

На основу члана 53. Закона о основама својинско правних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон), члана 46.ст.1.тач.8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 86.став 1.тачка 25. Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 127/18), члана 2., члана 3., 4 и 10. Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19), члана 2. став 1.тачка 25. и члана 17. став 5. Одлуке о Општинском већу општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр. 127/18),

Општинско веће општине Дољевац, на седници одржаној дана 21.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УСТАНОВЉАВАЊУ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.4520, 4527, 4548 и 4552 и 1623/1 КО КОЧАНЕ, РАДИ ИЗГРАДЊЕ 10 КВ КАБЛОВСКОГ ВОДА ОД ТС 110/35/10 КВ „НИШ 15“ ДО СТУБА БР.1

I Усваја се захтев ОПЕРАТОРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ниш“, ул. Др Зорана Ђинђића 46А, бр.461-32 од 07.06.2019. године, те се установљава стварна службеност у корист истога, ради пролаза, изградње и трајног одржавања 10 kV кабловског вода од ТС 110/35/10 КВ „НИШ 15“ до стуба бр.1, дужине **300** m` на следећим катастарским парцелама: **кп.бр.4520, КО Кочане**, укупне површине 12192 m², уписана у листу непокретности бр.160 КО Кочане, општина Дољевац, **кп.бр.4527 КО Кочане**, укупне површине 1.235 m², уписана у листу непокретности бр.160 КО Кочане, **кп.бр.4548 КО Кочане**, укупне површине 2.425m², уписана у листу непокретности бр.453 КО Кочане, **кп.бр.4552 КО Кочане**, укупне површине 3.902 m², уписана у листу непокретности бр.453 КО Кочане и **кп.бр.1623/1 КО Кочане**, укупне површине 2686 m², уписана у листу непокретности бр.453 КО Кочане, као јавна својина општине Дољевац, који се простире, од стуба 1 на кп.бр.2581 КО Кочане, која је у својини физичког лица, северном страном путне парцеле кп.бр.4520 КО Кочане, у дужини од 35 m, југоисточном страном путне парцеле кп.бр.4527 КО Кочане у дужини од 7 m, наставља се у оквирној дужини од 2140 m кроз катастарске парцеле, које су јавна својина Републике Србије, корисници ЈП Путеви Србије и ЈП Железнице Србије, затим јужном страном кп.бр. **4548 КО Кочане** у укупној дужини 165 m, северном страном кп.бр. **4552 КО Кочане** у дужини од 20 m и северном и северноисточном страном **кп.бр. 1623/1**, у дужини од 73 m, све то приказано на КТП, који је израдио одговорни пројектант Стеван М. Божић, дипл.инжењер електротехнике, а све у циљу пролаза, изградње и редовног одржавања 10 kV кабловског вода од ТС 110/35/10 kV „Ниш 15“ до стуба бр.1..

II Корисник ће за заснивање стварне службености исплатити накнаду у износу од 50 динара по 1m дужном, што укупно за дужину од 300 m` износи 15.000,00 динара, на основу обрачуна накнаде Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, Општинске управе општине Дољевац.

III Између Општине Дољевац и корисника права службености биће закључен уговор, којим ће се уредити сва права и обавезе од значаја за потписнике уговора, и на основу ког ће се стварна службеност установљена ставом **I** диспозитива овог Решења, уписати у јавне књиге у којима се уписују права на непокретностима.

IV Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Образложење

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ниш“, обратио се дана 07.05.2019. године, општини Дољевац, захтевом бр.461-32 за установљавање стварне службености, за потребе пролаза, изградње и трајног одржавања 10 kV кабловског вода од ТС 110/35/10 КВ „НИШ 15“ до стуба бр.1, укупне дужине **300 m`** на следећим катастарским парцелама: **кп.бр.4520, КО Кочане**, укупне

површине 12192 m², уписана у листу непокретности бр.160 КО Кочане, општина Дољевац, **кп.бр.4527 КО Кочане**, укупне површине 1235 m², уписана у листу непокретности бр.160 КО Кочане, **кп.бр.4548 КО Кочане**, укупне површине 2425m², уписана у листу непокретности бр.453 КО Кочане, **кп.бр.4552 КО Кочане**, укупне површине 3902 m², уписана у листу непокретности бр.453 КО Кочане и **кп.бр.1623/1 КО Кочане**, укупне површине 2686 m², уписана у листу непокретности бр.453 КО Кочане, као јавна својина општине Дољевац.

Чланом 53. Закона о основама својинско правних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон), предвиђено је да се одлуком суда или другог државног органа стварна службеност установљава када власник повласног добра у целини или делимично не може користити то добро без одговарајућег коришћења послужног добра, као и да се службеност стиче се даном правноснажности Решења, ако законом није друкчије одређено, као и да на захтев власника послужног добра, надлежни државни орган утврђује и одговарајућу накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику послужног добра.

Чланом 2.Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19), прописано је да се заснивање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац, одобрава решењем Општинског већа општине Дољевац, на основу предлога Одељења за привреду и финансије, Општинске управе општине Дољевац, у складу са одговарајућом просторно-планском документацијом, и на начин на који се најмање оптерећује послужно добро, као и да се садржај решења односи на заснивање права службености полагања (електричних, канализационих, гасоводних, водоводних, топловодних, телекомуникационих и др.) или других уређаја и инсталација на непокретностима у јавној својини општине Дољевац, или права службености пролаза.

Чланом 3.Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19) прописано је да се Решење о заснивању права службености објављује у "Службеном листу града Ниша".

Чланом 10.Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 25/19) , прописано је да Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, Општинске управе Дољевац врши обрачун накнаде за заснивање права службености и да на основу достављене пројектне документације утврђује површину заузетог дела некретнине, односно, дужину линијског инфраструктурног објекта на основу мерила из члана 11 ове Одлуке.

Поступајући по захтеву, по спроведеном поступку, утврђено је следеће:

- да су катастарске парцеле, и то **кп.бр.4520, КО Кочане**, укупне површине 12192 m², уписана у листу непокретности бр.160 КО Кочане, општина Дољевац, **кп.бр.4527 КО Кочане**, укупне површине 1235 m², уписана у листу непокретности бр.160 КО Кочане, **кп.бр.4548 КО Кочане**, укупне површине 2425m², уписана у листу непокретности бр.453 КО Кочане, **кп.бр.4552 КО Кочане**, укупне површине 3902 m², уписана у листу непокретности бр.453 КО Кочане и **кп.бр.1623/1 КО Кочане**, укупне површине 2686 m², уписана у листу непокретности бр.453 КО Кочане, као јавна својина општине Дољевац.

- да је подносилац захтева ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ниш“ доставио техничку документацију и копију плана, за потребе установљавања стварне службености, а све у циљу пролаза, изградње, и редовног одржавања 10 kV кабловског вода од ТС 110/35/10 kV „Ниш 15-Дољевац“, до стуба бр. 1.

- Увидом у Информацију о локацији, Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, број 353-142 од 14.06.2019. године, утврђено је да се на основу планске документације односно Плана генералне регулације општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 70/2012) и Плана детаљне регулације Комплекса трафостанице 110/35/10 kV „Ниш 15-Дољевац са прикључним двоструким далеководом 110 kV ("Службени лист Града Ниша", бр. 66/2011), катастарске парцеле бр. 4520, 4527, 4548, 4552 и кп.бр.1623/1 КО Кочане, општина Дољевац налазе у грађевинском реону и да објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови

напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.“

- Увидом у обрачун накнаде Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, Општинске управе општине Дољевац, од 19.06.2019 године, утврђено је да је накнада за установљење стварне службености одређена у износу од 50 динара по 1 м дужном, што укупно за дужину од 300 м, износи =15.000,00 динара.

На основу поднетог захтева, приложене документације, изведених доказа, утврђује се да су испуњени услови ради установљавања стварне службености, а све у циљу пролаза, изградње и редовног одржавања 10 kV кабловског вода од ТС 110/35/10 kV „Ниш 15“, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду Републике Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 461-36

У Дољевцу, 21.06.2019. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ,
мр екон.Милош Вукотић