

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), члана 32. 33. и 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број: 127/18 и 91/19), по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Дољевац од 26.05.2020. године и Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације комплекса мале хидроелектране "ЧАПЉИНАЦ", на реци Јужној Морави, снаге око 1680 kW ("Службени лист града Ниша", број 101/17), Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 5. јуна 2020. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ**  
**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**комплекса – мале хидроелектране "ЧАПЉИНАЦ"**  
**на реци Јужна Морава, снаге око 1680 kW, општина Дољевац**

**Члан 1.**

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за малу хидроелектрану "Чапљинац" на реци Јужна Морава, општина Дољевац (у даљем тексту: Измене и допуне ПДР-а "Чапљинац").

**Члан 2.**

Предмет Измене и допуне ПДР-а "Чапљинац" је део простора насељеног места Чапљинац.

Оквирна граница обухвата Измене и допуне ПДР-а дефинисана је катастарским парцелама, и то:

**КО ЧАПЉИНАЦ**

делови катастарских парцела број: **1864**, 3201, 3202, 932, 3221, 3223, 2036, 2037, 2038, 2041, 2042, 2043, 2073, 2075, 2076, 2077, 2078, 2081, 2087, 2088, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2102, 2103, 2104, 2106, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2125, 2126, 2127, 2128, 2131, 2133, 2135, 2136, 2137, 2138.

целе катастарске парцеле број: 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 3220, 2039, 2040, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2074, 2079, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2101, 2100, 2099, 2098, 2097, 2096, 2105, 2132, 2173.

**КО МАЛОШИШТЕ**

делови катастарских парцела број: 6919, 3827, 3819/2, 3820/2, 3821/2, 3823/2, 3823/3, 3823/4, 3824, 3825, 3828, 3805, 3804, 3830/3, 3830/2, 3834, 3835/2, 3835/3, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3914/3.

целе катастарске парцеле број: 3823/1, 3826/1, 3826/2, 3826/3, 3826/4, 3826/5, 3829.

Нацртом Измене и допуне ПДР-а "Чапљинац" дефинисаће се коначна граница обухвата плана детаљне регулације.

### **Члан 3.**

Површина простора обухваћеног изменама и допунама ПДР-а је **19,84 ха**.

### **Члан 4.**

Измене и допуне ПДР-а "Чапљинац" биће израђен према условима и смерницама датим у Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Сл. гласник РС", бр. 1/13), Просторном плану општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 16/11 и 91/19).

### **Члан 5.**

Израдом Измена и допуна ПДР-а "Чапљинац" обезбедиће се правни и плански основ за реализацију садржаја у складу са просторним могућностима и у складу са смерницама дефинисаним плановима ширег простора.

Изменама и допунама ПДР-а "Чапљинац" биће обухваћен графички и текстуални део плана детаљне регулације, и то:

- измене поглавља II. Планског документа:
  - граница плана и обухвата грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
  - детаљна намена простора,
  - регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
  - нивелационе коте улица и јавних површина,
  - коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну инфраструктуру,
  - правила уређења и правила грађења по целинама и зонама.
- измене у графичком делу плана сагласно тексту.

### **Члан 6.**

Циљеви израде Измена и допуна ПДР-а "Чапљинац" су дефинисање планских решења, дефинисање односа земљишта за површине јавне и остале намене; регулација површина и објеката; дефинисање правила уређења и правила грађења и експлоатације; развој комуналне инфраструктуре; развој саобраћајне инфраструктуре; дефинисање услова и мера заштите културног наслеђа, енергетске ефикасности, приступачности и животне средине.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је формулисан Просторним планом општине Дољевац тако да омогући остваривање циљева усмерених ка дугорочној визији социјалног и економског развоја, али и очувања животне средине простора обухваћеног планом и ширег окружења.

### **Члан 7.**

По доношењу Одлуке о изради Измена и допуна ПДР-а "Чапљинац", носилац израде плана спроводи процедуру раног јавног увида и прибавља услове, подлоге и податке од имаоца јавних овлашћења.

#### **Члан 8.**

Израда измена и допуна ПДР-а "Чапљинац" се поверава "IKOING" PR Марија Плавшић, са седиштем у Београду, улица Драгице Кончар бр. 29/6, које је са подносиоцем захтева закључило уговор о изради планског документа.

Средства за израду Измена и допуна ПДР-а "Чапљинац" обезбедиће подносилац захтева/иницијативе "Energy From Water 1 Čapljinac " д.о.о. Београд, улица Николе Пашића 72, 11351 Винча - Београд, које ће са јединицом локалне самоуправе Дољевац закључити уговор о финансирању израде планског документа.

Носилац израде плана детаљне регулације је надлежни орган за послове просторног и урбанистичког планирања општинске управе.

#### **Члан 9.**

Рок за израду Измена и допуна ПДР-а "Чапљинац" је годину дана од дана доношења Одлуке о приступању изради измена и допуна.

#### **Члан 10.**

Нацрт Измена и допуна ПДР-а "Чапљинац" подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове општине Дољевац.

Након стручне контроле Нацрта плана оглашава се јавни увид у дневном листу и на званичном сајту општине Дољевац, а текст огласа истиче се на огласној табли општинске управе Дољевац.

Излагање Нацрта плана детаљне регулације ради јавног увида биће извршено у просторијама општинске управе општине Дољевац, у оквиру кога ће бити одржана јавна презентација на територији на којој је предмет измене и допуне планског документа.

О излагању Измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и јавне презентације истог стара се орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања.

#### **Члан 11.**

За потребе израде Измена и допуна ПДР-а "Чапљинац" не приступа се изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, општина Дољевац, број 350-22 од 25.05.2020.год., донето у складу са чланом 9 став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), као и графички приказ обухвата планског подручја.

#### **Члан 12.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 350-123  
У Дољевцу, 5. јун 2020. године  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК  
Дејан Смиљковић