

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), члана 32. 33. и 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС, бр. 32/19), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04), члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 127/18 и 91/19), по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Дољевац од 26.05.2020. године и Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације комплекса МХЕ "ОРЉАНЕ", на реци Јужна Морава, снаге око 1680 kW ("Службени лист града Ниша", бр. 101/17),

Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 5. јуна 2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Комплекса – мале хидроелектране "ОРЉАНЕ"
на реци Јужна Морава, снаге око 1680 kW, општина Дољевац

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за малу хидроелектрану "Орљане" на реци Јужна Морава, општина Дољевац (у даљем тексту: Измене и допуне ПДР-а "Орљане").

Члан 2.

Предмет Измене и допуне ПДР-а "Орљане" је део простора насељеног места Клисура.

Оквирна граница обухвата Измене и допуне ПДР-а дефинисана је катастарским парцелама, и то:

КО ОРЉАНЕ

целе катастарске парцеле број: 4413, 485, 486.

делови катастарских парцела број: **4414**, 3534/2, 3535/2, 3537/2, 3522, 3523,3530, 3531, 3532, 3533, 3538/2, 3539/2, 3540/2, 3584/2, 3585/1, 3586/2, 3587/2, 3588/2, 3589/2, 3590/2, 3591/2, 477, 482, 484, 487, 488, 491.

КО КЛИСУРА

целе катастарске парцеле број: 550, 551, 449/1, 450/1.

делови катастарских парцела број: **727**, 721/1, 517, 518, 519, 520, 521, 524, 525, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 541, 542, 543, 544, 545, 548, 549, 546, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 562, 563, 564, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 578,579, 580, 581, 582, 583,584, 585, 586, 587.

КО ЧЕЧИНА

целе катастарске парцеле број: 1, 2, 3, 4.

делови катастарске парцеле број: 4726/1.

КО КОЧАНЕ

делови катастарских парцела број: 380, 381.

КО МАЛОШИШТЕ

делови катастарске парцеле број: 6920.

Нацртом Измене и допуне ПДР-а "Орљане" дефинисаће се коначна граница обухвата плана детаљне регулације.

Члан 3.

Површина простора обухваћеног изменама и допунама ПДР-а је **21,21 ха**.

Члан 4.

Измене и допуне ПДР-а "Орљане" биће израђен према условима и смерницама датим у Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Сл. гласник РС", бр. 1/13), Просторном плану општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 16/11 и 91/19).

Члан 5.

Израдом Измена и допуна ПДР-а "Орљане" обезбедиће се правни и плански основ за реализацију садржаја у складу са просторним могућностима и у складу са смерницама дефинисаним плановима ширег простора.

Изменама и допунама ПДР-а "Орљане" биће обухваћен графички и текстуални део плана детаљне регулације, и то:

- измене поглавља II. Планског документа:
 - граница плана и обухвата грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне,
 - детаљна намена простора,
 - регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
 - нивелационе коте улица и јавних површина,
 - коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну инфраструктуру,
 - правила уређења и правила грађења по целинама и зонама.
- измене у графичком делу плана сагласно тексту.

Члан 6.

Циљеви израде Измена и допуна ПДР-а "Орљане" су дефинисаће планских решења, дефинисаће односа земљишта за површине јавне и остале намене; регулација површина и објеката; дефинисаће правила уређења и правила грађења и експлоатације; развој комуналне инфраструктуре; развој саобраћајне инфраструктуре; дефинисаће услова и мера заштите културног наслеђа, енергетске ефикасности, приступачности и животне средине.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је формулисан Просторним планом општине Дољевац тако да омогући остваривање циљева усмерених ка дугорочној визији социјалног и економског развоја, али и очувања животне средине простора обухваћеног планом и ширег окружења.

Члан 7.

По доношењу Одлуке о изради Измена и допуна ПДР-а "Орљане", носилац израде плана спроводи процедуру раног јавног увида и прибавља услове, подлоге и податке од имаоца јавних овлашћења.

Члан 8.

Израда измена и допуна ПДР-а "Орљане" се поверава "IKOING" PR Марија Плавшић, са седиштем у Београду, улица Драгице Кончар бр. 29/6, које је са подносиоцем захтева закључило уговор о изради планског документа.

Средства за израду Измена и допуна ПДР-а "Орљане" обезбедиће подносилац захтева/иницијативе "Energy From Water 2 Orljane" д.о.о. Београд, улица Николе Пашића 72, 11351 Винча - Београд, које ће са јединицом локалне самоуправе Дољевац закључити уговор о финансирању израде планског документа.

Носилац израде плана детаљне регулације је надлежни орган за послове просторног и урбанистичког планирања општинске управе.

Члан 9.

Рок за израду Измена и допуна ПДР-а "Орљане" је годину дана од дана доношења Одлуке о приступању изради измена и допуна.

Члан 10.

Нацрт Измена и допуна ПДР-а "Орљане" подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове општине Дољевац.

Након стручне контроле Нацрта плана оглашава се јавни увид у дневном листу и на званичном сајту општине Дољевац, а текст огласа истиче се на огласној табли општинске управе Дољевац.

Излагање Нацрта плана детаљне регулације ради јавног увида биће извршено у просторијама општинске управе општине Дољевац, у оквиру кога ће бити одржана јавна презентација на територији на којој је предмет измене и допуне планског документа.

О излагању Измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и јавне презентације истог стара се орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања.

Члан 11.

За потребе израде Измена и допуна ПДР-а "Орљане" не приступа се изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број 350-23 од 25.05.2020.год., које је донето у складу са чланом 9 став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), као и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 12.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 350-122

У Дољевцу, 5. јун 2020. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Смиљковић