

На основу члана 54.став 4.Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 12.став 1.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр.16/2018) и члана 40. став 1. тачка 6.и тачка 21. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 127/18)

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 29.03.2019. године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНЕ ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР И СТАНОВЕ НА КОЈИМА ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ, ОДНОСНО НА КОЈИМА ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА

Члан 1.

Овом одлуком уређује се висина закупнине за пословни простор и станове на којима је носилац права јавне својине општина Дољевац, односно на коме општина Дољевац, има посебна својинска овлашћења.

Члан 2.

За утврђивање закупнине за пословни простор и станове из члана 1.ове одлуке одређују се три зоне, и то:

- **ЗОНА I** - обухвата грађевинско земљиште које се граничи као и земљиште које се налази на удаљености до 200 метара од: државног пута IIа реда број 158 и 216 са државним путем, земљишта на коме је изграђена железничка пруга Ниш-Лесковац, као и: Трга Светог Николе и Јужноморавске улице у Малошишту, улице Николе Тесле у Дољевцу, улице Краља Петра у Кочану и Кнез Михајлове улице у Пуковцу.

- **ЗОНА II** - обухвата земљиште које није обухваћено у Зони I, а граничи се са државним путем II реда број 418, железничком пругом Ниш-Лесковац, као и земљиште на коме је изграђен државни пут А1.

- **ЗОНА III** - обухвата остало грађевинско земљиште, које није обухваћено, Зоном I и Зоном II.

Члан 3.

Висина закупнине за пословни простор на коме је носилац права јавне својине општина Дољевац, утврђују се према врстама пословног простора, зонама и делатностима, и то:

(дин/м² месечно)

1	ВРСТА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	ЗОНЕ		
		I	II	III
а)	Канцеларијски и административни пословни простор	80,00	60,00	30,00
б)	Локали	120,00	100,00	80,00
в)	Магацини	60,00	40,00	30,00

г)	Пословни простор за закупце који обављају занатску делатност	60,00	40,00	30,00
д)	Витрине	120,00	100,0	80,00
ђ)	Производне хале	60,00	40,00	30,00
е)	Гараже	60,00	40,00	30,00
ж)	Други непоменути пословни простор	60,00	40,00	30,00
2 СТАМБЕНИ ПРОСТОР		З О Н Е		
		І	ІІ	ІІІ
а)	Станови	80,00	60,00	40,00

Висина закупнине утврђене у ставу 1. овог члана је почетна закупнина код утврђивања висине закупнине путем јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда.

У случају када се пословни простор не изда у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, висина закупнине из става 1. овог члана умањује се на 80% од почетног износа закупнине.

У случају када се пословни простор у поновљеном поступку јавног оглашавања са умањеном почетном висином закупнине, на начин и под условима из става 3. овог члана, не изда у закуп, висина закупнине се умањује на 60% од почетног износа закупнине. По овој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

Хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидитетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, парламентарним политичким странкама, који стамбене зграде, станове, гараже и пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, лицима која обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата ("Службени гласник РС", број 56/12), као и удружењима која остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или која негује традиције ослободилачких ратова Србије, закупнина се умањује на 20% од почетног износа закупнине, за врсту пословног простора који користе.

Агенцијама, дирекцијама, службама и другим организацијама чији је оснивач општина Дољевац, може се дати у закуп пословни простор, ради обављања послова из њиховог делокруга рада, на основу образложене одлуке Општинског већа општине Дољевац, уз обавезу плаћања закупнине у висини од 30% закупнине из члана 3.ове Одлуке за врсту пословног простора који користе.

Члан 4.

У закупнину пословног простора и станова није урачунат порез на додатну вредност.

Члан 5.

Закупци пословног простора и станова, на којима је носилац права јавне својине општина Дољевац, износ на име закупнине уплаћују на прописани уплатни рачун буџета општине Дољевац.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 434-19

У Дољевцу, дана 29.03.2019. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Смиљковић Дејан