈАЦЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Пијаца Пуковац ФАЗА 2 изградња 30 локала и партерно уређење		78,500,000	78,500,000
2	Пијаца Пуковац ФАЗА 3 изградња објекта управе и млечне пијаце		15,000,000	15,000,000
	<b>Укупно:</b>	<b>-</b>	<b>93,500,000</b>	<b>93,500,000</b>

## 10) ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Пројектовање и опремање парцела за изградњу стамбених јединица и суфинансирање пројектних активности за стамбено збрињавање и унапређење становања социјално најугроженијих породица, односно породица избеглих и расељених лица на територији општине Дољевац	200,000	2,200,000.00	2,400,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>200,000</b>	<b>2,200,000</b>	<b>2,400,000</b>



### 11) ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Реконструкција, доградња и опремање објеката Дома здравља Дољевац на територији општине	1,500,000		1,500,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>1,500,000</b>	<b>-</b>	<b>1,500,000</b>

### 12) ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

По програму коришћења наменских средстава за заштиту и унапређење животне

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Чишћење дивљих депонија, канала и водотокова II реда	1,500,000		1,500,000
2	Заснивање и одржавање дугогодишњих засада и пошумљавање на територији општине Дољевац	320,000	4,000,000	4,320,000
3	Опремање ЈКП ( набавка специјалних возила, контејнера и других судова за прикупљање отпада и опреме за обављање других поверених послова у оквиру Програма коришћења средстава буџета за унапређење животне средине)	3,000,000		3,000,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>4,820,000</b>	<b>4,000,000</b>	<b>8,820,000</b>

### 13) ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање општинских објеката (Домови културе, објекти месних заједница, месних канцеларија и др.)	1,000,000		1,000,000
2	Увођење енергетске ефикасности на непокретностима у јавној својини - реконструкцијом и уређењем фасада, котларница, заменом столарије и сл.	600,000	5,000,000	5,600,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>1,600,000</b>	<b>5,000,000</b>	<b>6,600,000</b>

**14) ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:**

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња доводног вода од ТС 110/35/10 kV и три трафо станице 10/04 kV у Индустијској зони у Пуковцу уређење индустријских зона	1,000,000	62,604,000	63,604,000
2	Изградња инфраструктуре за потребе паркиралишта - одмаралишта у Радно-пословној зони на југоисточном делу Петље Дољевац	3,000,000	10,000,000	13,000,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>4,000,000</b>	<b>72,604,000</b>	<b>76,604,000</b>

**УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ:**

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	150,300,000	181,665,148	331,965,148
2	ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ	3,500,000	290,110,276	293,610,276
3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА	8,800,000	75,537,832	84,337,832
4	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	9,500,000	313,769,760	323,269,760
5	ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	3,500,000	-	3,500,000
6	ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ОБЈЕКТА	1,200,000	40,000,000	41,200,000
7	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	600,000	-	600,000
8	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ	1,500,000	52,043,000	53,543,000
9	ПИЈАЦЕ	-	93,500,000	93,500,000
10	ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	200,000	2,200,000	2,400,000
11	ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	1,500,000	-	1,500,000
12	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	4,820,000	4,000,000	8,820,000

13	ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ	1,600,000	5,000,000	6,600,000
14	ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	4,000,000	72,604,000	76,604,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>191,020,000</b>	<b>1,130,430,016.00</b>	<b>1,321,450,016</b>

<b>УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :</b>	<b>20,350,000</b>	<b>6,000,000</b>	<b>26,350,000</b>
<b>А+Б - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:</b>	<b>211,370,000</b>	<b>1,136,430,016</b>	<b>1,347,800,016</b>

Редни број	РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ОПШТИНА	152,550,000	1,100,764,868	1,253,314,868
2	ЈКП "ДОЉЕВАЦ" - Дољевац	48,220,000	35,665,148	83,885,148
3	ЈКП "НАИССУС" Ниш	2,000,000	-	2,000,000
4	ЈАВНА БИБЛИОТЕКА	600,000	-	600,000
5	ЈП за водоснабдевање "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ"	5,000,000	-	5,000,000
6	ОШ "ВУК КАРАЦИЋ"	1,500,000	-	1,500,000
7	ДОМ ЗДРАВЉА ДОЉЕВАЦ	1,500,000	-	1,500,000
8	ПУ "ЛАНЕ" - Дољевац	-	-	-
	<b>УКУПНО:</b>	<b>211,370,000</b>	<b>1,136,430,016</b>	<b>1,347,800,016</b>

**III - ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

## **1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

Општина Дољевац прибављаће грађевинско земљиште и пословни простор у јавну својину општине Дољевац у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и решењима о утврђивању јавног интереса, које је донела Влада републике Србије, планским и урбанистичким актима, а за потребе пројектовања и изградње и уређења индустријских и радно-пословних зона, локалних саобраћајница, објеката за водоснабдевање и каналисање отпадних вода, за потребе проширења гробаља у месним заједницама, пројектовање, изградњу и озакоњење јавних објеката, уређење јавних површина, потребе обављања комуналних услуга јавних предузећа и сл..

## **2. ОТУЂЕЊЕ, РАЗМЕНА И ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 16/2018) и Одлуком о грађевинском земљишту («Сл. лист Града Ниша" бр. 2/2010, 34/2010 и 34/2011 и 147/2016), важећим планским документима о наменама површина.

За потребе изградње, доградње и озакоњења производних и других пословних објеката, комплекса, као и за потребе озакоњења објеката правних и физичких лица или обављања регистрованих делатности, општина Дољевац у 2020. години може отуђити, вршити размену или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, у складу са важећим прописима и усвојеним планским актима.

По захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи грађевинско земљиште у јавној својини, отуђује се путем непосредне погодбе у случајевима прописаним чланом 96. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 7. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

## **3. ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

Општина Дољевац, у 2020. години, може издавати у закуп и отуђивати објекте и пословне просторе у јавној својини који се не користе, а за које постоји интересовање потенцијалних инвеститора, у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Дољевац ("Сл.лист града Ниша", бр. 69/2014, 72/2015, 41/2016, 59/2017 и 13/2019).

## **IV ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА**

Уређивање грађевинског земљишта у 2020.г. финансираће се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
2. накнаде за промену намене пољопривредног земљишта
3. накнаде за заштиту и унапређење животне средине
4. прихода од новчаних казни за саобраћајне прекршаје
5. закупнине за грађевинско земљиште
6. отуђења грађевинског земљишта,
7. конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са законом
8. других извора у складу са законом

#### **V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Програм ступа на снагу осам дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 400-243  
У Дољевцу, 17.12.2019.године  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник  
Скупштине општине  
Дољевац,

---

Дејан Смиљковић