

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Малошиште на катастарским парцелама 4170,4215,4216 и 4217 КО Малошиште, СО Дољевац



Предузеће за пројектовање, инжињеринг и извођење радова у високоградњи, завршних радова у грађевинарству, дизајн и опремање ентеријера БАУПРОЈЕКТ доо, Гарибалдијева 13, Београд, тел/факс: (011) 645 37 12, 770 91 88, 770 92 49, Матични број: 07431325 ПИБ: 100250086, Жиро рачун: 265-1610310004269-18

Наручилац:

Општина Доњевац
Ул.Николе Тесле бр.121
18410 Доњевац

Пројекат израдио:

"BAUPROJEKT"DOO
ул. Гарибалдијева 13, Београд
Матични број: 07431325,
ПИБ 100 250086

Одговорни пројектанти :

Урбаниста –
Александар М. Сеизовић, д-р
лиценца: 200 1255 11
Пројектант - Милена Сопић, д-р
лиценца 300 Ф716 08

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Овлашћење инвеститора
Извод из АПР-а фирме БАУПРОЈЕКТ
Решење о одређивању одговорног урбанисте и пројектанта
Лиценца одговорног урбанисте и пројектанта
Изјава одговорног урбанисте и пројектанта
Потврда да је урбанистички пројекат урађен у складу са прописима

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Информација о локацији, бр.353-51 од дана 09.03.2021.године
Катастарско топографски план, од дана април 2021.
Копија плана парцеле број 953-062-6908/2021 од дана 06.05.2021.године
Катастар подземних инсталација број 956-309-9154/2021 од дана
10.05.2021.године
Власнички лист

А. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УВОД

- 1.1. Увод
- 1.2. Правни основ
- 1.3. Плански основ
- 1.4. Обухват урбанистичког пројекта
- 1.5. Положај и границе локације
- 1.6. Подаци о постојећем стању на локацији
- 1.7. Условљеност из планске документације

2. ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

- 2.1. Формирање грађевинске парцеле
- 2.2. Опис решења изградње
- 2.3. Урбанистички показатељи
- 2.4. Технички опис планираних објеката

3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

- 3.1. Услови за изградњу и уређење интерних саобраћајних, паркинг и пешачких површина
- 3.2. Услови за уређење зелених површина
- 3.3. Услови за изградњу инфраструктуре
 - 3.3.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних и кишних вода

3.3.2. Електроенергетика

4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- 4.1. Мере и услови заштите животне средине
- 4.2. Мере заштите природних и културних добара
- 4.3. Мере заштите од елементарних непогода
- 4.4. Мере заштите од пожара
- 4.5. Посебни услови са аспекта цивилне заштите
- 4.6. Мере енергетске ефикасности
- 4.7. Стандарди приступачности

5. ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА

6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

01.	Граница Урбанистичког пројекта	P=1:500
03.	Намена површина	P=1:500
04.	Регулационо-нивелациони план	P=1:500
05.	Синхрон план инсталација	P=1:500

Б. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА

ТЕХНИЧКИ ОПИС КОМПЛЕКСА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН	P=1:250
ПУМПНА СТАНИЦА СА ГРУБИМ РЕШЕТКАМА	P=1:100
ПУМПНА СТАНИЦА ЗА ПРИЈЕМ ОТПАДНИХ ВОДА	P=1:100
ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ	P=1:100
БАЗЕН ЗА БИОЛОШКУ ОБРАДУ	P=1:100
УГУШЋИВАЧ МУЉА	P=1:100
ТАНК ЗА АЕРОБНУ СТАБИЛИЗАЦИЈУ МУЉА	P=1:100
УВ ДЕЗИНФЕКЦИЈА	P=1:100
ИЗЛАЗНА ПУМПА	P=1:100
АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА	P=1:100
ИСПУСНИ ЦЕВОВОД	P=1:100
ИЗЛИВНА ГРАЂЕВИНА	P=1:100
ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕ МУЉА	P=1:100
ТРАФОСТАНИЦА	P=1:100
ДИЗЕЛ-АГРЕГАТ	P=1:100

Г. УСЛОВИ, МИШЉЕЊА, САГЛАСНОСТИ ЈКП-а

Услови ОДС „Епс дистрибуција Ниш“, бр.20700-Д.10.23.-31902/2-2021 од дана 07.09.2021.године

Услови Телеком Србија АД, бр. А334-197923/2-2021 од дана 19.05.2021.године.

Услови ЈП за водоснабдевање Брестовац-Бојник-Дољевац, бр.311 од дана 19.05.2021.године

Услови Јавно комунално предузећа Дољевац, бр. 0-27/21 од дана 02.09.2021.године

Услови Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“, бр.2071/1 од дана 17.05.2021.године

Услови Завода за заштиту природе Србије, бр.021-1446/2 од дана 15.06.2021.

		8000023817700	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	---	---------------	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07431325

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING, TRGOVINU I USLUGE BAUPROJEKT DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Београд-Вождовац

Место Београд-Вождовац

Улица Гарибалдијева

Број и слово 13

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 14. мај 1990

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100250086

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

Дана 22.02.2013. године у 11:22:33 часова

Страна 1 од 3

205-27276-31	
Подаци о статусу / оснивачком акту	
☐ Постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Љиљана Презиме Сеизовић
ЈМБГ	0808952778630
Функција	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора	
Директори	
Чланови одбора директора	
1. Име	Љиљана Презиме Сеизовић
ЈМБГ	0808952778630

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Љиљана Сеизовић
ЈМБГ	0808952778630
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD	
износ	датум
Уписан: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD	25. новембар 2000

Дана 22.02.2013. године у 11:22:33 часова

Страна 2 од 3

износ	датум
Уплаћен: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD	30. новембар 2004
Неновчани	
вредност	датум опис
Уписан: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD	
вредност	датум опис
Унет: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD	30. новембар 2004
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD		
износ	датум	
Уписан: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD	25. новембар 2000	
износ	датум	
Уплаћен: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD	30. новембар 2004	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD	30. новембар 2004	у Старицама



Регистратор, Миладин Маглов

Дана 22.02.2013. године у 11:22:33 часова

Страна 3 од 3

На основу Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон ,9/2020 и 52/2021), донето је следеће решење:

РЕШЕЊЕ

**О одређивању одговорних пројектаната за израду
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу
Малошиште
(на катастарским парцелама 4170, 4215, 4216 и 4217 КО Малошиште,
СО Дољевац)**

Одређује се:

Одговорни урбаниста: Урбаниста - Александар М. Сеизовић, диа
лиценца: 200 1255 11

Одговорни архитекта Милена Сопић, диа
лиценца 300 Ф716 08

Именовани испуњавају прописане услове да могу самостално израђивати техничку документацију. Именовани су дужни да се при изради техничке документације придржавају прописа, стандарда, техничких норми и норматива сходно одредбама Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон и 9/2020,52/2021).

Директор:

На основу Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања бр.32/2019, дата је следећа:

ИЗЈАВА

**Одговорног урбанисте за израду
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу
Малошиште
(на катастарским парцелама 4170, 4215, 4216 и 4217 КО Малошиште,
СО Дољевац)**

Овим изјављујем да је Урбанистички пројекат за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (на катастарским парцелама 4170, 4215, 4216 и 4217 КО Малошиште, СО Дољевац), израђен у складу са:

- Одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон и 9/2020,52/2021),
- Одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- другим прописима донетим на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон , 9/2020 и 52/2021),

Одговорни урбаниста:



Александар М. Сеизовић, диа
лиценца: 200 1255 11

На основу Закона о планирању и изградњи објекта Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон , 9/2020 и 52/2021) и чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања бр.32/2019, дата је следећа:

ИЗЈАВА

**Одговорног пројектанта за израду
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу
Малошиште
(на катастарским парцелама 4170, 4215, 4216 и 4217 КО Малошиште,
СО Дољевац)**

Овим изјављујем да је Урбанистички пројекат за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (на катастарским парцелама 4170, 4215, 4216 и 4217 КО Малошиште, СО Дољевац), израђен у складу са:

- Одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон и 9/2020, 52/2021),
- Одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- другим прописима донетим на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон и 9/2020, 52/2021),

Одговорни пројектант:



Милена Сопић, диа
лиценца 300 Ф716 08

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам
инспекцијске послове
и ванпривредне делатности
Послови урбанизма
Број: 353-100
Дана: 04.05.2021.год.

Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности решавајући по захтеву број 353-100 од 04.05.2021.год., за издавање Информације о локацији о могућностима и ограничењима на к.п. број 4170, 4215, 4216 и 4217 К.О. Малошиште у Малошишту, подносиоца захтева, Одељења за привреду и финансије Општинске управе Општине Дољевац, који је поднет за потребе **изградње постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу Малошиште**, а на основу члана 53. и члана 60. Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС", број 3/2010), Просторног плана Општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“ број 16/2011 и 91/19) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода у насељу
Малошиште

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- Просторни план Општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“ број 16/2011 и 91/19);

ПРИЛОГ:

- Захтев за издавање информације о локацији, број 353-100 од 04.05.2021.год.;

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА:

„Катастарске парцеле број 4170, 4215, 4216 и 4217 К.О. Малошиште у Малошишту налазе се ван грађевинског реона у непосредној близини Постојења за пречишћавање отпадних вода.

Чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) прописано је да се урбанистички пројекат израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Чланом 60. став 2. напред наведеног закона прописано је да се урбанистички пројекат може изградити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ („Службени лист Града Ниша“, број 16/2011 и 91/19)

„ 4.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

4.1.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1.5. Опис и одређење целина и зона за које плански документ садржи уређајне основе

Грађевинско подручје насеља уређује се за различите намене:

1. **Површине за јавне намене** - просвета, здравство, култура, управа, саобраћајнице и инфраструктурна мрежа, затим спорт и рекреација, комуналне делатности – гробља, зелене пијаче, сточне пијаче, ППОВ, заштитно зеленило) – уређују се уз поштовање локација постојећих садржаја, уз ревитализацију и реконструкцију постојеће изградње, нарочито у оквиру насељских центара.

4.1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

4.1.6.10. Инфраструктурне мреже и објекти

Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу:

1. водоводне мреже и припадајућих објеката,
2. канализационе мреже и припадајућих објеката,
3. електроенергетске мреже и припадајућих објеката,
4. гасоводне мреже и припадајућих објеката,
5. телекомуникационе мреже и припадајућих објеката.

4.1.6.10.2. Канализациона мрежа

Положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак - прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Код паралелног вођења канализације, минимално хоризонтално одстојање осовине канализације износи у односу на:

- осовину трасе водовода - 1,0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0m.

Код вертикалног укрштања канализације, минимално вертикално одстојање од горње

ивице цеви износи у односу на:

- ППТ и енергетске каблове - 0,5m,
- водоводну цев - 0,5m.

Допуштени угао укрштања трасе ППТ и енергетских каблова у односу на трасу водовода или канализације износи максимално 90°, а минимално 45°.

Забрањено је упуштање атмосферских вода у канализацију за употребљене воде.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

На делу изведене канализационе цеви нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопаца ревизионих шахтова.

Објекти пумпне станице за препумпавање употребљених вода су шахтног типа са потребним резервоарским простором и агрегатима за оптимално препумпавање сакупљених употребљених вода. Резервоарски простор димензионисати за прикупљање најмање 20-минутних употребљених вода.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте, неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП, којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

ШПОВ

Комплекс постројења предвидети у ограђеном – контролисаном простору ради заштите објеката, контролисаног уласка и извођења интервенција на објекту, као и других мера заштите и одржавања. Улаз у комплекс обезбедити кроз клизну колску и пешачку капију.

Положај објеката унутар комплекса дефинисати према захтевима технолошког процеса поштујући мере безбедности и заштите које таква врста објеката треба да испуни.

У оквиру комплекса предвидети неопходне манипулативне површине, тротоаре и зеленило. Постојеће пројектовати у свему према важећим законским прописима, Уредби о категоризацији водотокова и класификацији вода, катастру отпадних вода Србије, као и прописа и стандарда који важе за ову врсту радова водећи рачуна да пречишћена вода која се испушта у реципијент мора бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС, бр.74/2011").

Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, са формирањем заштитног појаса дуж оградне линије комплекса који треба да обезбеди заштиту од ширења евентуалних непријатних гасова ван комплекса као и прикладан пејсаж, уз употребу претежно аутохтоних дрвенастих врста.

Концепцију постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад. Прилаз комплексу постројења за пречишћавање отпадних вода обезбедити са постојећег пута.

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења важе за цео обухват Плана, као и за подручја за која се покаже, као неопходна, израда урбанистичког пројекта.

Овим Планом, задржавају се као стечена обавеза све издате правоснажне грађевинске дозволе као и потврђени Урбанистички пројекти уколико нису у супротности са условима из овог Плана.

4.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења важе за све намене, или за поједине намене уколико је то прецизирано.

При прорачуну индекса изграђености и заузетости за предметну парцелу, узети у обзир површину дограђеног објекта и објеката који се задржавају.

За постојеће објекте чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња до испуњења задатих параметара, према Правилима грађења за конкретну намену.

* За постојеће објекте чија су међусобна и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених Правилима грађења, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Компатибилне намене у оквиру основне намене могу бити до 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели. На њих се примењују правила грађења дефинисана за претежну намену земљишта.

Напомена: текст под наводницима је преузет из Просторног плана Општине Дољевац
("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011 и 91/2019).

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Архиви;



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дип. екон. Властимир Анђелковић

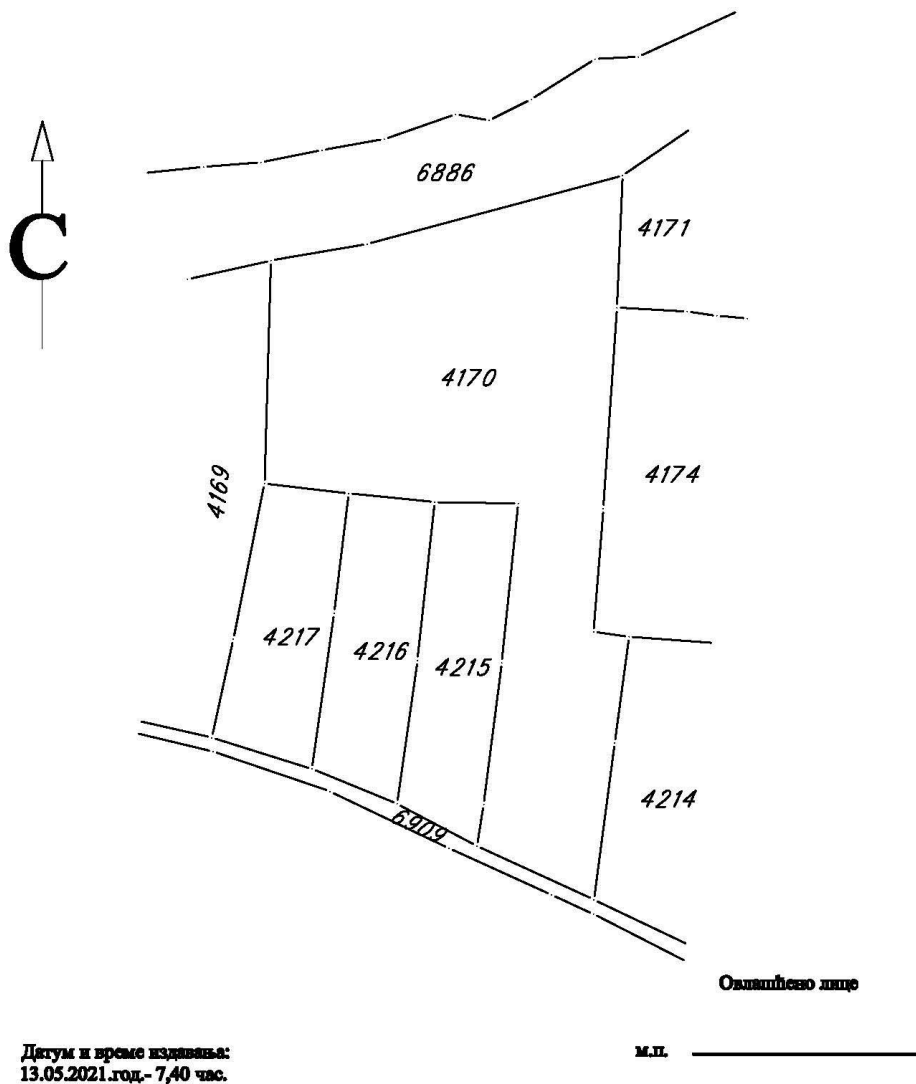
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Дољевац
Број: 953-062-6908/2021
Датум: 06.05.2021.год.
ДОЉЕВАЦ

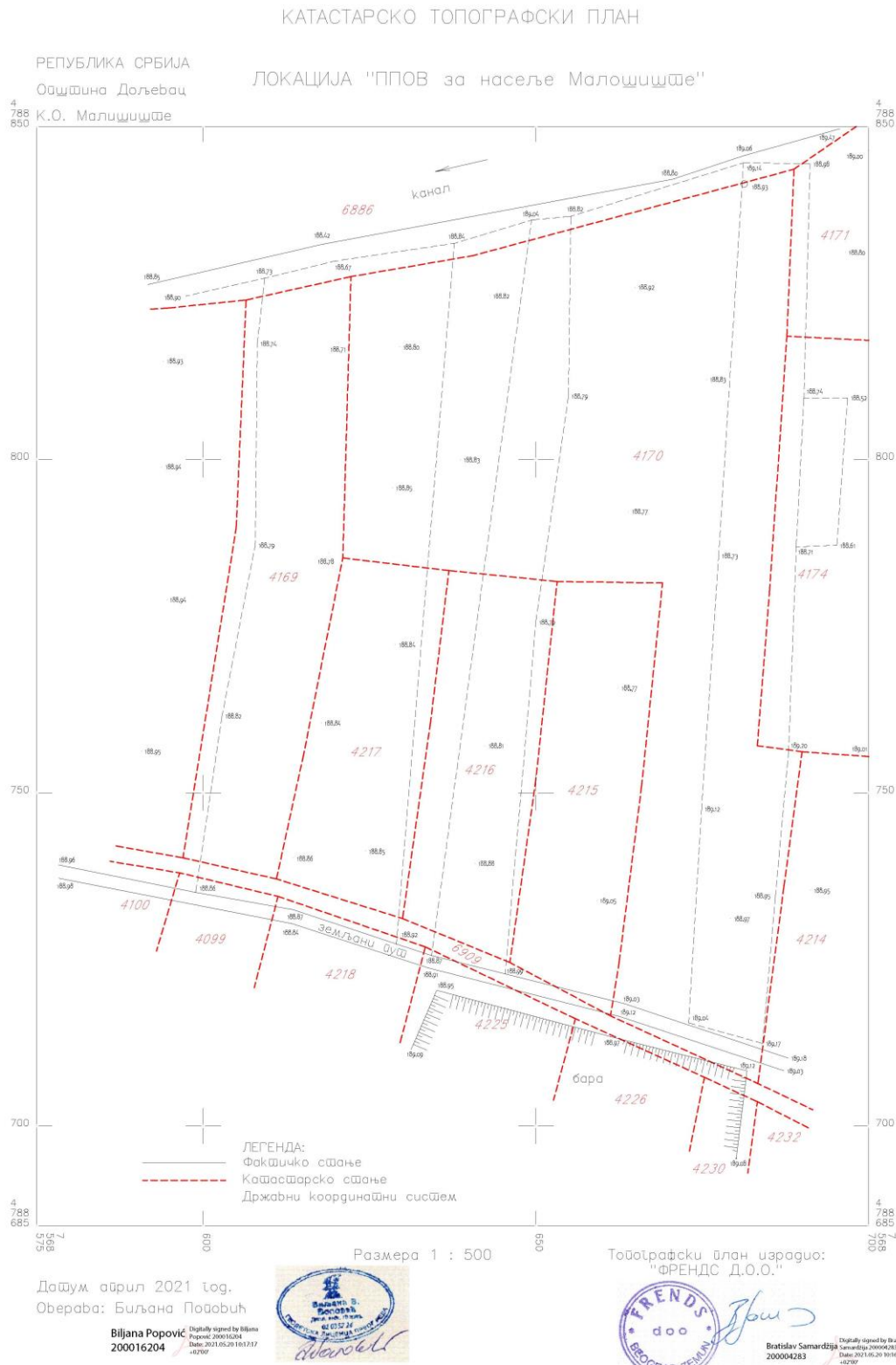
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина: МАЛОШИШТЕ

Катастарска парцела број: 4170 и друге

Размера шtamпе: 1 : 1000





188.88
188.10
188.18

ФПЛ300

188.88
188.36
188.36



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ниш
Број: 956-309-9154/2021
Датум: 10.05.2021. године
Наде Томић 25, Ниш

Подносилац захтева: FREND'S DOO, БЕОГРАД (ZEMUN)
Адреса: Шумадијска 17/5
Место: Београд-Земун

У вези Вашег захтева од 06.05.2021. године, достављамо Вам копију плана катастра водова за кп.бр . 4170, 4217, 4216 и 4215 КО МАЛОШИШТЕ у дигиталном облику (ACAD - (.dwg) формат).

Подаци се могу користити: За потребе пројектовања и у друге сврхе се не могу употребити.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Plovđina Milinković
10.05.2021. 13:30:03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1. УВОД

Предметни комплекс, обухваћен Урбанистичким пројектом, налази се у насељу Малошиште, Општина Дољевац у Нишавском округу на подручју обухваћено катастарским парцелама КП 4170,4215,4216 и 4217 КО Малошиште, СО Дољевац.

Малошиште је насеље дуж јужног руба Нишке котлине у подножју Селичевике, изнад кога се налазе рушевине средњовековног насеља, Корвинграда. Малошиште се налази у првом концентричном кругу утицаја макрорегионалног центра Ниш. Само Малошиште подељено је на четири „мале”: Анче, Постоја, Бачкало и Шебећанску. Површина насеља је 1762,69ха, број становника по попису из 2011. године износи 2835, са густином насељености од 161 st/km².

Према попису из 2002. било је 2933 становника (према попису из 1991. било је 3025 становника).

Према турском попису нахије Ниш из 1516. године, место је било једно од 111 села нахије и носило је исти назив као данас, а имало је 80 кућа, 7 удовичка домаћинства, 22 самачка домаћинства.

У насељу Малошиште живи 2392 пунолетна становника, а просечна старост становништва износи 42,2 година (40,8 код мушкараца и 43,6 код жена). У насељу има 798 домаћинстава, а просечан број чланова по домаћинству је 3,68.

Ово насеље је великим делом насељено Србима (према попису из 2002. године), а у последња три пописа, примећен је пад у броју становника.

Предметна локација се налази на 2 km јужно од Ниша, а 245km од Београда, удаљености од око 1,7km од Државног пута А реда А1 на западној страни ваздушном линијом, око 800m удаљености североисточно од насеља Малошиште, док се на својој северној страни граничи са каналом, као реципијентом.

Постројење за пречишћавање отпадних вода не постоји, тако да се тренутно отпадне воде испуштају у канал. Све отпадне воде се испуштају без икаквог облика пречишћавања.

Повод за израду Урбанистичког пројекта за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода за насеље Малошиште, на делу КП 4170,4215,4216 и 4217 КО Малошиште је намера инвеститора да изгради постројење за пречишћавање отпадних вода из разлога што на поменутој локацији нема ниједног облика пречишћавања пре испуста у реке. Планира се да употребљена вода са подручја преко колектора за

одвођење вода од локалног пута из правца Малошиште буде довођена до централног постројења за пречишћавање употребљених вода, чија се локација налази, на западном делу катастарске општине Малошиште, уз реципијент, поток „Малошиште“ , на делу непосредно уз њен улив у реку Јужну Мораву.

Подручје обухваћено урбанистичким пројектом обухвата део катастарске парцеле КП 4170,4215,4216 и 4217 КО Малошиште, ГО Доњевац. Укупна површина урбанистичког комплекса је 0,77 ха. Граница и обухват Урбанистичког пројекта приказани су у графичком прилогу бр.01.

1.2. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон , 9/2020 и 52/21).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС бр. 32/19).

1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је :

- **Просторни план општине Доњевац** („Сл. лист Града Ниша“, бр.16/2011 и 91/19) предметне катастарске парцеле бр. КП 4170,4215,4216 и 4217 КО Малошиште, ГО Доњевац налази се у оквиру пољопривредног земљишта, њиве 3. класе ван грађевинског реона у непосредној близини Постојења за пречишћавање отпадних вода, насеља Малошиште.
- Извод из просторног плана садржан је у Информацији о локацији Одељења за урбанизам инспекцијске послове и ванпривредне делатности Послови урбанизма општинске управе Доњевац.

1.4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Подручје обухваћено урбанистичким пројектом заузима површину од 7696 m² и обухвата катастарске парцеле број 4170, 4215, 4216 и 4217 КО Малошиште,у Малошишту општина Доњевац.
- Граница и обухват Урбанистичког пројекта су приказани на графичком прилогу број 1
- Обухват урбанистичког пројекта“, у размери 1:1000.

1.5. ПОЛОЖАЈ И ГРАНИЦЕ ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација се налази на катастарској општини Малошиште - Општина Доњевац. Колски приступ планираном комплексу постројења је са локалног пута КП 6909 КО Малошиште.

Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази оквиру пољопривредног земљишта, њиве 3. класе ван грађевинског реона у чијој је непосредној близини планирано постројење за пречишћавање отпадних вода, насеља Малошиште.

Простор обухваћен **Урбанистичким пројектом** се састоји од катастарских парцела следећег статуса:

- Пољопривредено земљиште, њива 3. класе

Као подлога за израду идејног решења туристичког комплекса коришћена је следећа документација:

Информација о локацији, бр.353-100 од 04.05.2021.године



- Катастарско-топографски план
- Катастар подземних инсталација
- Копија плана катастарске парцеле

Слика бр.1 – Предметна локација са обухватом- преузето са „ Геосрбија"

1.6. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ НА ЛОКАЦИЈИ

Предметне парцеле, у граници обухвата Урбанистичког пројекта су неизграђене њиве.

У нивелационом смислу, предметни комплекс је релативно раван, са просечним котама, од око 188.86 mnm до око 189.12 mnm.

1.7. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Просторни план општине Дољевац („Службени лист града Ниша “, бр.16/2011 и 91/19)

Предметно подручје је у обухвату Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша “ бр.16/2011 и 91/1) у даљем тексту Просторни план.

Намена предметних парцела из планског документа се налазе у **границама пољопривредног земљишта, њиве 3. класе у непосредној близини Просторним планом дефинисане површине јавне намене - постројења за пречишћавање отпадних вода.**

С обзиром да се предметна локација налази у зони пољопривредног земљишта,и да је у току процедура реализације Просторног плана, односно изградња постројења за пречишћавање отпадних вода које је планом дефинисана у непосредној близини, применом Члана 60.став 1. закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да се урбанистички пројекат израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. Чланом 60. став 2. напред наведеног закона прописано је да се урбанистички пројекат може изградити и **за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа**, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

У Просторном плану, *Поглавље 3* - Пропозиције и планска решења по областима 3.1.1. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса -Пољопривредно земљиште, прописано је да није дозвољена промена намене пољопривредног земљишта од I до IV катастарске класе, **сем у изузетним случајевима- грађевинско земљиште и објекти инфраструктуре од ширег значаја**. Стога се предметне парцеле, у складу са овим поглављем могу користити као грађевинско земљиште за објекте инфраструктуре.

Такође у *Поглављу 4* – Појединачна правила грађења 4.2.2.3.2. Зелена пијаца, као основна намена дефинисана је пијаца, док је компатибилна намена прописана и **изградња инфраструктурних објеката**.

Поред поглавља 4.2.2.3.2. у истом Поглављу 4 – Појединачна правила грађења- тачка 4.2.3. Правила грађења на пољопривредном земљишту- дефинише да се дозвољава градња на пољопривредном земљишту **изузетно за изградњу комунално инфраструктурних објеката (водвод, канализација и др..)**

Просторним планом су дефинисана следећа правила грађења у поглављу 4- Појединачна правила грађења – 4.2.2.3.2. Зелена пијаца

4.2.2.3.2. Зелена пијаца

Основна намена: пијаца

Компатибилна намена: трговина, угоститељство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге, инфраструктурни објекти

Забрањена намена: становање, производне делатности

Индекс заузетости: до 70%

Највећа висина: до 12,0m

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

Положај у односу на регулацију:

Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије је 3,0m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру комплекса могу се градити други/пратећи објекти пијаца, али не помоћни објекти.

Услови заштите суседних објеката:

Уколико се комплекс не граничи са зоном зелених површина предвидети линеарно зеленило у појасу ширине 3,0m.

Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места: пословање - 1 паркинг место на 70m² корисног простора; трговина на мало, пијаца – 1 паркинг место на 100m² корисног простора; складиштење – 1 паркинг место на 200m² корисног простора.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Комплекс мора имати добро организован унутрашњи саобраћај, функционални приступ паркинг простору а сваки објекат унутар комплекса одговарајућу везу са приступним саобраћајницама.

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.

Услови заштите животне средине, хигијенски, противпожарни и безбедносни услови

Мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област.

Зелене површине

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине грађевинске. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.____

Просторним планом су дефинисана и правила грађења на пољопривредном земљишту у Поглављу 4-тачки 4.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Врста и намена објеката који се могу градити: На пољопривредном земљишту је забрањена изградња. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Дозвољено је изузетно:

- изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго необрадиво пољопривредно земљиште. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба;
- изградња објеката и коридора саобраћајне инфраструктуре (јавни путеви, путни објекти и саобраћајне површине) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, као и изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта;
- **изградња комуналне инфраструктуре (јавна расвета, водовод, канализација и др.) и комуналних објеката** (гробља, сточне јаме) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе;
- формирање пољопривредних газдинства у функцији етно и еко-туризма;
- регулација водотокова и изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта, или за уређење бујичних вода;
- уређење изворишта вода по претходно прибављеним водопривредним условима и сагласностима од надлежних институција за њихову експлоатацију;
- изградња малих хидроелектрана, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде (у складу са Законом о планирању и изградњи).

Компатибилни садржаји и врсте објеката: Простори и објекти за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке - летњи торови са надстрешницама; специјализованог ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.). Помоћни и службени објекти за потребе других комплементарних активности – шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; чисте енергетике

одређује се у складу са техничким нормативима и законском регулативом која третира ову област, а износи најмање 40 m од државних путева, 200 m од стамбених објеката и водотокова, односно 500 m од изворишта водоснабдевања. Ови објекти се не могу градити на заштићеним подручјима природе и водозаштитним подручјима.

Урбанистички параметри: Најмања површина грађевинске парцеле износи 2000 m². Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је до 70%.

Висина објеката: Максимална дозвољена висине је 7,0m.

Услови за изградњу других објеката на парцели: Могућа је изградња више пољопривредних, помоћних и пратећих објеката на парцели, без прекорачења прописаног општег принципа за градњу (урбанистички параметри).

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила: Приступ парцели на јавну саобраћајницу се остварује непосредно, преко приступног/пољског

пута, или посредством службености пролаза. За смештај возила и машина за потребе садржаја и објекта на парцели (пољопривредне машине, теретна и путничка возила), обезбеђује се простор на сопственој парцели, изван површине јавног или пољског/приступног пута.

Ограђивање и одводњавање: Дозвољено је ограђивати парцелу на којој се налази пољопривредни објекат, а ограду прилагодити врсти и намени објекта и окружењу.

Архитектонско обликовање: Архитектонско обликовање објекта прилагодити традиционалној архитектури народног градитељства, али и потребама савремене пољопривредне производње. Максимално примењивати аутохтоне грађевинске материјале.

Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови: У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објекта изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, смештају возила, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови, у складу су са мерама заштите према прописима и нормативима за конкретну област, односно са законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину.

водозахвати, цевоводи за мале хидроелектране); саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: Садржаји и објекти који нису наведени у претходним ставовима и све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био- неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје.

Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Услови за формирање парцеле: Пољопривредна парцела је постојећа са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара (обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара) у складу са важећим законом о пољопривредном земљишту. Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине парцеле.

Положај објеката у односу на регулациону линију: Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута је 5m од локалног пута, односно 10 m од државног пута II реда. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу (преко приватног пролаза) положај објекта се утврђује у складу са правилима Просторног плана.

Положај објеката у односу на границе парцеле: Најмање дозвољено растојање слободностојећег објекта и границе суседне парцеле износи 3,5 m на делу северне оријентације, односно 6,5 m на делу јужне оријентације. За изграђене објекте чије је растојање до границе парцеле мање од претходно утврђених вредности, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија.

Међусобна удаљеност објеката: Минимална међусобна удаљеност слободностојећих пољопривредних објеката на суседним парцелама је 10 m, а на истој парцели 15 m. За изграђене пољопривредне објекте чија међусобна удаљеност износи мање од прописаних, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија.

Удаљеност пољопривредних и суседних стамбених, јавних и других објеката високоградње, одређује се у односу на потребне услове заштите животне средине, а најмање је 30 m.

Удаљеност производних објеката у функцији пољопривреде од грађевинског подручја насеља износи најмање 100 m (не односи се на стакленике, пластенике и силосе).

Удаљеност објеката за узгој стоке (интензиван узгој свиња, говеда, живине).

Урбанистичка поставка предметног постројења објеката, даљом разрадом кроз идејно решење у саставу локацијских услова, дефинисаће се конкретни објекти и технологија. Урбанистички пројекат представља урбанистичку основу за даље спровођење и реализацију објеката. Будући објекти односно постројење је потребно уклопити у оквиру габарита дозвољене изградње унутар дефинисаних грађевинских линија и у оквиру остварених дозвољених капацитета инфраструктуре на предметном подручју.

Свако решење које испуњава предметне услове, а у складу је са захтевом наручиоца у погледу димензија, инфраструктурних капацитета и примењене технологије може се сматрати усклађеним са овим урбанистичким пројектом, након његовог потврђивања.

Планирана намена и обухват Урбанистичког пројекта приказани су на графичком прилогу број 1.- у размери 1:500.

Према постојећој намени површина, КП 6909 КО Малошиште је локални приступни пут комплексу.

Према претежно планираној намени површина, КП 4170,4215,4216 и 4217 КО Малошиште је планирана као комплекс .

2. ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

2.1. Формирање грађевинске парцеле

Предметно подручје, према Просторном плану за постројење за пречишћавање отпадних вода, припада површинама пољопривредног земљишта где се могу применити правила грађења компатибилне намене (зелене пијаце / инфраструктурни објекти) и као и правила за објекте инфраструктуре од ширег значаја на пољопривредном земљишту. Просторним планом је дефинисана површина за постројење за пречишћавање која се налази у непосредној близини локације.

На основу намене, које су планиране, потребно је урадити препарцелацију земљишта.

Предлогом препарцелације предметног подручја формирана је једна парцела:

грађевинска парцела ГП, обухвата све парцеле из обухвата, односно 4170,4215,4215 и 4217 КО Малошиште која је намењена за постројење за пречишћавање отпадних вода.

- Предметна грађевинска парцела ГП формира грађевински комплекс, у коме је планирана изградња објеката постројења за пречишћавање отпадних вода.

Приликом даље разраде Урбанистичког пројекта користиће се површине новоформиране грађевинске парцеле.

2.2 Опис решења изградње

Урбанистичка организација парцеле проистекла је из природних услова терена и условљености из планског документа.

Предмет ове пројектне документација је израда идејног решења будућег Постројења за пречишћавање отпадне воде за групу насеља на десној обали

Јужне Мораве, односно насеља Малошиште, општина Дољевац, које ће се пречистити до потребног квалитета у складу са важећим правилником, до нивоа који задовољава квалитет испуста у канал односно у Јужну Мораву. Отпадна вода ће се транспортовати до постројења цевоводом са припадајућим пумпним станицама (пумпне станице и цевоводи нису предмет ове техничке документације). Ново постројење за третман отпадних вода Малошиште би било изграђено на катастарским парцелама: к.п.4170,4215,4215 и 4217, К.О.Малошиште.

Реализација предметног ППОВ, могућа је изградња у више фаза.

Технички објекти постројења за ППОВ у зависности од примењене технологије (улазна пумпна станица са грубим решеткама, пумпна станица за пријем отпадних вода из септичких јама, технички објекат, базени за биолошку обраду, угушћивач муља, угушћивач муља, танк за аеробну стабилизацију муља, УВ дезинфекција, излазна пумпна станица, и др..)

У грађевинском комплексу, предвиђена је изградња објеката постројења.

Паркинг простор 5ПМ од чега је, од укупног броја, обезбеђено 5% паркинг места за возила за особе са посебним потребама.

Уређене зелене површине заузимају 64% (4948,00м²)

Регулациона линија

Регулационом линијом разграничене су површине грађевинског земљишта јавне намене од грађевинског земљишта за остале намене.

Грађевинска линија

Како су у Просторном плану општине Дољевац дефинисани урбанистички параметри за објекте инфраструктуре (као компатибилне објекте), дефинисано удаљење грађевинске линије од границе парцеле износи 3м, док је урбанистичким пројектом планирано удаљење на 5м.

Типологија и однос према суседним парцелама

У предметном комплексу, објекти су, по типологији слободностојећи, тако да не додирују ни једну границу грађевинске парцеле, а постављени су унутар простора дефинисаног грађевинском линијом и границама грађења (удаљењима од граница суседних парцела).

Висинска регулација

У погледу висинске регулације, према идејном решењу, предвиђена је изградња објеката спратности П+0, висине објеката се крећу од +0.30 до 7.10м што је у

сагласноти са Просторним планом општине Дољевац („Службени лист града Ниша “, бр.16/2011 и 91/19) и параметрима дефинисаним у поглављу 4.2.2.3.2. Зелена пијаца

Нивелација

Нивелација је одређена уз поштовање услова постојећег стања и нивелације постојећег некатегорисаног пута на коју је ослоњена предметна локација.

Приликом израде пројектне документације, могу се вршити мање корекције и прецизирање предложеног нивелационог решења.

2.3. Урбанистички показатељи

ГП1 - КП 4170,4215,4216 и 4217			
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	Просторни план општине Дољевац („Службени лист града Ниша “, бр.16/2011 и 91/19)	ПРЕМА УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ	
намена	Пољопривредно земљиште	ППОВ -постројење за пречишћавање отпадних вода	
компатибилна намена	зелена пијаца, сточна пијаца	ППОВ- инфраструктурни објекат за јавну намену	
површина парцеле (м²)	7696,00м²	7696,00	
слободне површине	није дефинисано	6094,00	79%
засрте површине	није дефинисано	1146,00	15%
зелене површине	10%	4948,00	64%
индекс заузетости (3)	70%	1601,86	21%
индекс изграђености	није дефинисано	1294,00	0,17
највећа висина	12м	мин. +30.00	макс. + 7.10
спратност	није дефинисано	П+0	
положај у односу на регулацију	Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије је 3,0м. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели У оквиру комплекса могу се градити други/пратећи објекти пијаца, али не помоћни објекти.	Грађевинска линија је постављена на 5м удаљености у односу на регулациону линију.	

услови заштите суседних објеката	Уколико се комплекс не граничи са зоном зелених површина предвидети линеарно зеленило у појасу ширине 3,0m.	Зона грађења је удаљена у односу на границу комплекса / парцеле 5м у чијој се зони налази заштитни појас зеленила
начин паркирања	број паркинг места: пословање - 1 паркинг место на 70m ² корисног простора; трговина на мало, пијаца - 1 паркинг место на 100m ² корисног простора; складиштење – 1 паркинг место на 200m ² корисног простора.	Укупно 5 ПМ на парцели, обезбеђени за административни објекат . Предвиђено је 1 ПМ за особе са инвалидитетом, што одговара стандарду 5% од укупног броја паркинг места.
инфраструктурни објекти	У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.	- На основу услова које је издало ЈП “Брестовац- Бојник- Доњевац” број 311 од 19.05.2021. године не постоји могућност прикључења планираних објеката на јавну водоводну мрежу, јер нема изграђених објеката водовода и канализације, и исти нису у плану овог предузећа. Планирана је изградња бунара и интерне септичке јаме до изградње недостајуће инфраструктуре. - Услови Електродистрибуција Ниш је издала техничке услове број 20700-Д.10.23.-31902/2-2021 од дана 07.09.2021.године.За потребе постројења издати су услови за прикључење објекта на нову трансформаторску станицу ТС 10/0,4 кВ, као слободностојећу.
фазност изградње	није дефинисано	Могућа је фазност изградње

2.4. Технички опис планираних објеката

Објекти у оквиру ППОВ Малошиште

Изградња новог постројења за третман отпадних вода Малошиште планирано је на катастарским парцелама: к.п.4170,4215,4216 и 4217 КО Малошиште.

Могућа је реализација предметног ППОВ по фазама.

Постројење обухвата следеће објекте:

1.Улазна пумпна станица са грубим решеткама

Улазна пумпна станица је први објект унутар граница ППОВ. У овом објекту ће бити извршено усмеравање потисних цевовода ка објектима постројења.

Објект је укопан, шахтовског типа, у целости од водонепропусног армираног бетона, фундиран на темељној плочи са водонепропусним продорима цеви.

2. Пумпна станица за пријем отпадних вода из септичких јама

Укопан армирано бетонски објект, лоциран у источном делу комплекса ППОВ, у непосредној близини Привременог складишта муља.

3. Технички објект

Приземни објект, лоциран у западном делу комплекса, армирано бетонске конструкције, са фасадама и кровом од термоизолационих префабрикованих панела. У оквиру предметног објекта, смештени су.

- Компресорска станица,
- Хемијска станица,
- Резервоар за муљ.

4. Базени за биолошку обраду

Делимично укопани армирано бетонски објекти, лоцирани у западном делу комплекса ППОВ, у непосредној близини Техничког објекта и Улазне пумпне станице.

5. Угушћивач муља

Пумпе вишка одводе муљ из СБР реактора у централни дистрибутивни цилиндар кружног гравитационог угушћивача, који је опремљен механизмом са згртачем за уклањање муља са дна. Муљна вода прелива у ободни канал и враћа се назад на почетак биолошког процеса. За угушћивање примарног муља ће се изградити један гравитациони угушћивач са пречником 7 m и дубином од 4.0 m. Предвиђени садржај суве материје након угушћивања је 20 kg/t. Оквирни проток угушћеног муља ће према прорачунима бити 34 m³/d. Две пумпе за муљ оквирног капацитета 6 m³/h, пребацују директно угушћени муљ у танк за аеробну стабилизацију муља.

6. Танк за аеробну стабилизацију муља

Један од начина стабилизације муља је аеробна стабилизација у реактору у коме је обезбеђено складиштење вишка муља и унос ваздуха потребног за даљу разградњу органске материје. Оквирно време задржавања муља у танку за аеробну стабилизацију је 16 дана и за ту сврху је предвиђен танк оквирне запремине 550 m³. Танк је опремљен системом за унос ваздуха који се састоји од мембранских дифузера и компресора оквирног капацитета 500 m³/h.

7. УВ Дезинфекција

Објект УВ дезинфекције ће сем канала за смештај лампи које обављају редукцију броја микроорганизама у пречишћеној води имати улогу обезбеђења сервисне воде. Објект је највећим делом укопан, од водонепропусног армираног бетона, фундиран на темељној плочи са водонепропусним продорима цеви. Приступ објекту је кроз покривну плочу.

8. Излазна пумпна станица

Укопан армирано бетонски објект, лоциран у источном делу комплекса ППОВ, у непосредној близини УВ дезинфекције.

9. Мерење протока ефлуента

Излазни мерач протока је лоциран непосредно поред Излазне пумпне станице, са њене источне стране. Објекат је највећим делом укопан од водонепропусног армираног-бетона фундиран на темељној плочи са водонепропусним продорима цеви отворен са горње стране.

10. Административна зграда

Објекат Административне зграде налази се у источном делу комплекса ППОВ Дољевац. Својом западном страном објекат је окренут ка приступној саобраћајници и ка постројењу. Са северне стране са налази и главни улаз у објекат. Испред улаза је приступни плато, и паркинг простор са 5 паркинг места. Сви улази у објекат су смештени на западној страни објекта. Административна зграда је зидани објекат, спратности П+0. У објекту су смештене просторије намењене радницима (мушка и женска гардероба са тоалетима и просторија за одмор радника), просторије за лабораторијска испитивања и помоћне просторије (тоалети, трокадеро, командна сала...)

11. Потисни цевовод за испуштање пречишћене воде

Након излазне пумпне станице и мерача протока, пречишћена вода се потисним цевоводом Ø225(DN200), под притиском испушта у реципијент, тј. у канал-.

Потисни цевовод планирати у потребној дужини.

12. Испуст у канал - Изливна грађевина

На делу испуста цеви у канал- реку, пројектована је изливна, армирано бетонска грађевина.

13. Привремено складиште муља

Приземни објекат, лоциран у источном делу комплекса, основне армирано бетонске конструкције, са челичном кровном конструкцијом, и ребрастим лимом као покривачем. Објекат је са три стране затворен аб зидовима, са подном аб плочом у нагибу, и са централним каналом за одводњавање.

14. Трафостаница

Типска монтажно бетонска трафостаница 1x630Kva направљена од префабрикованих армирано-бетонских елемената.

15. Дизел агрегат

Постројење аутоматског дизел електричног генератора електричне енергије је предвиђено за снабдевање приоритетних потрошача у оквиру комплекса постројења у случају нестанка електричне енергије у мрежи.

Дизел агрегат ће бити компактан, затвореног типа, лоциран у јужном делу комплекса, унепосредној близини МБ трафостанице.

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење планираних објеката чији је одговорни пројектант Милена Сопић, дипл.инж.арх.

ДЕФИНИСАЊЕ УЛАЗНИХ ПОДАТАКА

Количине отпадних вода

Отпадне воде Општине Доњевац односно насеље Малошиште потичу из домаћинства, и јавног сектора.

У оквиру израде идејног решења урађене су пројекције количина отпадних вода за постројење за третман отпадних вода. Приликом израде пројекције количина отпадних вода водило се рачуна о повећању броја прикључака на канализациону мрежу.

Како би се побољшало опште стање животне средине, планира се изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), капацитета од око 3000 ЕС (еквивалент становника). Сва отпадна вода из насеља испуштаће се у канализациони систем а онда доводити на постројење за пречишћавање отпадних вода, где ће се третирати и даље као пречишћена испустити у реципијент- водоток-канал односно до Јужне Мораве.

Резултати пројекција количина отпадних вода усвојени за израду идејног решења, свакако остављена је процењена резерва у капацитетима, количинама отпадних вода, њиховом квалитету, у функцији будућег проширења односно повећаног интензитета и количине отпадних вода.

Табела 1. Количине отпадних вода

Анализиране количине отпадних вода		
Параметар	Јединица	Вредност
Средња годишња продукција отпадних вода - становништво	l/s	9,7
Средња годишња продукција отпадних вода -септичке јаме	l/s	0,9
Средња годишња продукција отпадних вода - институције и мала привреда	l/s	1,4
Средња годишња продукција отпадних вода - индустрија	l/s	3,4
Инфилтрација	l/s	1,9
Усвојени протоци отпадних вода за димензионисање постројења за прераду отпадних вода		
Просечни дневни проток, $Q_{av,d}$	l/s	17
	m ³ /h	61,2
Максимални часовни проток при сувом и мокром времену, $Q_{pik,h,DW} = Q_{pik,h,WW}$	l/s	33
	m ³ /h	119

Квалитет отпадних вода

Оптерећење отпадних вода се може утврдити на основу емпиријских података усвојених за комуналне отпадне воде. Вредности параметара отпадних вода према еквивалентном становнику су у складу са немачким стандардом ATV DWVK 198E:

Табела 2. Специфична оптерећења отпадне воде (ATV DWVK 198E)

Специфична оптерећења отпадних вода које потичу од становништва		
Параметар	Јединица	Вредност
ХПК	g/ES/d	120
БПК	g/ES/d	60
СМ	g/ES/d	70
Укупни N	g/ES/d	11
Укупни P	g/ES/d	1,8

У следећој табели су израчуната оптерећења отпадне воде за ППОВ Малошиште

Табела 3. Оптерећења отпадних вода

Оптерећења отпадних вода које потичу од становништва, институција и мале привреде		
Параметар	Јединица	Вредност
ХПК	kg/d	957.8
БПК	kg/d	478.9
СМ	kg/d	558.7
Укупни N	kg/d	87.8

Потребан квалитет пречишћене отпадне воде

Вредности параметара квалитета ефлуента треба да су у складу са домаћом законском регулативом дефинисаном Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/11, 48/12 и 1/2016) (Табела 3). Вредности су идентичне са Европским правилником о квалитету пречишћене отпадне воде.

Табела 4. Квалитет пречишћене воде

Параметар	Концентрације - ефлуент
Биолошка потрошња кисеоника без нитрификације, БПК	25 mg/l
Хемијска потрошња кисеоника, ХПК	125 mg/l
Укупни азот, N_{tot}^*	15 mg/l N
Укупни фосфор, P_{tot}^*	2 mg/l P
Укупне суспендоване материје, TSS	35 mg/l

*за подручја осетљива на нутријенте

Граничне вредности емисије пречишћених комуналних отпадних вода које се испуштају у површинске воде које се користе за купање и рекреацију, водоснабдевање и наводњавање, према наведеној уредби (Табела 4), потребно је да задовоље и микробиолошке параметре чије су вредности приказане у табели.

Табела 5. Микробиолошки квалитет пречишћене отпадне воде

Параметар	Јединица мере	Граничне вредности емисије
Колиформне бактерије	број у 100 ml	10000
Колиформне бактерије фекалног порекла	број у 100 ml	2000
Стрептококе фекалног порекла	број у 100 ml	400

У оквиру регулативе Европске Уније, од посебног је значаја Директива европског савета од 1991 године, која се односи на пречишћавање отпадних вода (Council Directive 91/271/ЕЕС и 98/15/ЕС). Захтеви директиве Европске Уније се поклапају са вредностима параметара отпадне воде приказаним у табели 4.

Пумпне станице јавне канализације потискују отпадну воду до комплекса постројења преко колектора. ППОВ је пројектовано за максимални капацитет од 33 l/s. Атмосферска вода прикупљена са површине ППОВ и фекална отпадна вода која се генерише на ППОВ се прикупља и спроводи на почетак третмана.

3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

3.1. Услови за изградњу и уређење интерних саобраћајних, паркинг и пешачких површина

Предметни грађевински комплекс има директан приступ површини јавне намене – локалном путу на КП 6909 КО Малошиште.

Паркинг простори је планиран унутар комплекса поред административног објекта. Приступ паркинг простору унутар комплекса се приступа преко интерне саобраћајнице.

У комплексу је омогућено паркирање за 5 путничка возила, од чега је 1 паркинг место за паркирање возила особа са посебним потребама.

Пешачки приступи су омогућени из правца јавне саобраћајнице за објекте на комплексу постројења. За административни објекат обезбеђен је колски приступ преко интерне саобраћајнице која се наставља на јавну саобраћајницу. Улаз у административни објекат је пројектован, тако да је омогућен приступ особама са посебним потребама (улази у објекте су у равни са тереном), у складу са чл. 7. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015).

3.2. Услови за уређење зелених површина

У комплексу је предвиђено уређење слободних и зелених површина, у складу са планираном организацијом комплекса и трасама подземних, интерних инсталација. Није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте. Уређење се заснива на испуњавању санитарно- хигијенских функција, али пре свега заштитне функције и има улогу стварања повољнијих микроклиматских услова.

Око целог комплекса планиран је зелени заштитни појас у ширини од 5м са високим садницама.

Нови избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине, пешачким комуникацијама и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем.

Избегавати геометријске форме и геометријски поредак сађених биљних врста и одредити се за пејзажни стил, приближан природном изгледу околног простора.

Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, са формирањем заштитног појаса дуж оgrade комплекса који треба да обезбеди заштиту од ширења евентуалних непријатних гасова ван комплекса као и прикладан пејсаж, уз употребу претежно аутохтоних дрвенастих врста.

3.3. Услови за изградњу инфраструктуре

Концепција и трасе планиране инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу број 5. - "Синхрон план комуналне инфраструктуре".

3.3.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних и кишних вода

На основу услова које је издало „ ЈП за водоснабдевање Брестовац Бојник Дољевац “ број 311 од 19.05.2021. године не постоји могућност прикључења планираних објеката на јавну водоводну мрежу, јер нема изграђених објеката водовода и канализације, и исти нису у плану овог предузећа.

На територији комплекса постројења ППОВ не постоји изграђена атмосферска канализација па планиране објекте није могуће прикључити на исту. Планира се изградња бунара и резервоара за воду на предметном комплексу.

Атмосферске воде са зауљаних површина се прихватају посебним сливницима и посебном мрежом се одводе до сепаратора за уља и масти, пречишћавају се до захтеваног нивоа и након тога, се могу упустити у реципијент – зелене површине на парцели.

3.3.2. Електроенергетика

За потребе израде Урбанистичког пројекта, Електродистрибуција је издала техничке услове број 20700-Д.10.23-31902/2-2021 од 07.09.2021.године.

На основу услова надлежне електродистрибуције потребно је у оквиру комплекса изградити:

- За потребе прикључења предметног објекта, на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети ои обезбедити простор, за изградњу нове трансформаторске станице ТС 10/0,4 кВ „ Малошиште Одпадне воде“ 1 х630 кВА у као слободностојећу, (на катастарским парцелама број 4170,4215,4216 и 4217 КО. Малошиште), коридор за изградњу 10 кВ вода за напајање нове ТС, (са полагањем каблова потребне дужине, типа и пресека ХНЕ 49-А 3 х(1х70)мм², 10кВ, од постојеће ТС 10/0,4 кВ „ Малошиште“, до нове ТС.
- У гарђевинском објекту, ТС лоцирати у складу са локацијским условима, предвидети простор за смештај расклопног постројења 10кВ и ормана мерног места за идиректно мерење. Укупне димензије слободностојећег постројења 10кВ и ормана мерног места за идиректно мерење.Укупне димензије слободностојећег расклопног постројења су 2100х2000х750mm (водна, мерна и трафо ћелија). Испод расклопног постројења предвидети кабловски ватроотпорни канал потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање расклопног постројења и ормана мерног места обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално- командних каблова. 3 аувод кабловских водова

споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

4.3. Мере заштите од елементарних непогода

Објекти морају бити категоризован и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/1981, 49/1982, 29/1983, 2/1988, 52/1990).

4.4. Мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара, објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009 и 20/2015) и осталим законским прописима из предметне области.

4.5. Посебни услови са аспекта цивилне заштите

На основу Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 111/2009, 92/2011 и 93/2012), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде.

4.6. Мере енергетске ефикасности

С обзиром на намену планираних објеката, сходно законским прописима у овој области, поштоваће се Правилник о енергетској ефикасности зграда, „Службени гласник РС“, број 61/2011 и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, број 69/2012).

4.7. Стандарди приступачности

Приликом пројектовања нових објеката и решавања саобраћајних комуникација, вођено је рачуна о особама са посебном потребама у свему према одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).

6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана и износи Урбанистички пројекат на седницу Комисије за планове.

Потврђен Урбанистички пројекат (заједно са Просторним планом општине Дољевац) представља основ за издавање Локацијских услова, сходно Закону о планирању и изградњи.

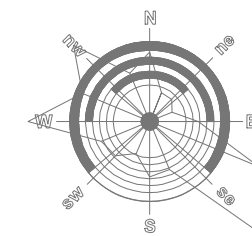
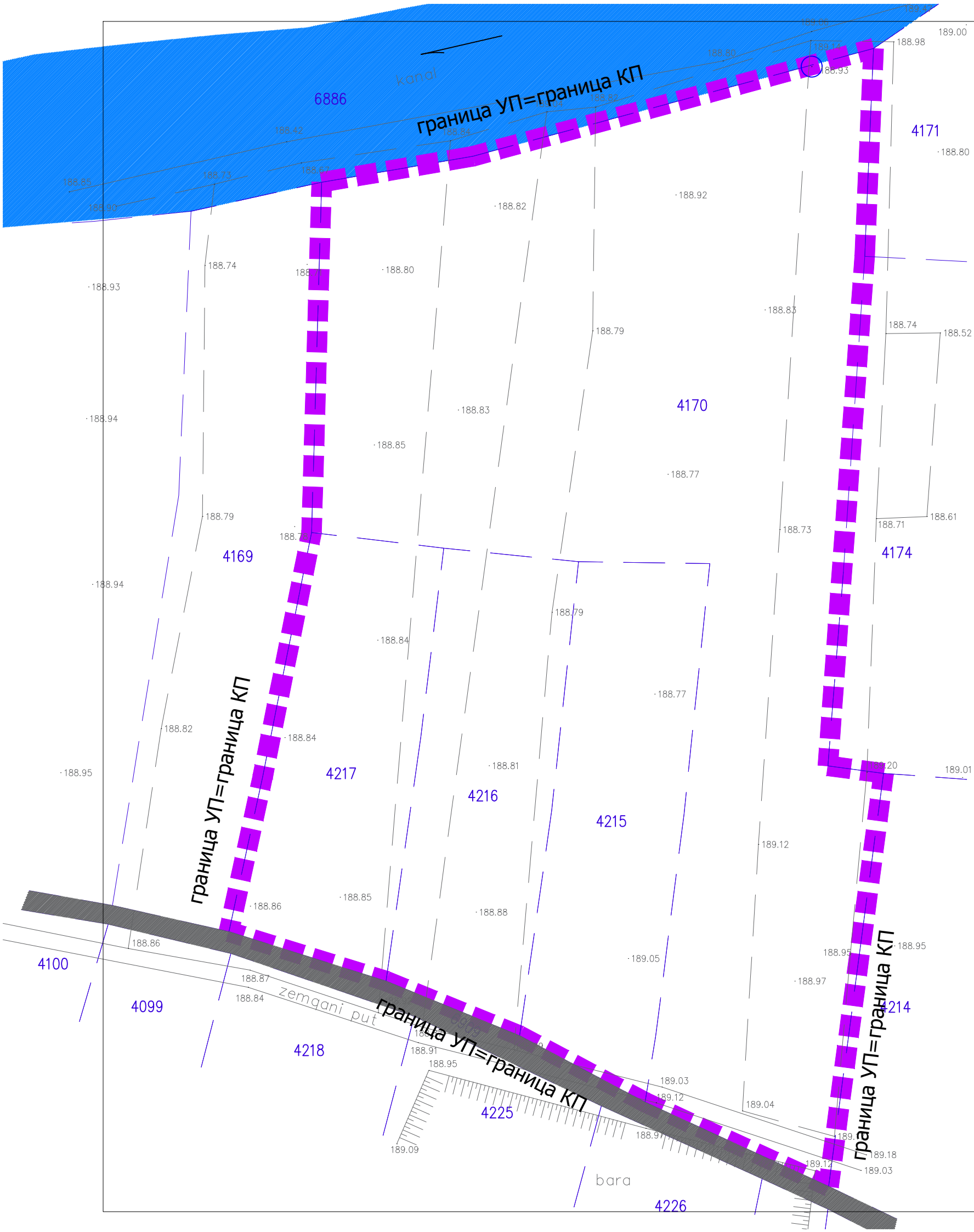
Одговорни урбаниста:



Александар М. Сеизовић , диа
лиценца: 200 1255 11

А. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

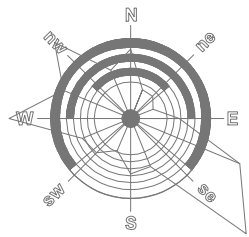
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ЛЕГЕНДА:

-  ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
површине 0.77 ха
-  Катастар
-  Локални пут на КП 6909 КО Малошиште
-  Канал на КП 6886 КО Малошиште

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР	Општинска управа општине Дољевац са седиштем у Дољевцу, ул. Николе Тесле број 121, 18410 Дољевац		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА	BAU PROJEKT Пројектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибалдијева бр.13 www.bauprojekt.rs		
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОКАЛНОГ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ МАЛОШИШТЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александар М. Сеизовић, д-р. Бр. лиценце 200 1255 11		
РАДНИ ТИМ	Милена Сопић, дипл.инж.арх. Ана Коматина, дипл.инж.арх.		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
АРХИВСКИ БР:	РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: мај 2021.	ЛИСТ БР: УП 01



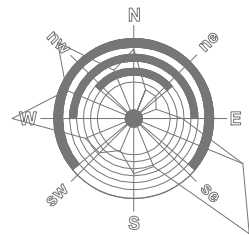
ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА површине 0.77 ха
- Катастар
- Регулација
- Граница парцеле
- Локални пут на КП 6909 КО Малошиште
- Канал па КП 6886 КО Малошиште
- Грађевинска линија
- Заштитни зелени појас око комплекса
- Зона градње на ГП
- ППОВ
- Приступ парцели

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР	Општинска управа општине Дољевац са седиштем у Дољевцу, ул. Николе Тесле број 121, 18410 Дољевац		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА	BAUПРОЈЕКТ Пројектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибалдијева бр.13 www.bauprojekt.rs		
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОКАЛНОГ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ МАЛОШИШТЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александар М. Сеизовић, диа. Бр. лиценце 200 1255 11		
РАДНИ ТИМ	Милена Сопић, дипл.инж.арх. Ана Коматина , дипл.инж.арх.		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	НАМЕНА ПОВРШИНА		
АРХИВСКИ БР:	РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: мај 2021.	ЛИСТ БР: УП 02



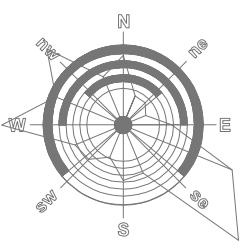
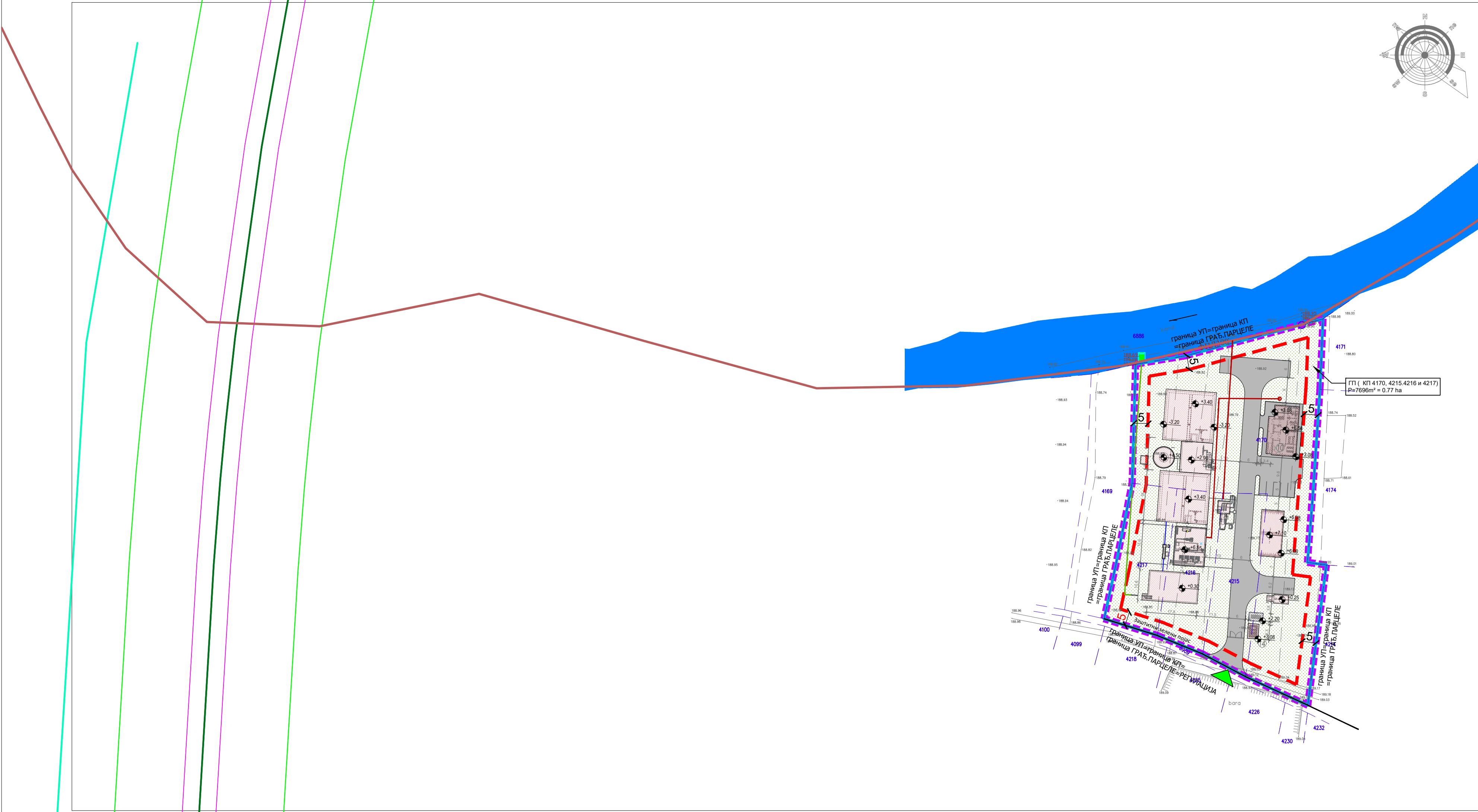
ГП (КП 4170, 4215.4216 и 4217)
P=7696m² = 0.77 ha



ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
површине 0.77 ха
- Катастар
- Регулација
- Граница парцеле
- Локални пут на КП 6909 КО Малошиште
- Канал на КП 6886 КО Малошиште
- Грађевинска линија
- Зеленило
- ППОВ
- Заштитни зелени појас око комплекса
- Пристап парцели

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР	Општинска управа општине Дољевац са седиштем у Дољевцу, ул. Николе Тесле број 121, 18410 Дољевац		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА	BAUPROJEKT Пројектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибалдијева бр.13 www.bauprojekt.rs		
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОКАЛНОГ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ МАЛОШИШТЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александар М. Сеизовић, диа. Бр. лиценце 200 1255 11		
РАДНИ ТИМ	Милена Солић, дипл.инж.арх. Ана Коматина , дипл.инж.арх.		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		
АРХИВСКИ БР:	РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: maj 2021.	ЛИСТ БР: УП 03



ЛЕГЕНДА:

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
површине 0.77 ха

Катастар

Регулација

Граница парцеле

Локални пут на КП 6909 КО Малошиште

Канал па КП 6886 КО Малошиште

Грађевинска линија

Пристап парцели

ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Колектор за употребљене отпадне воде

Постојећи заштитни појас гасовода

Експлоатациони појас гасовода

Магистрални гасовод

ПЛАНИРАНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Линија воде

Одвод ефлуента у реципијент

Фекална интерна канализација

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР	Општинска управа општине Дољевац са седиштем у Дољевцу, ул. Николе Тесле број 121, 18410 Дољевац		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ.ПРОЈЕКТА	BAUPROJEKT Проектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибалдијева бр.13 www.bauprojekt.rs		
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОКАЛНОГ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ МАЛОШИШТЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александар М. Сеизовић, диа. Бр. лиценце 200 1255 11	Својеручни потпис	
РАДНИ ТИМ	Милена Сопић, дипл.инж.арх. Ана Коматина , дипл.инж.арх.		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА		
АРХИВСКИ БР:	РАЗМЕРА: 1:1000	ДАТУМ: мај 2021.	ЛИСТ БР: УП 04

Б. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗГРАДЊЕ ППОВ-а

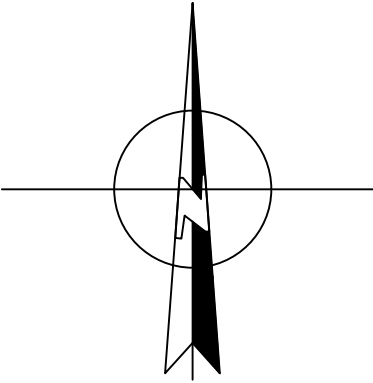
ГРАФИЧКИ ДЕО

 армирани бетон / reinforced concrete
 неармирани бетон / lean concrete
 шљунак / gravel

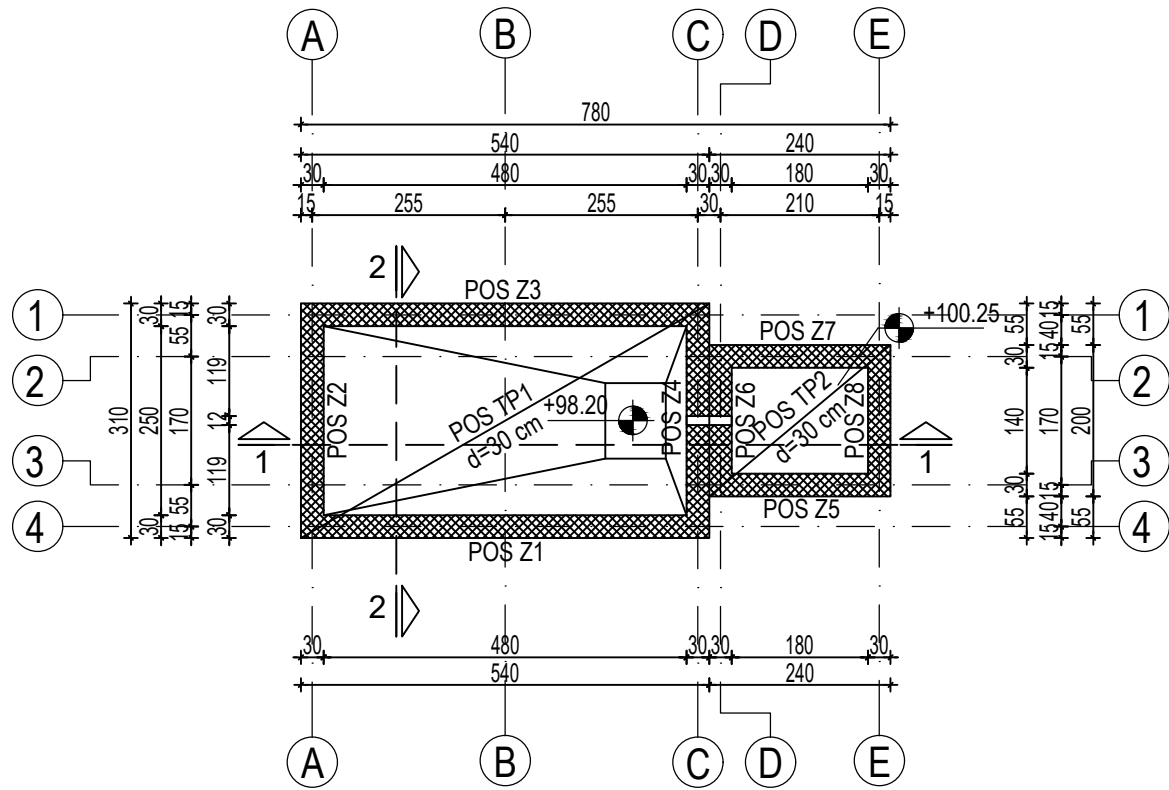
[illegible]

BAUPROJECT		Пројектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибадијева бр.13		ИНВЕСТИТОР Општина Дољевац, 18410 Дољевац, улица Николе Тесле брј 121	
ИЗДАВАЧ ПРОЈЕКАТ	Милена Сопић, дигитал.иљ.арт. бр. лиценце: 300.97116.08	АТОР "BAUPROJECT" " д.о.о.		1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
				ОДРЕДБА ЦРКВА Пуњива станица са грубим развојенима	
		ВЕРЗИЈА	ОБЈЕКАТ ПЛОВ у општини Дољевац, насељено Малишониште		
			АДРЕСА ОБЈЕКТА КТ 41.70.4215.4216 и 4217 КО Малишониште, СО ДОЉЕВАЦ		
		РОДНА 1:100	ДЕО ПРОЈЕКТА 1		ЛИСТ БР. 02
			ДАТУМ АВГУСТ 2021.		

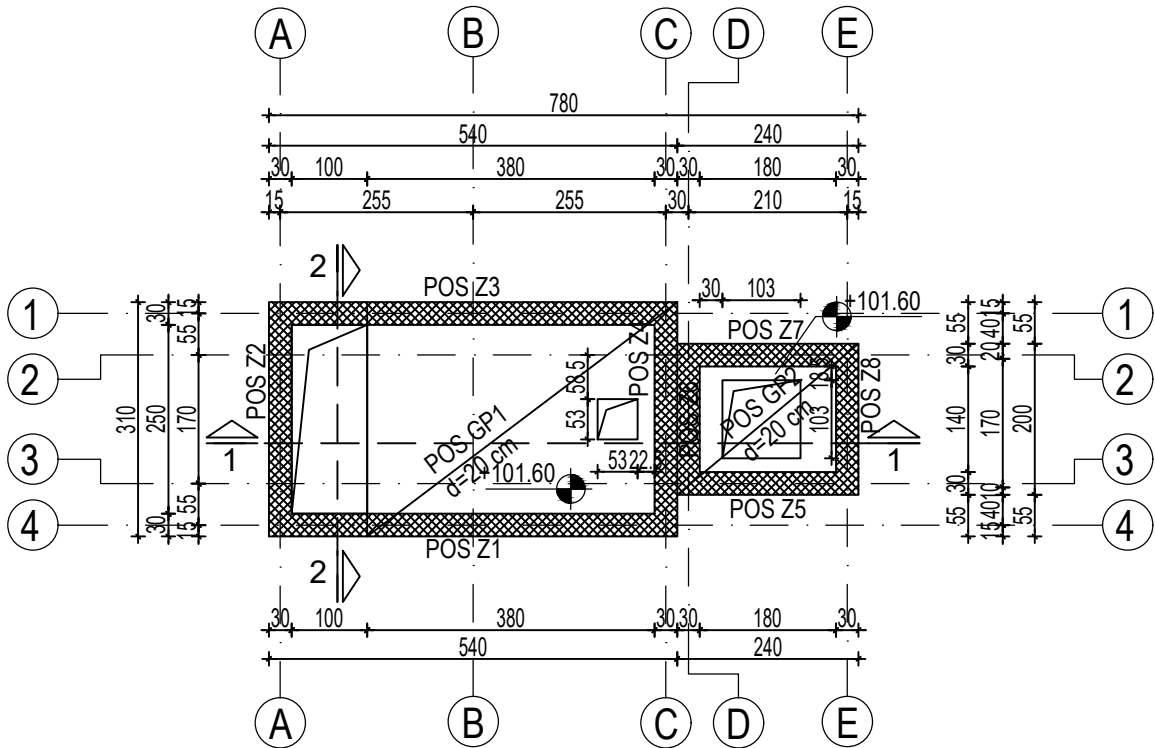
GEOGRAFSKI
SEVER



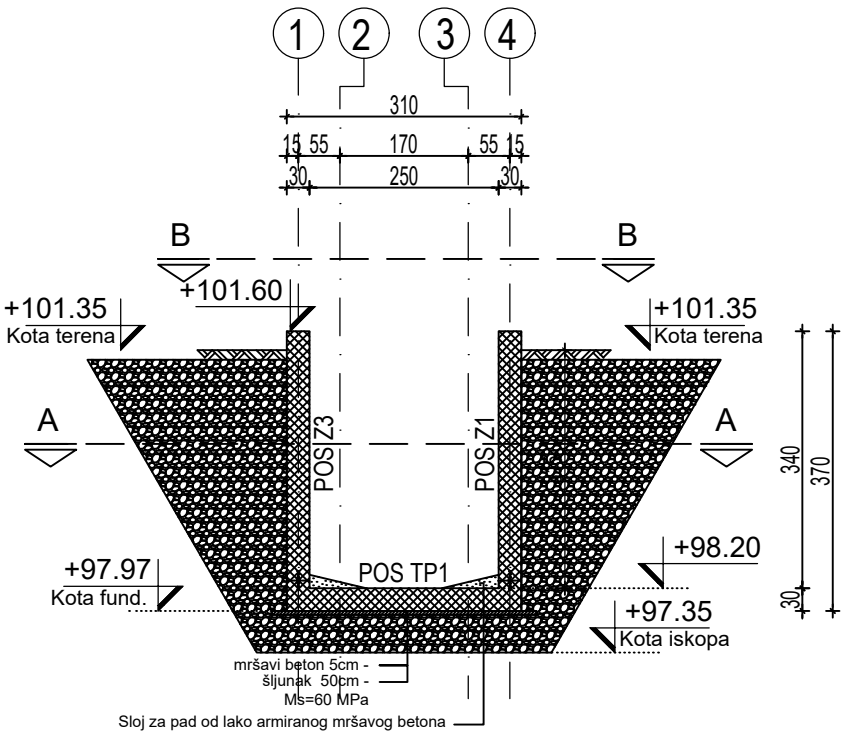
OCHOVA A-A



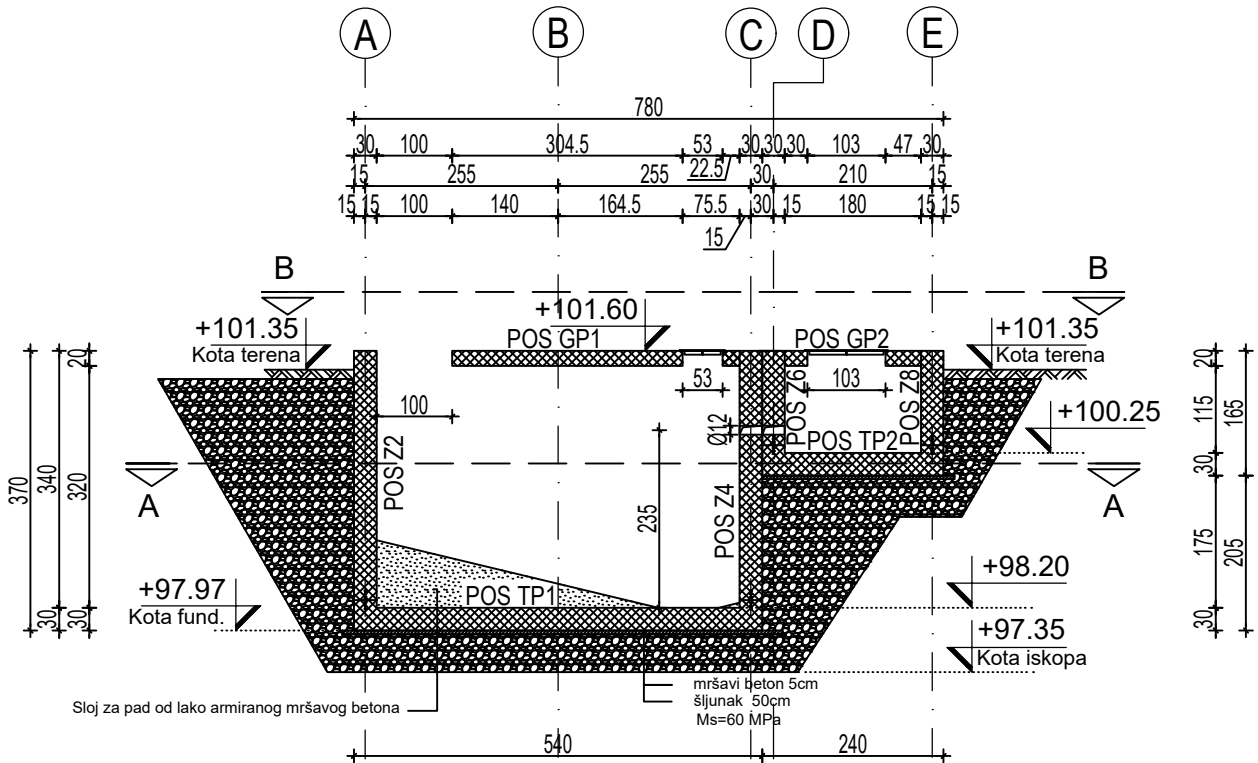
OCHOVA B-B



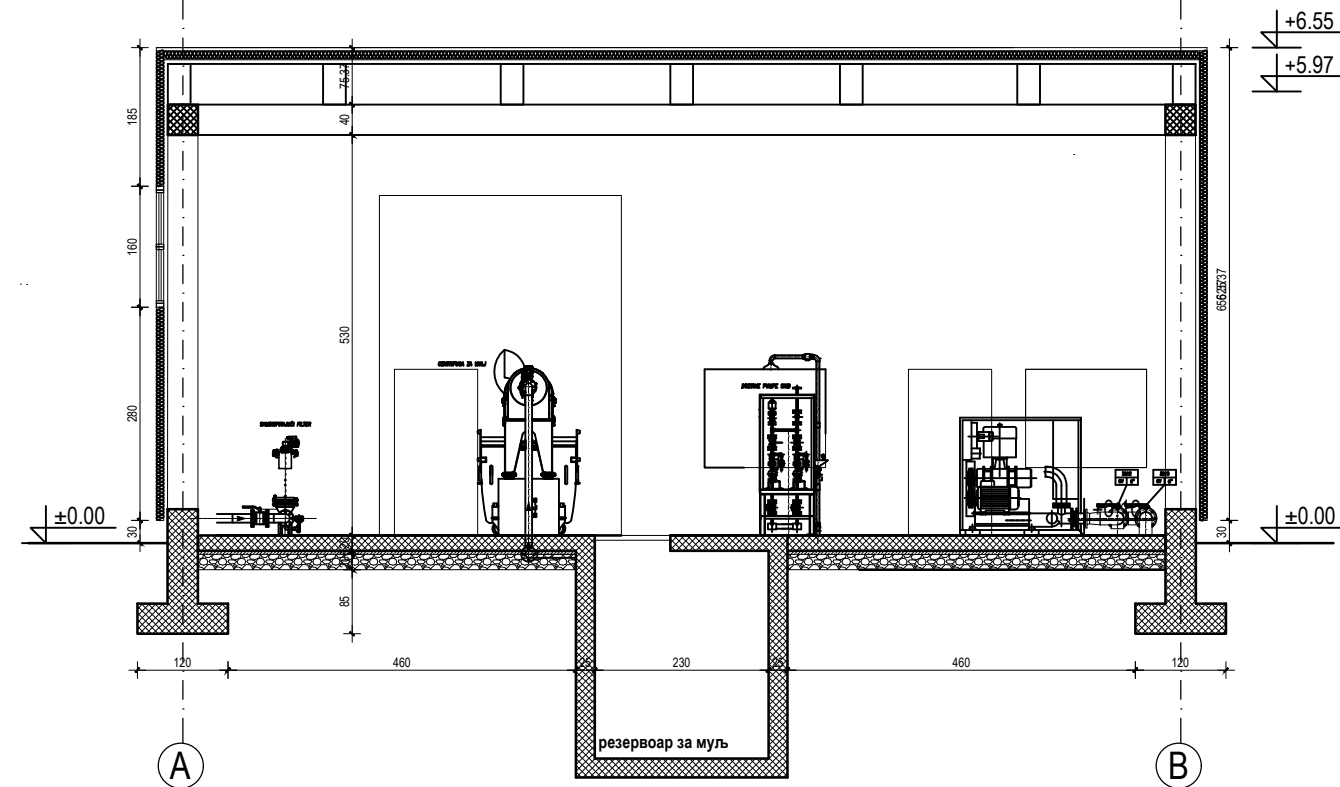
ПРЕСЕК 2-2



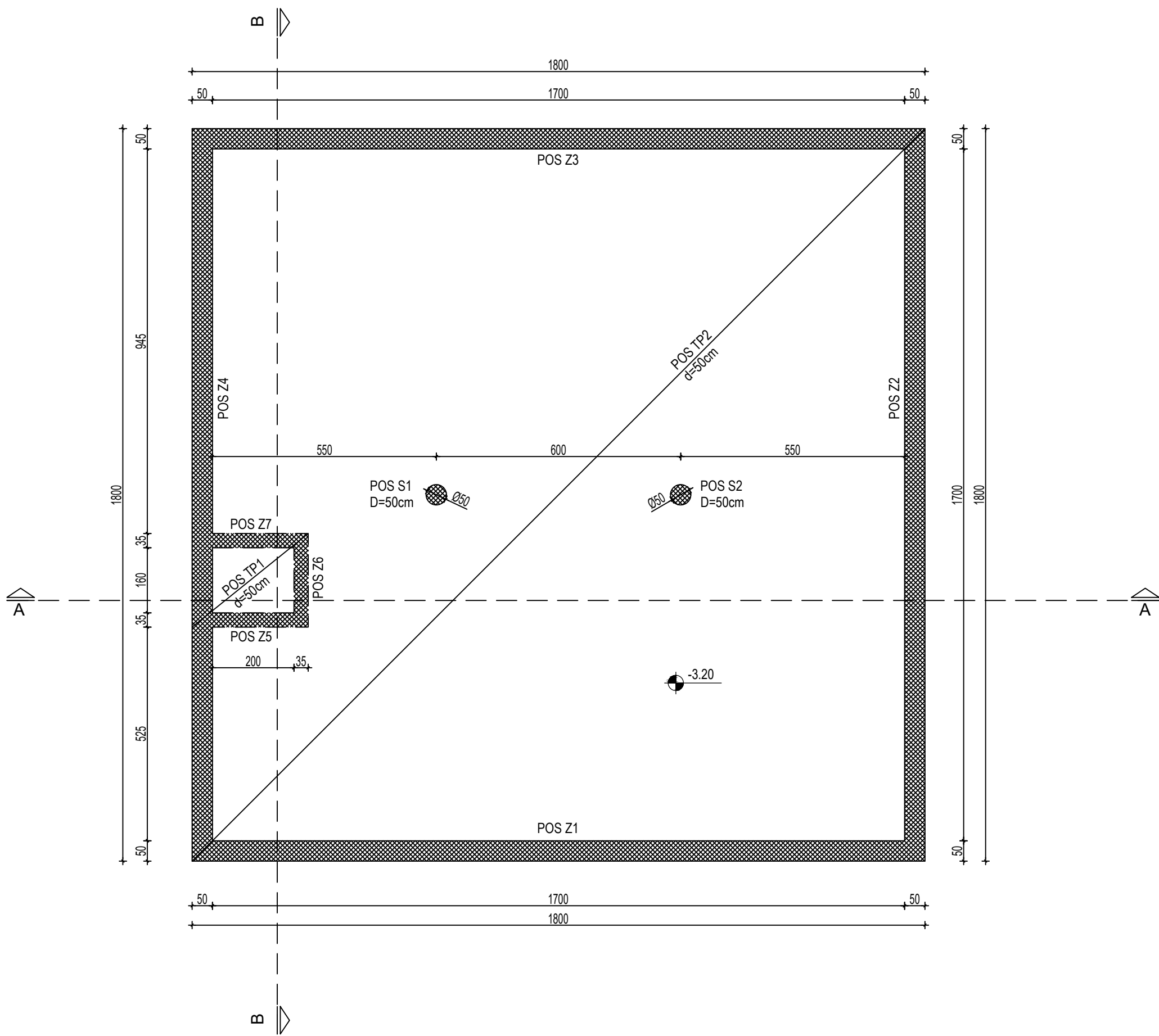
ПРЕСЕК 1-1



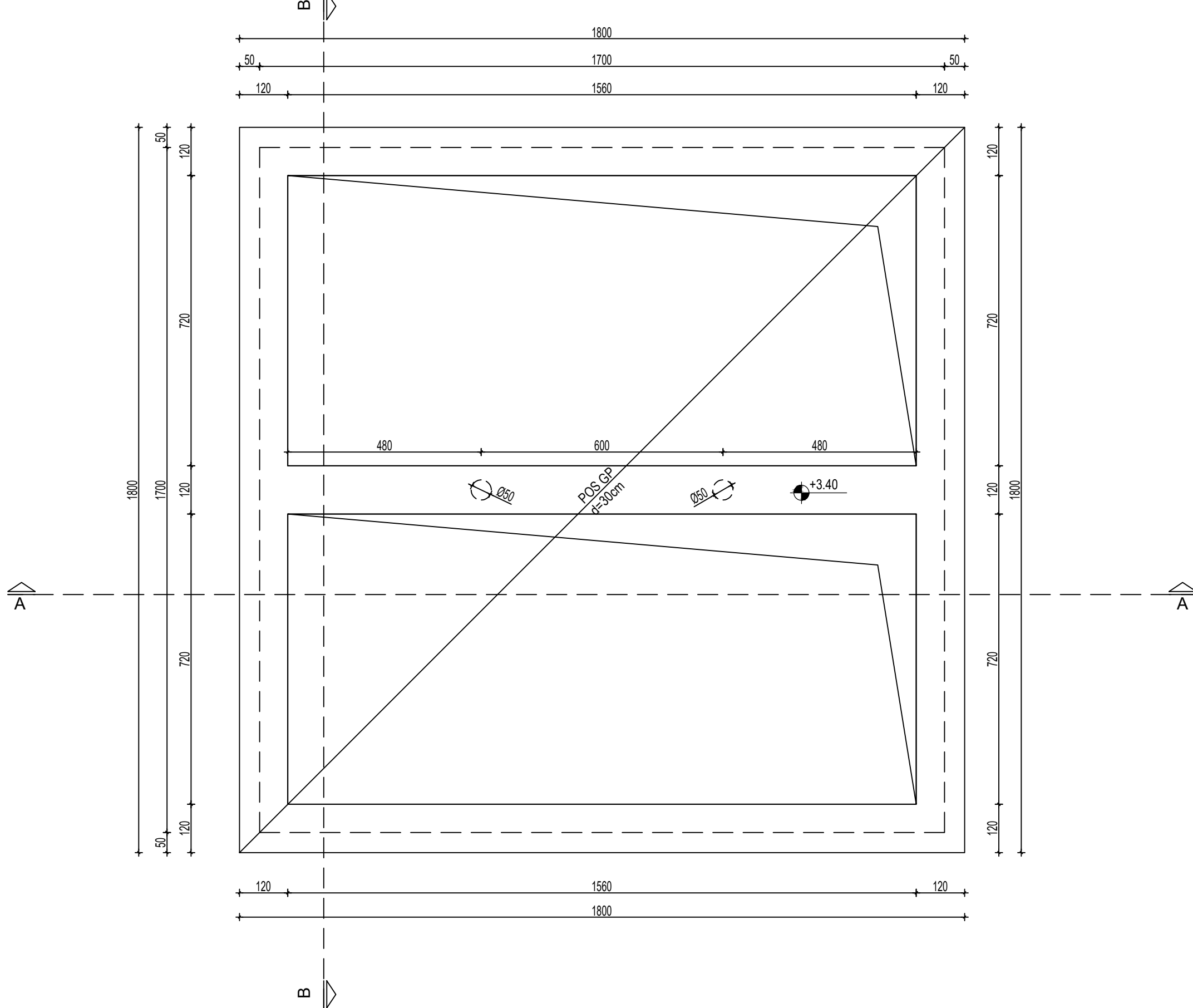
www.bauprojekt.rs		BAUPROJEKT		Проектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибалдијева бр.13		ИНВЕСТИТОР		Општина Дољевац, 18410 Дољевац, улица Николе Тесле број 121			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		Милена Сопић, дипл.инж.арх. бр.лиценце: 300 Ф716 08		АУТОР "BAUPROJEKT " Д.О.О.		1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ					
		САДРЖАЈ ЦРЕКА				Објекат за пријем септичког отпада - Основе, Пресеци					
		ОБЈЕКАТ				ППОВ у општини Дољевац, насеље Малошиште					
		АДРЕСА ОБЈЕКАТА				КП 4170,4215,4216 и 4217 КО Малошиште, СО ДОЉЕВАЦ					
ВЕРЗИЈА				РАЗМЕРА: 1:100		ДЕО ПРОЈЕКТА: ДАТУМ:		1 АВГУСТ 2021.		ЛИСТ БР: 03	



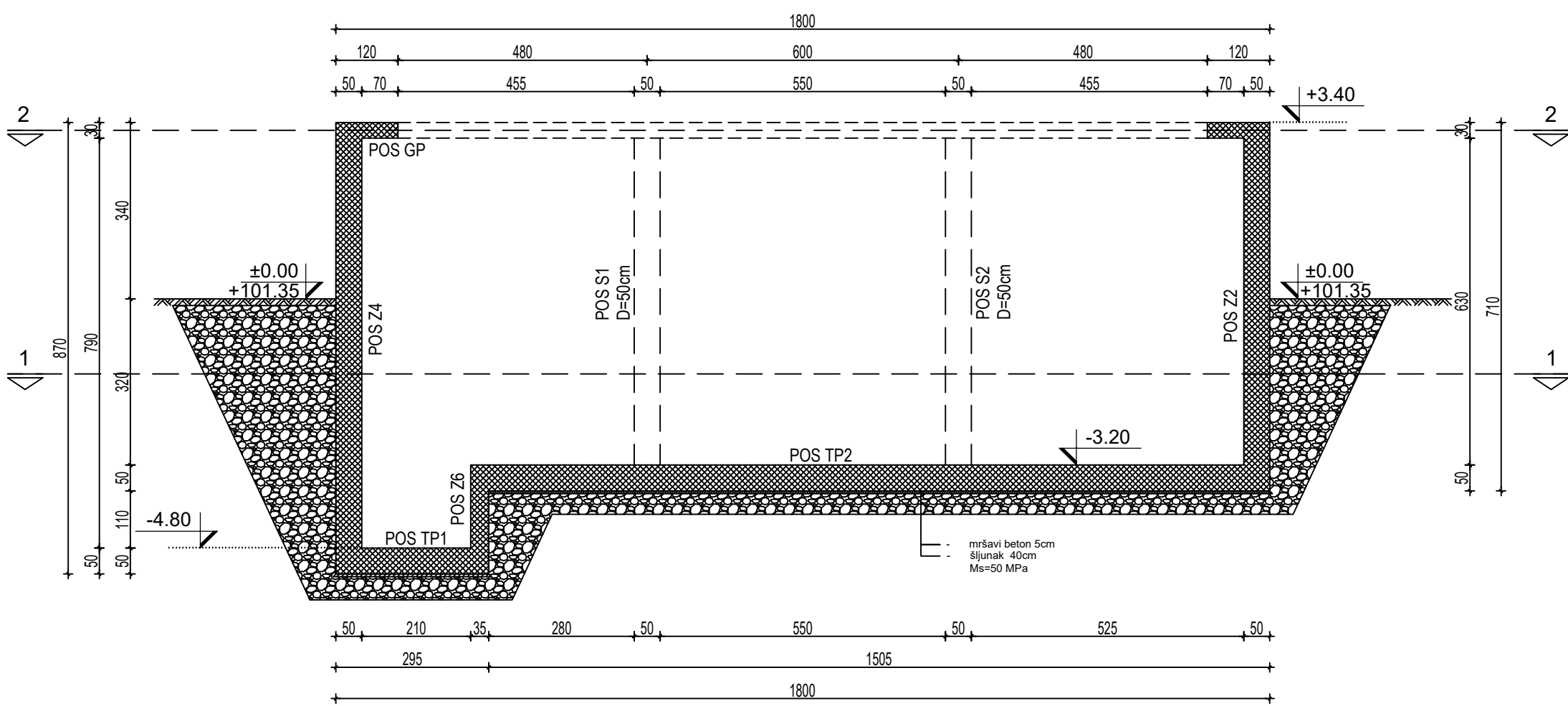
OSNOVA 1-1



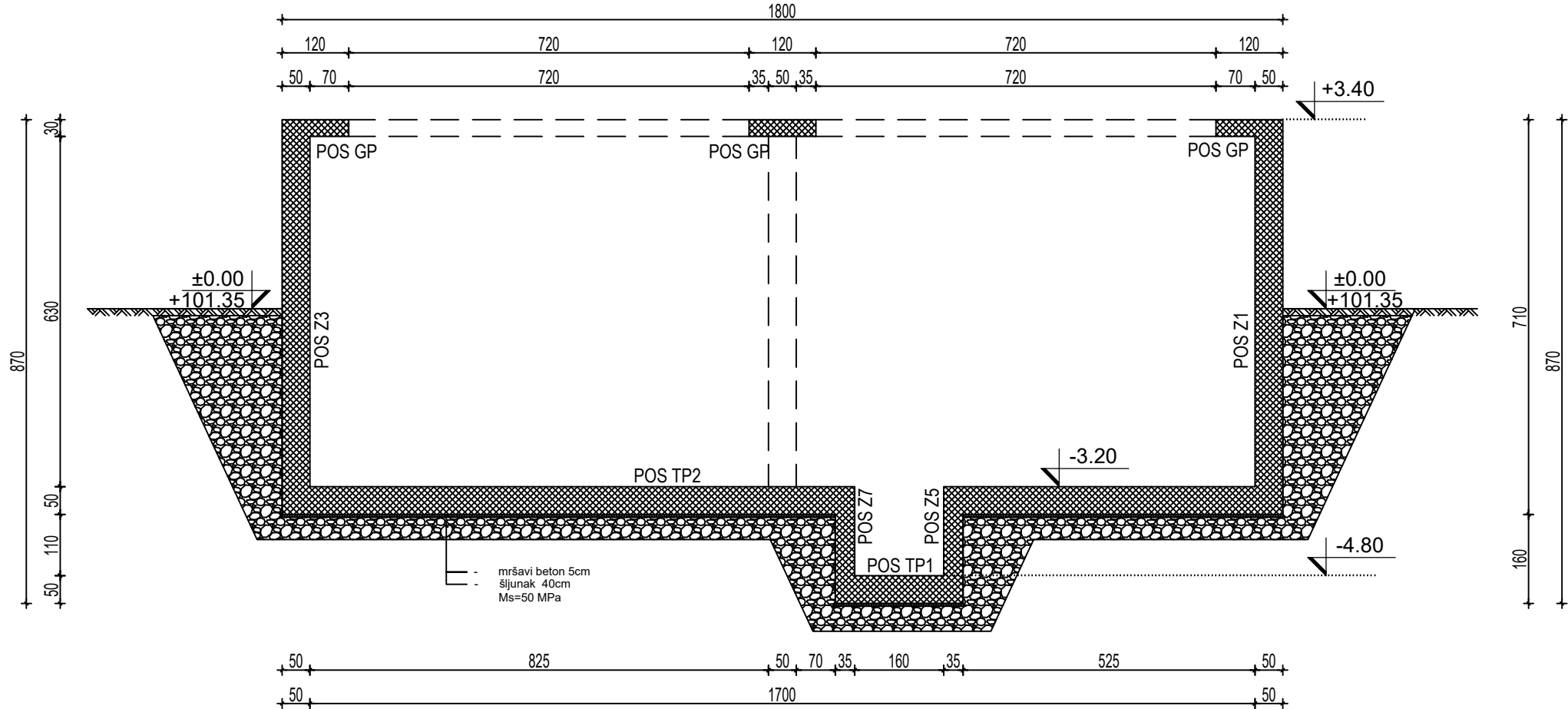
OSNOVA 2-2



PRESEK A-A



PRESEK B-B



BAUPROJEKT Проектovanje, izvođenje, konsultiranje, inženjering Ulica Garibaldijeva бр.13		ИНВЕСТИТОР Општина Дољевац, 18410 Дољевац, улица Николе Тесле бр.121	
ДИЗАЈНИН Милена Солић, дип.инж.арх. Број лиценце: 300 0716/08		1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
		ОДРЕДБА ОДРЕКА	04 - Базен за биолошку обраду - Осијек, Просек
		ОБЈЕКАТ	ПГОВ у општини Дољевац, насеље Малошиште
		АДРЕСА ОБЈЕКТА	Ул.НТБ/4215/4216 и 4217 60 Малошиште, СО Дољевац
АУТОР "BAUPROJEKT " Д.О.О.		ВЕРЗИЈА	РАЗМЕР: 1:100
			ЛИСТ БР: 05

The technical drawing illustrates the plan view of a circular water intake structure. It features a central circular area with concentric circles representing different structural layers. A rectangular access platform is attached to one side of the circle.

Dimensions and Stationing:

- Horizontal Dimensions:**
 - Total width: 780
 - Platform width: 270
 - Circle diameter: 760
 - Inner circle diameter: 400
 - Radius from center to platform edge: 190
- Vertical Dimensions:**
 - Total height: 760
 - Platform height: 250
 - Circle diameter: 760
 - Inner circle diameter: 400
 - Radius from center to platform edge: 190
- Stationing:**
 - Point A: +100.05
 - Point B: +100.90
 - Point C: +99.93

Labels and Components:

- POS Z1:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS Z2:** Point of intersection at the top center of the platform.
- POS Z3:** Point of intersection at the top left corner of the platform.
- POS Z4:** Point of intersection at the top right corner of the platform.
- POS KP1:** Point of intersection at the top center of the inner circle.
- POS TP:** Point of intersection at the top center of the outer circle.
- POS ZP:** Point of intersection at the top center of the platform.
- POS ZB:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZC:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZD:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZE:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZF:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZG:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZH:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZI:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZJ:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZK:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZL:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZM:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZN:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZO:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZP:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZQ:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZR:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZS:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZT:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZU:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZV:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZW:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZX:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZY:** Point of intersection at the bottom center of the platform.
- POS ZZ:** Point of intersection at the bottom center of the platform.

Technical drawing showing a cross-section of a road and drainage system. The drawing includes various structures labeled POS Z1, POS Z2, POS Z3, POS Z4, POS TP, POS KP1, POS GP, and POS PK. Elevation points are marked with '+' and values like +101.55, +100.05, +101.35, +99.08, +100.90, +99.93, +105.85, +104.68, and +99.53. Dimensions are given in meters. A legend indicates materials: mrtavi beton 5cm, šljunak 40cm, and MV=50 MPa.

Technical drawing of a circular structure, likely a well or a large pipe, showing dimensions and labels. The drawing includes a plan view (top) and a section view (bottom).

Plan View (Top):

- Overall diameter: 760
- Inner diameter: 700
- Outer diameter: 820
- Radius of the inner circle: 350
- Radius of the outer circle: 410
- Labels: POS GP, POS Z2, POS Z3
- Dimension lines: 380, 760, 820, 700
- Section line: A-A

Section View (Bottom):

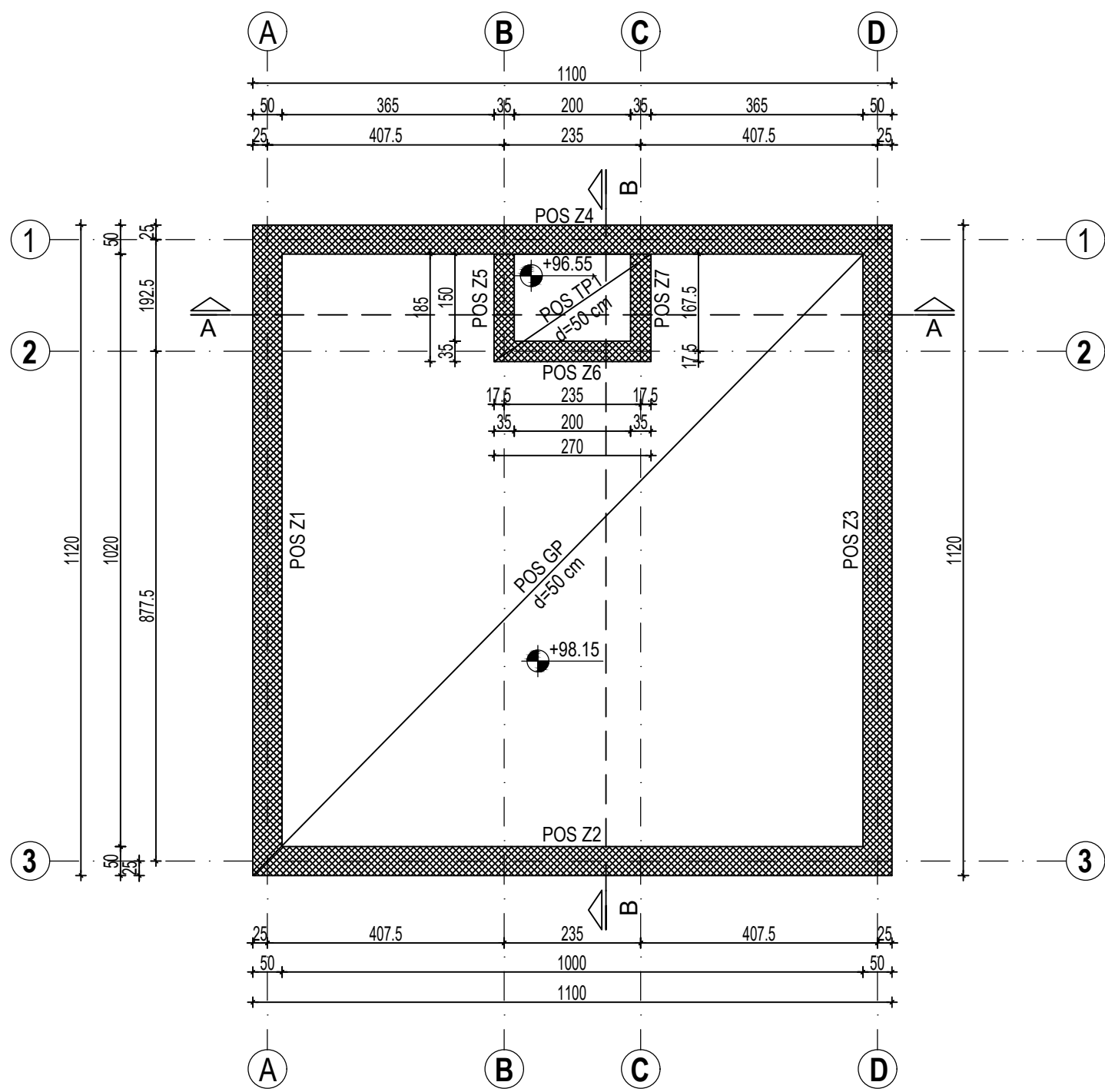
- Overall height: 760
- Inner height: 700
- Outer height: 820
- Radius of the inner circle: 350
- Radius of the outer circle: 410
- Labels: POS GP, POS Z2, POS Z3
- Dimension lines: 380, 760, 820, 700
- Section line: A-A

Labels and Dimensions:

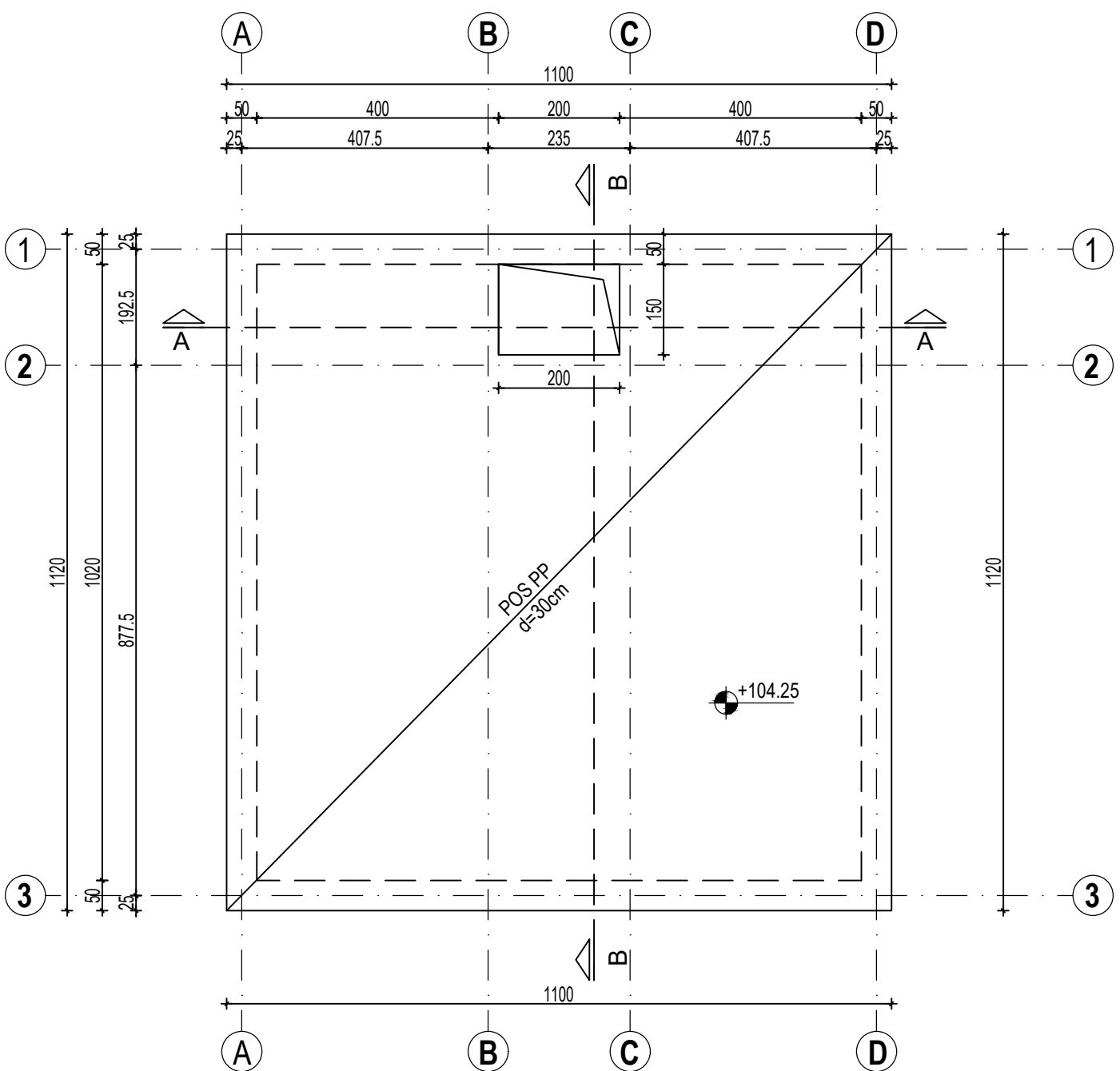
- POS GP: Position of the ground level, indicated by a dashed line and a label $d=20\text{cm}$.
- POS Z2: Position of the second level, indicated by a solid line.
- POS Z3: Position of the third level, indicated by a solid line.
- 760: Overall diameter/height.
- 700: Inner diameter/height.
- 820: Outer diameter/height.
- 380: Radius of the inner circle.
- 410: Radius of the outer circle.
- 30: Thickness of the structure.
- 105.85: Elevation of the ground level.
- 10: Thickness of the structure.
- 7: Thickness of the structure.

www.bauprojekt.rs	BAU ПРОЈЕКТ		Проектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибалдијева бр.13		ИНВЕСТИТОР		Општина Дољевац, 18410 Дољевац, улица Николе Тесле број 121				
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		Милена Сопић, дипл.инж.арх. бр.лиценце: 300 Ф716 08		АУТОР		1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ				
			САДРЖАЈ ЦРТЕЖА				05 - Угушћивач муља - Основе, Пресеци				
			ОБЈЕКАТ				ППОВ у општини Дољевац, насеље Малошиште				
			АДРЕСА ОБЈЕКАТА				КП 4170,4215,4216 и 4217 КО Малошиште, СО ДОЉЕВАЦ				
	ВЕРЗИЈА				РАЗМЕРА:		ДЕО ПРОЈЕКТА:		1	ЛИСТ БР:	
					1:100		ДАТУМ:		АВГУСТ 2021.	06	

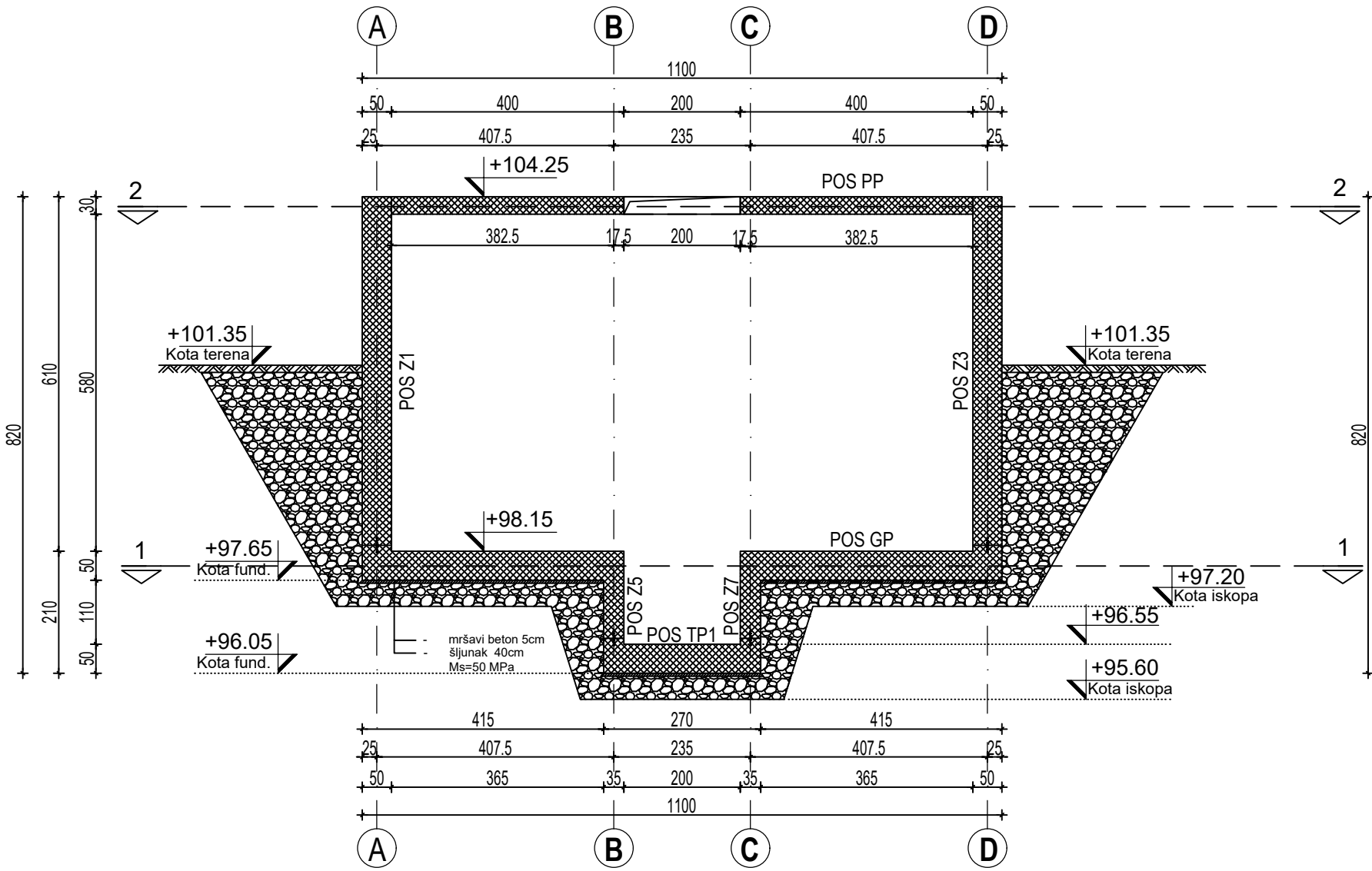
OSNOVA 1-1



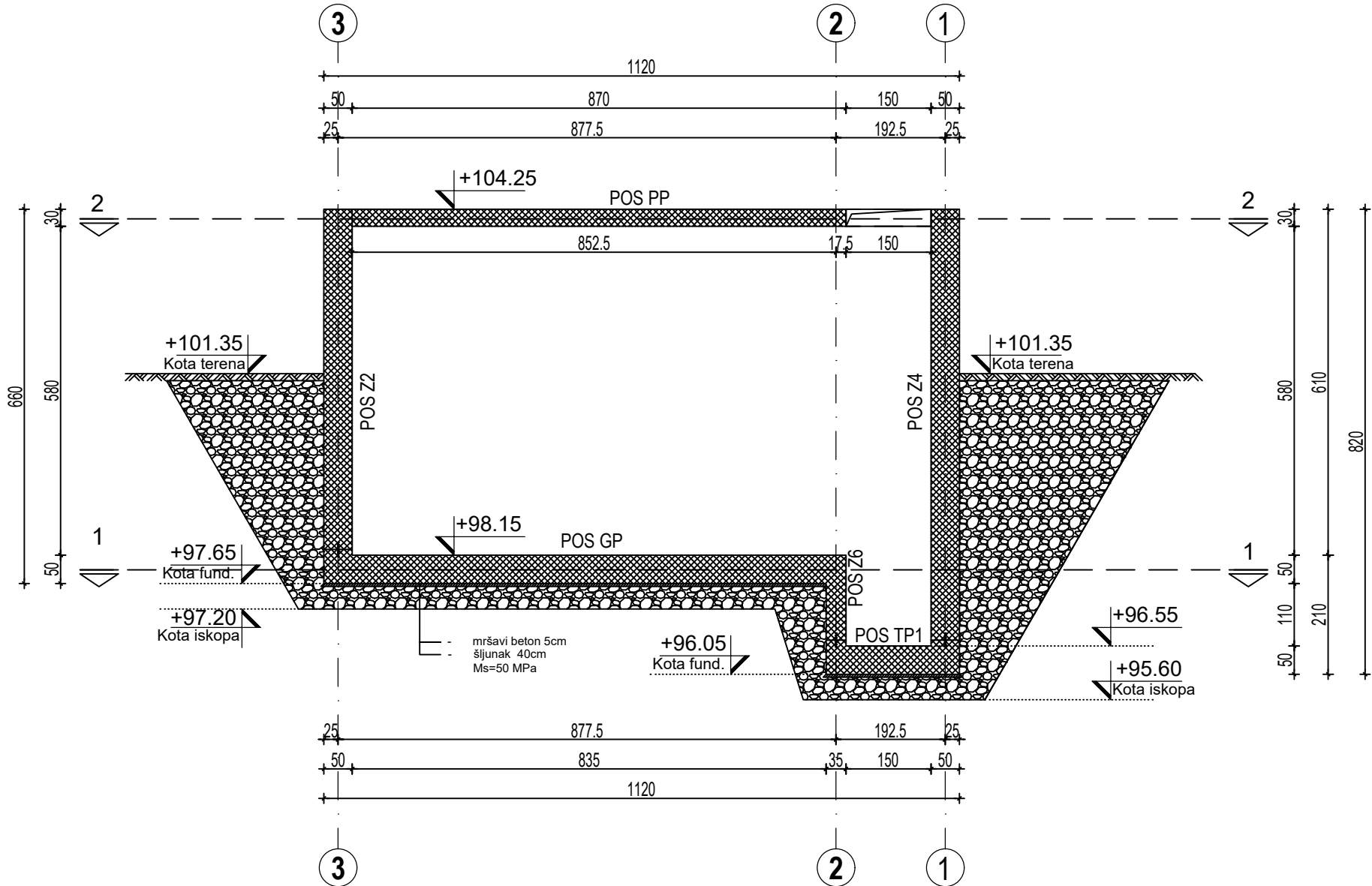
OSNOVA 2-2



PRESEK A-A

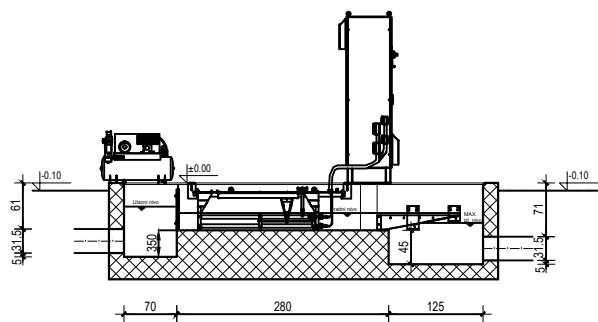


PRESEK B-B

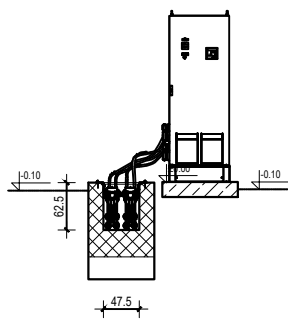


BAUPROJEKT		Проектovanje, izvođenje, konsalting, inženjering Uč. Garibaldijeva br.13		ИНВЕСТИТОР Општина Долевац, 18410 Долевац, Ул. Гарибальдијева бр.121	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Милена Сопић, дипл.инж.арх. Бројлице: 300 Ф716 08		АУТОР "BAUPROJEKT" д.о.о.		1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
				САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	Тањак за аеробну стабилизацију муља «Основне, Пресеци»
				ОБЈЕКАТ	ППОВ у општини Долевац, напољне Малошнице
				АДРЕСА ОБЈЕКТА	КП 4170,4215,4216 и 4217 КО Малошнице, СО ДОЛЕВАЦ
				РАЗМЕР:	ДГО ПРОЈЕКТА: 1 РАСТ БР: 07
				ДАТУМ:	АВГУСТ 2021.

ПРЕСЕК А-А



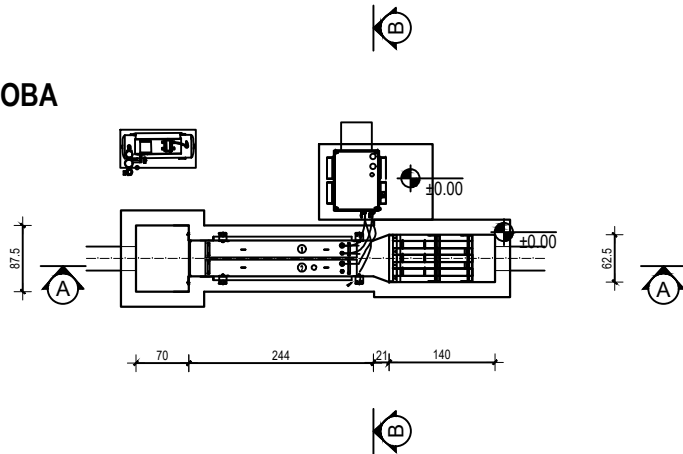
ПРЕСЕК Б-Б

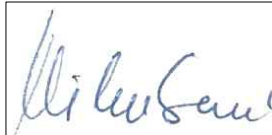


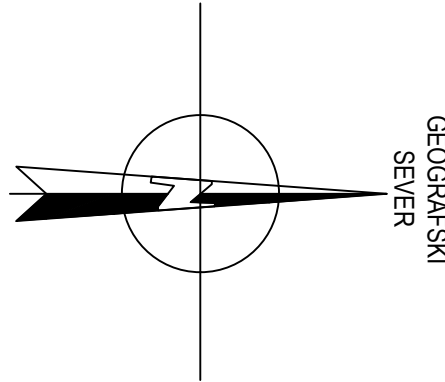
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА / LEGEND MATERIALS:

- армирани бетон / reinforced concrete
- неармирани бетон / lean concrete
- шљунак / gravel

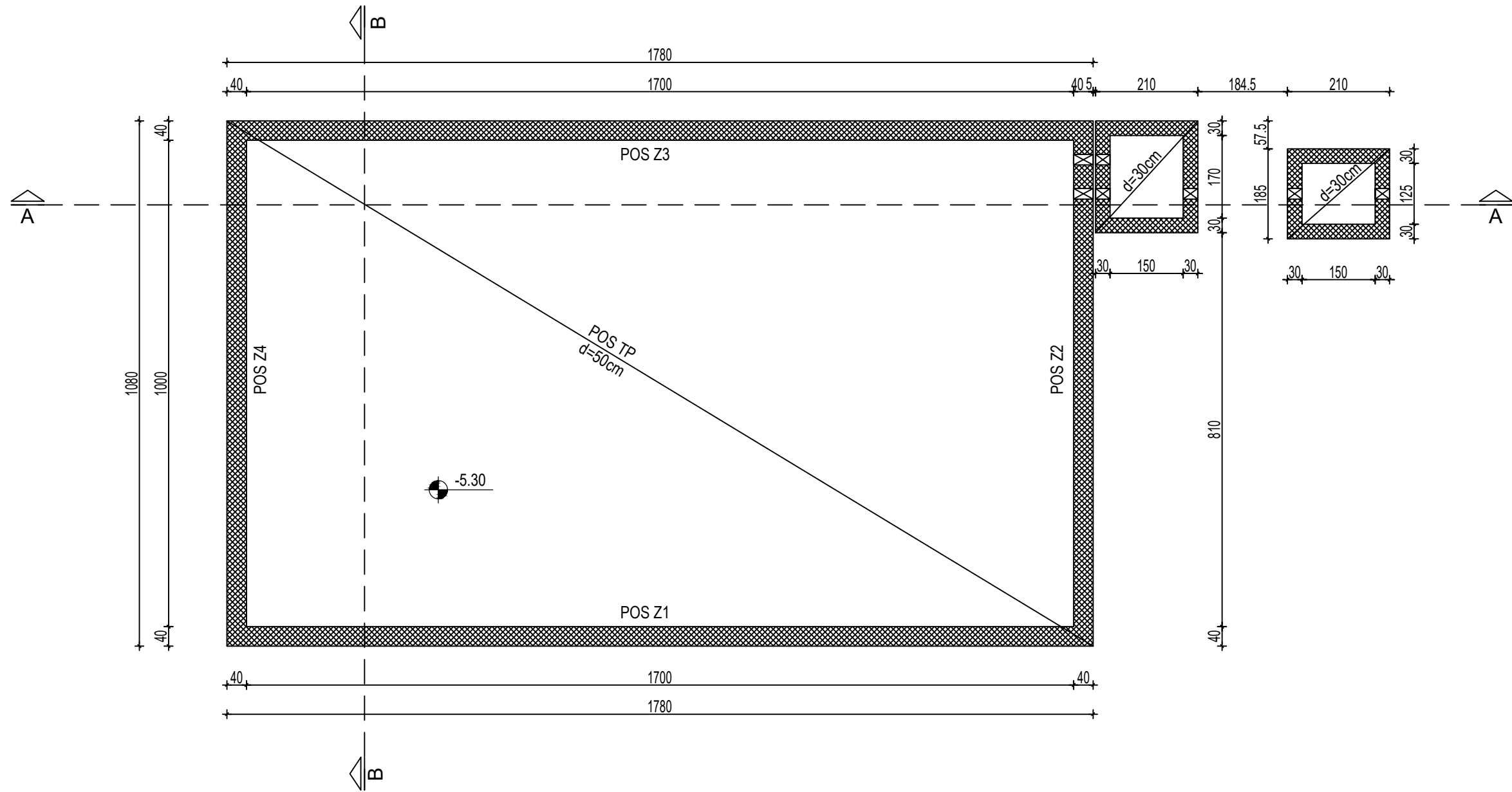
ОСНОВА



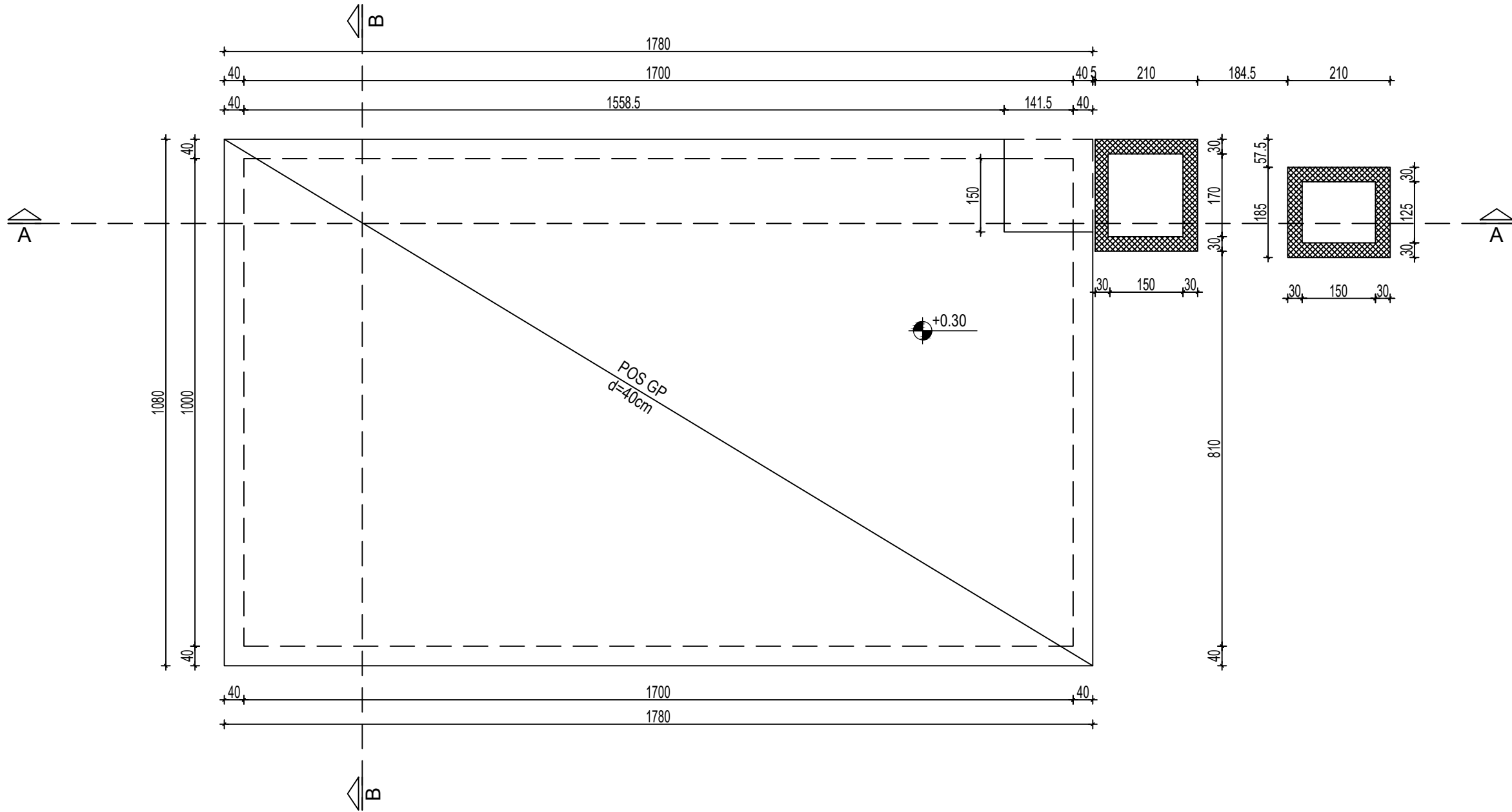
BAUPROJEKT		Проектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибалијева бр.13		ИНВЕСТИТОР		Општина Дољевац, 18410 Дољевац, улица Николе Тесле број 121					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		Милена Сопић, дипл.инж.арх. бр.лиценце: 300 Ф716 08		АУТОР		1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ					
		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА				Објекат 07_УВ Дизајнфесија					
		ОБЈЕКАТ				ППОВ у општини Дољевац, насеље Малошиште					
		АДРЕСА ОБЈЕКТА				КП 4170, 4215, 4216 и 4217 КО Малошиште, СО ДОЉЕВАЦ					
www.bauprojekt.rs		ВЕРЗИЈА		РАЗМЕР:		ДЕО ПРОЈЕКТА:		1		ЛИСТ БР: 08	
						ДАТУМ:		АВГУСТ 2021.			
				1:100							



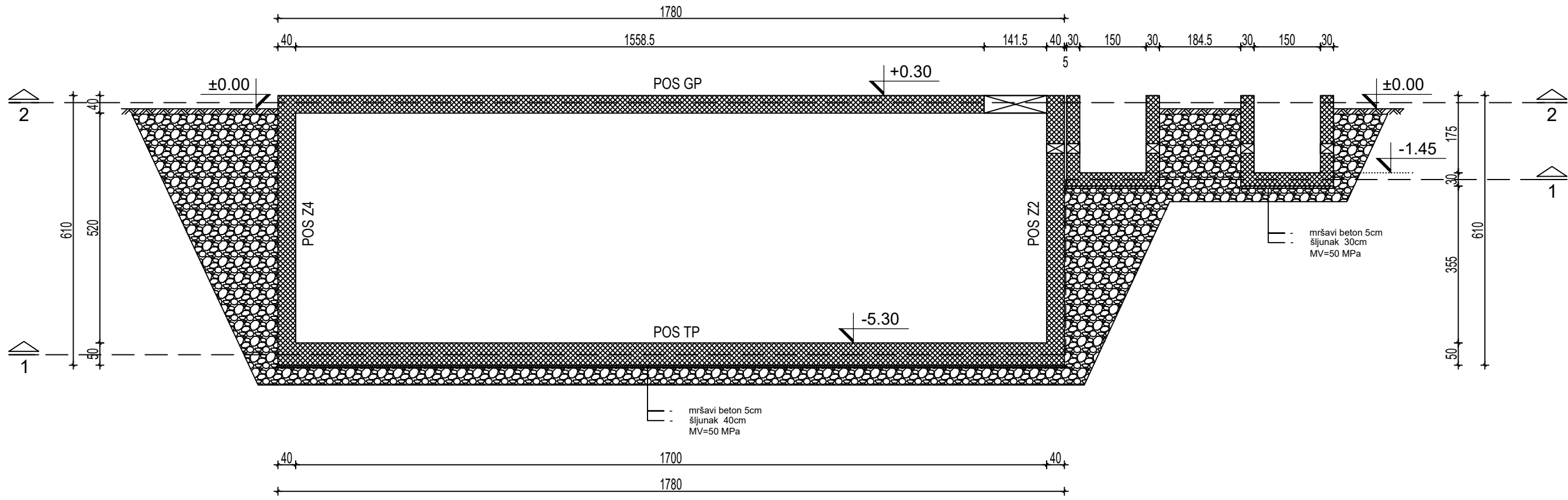
OSNOVA 1-1



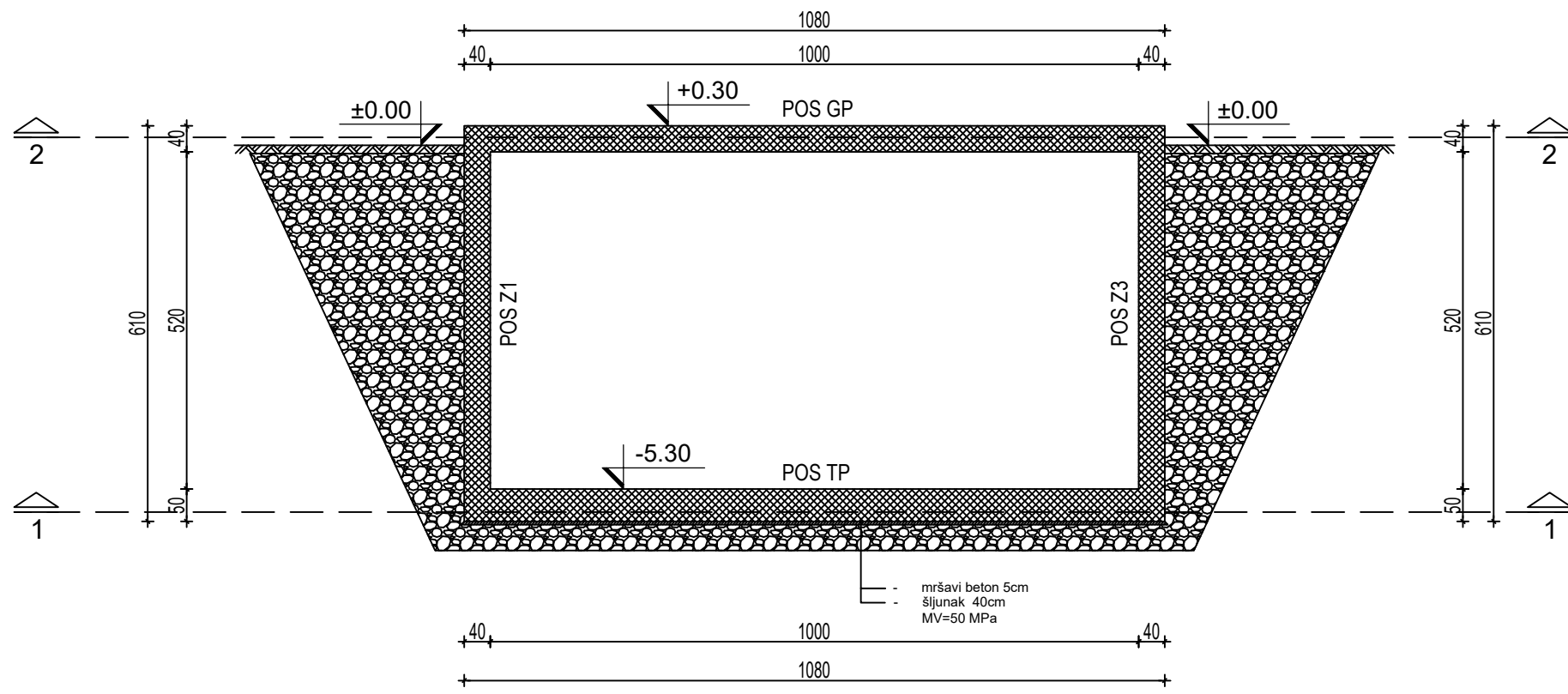
OSNOVA 2-2



PRESEK A-A

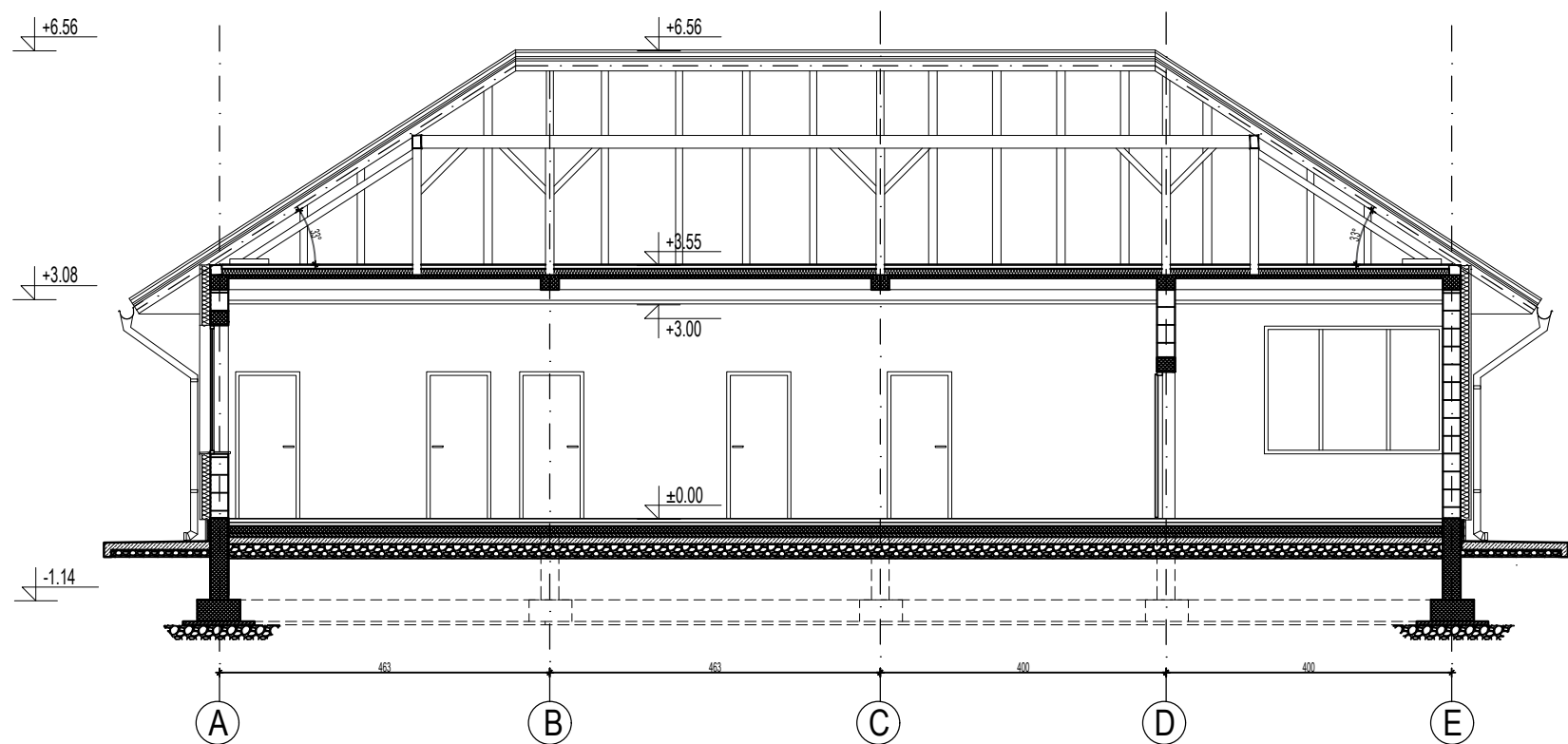


PRESEK B-B

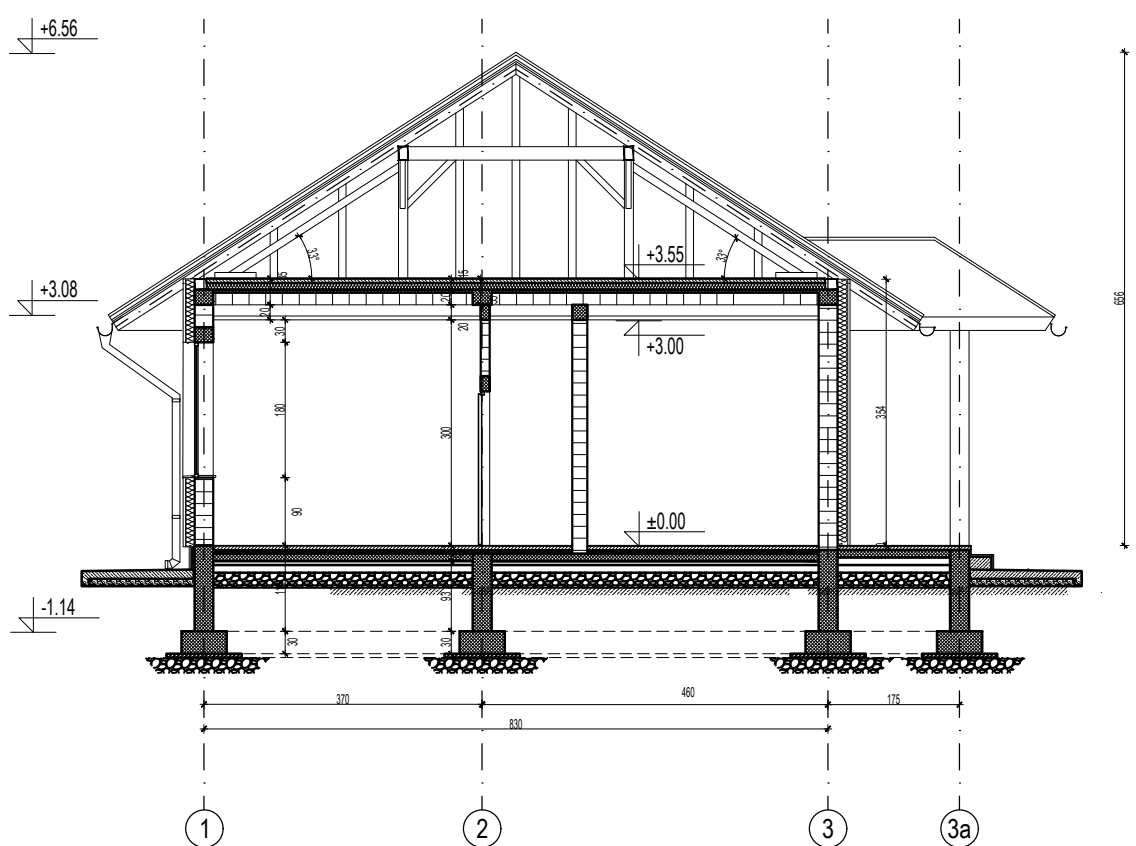


BAUPROJEKT			Проектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибадијева бр.13		ИНВЕСТИТОР Општина Дољевац, 18410 Дољевац, улица Николе Тесле број 121		
ОПШТИНИ ПРОЈЕКАТ		Милена Сопић, дип.инж.арх. Број лиценце: 300 Ф716 08		АУТОР	1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
www.bauprojekt.rs					САДРЖАЈ ОПШТА		Излазна пумпна станица и мерач протока - основне, пресеци
					ОБЈЕКАТ		ППОВ у општини Дољевац, насељне Малоциште
				ВЕРЗИЈА	АДРЕСА ОБЈЕКТА		КП 4170/4215/4216 и 4217 КО Малоциште, СО ДОЉЕВАЦ
					РАЗМЕР:		ДЕО ПРОЈЕКТА
				1:100	ДАТУМ:		АВГУСТ 2021.

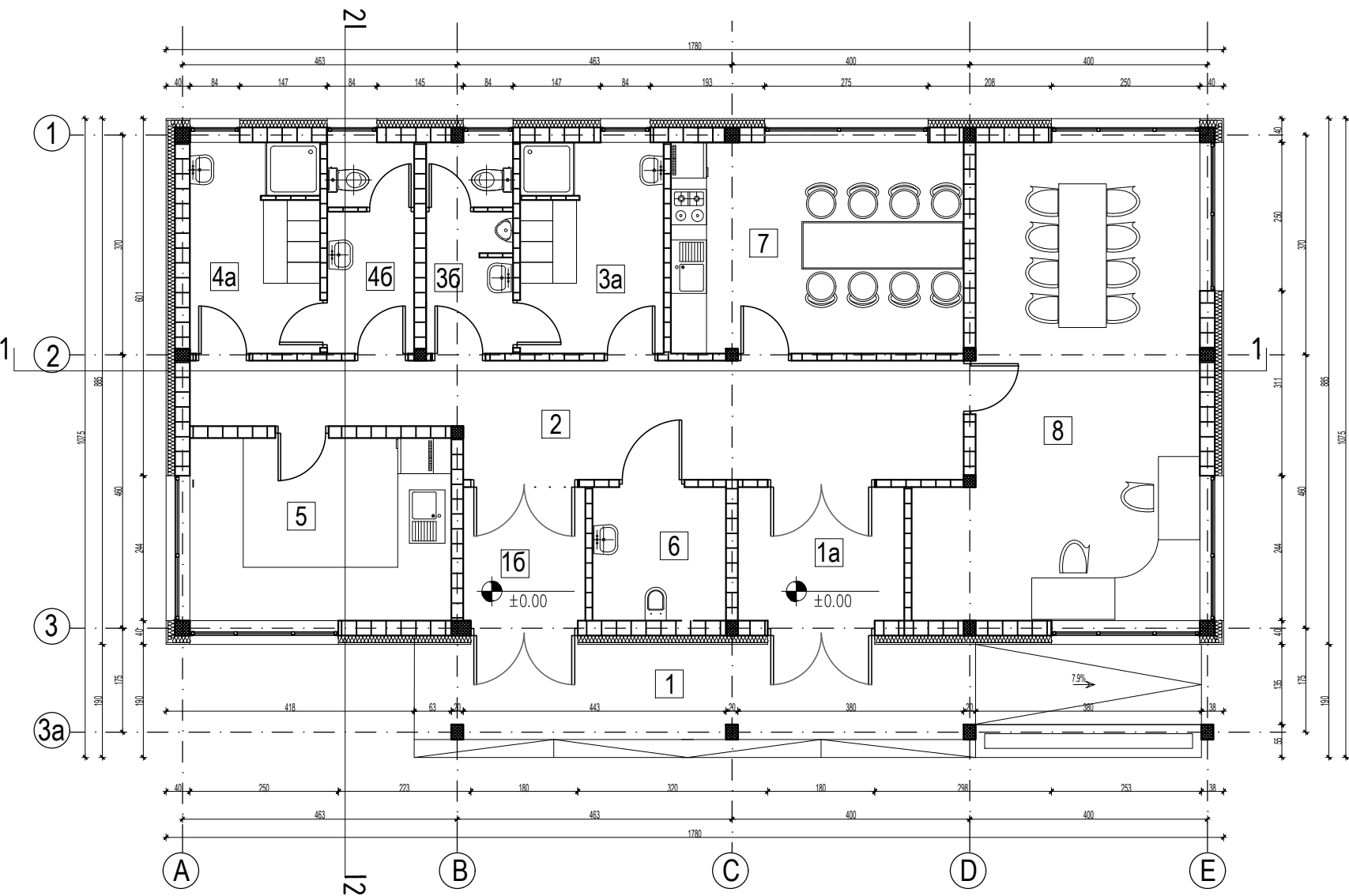
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ОСНОВА НА КОТИ ±0.00



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА / LEGEND MATERIALS:

- армирани бетон / reinforced concrete
- неармирани бетон / lean concrete
- шљунак / gravel
- зидани зид / masonry wall, 25, 20, 12, 7cm
- термоизолација / thermal insulation

АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА - ПРИКРЕМЉЕ / ADMINISTRATIVE BUILDING - GROUND FLOOR					
редни број / No	просторија / room	Површина / Area	Обим / Perimeter	Под / Floor	Зид / Wall
ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА					
1	Улазни трем са рампом за инвалиде / Entrance porch and approach ramps	25.13	30.25	гарична керамика	фасадна боја
1a	Ветробран / Wind shelter	6.30	10.10	гарична керамика	дисперзивна боја
1b	Ветробран / Wind shelter	4.62	8.61	гарична керамика	дисперзивна боја
2	Хол / Corridor	21.95	30.06	гарична керамика	дисперзивна боја
3a	Мушка гардероба / Men's wardrobe	8.52	13.94	гарична керамика	дисперзивна боја
3b	Мушка гардероба / Men's wardrobe	5.06	13.96	гарична керамика	дисперзивна боја
4a	Женска гардероба / Ladies' room	7.72	13.50	гарична керамика	дисперзивна боја
4b	Женски тоалет / Men's wardrobe	5.16	12.90	гарична керамика	дисперзивна боја
5	Лабораторија / Laboratory	13.33	14.95	гарична керамика	дисперзивна боја
6	Тоалет за особе са посебним потребама / Toilet for the disabled	5.06	9.00	гарична керамика	дисперзивна боја
7	Кухиња са трпезаријом / Kitchen with dining room	17.53	16.97	гарична керамика	дисперзивна боја
8	Командна соба / Command room	32.82	25.81	дупли епитаксис тил	дисперзивна боја

НЕТО ПОВРШИНА / NET AREA 153.40 m²

БРУТО ПОВРШИНА / GROSS AREA 182.70 m²

BAUPROJEKT

Пројектовање, извођење, консултинг, инжењеринг, Ул. Гарибалдијева бр.13

Одговорни пројектант: Милена Сопић, дип.инж.арх. бр.лиценца: 300 Ф/16 ОБ

Инвеститор: Општина Дољевац, 18410 Дољевац, улица Николе Тесле бр.121

АУТОР: "BAUPROJEKT" Д.О.О.

1-ИДР: ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРЕ

ВЕРЗИЈА:

САДРЖАЈ: Административна зграда "Основе и Пресеци"

ОБЈЕКАТ:

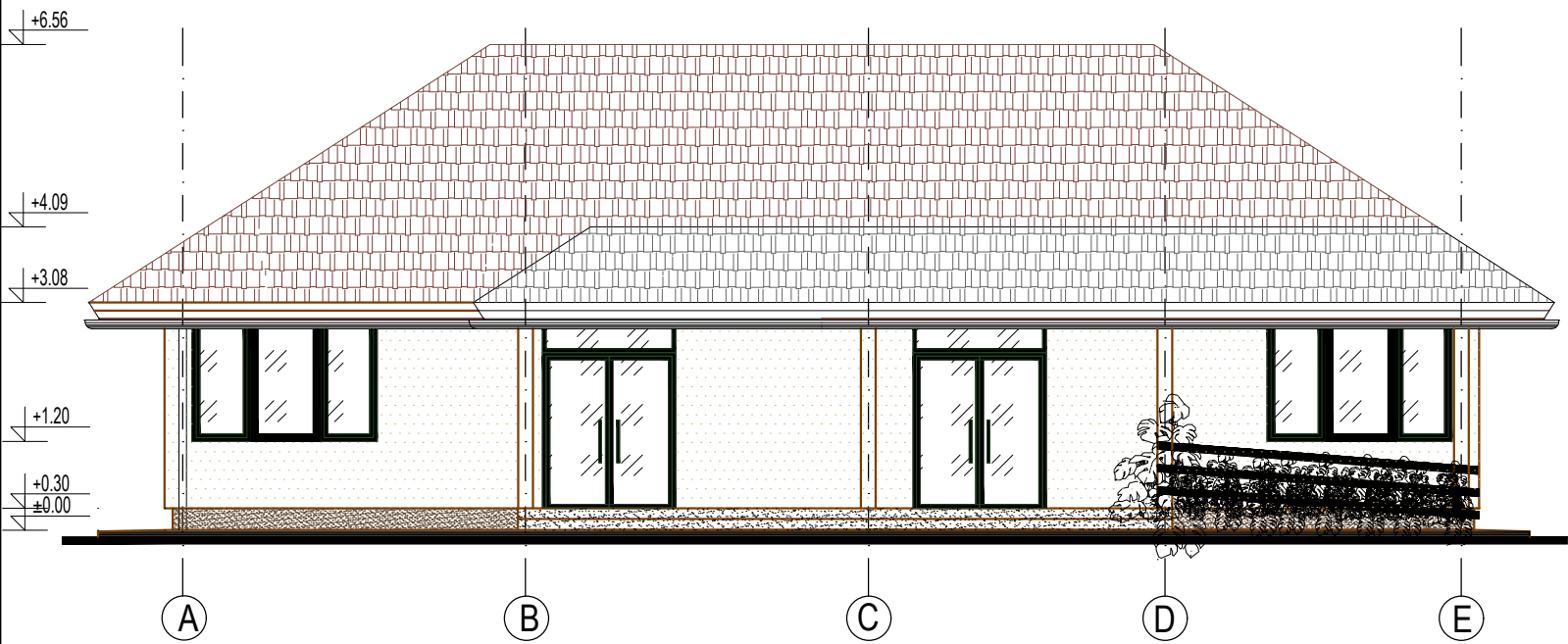
ПЛОХ у општини Дољевац, месне Маљашнице

ЛИСТ БР: 1:100

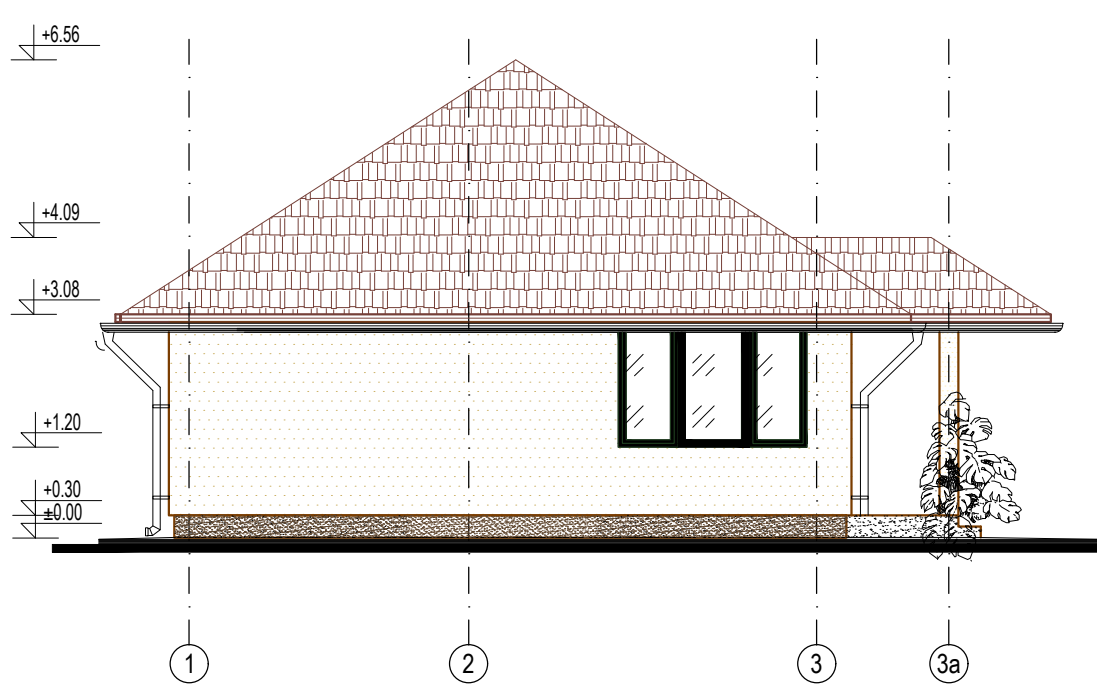
Датум: АУГУСТ 2021.

ЛИСТ БР: 10-1

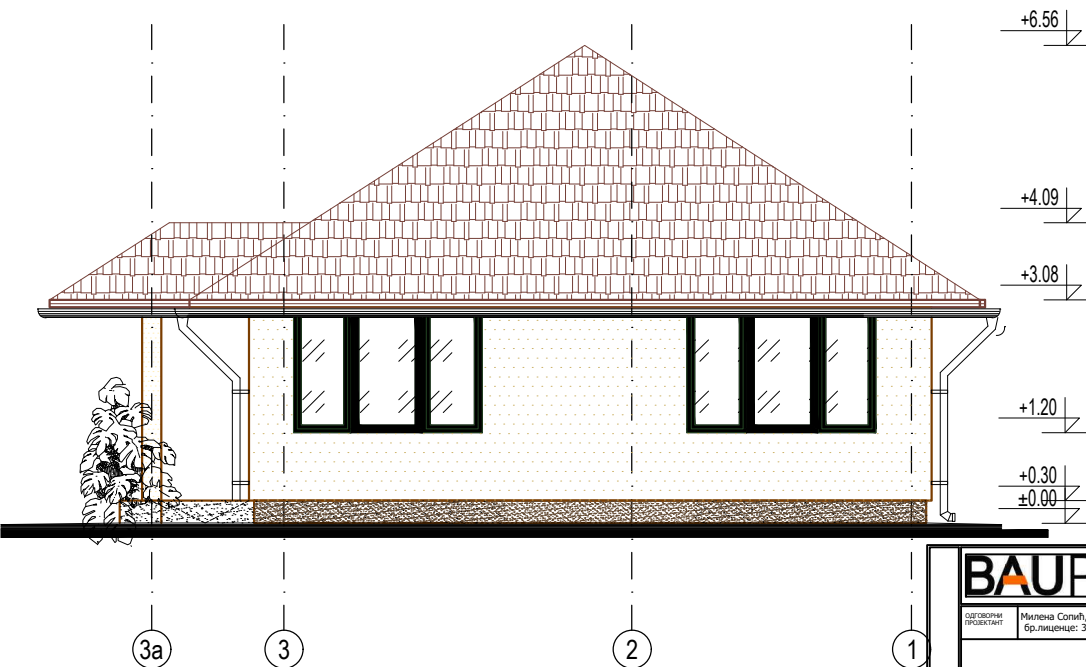
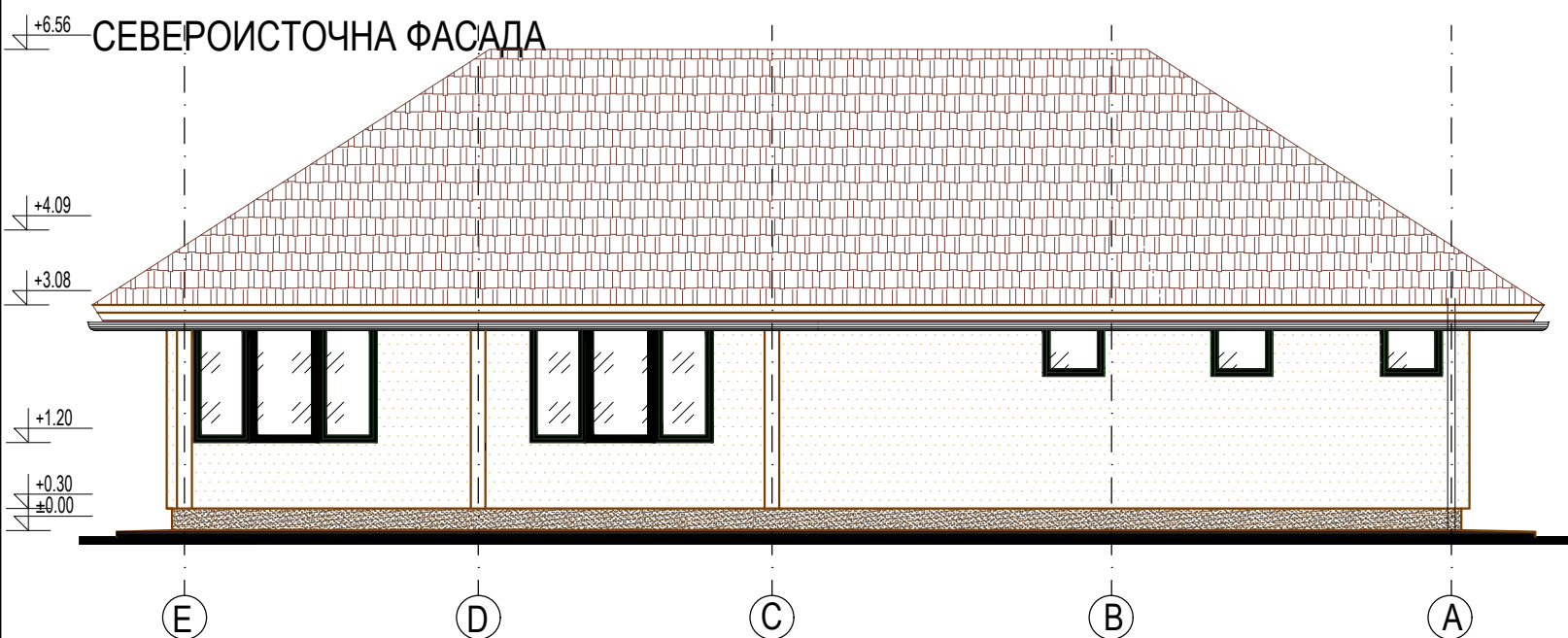
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



- ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА / LEGEND MATERIALS:
- армирани бетон / reinforced concrete
 - неармирани бетон / lean concrete
 - шљунак / gravel
 - зидани зид / masonry wall, 25, 20, 12, 7cm
 - термоизолација / thermal insulation

BAUPROJEKT

Проектovanje, izvođenje,
koncepting, inženjering
Uti. Gariboldijeva br.13

Општина Дољевац,
18410 Дољевац,
улица Николе Тесле број 121

ОДРЕДБА
ПРОЈЕКТА

Аутор
"BAUPROJEKT" д.о.о.

ОДРЕДБА
ПРОЈЕКТА

1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОДРЕДБА
ПРОЈЕКТА

ОДРЕДБА
ПРОЈЕКТА

ОДРЕДБА
ПРОЈЕКТА

ПЛАНОВИ у општини Дољевац,
напомена: Машинописно

ОДРЕДБА
ПРОЈЕКТА

ОДРЕДБА
ПРОЈЕКТА

ОДРЕДБА
ПРОЈЕКТА

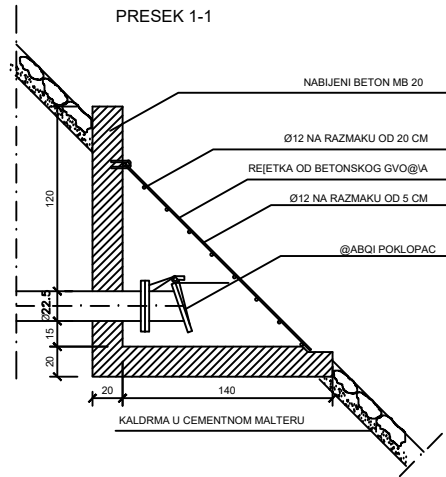
РАЗМЕР:
1:100

Датум: 10-2

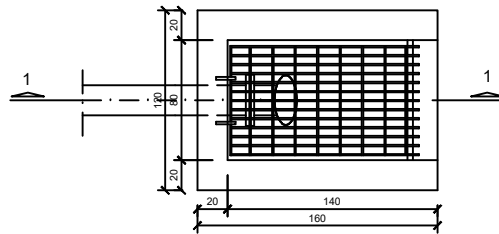
DETAJ ISPUSNE GLAVE

R 1:20

PRESEK 1-1



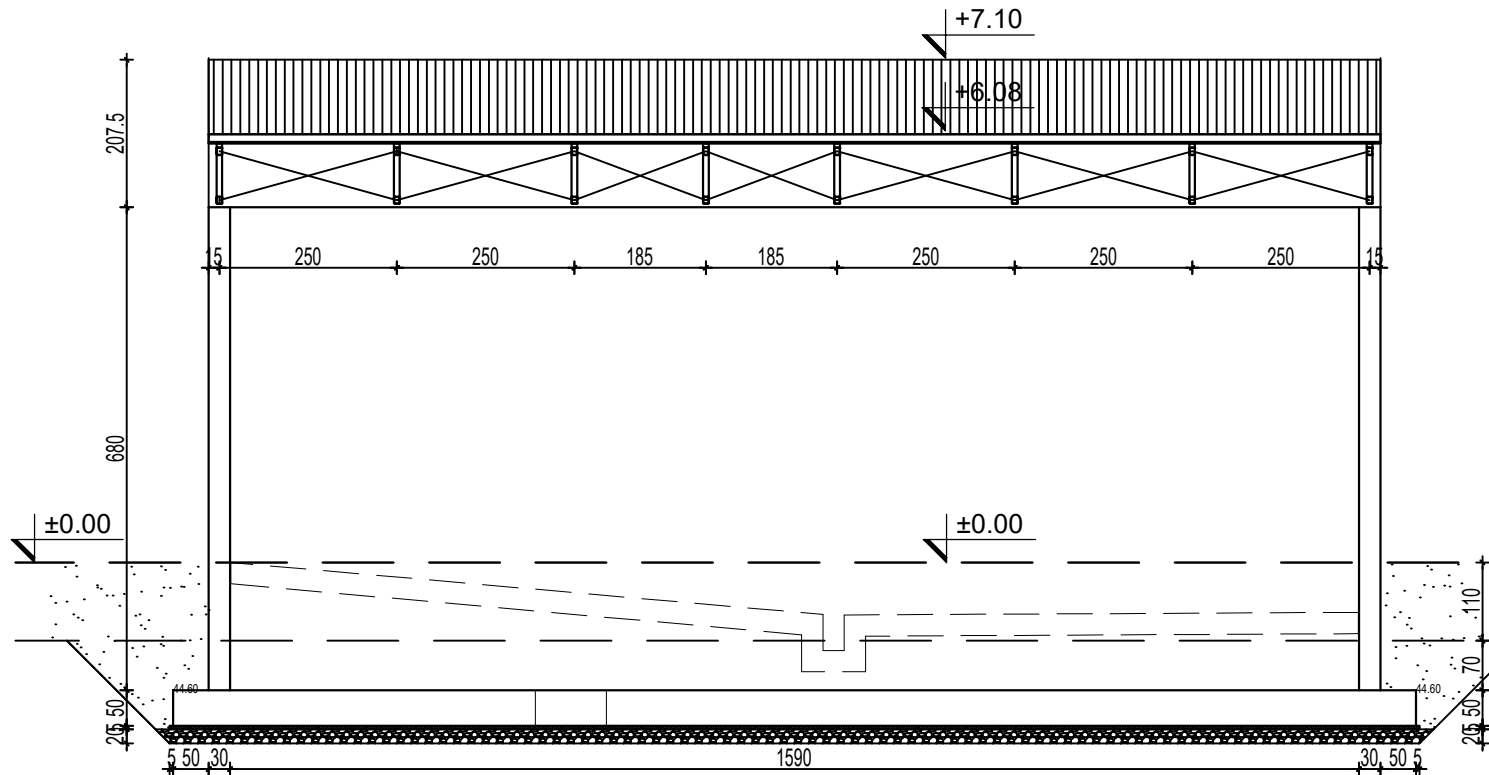
OSNOVA



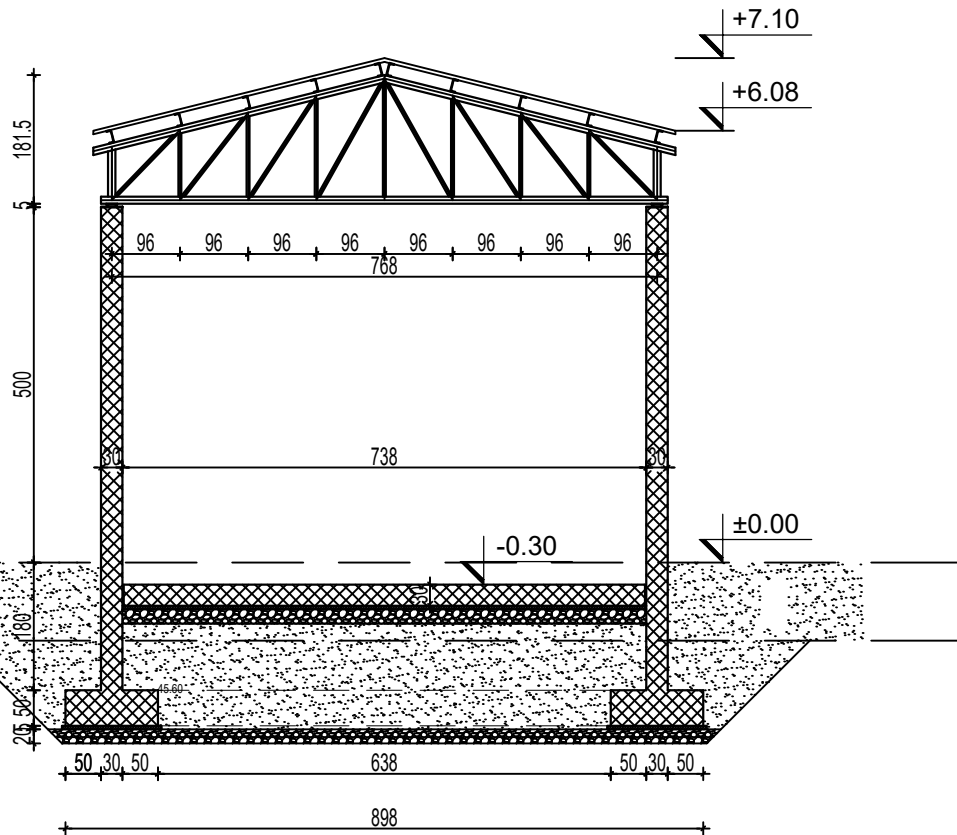
BAUPROJEKT		Проектovanje, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибалдијева бр.13		ИНВЕСТИТОР Општина Дољевац, 18410 Дољевац, улица Николе Тесле број 121	
ОДGOVОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Мелена Сопић, дип.инж.арх. бр.лиценце: 300 Ф716 08		АУТОР "BAUPROJEKT " Д.О.О.	1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
				САДРЖАЈ ЦИТЕКА	
				ОБЈЕКАТ	
				АДРЕСА ОБЈЕКТА	
		ВЕЋИКА		РАЗМЕР: 1:100	ДНО ПРОЈЕКТА: ДАТУМ:
				1	ЛИСТ БР: АВГУСТ 2021.
					11

www.bauprojekt.rs

ПРЕСЕК 2-2



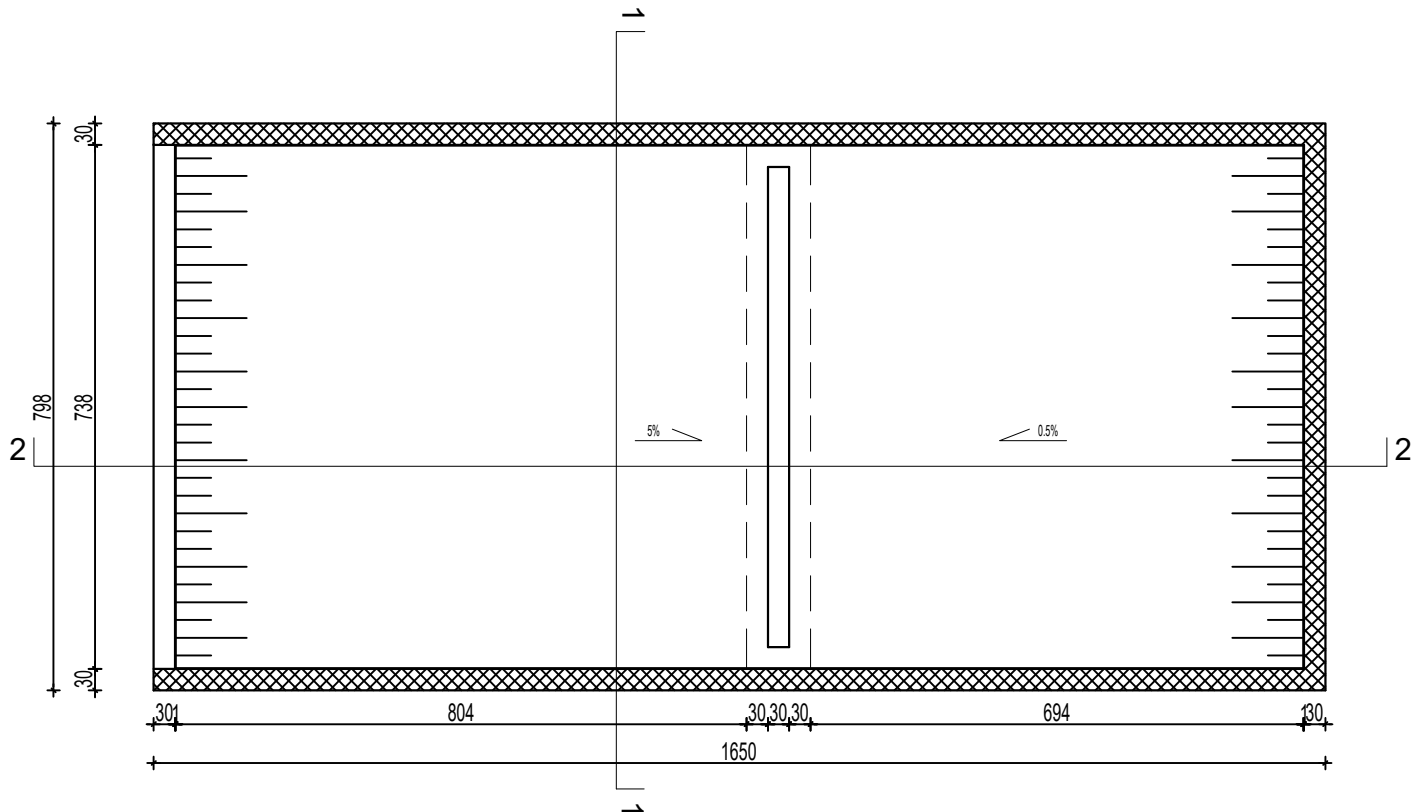
ПРЕСЕК 1-1

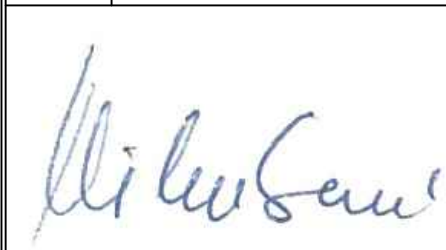


ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА / LEGEND MATERIALS:

- армирани бетон / reinforced concrete
- неармирани бетон / lean concrete
- шљунак / gravel

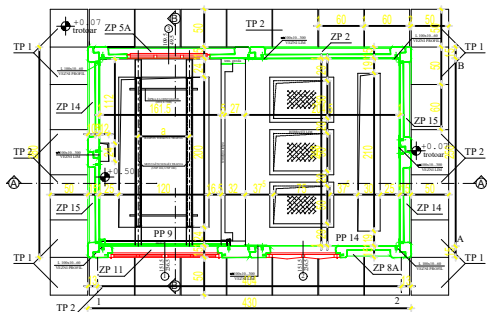
ОСНОВА



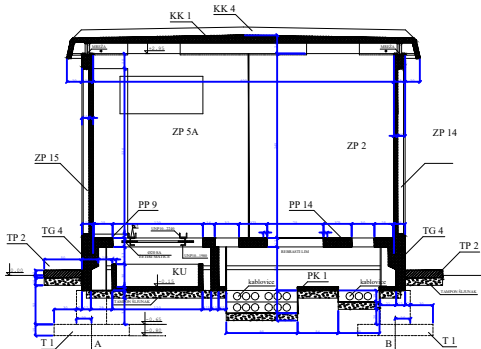
BAUPROJEKT Проектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибалдијева бр.13				ИНВЕСТИТОР Општина Дољевац, 18410 Дољевац, улица Николе Тесле број 121		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Милена Сопић, дипл.инж.арх. бр.лиценце: 300 Ф716 08		АУТОР "BAUPROJEKT " Д.о.о.	1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
			САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	Привремено складиште муља		
			ОБЈЕКАТ	ППОВ у општини Дољевац, насеље Малошиште		
			АДРЕСА ОБЈЕКАТА	КП 4170,4215,4216 и 4217 КО Малошиште, СО ДОЉЕВАЦ		
ВЕРЗИЈА			РАЗМЕРА: 1:100	ДЕО ПРОЈЕКТА:	1	ЛИСТ БР:
			ДАТУМ:	АВГУСТ 2021.	12	

www.bauprojekt.rs

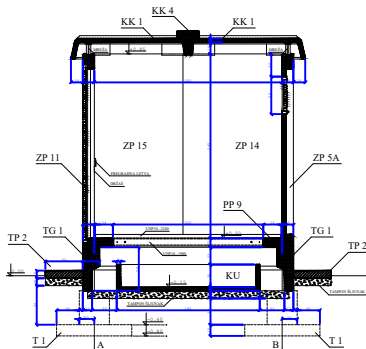
OSNOVA PRIZEMLJA



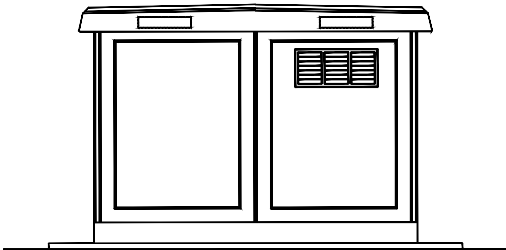
PRESEK A-A



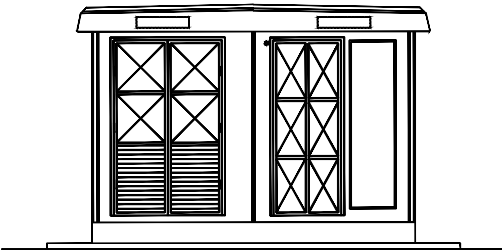
PRESEK B-B



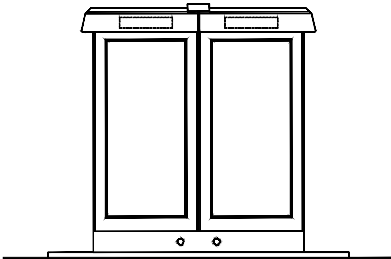
ZAPADNA FASADA



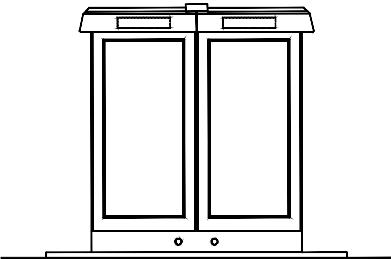
ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA



BAUPROJEKT

Пројектовање, извођење,
консалтинг, инжењеринг
Ул. Гарибалдијева бр.13

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ

Милена Сопић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 300 Ф716 08

www.bauprojekt.rs



АУТОР

"BAUPROJEKT" д.о.о.

ВЕРЗИЈА

ИНВЕСТИТОР

Општина Дољевац,
18410 Дољевац,
улица Николе Тесле број 121

1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ
ЦРТЕЖА

Трафо станица

ОБЈЕКАТ

ППОВ у општини Дољевац,
насеље Малошиште

АДРЕСА
ОБЈЕКАТА

КП 4170,4215,4216 и 4217 КО Малошиште, СО
ДОЉЕВАЦ

РАЗМЕРА:

1:100

ДЕО ПРОЈЕКТА:

ДАТУМ:

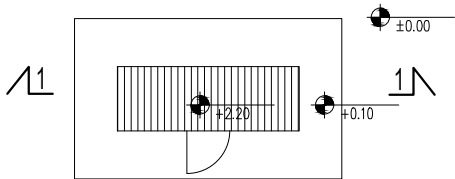
1

АВГУСТ 2021.

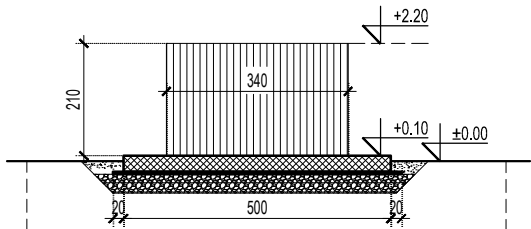
ЛИСТ БР:

13

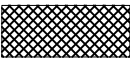
ОСНОВА



ПРЕСЕК 1-1



LEGENDA MATERIJALA:



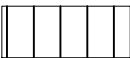
armirani beton



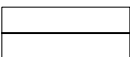
nearmirani beton



šljunak



zidani zid 25, 20, 12, 7 cm



termoizolacija



termoizolacioni panel
12cm, 10cm (min.vuna)

/ LEGEND:

/ reinforced concrete

/ lean concrete

/ compacted gravel

/ masonry wall

/ thermal insulation

/ thermal panel (min.wool)

www.bauprojekt.rs	BAUPROJEKT			Проектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибалдијева бр.13		ИНВЕСТИТОР	Општина Дољевац, 18410 Дољевац, улица Николе Тесле број 121		
	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милена Сопић, дипл.инж.арх. бр.лиценце: 300 Ф716 08	АУТОР	"BAUPROJEKT " д.о.о.		1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА				Дизел агрегат			
		ОБЈЕКАТ				ППОВ у општини Дољевац, насеље Малошиште			
		АДРЕСА ОБЈЕКАТА				КП 4170,4215,4216 и 4217 КО Малошиште, СО ДОЉЕВАЦ			
		ВЕРЗИЈА	ДЕО ПРОЈЕКТА:	1		РАЗМЕРА: 1:100	ДЕО ПРОЈЕКТА:	1	ЛИСТ БР: 14
			ДАТУМ:	АВГУСТ 2021			ДАТУМ:	АВГУСТ 2021.	

Г. УСЛОВИ, МИШЉЕЊА, САГЛАСНОСТИ ЈКП-а



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE9428976283167

20700-Д.10.23.-31902/2-2021.07.09.2021

ПР-ЕНГ-01.19/01

Електродистрибуција Србије д.о.о Београд

Огранак Електродистрибуција Ниш

Ниш, Булевар др Зорана Ђинђића бр. 46а

Наш број: 20700.-Д.10.23.-31902/2- 2021

Место, датум: 09.09.2021

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

Одељење за урбанизам, инспекцијске
послове и ванпривредне делатности

Дољевац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 4170, 4215, 4216 и 4217 све у К.О. Малошиште, у Дољевцу.

Поводом Вашег захтева, наш број 20700.- Д.10.23.- 31902/1-2021 од 17.05.2021. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 4170, 4215, 4216 и 4217 К.О. Малошиште, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, копију плана за катастарске парцеле и ситуациони план планираних објеката, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта, на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити простор, за изградњу нове трансформаторске станице ТС 10/0,4kV „Малошиште Одпадне воде“ 1x630kVA у као слободностојећу, (на катастарским парцелама број 4170, 4215, 4216 и 4217 К.О. Малошиште), коридор за изградњу 10 kV вода за напајање нове ТС, (са полагањем каблова потребне дужине, типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x70) mm², 10 kV, од постојеће трафостанице ТС 10/0,4 kV „Малошиште 1“, до нове ТС.

У грађевинском објекту ТС коју лоцирати у складу са локацијском условима, предвидети простор за смештај расклопног постројења 10kV и ормана мерног места за индиректно мерење. Укупне димензије слободностојећег расклопног постројења су 2100x2000x750mm (водна, мерна и трафо ћелија). Испод расклопног постројења предвидети кабловски ватроотпорни канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање расклопног постројења и ормана мерног места обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-командних каблова. За увод кабловских водова 10 kV у ТС обезбедити одговарајуће кабловице или ПВЦ цеви – мин 2 x Ф 125 mm (са стране доласка каблова). Обезбедити потребан и несметан прилаз за унос опреме и каснијег одржавања исте.

Сва електромонтажна опрема која се уграђује у ТС (расклопно постројење, трансформатор, блок ниског напона и опрема у њему и др.) мора задовољавати називне вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратког споја.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак "Електродистрибуција Ниш" ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

М.П.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Директор огранка
Бранислав Стојчин, дипл.ел.инж.

А/М
М/С

ТСИОД.У. МАДОНУТЕ

ПРЕДЛОГ ТРАСЕ НОВОГ КИТОЛА
ТУП. ХНЕ 49-А БХ (1x70 км²), 100

ПРЕДЛОГ НОВОПРОЕКТОВАНЕ
ТС 1010.4 КУ. МАДОНУТЕ ОМД ДНЕ БОД Е

Нерисколен

На захтев Општинске управе Општине Дољевац, улица Николе Тесле број 121, Дољевац, и на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, и одлуке УС 62/2014), а у циљу заштите ТК објеката, овим дајемо

УСЛОВЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода за насеље Малошиште, на територији Општине Дољевац, на катастарским парцелама број 4170, 4215, 4216 и 4217 све у КО Малошиште, по ситуацији достављеној у прилогу захтева

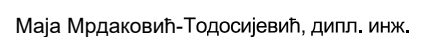
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту изведе према приложеном захтеву.
- У зони захвата извођења предметних радова, према ситуацији приложеној уз захтев подносиоца, нема постојећих подземних ТК објеката.
- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед одступања локације извођења радова од приложеног захтева, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).
- За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити предузећу „Телеком Србија“ а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш (контакт телефон 200-888).

С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.



22

КАСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

19.05.2021

Општина

05 350-117/2021

05/444

ЈП за водоснабдевање
“Брестовац-Бојник-Дољевац”
Бојник, Ул: Зеле Вељковића бб.
Мат бр. 06250033, ПИБ: 100371465
Т.Р. 160-5582-14, 200-2909320101976-16
Тел/факс: 016/821-418
Емаил: jpvodovodbrestovac@gmail.com
Бр. 311
Дат. 19.05.2021.године
Б О Ј Н И К

Предмет : Издавање услова

Увидом у расположиву пројектно-техничку документацију, као и увидом на терену, ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевљц., на захтев ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, **интерни број 350-117** од 14.05.2021.год. за издавање услова за изграду урбанистичког пројекта за изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода за насеље Малошиште на територији Општине Дољевац издаје услове из своје надлежности:

На катастарским парцелама бр. 4170, 4215, 4216 и 4217 све у К.О. Малошиште Општина Дољевац нема изграђене водоводне мреже и није пројектована изградња водоводне мреже на наведеним катастарским парцелама.

Накнаду за издавање услова у износу од 6.000,00 динара уплатити на **текући рачун 160-5582-14** код Интеса банке **са позивом на број 350-117**, ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевљц., ул Зеле Вељковића бб, 16205 Бојник.

За све потребне информације обратити се на телефон 064/8033920 контакт особа Срђан Стојановић.



Услове обрадио

Срђан Стојановић дипл инж.



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "DOLJEVAC"

Ul. Nikole Tesle 69/I, 18410 Doljevac

e-mail: jkpdoljevac@gmail.com

Šifra delatnosti: 8130

Matični broj: 17449907

PIB: 102125728

Žiro račun: 325-9500600002527-35

Tel/Fax: 870-327; 870-443

Vojvođanska banka

JKP „Дољевац“

Број: 09-27/21

Дана: 02.09.2021. године

Дољевац

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
И ВАНПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Послови урбанизма
Број: 350-117

ПРЕДМЕТ: Издавање сагласности

На основу Захтева број 350-117, од 14.05.2021 год. којим се обратила Општина Дољевац, Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, послови урбанизма, за потребе поступка израде Урбанистичког пројекта за изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода за насеље Малошиште, на територији Општине Дољевац, на катастарским парцелама бр. 4170, 4215, 4216 и 4217, све у КО Малошиште, **JKP „Дољевац“ из Дољевца издаје следеће:**

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

На поменутој локацији за потребе поступка израде Урбанистичког пројекта за изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода за насеље Малошиште, на територији Општине Дољевац, на катастарским парцелама бр. 4170, 4215, 4216 и 4217, све у КО Малошиште, **не постоје изграђени објекти канализационе мреже**. Поменуте кат. парцеле, према Планској документацији, налазе се у пољопривредном земљишту, њиве III класе, где не постоји канализациона мрежа.

1. Приликом извођења радова на изградњи централног постројења за пречишћавање отпадних вода за насеље Малошиште, на територији Општине Дољевац, ако траса прелази на другу страну асфалтног пута урадити подбушивање пута, како би се на тај начин очувала конструкција тупа пута.

2. У току извођења радова обезбедити несметано одвијање саобраћаја у складу са Законом о путевима.
3. Одвијање саобраћаја обезбедити адекватном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији.
4. Након изведених радова саобраћајнице у случају оштећења довести у првобитно стање.
5. Уз захтев достављена је сва потребна документација за издавање техничких услова.
6. Пре почетка извођења радова обратити се ЈКП „Долевац” (тел. 018/870-327).

С' поштовањем,

У Дољевцу, дана 02.09.2021.год.

Обрађивач у ИЈО
грађ.инг.Драгица Миловановић

Dragica Milovanović
291466789-0110962
737315

Digitally signed by Dragica
Milovanović
291466789-0110962737315
Date: 2021.09.02 12:14:15
+02'00'



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКИС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 5071
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ДОЉЕВАЦ

Датум: 17 MAJ 2021

Д.М.

19 05 2021
05 350-117/2021
05/446

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ
ПОСЛОВЕ И ВАНПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ПОСЛОВИ УРБАНИЗМА
Ул. НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР.121

Предмет: захтев број 5071

Поштовани,

поводом Вашег захтева број 350-117 од 14.05.2021.године (наш број 5071 од 14.05.2021.год.) достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план).

Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник



Пријемно:	12-06-2021		
Орг. јед.	Број	Потпис	Вредност
05	350-117/2021		

05/481

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803; Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 350-117 од 14.05.2021. године, општине Дољевац, Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности (Послови урбанизма), ул. Николе Тесле бр. 121, 18410 Дољевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) за насеље Маловиште, општина Дољевац, дана 15.06 2021. године под 03 бр. 021-1446/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се планира израда Урбанистичког пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе издају се следећи услови заштите природе:

- 1) ППОВ може се пројектовати и градити искључиво на к.п. бр. 4170, 4215, 4216, и 4217, КО Маловиште, општина Дољевац;
- 2) Лоцирање и распоред објеката ППОВ извршити тако да потреба за сечом стабала буде минимална;
- 3) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције, ЈП „Србијашуме“. При томе, такође водити рачуна да се не секу стабла већих димензија;
- 4) У свим фазама рада пројектовати таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
- 5) Урбанистичким пројектом предвидети обавезу да се:
 - обуставе радови и обавестити Завод за заштиту природе Србије, уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m и;
 - време одлагања материјала неопходних за изградњу објеката максимално скратити уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се да се обезбеди њихов повратак у природу;
- 6) Предвидети заштиту стабла и групе стабала која се налазе у близини планираних објеката/радова, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- 7) Установити обавезу прибављања инжењерскогеолошких/геотехничких услова изградње објеката како би се у току изградње и касније експлоатације објеката избегла појава инжењерскогеолошких или других деградационих процеса;
- 8) Предвидети одвожење вишка ископаног материјала на одговарајућу депонију;
- 9) Урбанистичким пројектом предвидети таква решења да се спречи ширење непријатних мириса из објеката ППОВ;

- 10) Наталожени муљ као један од крајњих продуката у поступку пречишћавања отпадних вода мора бити на прописан начин складиштен и транспортован из постројења;
- 11) Сви објекти подземне инфраструктуре морају бити изоловани и непропусни;
- 12) Урбанистичким пројектом предвидети да се хумусни слој из ископа посебно сачува, како би се након завршетка радова могао користити за санацију;
- 13) Урбанистичким пројектом јасно прецизирати реципијент;
- 14) Испустни канали пречишћене воде у реципијент морају имати уставе, који се могу користити по потреби. Пројектовано испуштање пречишћених вода не сме бити већег капацитета него што су прихватни профили реципијената, а одабир места испуста ефлуента мора бити сагласан максималном степену разблажења;
- 15) Предвидети да сви објекти и инфраструктура у оквиру постројења за пречишћавање и третмана отпадних вода буду на одговарајући начин одржавани;
- 16) Носилац урбанистичког пројекта треба да обезбеди ефикасан мониторинг система транспорта прикупљених вода, уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- 17) Узорковање пречишћених вода мора се обављати из испустног канала. С тим у вези, потребно је вршити редовне хемијске и биолошке анализе пречишћене воде и о томе повремено, а у екстремним случајевима обавезно обавестити надлежне институције;
- 18) Предвидети да пречишћена вода буде минимум истог квалитета као и вода у реципијенту;
- 19) Комунални и сав остали отпад настао током радова, сакупљати на одговарајући начин, а потом депоновати на место које одреди надлежна комунална служба;
- 20) Урбанистичким пројектом обрадити техничке и друге мере заштите на раду у циљу заштите и безбедности радника и локалног становништва, противпожарну заштиту и заштиту природе и животне средине;
- 21) Предвидети да се за спровођење радова на изградњи постројења максимално користе постојећи приступни путеви;
- 22) Предвидети да објекат постројења за пречишћавање отпадних вода буде ограђен и под надзором, како би се спречио приступ неовлашћеним лицима;
- 23) Након окончања радова предвидети обавезу санирања свих деградираних површина и уклањања свих вишкова грађевинског материјала, опреме и машина;
- 24) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.

3. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. За све друге радове и активности на предложеном подручју носилац активности је дужан да поднесе Заводу за заштиту природе Србије нов захтев за издавање услова заштите природе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013)

Образложење

Завод за заштиту природе Србије је примио дана 14.05.2021. године захтев заведен под бр. 021-1446/1, општине Дољевац, Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности (Послови урбанизма), за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода за насеље Маловиште, општина Дољевац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је планирана израда Урбанистичког пројекта за централно постројење за пречишћавање отпадних вода за насеље Маловиште, општина Дољевац.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје није у обухвату заштићеног подручја нити у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже, не налази се на списку Инвентара објеката геонаслеђа Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон).

Предметни Урбанистички пројекат може се изградити под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајније угрозити природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива x2

в. д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

