

На основу члана 53. Закона о основама својинско правних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон), члана 46.ст.1.тач.8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 86.став 1.тачка 25. Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 127/18), члана 2., члана 3., 4 и 10. Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19), члана 2.став 1.тачка 25. и члана 17.став 5. Одлуке о Општинском већу општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр.127/18),

Општинско већа општине Дољевац, на седници одржаној дана 10.05.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УСТАНОВЉАВАЊУ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.3207 КО ЧАПЉИНАЦ, РАДИ ИЗГРАДЊЕ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ 1 KV ВОДА ОД СТС 10/0,4 KV „ЧАПЉИНАЦ 4“

I Усваја се захтев ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ниш“, ул.Др Зорана Ђинђића 46А, те се установљава стварна службеност у корист истог ради пролаза, изградње и трајног одржавања нисконапонског кабловског 1 kV вода, укупне дужине 11 м на делу катастарске парцеле укупне површине 11 м², бр.3207 КО Чапљинац, општина Дољевац, уписана у листу непокретности бр.603 КО Чапљинац, као јавна својина општине Дољевац, који се простире, почев од Трафо станице СТС 10/0,4 kV „Чапљинац 4“, на кп.бр.379/2, под углом од 90 степени, пресецајући кп.бр.3207 до кп.бр.324 КО Чапљинац, затим под углом од 90 степени, са скретањем десно северозападном страном кат.парцеле 3207 до стуба бр.1, поред југоисточног угла кат.парцеле 324 КО Чапљинац, све то приказано на КТП, који је израдила Геодетска радња – „ГЕО СИСТЕМ ПЛУС“ д.о.о. Ниш, а све у циљу пролаза, изградње, приступа и редовног одржавања нисконапонског кабловског 1 kV вода од СТС 10/0,4 kV „Чапљинац 4“.

II Корисник ће за заснивање стварне службености исплатити накнаду у износу од 50 динара по 1м дужном, што укупно за површину 11 м² износи 550,00 динара, на основу обрачуна накнаде Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности Општинске управе општине Дољевац.

III Између Општине Дољевац и корисника права службености биће закључен уговор, којим ће се уредити сва права и обавезе од значаја за потписнике уговора, и на основу ког ће се стварна службеност установљена ставом **I** диспозитива овог Решења, уписати у јавне књиге у којима се уписују права на непокретностима.

IV Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Образложење

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ниш“, обратио се дана 08.05.2019.године, општини Дољевац, захтевом бр.461-26 за установљавање стварне службености, за потребе пролаза, изградње и трајног одржавања нисконапонског кабловског 1 kV вода, укупне дужине 11 м на делу катастарске парцеле бр.3207 КО Чапљинац, општина Дољевац, уписана у листу непокретности бр.603 КО Чапљинац, као јавна својина општине Дољевац.

Чланом 53. Закона о основама својинско правних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон), предвиђено је да се одлуком суда или другог државног органа стварна службеност установљава када власник повласног добра у целини или делимично не може користити то добро без одговарајућег коришћења послужног добра, као и да се службеност стиче се даном правноснажности Решења, ако законом није друкчије одређено, као и да на захтев власника послужног добра,

надлежни државни орган утврђује и одговарајућу накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику послужног добра.

Чланом 2.Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19), прописано је да се заснивање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац, одобрава решењем Општинског већа општине Дољевац, на основу предлога Одељења за привреду и финансије, Општинске управе општине Дољевац, у складу са одговарајућом просторно-планском документацијом, и на начин на који се најмање оптерећује послужно добро, као и да се садржај решења односи на заснивање права службености полагања (електричних, канализационих, гасоводних, водоводних, топловодних, телекомуникационих и др.) или других уређаја и инсталација на непокретностима у јавној својини општине Дољевац, или права службености пролаза.

Чланом 3.Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19) прописано је да се Решење о заснивању права службености објављује у "Службеном листу града Ниша".

Чланом 10.Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19) , прописано је да Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, Општинске управе Дољевац врши обрачун накнаде за заснивање права службености и да на основу достављене пројектне документације утврђује површину заузетог дела некретнине, односно, дужину линијског инфраструктурног објекта на основу мерила из члана 11 ове Одлуке.

Поступајући по захтеву, по спроведеном поступку, утврђено је следеће:

- да је кат. парцела бр.3207 КО Чапљинац у листу непокретности бр.603 КО Чапљинац, општина Дољевац, уписана као јавна својина општине Дољевац.

- да је подносилац захтева ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ниш“ доставио техничку документацију и копију плана, за потребе установљавања стварне службености, а све у циљу изградње, приступа и редовног одржавања нисконапонског кабловског 1 kV вода од СТС 10/0,4 kV „Чапљинац 4“.

- Увидом у Информацију о локацији, Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, број 353-113 од 09.05.2019. године, утврђено је да се на основу планске документације односно Просторног плана Општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011), катастарска парцела бр.3207 К.О Чапљинац у Чапљинцу налази у грађевинском реону, да је предметна катастарска парцела по начину коришћења локални пут и да на катастарској парцели број 379/2 К.О. Чапљинац постоји изграђена СТС 10/0,4 кВ „Чапљинац 4“.

- Увидом у обрачун накнаде Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, Општинске управе општине Дољевац, број 461-26/19 од 09.05.2019 године, утврђено је да је накнада за установљење стварне службености одређена у износу од 50 динара по 1 м дужном , што укупно за површину 11 м², износи 550 динара.

На основу поднетог захтева, приложене документације, изведених доказа, утврђује се да су испуњени услови ради установљавања стварне службености, а све у циљу изградње, приступа и редовног одржавања нисконапонског кабловског 1 kV вода од СТС 10/0,4 kV „Чапљинац 4, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду Републике Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 461-27

У Дољевцу, 10.05.2019. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
мр екон. Милош Вукотић