

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ  
Одељење за урбанизам  
инспекцијске послове  
и ванпривредне делатности  
Послови урбанизма  
Број: 353-478  
Датум: 12.01.2021.год.

Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности решавајући по захтеву за издавање информације о локацији о могућностима и ограничењима градње на кп.бр. 2653/1 и 2702 КО Белотинац, број 353-478 од 30.12.2021.године, који је поднет од стране ДОО ТРАНСПОРТИ И ШПЕДИЦИЈА МGV НИШ, Булевар Цара Константина 66, 18000 Ниш, ПИБ 100502404, МБ 07859422, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС", број 3/2010), Просторног плана Општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 16/2011 и 91/2019) издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
за к.п. бр. 2653/1 и 2702 КО. Белотинац у Белотинцу

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

- Просторни план Општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 16/2011 и 91/2019)

**ПРИЛОГ:**

- Захтев за издавање информације о локацији;
- Копија плана издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Дољевац;
- Листови непокретности издати од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Дољевац.

**ПОВОД:**

- Израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације станице за снабдевање горивом моторних возила на кп.бр. 2653/1 КО Белотинац, са прикључком на државни пут IIА реда број 158 Ниш-Лесковац;

**МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА:**

Катастарска парцела број 2653/1 КО Белотинац налази се у зони привредно пословање а катастарска парцела број 2702 КО Белотинац налази се у зони саобраћајне површине.

Извод из Просторног плана Општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 16/2011 и 91/2019):

**4. Привредне делатности** – Привредни развој усмерен је првенствено ка центрима заједнице насеља (Пуковац) и према насељима са ограниченим степеном централитета (Белотинац), у оквиру читаве зоне директног спровођења плана даје се могућност за обављање привредних делатности у сваком насељу, и то као:

- пољопривредни комплекси,
- фарме за узгој стоке, и
- производне и комерцијалне делатности.

#### 4.2.3.3. Производне и комерцијалне делатности

**Основна намена:** индустријска, занатска и махнуфактурна производња  
**Допунска намена:** складишта и стоваришта  
**Индекс заузетости:** до 0,5 ха 0,7%, од 0,5 ха до 1 ха 0,6%, од 1 ха до 3 ха 0,5% и преко 3 ха 0,4  
**Индекс изграђености:** до 0,5 ха 0,8, од 0,5 ха до 1 ха 0,7, од 1 ха до 3 ха 0,6 и преко 3 ха 0,5  
**Највећа спратност:** П+1, могућа је изградња подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе  
**Највећа висина:** 15,0m, осим за технолошке објекте где се може утврдити већа висина према технолошким потребама. Уколико су објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30,0m.

#### Услови за образовање грађевинске парцеле:

Најмања површина грађевинске парцеле 1500,0m<sup>2</sup>

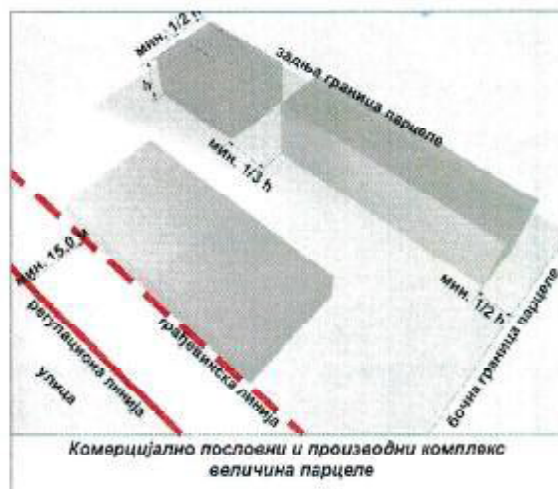
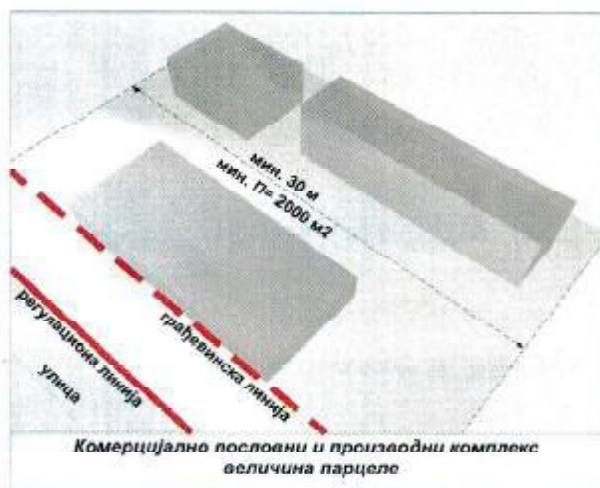
Најмања ширина грађевинске парцеле минимална ширина парцеле 20,0m

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљања и пречишћавања отпадних вода, прикључка за електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада.

#### Положај у односу на регулацију:

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 15,0m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт. Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према јавној површини (улици), а производне објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.





#### **Растојање од граница парцеле:**

Минимално растојање објекта од регулационе линије парцеле 15,0m.

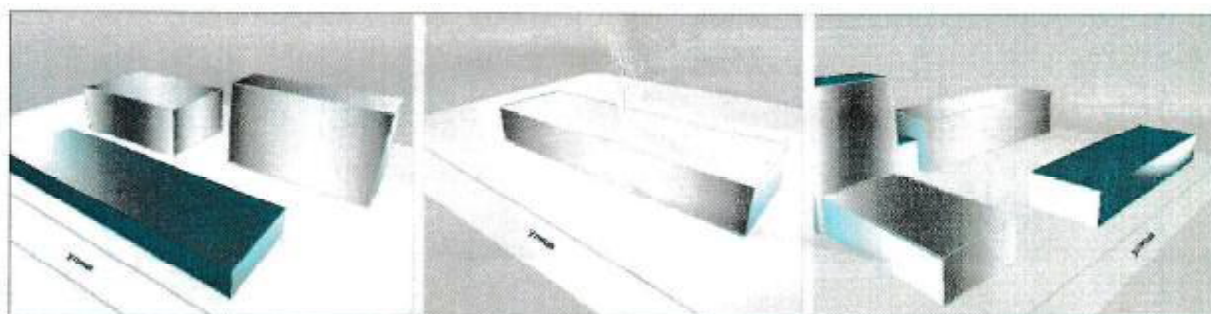
Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 6,0m.

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле 12,0m.

#### **Међусобна удаљеност објекта:**

Најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних суседних објеката у оквиру комплекса је 0,5% висине вишег објекта, али не мање од 8,0m.p

Растојање између складишта запаљивих материјала и осталих објеката је најмање 50,0m низ ветар.



**Комерцијално пословни и производни комплекс**

#### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

У оквиру грађевинске парцеле се може дозволити изградња пратећих објеката везаних за процес производње (складишта, просторије за особље, управу, и сл.) спратности до П+0 и висине до 5,0m.

Организација треба да омогући етапну изградњу и развијање комплекса а објекте груписати по функцијама и садржајима и предвидети простор за касније измене, допуне и прилагођавање.

#### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање**

Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Сви улази треба да су контролисани и садрже портирницу.

#### **Паркирање и гаражирање**

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 70m<sup>2</sup> корисне површине. Број гаража, претоварно- манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од технолошког процеса, у комплексу.

#### **Услови заштите суседних објеката:**

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади).

Сва неопходна заштитна одстојања морају се остварити унутар саме парцеле.

Није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

Складишта горива (нафта, бензин) се раде по посебним прописима.

Отпадне воде се пре испуштања морају пречишћавати, а слив канализационе мреже мора бити најмање 1000м испод мреже града, низводно.

#### **Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру**

У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.

#### **Услови заштите животне средине, хигијенски, противпожарни и безбедносни услови**

Обавезна је примена мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину.

#### **Зеленило и слободне површине**

Као апсорбциони појас за заштиту објеката изван комплекса, али и као заштита објеката унутар комплекса, од утицаја споља, као и између појединих групација или објеката појединачно предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле."

Поглавље I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, Тачка 1.3. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА, Подтачка 1.3.7. Концепт развоја саобраћаја, мења се и гласи:

Уређење и просторни развој општине, као и интеграција у шире магистралне и регионалне системе у непосредном окружењу, у великој мери зависе од адекватног развоја саобраћајне инфраструктуре. Концепција развоја саобраћаја на територији општине јесте даљи развој друмског саобраћаја, примарне односно секундарне путне мреже, како би се свим становницима општине обезбедио брз и квалитетан приступ магистралној и регионалној путној мрежи, као и унапређење и коришћење железничког путничког саобраћаја.

Концепт развоја друмског саобраћаја - Анализом постојећег стања мреже саобраћајница уочавају се више проблема које смо издвојили. Решавање ових проблема представљаће концепт развоја друмског саобраћаја.

Конкретна планска решења односе се на следеће раскрснице и то:

- Раскрсница Државног пута IIА реда број 216 са општинским путем Дољевац-Пуковац (некадашња деоница Државног пута IIА реда број 158) на стациономи км 68+900, у насељеном месту Кочане. За ову раскрсницу је потребно извршити грађевинску реконструкцију, чиме би се смањила брзина кретања возила и безбедност учесника у саобраћају подигла на виши ниво.

- Укрштај Државног пута IIА реда број 158, Државног пута IIБ реда број 418 и општинског пута на стациономи Државног пута IIА реда број 158 км 187+131 односно стациономи 27+026 Државног пута IIБ реда број 418, у насељеним местима Кнежица и Малошиште. Потребно је извршити саобраћајно - техничку регулацију са грађевинским реконструкцијама на овим раскрсницама како би Државни пут IIА реда број 158 и Државни пут IIБ реда број 418 као и постојећи општински пут боље опслуживали ова насељена места.

Тип раскрсница на овим путевима биће одређен анализом истих кроз израду планова нижег реда и техничку документацију.

Постојањем аутопута Е-75 транзитни саобраћај у глобалном смислу је добро заступљен, међутим транзитни саобраћај у неком локалном смислу треба регулисати алтернативним правцима



Државних путева. Тим би се смањило број возила која пролазе кроз урбана језгра насеља чиме би се безбедност становника као и учесника у саобраћају подигла на виши ниво. Планирана, делимично изграђена обилазница која се пружа правцем север-југ (деоница Државног пута IIА реда број 158) са источне стране аутопута Е-75, према Брестовачкој петљи на аутопуту Е-75 и даље према Лесковцу, иде у прилог томе, тако да овај путни правац треба форсирати за комплетан локални транзит саобраћаја јер искључује скоросва насеља западно од пута, а пролази кроз не насељени део општине.

У Поглављу 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, Тачка 4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Подтачка 4.1.6.1. Саобраћајне површине, мења се и гласи:

- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, изван насеља има следеће ширине:
- државни путеви првог реда – аутопутеви ..... 40m
  - остали државни путеви првог реда ..... 20m
  - државни путеви другог реда ..... 10m
  - општински путеви ..... 5m

У заштитном појасу поред јавног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електроводе, инсталације, постројења и сл., ако су за извођење радова прибављени услови и решења дефинисана у Закону о путевима.

У појасу контролисане изградње дозвољена је изградња објеката на основу донетих планских или урбанистичких докумената.

- рекламне табле и панони, ознаке на којима се обележавају туристички објекти, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута II реда на минималној удаљености од седам метара, поред општинског пута на минималној удаљености од пет метара, мерено са спољне стране од ивице коловоза, односно према условима управљача пута;

- ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја;

- елементи трасе пута и раскрсница морају бити урађени у складу са важећим законима, прописима за ту врсту објеката и важећим Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;

- ширине регулационих профила зависе од категорије саобраћајнице, при чему ширину коловоза, пешачких и бициклических површина треба дефинисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;

- профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и могућству одвојеном бициклическом стазом. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља, предвидети и друга решења у циљу заштите насељских функција (мере успоравања саобраћаја и сл.);

- општинске путеве пројектовати по устаљеним трасама атарских путева, с тим да се ново заузимање земљишта сведе на минимум, али са обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања;

- у изграђеном простору насеља и туристичких локалитета обавезно је спровођење мера заштите од буке, вибрација и загађења ваздуха свих постојећих стамбених, туристичких, јавних и осталих објеката;

- нивелација, примењени радијуси кривина, подужни нагиб и остали пројектни елементи новопланираних саобраћајница усклађују се са граничним вредностима пројектних елемената из

важећег Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;

- укрштаје државних путева I и II реда и осталих јавних путева међусобно решити укрштањима у нивоу са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама;

- земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5 m и у дужини од најмање 20m за државни пут II реда, рачунајући од ивице коловоза јавног пута;

- контрола приступа и саобраћајних прикључака обављаће се у складу са важећим Законом о путевима, Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и осталим важећим стандардима и прописима који уређују предметну материју;

- укрштање инсталација са јавним путем се изводи искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0 m са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m, у зависности од конфигурације терена, док испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2-1,35 m. Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимум 10,0 m;

- паралелно вођење инсталација са јавним путем врши се постављањем инсталација минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање, изузетно ивице реконструисаног коловоза, уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза). На местима где није могуће задовољити ове услове, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

- стубове далековода и стубне трафостанице предвидети изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширину заштитног појаса. У случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса пута стубове предвидети на минималној удаљености на висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса предметних државних путева;

- обезбедити ваздушни простор (сигурносну висину високонапонског електровода) изнад коловоза, рачунајући од горње коте коловоза државног пута до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом;

- угао укрштања надземног високонапонског далековода са државним путем предвидети по могућности од 90° (изузетно одступање од 90° у складу са важећим техничким прописима);

- планирани далсковод мора бити предвиђен (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са техничким и свим важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција;

Станице за снабдевање возила горивом се могу градити у коридорима државних путева првог реда (правила из Просторног плана инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније ("Службени гласник РС", број 77/02), државних путева другог реда и општинских путева у складу са противпожарним прописима и условима надлежних органа у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите. Неопходна је предходна израда процене утицаја на животну средину, анализа утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација уз предвиђање мера за спречавање и смањење штетних утицаја. За прикључак бензинске станице на државни пут предвидети траке за успоравање-убрзавање.



**Положај објеката у односу на регулациону линију и границе парцеле:**

Положај објекта на парцели мора да обезбеди лак приступ објекту са јавне саобраћајне површине, али и да испоштује заштитна удаљења: 5,0 m од локалног и шумског пута; 10 m од државног пута другог реда. Приликом позиционирања објекта поштовати правила о заштитним удаљењима објекта од рени-бунара, подводних инсталација, водозахвата и др.

У графичком делу плана реферална карта 4 „Карта спровођења“ за наведену парцелу је дефинисана израда Урбанистичког пројекта пословног комплекса са бензинско гасном станицом на к.п.бр. 2653/1 КО Белотинац са једносмерним саобраћајним прикључком на државни пут II реда број 158.

Урбанистички планови ће се радити у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја која су утврђена овим Просторним планом. Одступања од утврђених правила уређења простора могућа су у зонама постојеће изграђености у оквирима просторних могућности и еколошке толерантности.



Графички прилог- Просторни План општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 16/11 и 91/19)- Реферална карта 1 „Намена простора“

**Правни основ:** 53. Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“ број 3/2010)

**Плански основ:** Просторни план Општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“ број 16/2011 и 91/19);

**Напомена:** Текст под наводницима је преузет из Просторног плана Општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, бр. 16/2011 и 91/2019).

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Архиви;

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ И  
ВАНПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Дипл.ек. Властимир Анђелковић





**ЈУГОРОСГАЗ**

Предузеће за изградњу гасоводних система,  
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

**ЈУГОРОСГАЗ**

Предприятие по строительству газопроводных  
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

Подносилац захтева:

„МГВ д.о.о. за унутрашњи и међународни транспорт и шпедицију“  
Булевар цара Константина бб  
18000 Ниш

**Предмет:** Услови за укрштање и паралелно вођење – израда урбанистичког пројекта за потребе планиране изградње бензинско - гасне станице на локацији: к.п. бр. 2653/1 К.О. Белотинац

Према вашем захтеву од **04.01.2021.** достављамо вам

**УСЛОВЕ**

за укрштање и паралелно вођење – израда урбанистичког пројекта за потребе планиране изградње бензинско - гасне станице на локацији: к.п. бр. 2653/1 К.О. Белотинац:

- Према приложеној ситуацији (обележени део на вашем захтеву) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања.
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.  
Контакт телефон: 018 4285940.

С поштовањем

У Нишу, 05.01.2021.

За „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,  
vrcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКИС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: 35/1

Датум: 08 JAN 2021

Д.О.О. ЗА ТРАНСПОРТ И  
ШПЕДИЦИЈУ МГВ

Булевар Цара Константина бб  
18000 Ниш

Предмет: допис

Поштовани,  
поводом Вашег захтева без броја од 28.12.2020. год. (наш број 35 од 04.01.2021. год.)  
достављамо Вам следеће обавештење

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама Ј.В.П.  
„Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне  
регулације и генерални урбанистички план). Урбанистички пројекти спадају у  
урбанистичко-техничке документе за спровођење планских докумената па их треба  
радити у свему према важећим планским документима.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд  
руководилац ВЦЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник





# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334 – 10496/4-2021 З.О.

ДАТУМ: 13.01.2021.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев ДОО за транспорт и шпедицију МГВ из Ниша, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

## УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на КП бр. 2653/1 КО Белотинац, са прикључком на државни пут IIа реда бр.158 Ниш - Лесковац

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. На граници КП бр. 2653/1 КО Белотинац према државном путу Ниш – Лесковац налазе се постојећи оптички каблови капацитета 144 и 32 оптичких влакана. Уколико су постојећи ТК објекти угрожени извођењем радова на изградњи саобраћајног прикључка на државни пут, потребно је Главним пројектом предвидети све потребне мере за заштиту и обезбеђење, односно измештање постојећих ТК објеката.
4. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, за бакарне каблове: Служба за мрежне операције Ниш - каблови, Вождова 11, Ниш, контакт телефон: 018-210-505, 018-212-666, односно за оптичке каблове: Служба за мрежне операције Ниш - Уређаји, Вождова 11, Ниш, контакт телефон: 018-560-445, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
7. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
8. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
9. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузео „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
10. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
11. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
12. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србија“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови у име „Телекома Србија“ покрене све активности предвиђене законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регуписати Уговором.
13. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.



14. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
20. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

#### **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ**

За прикључење објекта на КП 2653/1 КО Белотинац на постојећу ТК инфраструктуру „Телеком Србија“ потребно је предвидети и извести следеће:

1. Унутар објекта предвидети и извести структурно каблирање према потребама, коришћењем FTP/UTP каблова категорије минимум 5е или оптичких инсталационих каблова, од сваке пословне јединице до места предвиђеног за концентрацију телекомуникационих инсталација. Полагање инсталационих каблова унутар објекта планирати у цеви положене у зиду објекта. Полагање инсталационих каблова између појединих објеката планирати у ПЕ цеви минималног пречника Ø40 мм, које се полажу у ров дубине 0,8 м.
2. У пословном објекту, на месту предвиђеном за концентрацију ТК инсталација, обезбедити просторију или простор где ће бити уграђен орман (ОДО) за смештај телекомуникационе опреме. Просторија треба да се налази у приземљу или подруму објекта, да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова. У просторији обезбедити адекватно напајање, уземљење и климатизацију.
3. Од планираног места концентрације ТК инсталација у орману (ОДО) предвидети и положити 2 ПЕ цеви Ø 40 мм за полагање телекомуникационог кабла до ивице парцеле, односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру ( како је приказано у ситуационом плану у прилогу). Наведене цеви се полажу у објекту и/или у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
4. Испорука и полагање телекомуникационог кабла у положене цеви до предметног објекта је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. Ови радови се не наплаћују.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

С поштовањем,

Sunčica Mitrović  
100049975-230  
6963915011

Digitally signed by Sunčica  
Mitrović  
100049975-2306963915011  
Date: 2021.01.13 14:36:10  
+01'00'

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА  
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ**

Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.

**Прилог:** Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром



**Легенда:**

- Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
- Постојећи ТК кабл разводне мреже
- Постојећи ТК оптички кабл
- Постојеће ПЕ цеви
- Постојећа заштитна ПВЦ цев
- Постојећа ТТ канализација
- PKO □ Постојеће кабловско окно ТТ канализације
- PI ▲ Постојећи унутрашњи извод у орману
- PI ○ Постојећи спољни извод на стубу
- PI □ Постојећи спољашњи извод у орману
- PS ■ Постојећи прикључни стубић
- ПЕ цеви које треба положити
- ODO ▲ ОДО орман који треба уградити

Sunčica Mitrović  
100049975-2306  
963915011

Digitally signed by Sunčica  
Mitrović  
100049975-2306963915011  
Date: 2021.01.13 14:36:33  
+01'00'

**Обрадила:**

Зорица Обрадовић, дипл инж  
12.01.2021. год.

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА  
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл. инж.