

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник“ РС бр.72/09, 81/09 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник“ РС бр.64/15), Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, сачинило је следећи:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У ПУКОВЦУ

1. Уводни део:

Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу ради се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу („Службени лист града Ниша“ 103/2017).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу (у даљем тексту: План) је Просторни план општине Доњевац („Сл.лист града Ниша“ бр.16/11).

Одлука о изради Измене и допуне Плана донета је на основу иницијативе за измену Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу од стране ХГИ „Биначка Морава“ ад. из Врања, претходно прибављеног позитивног мишљења Комисије за планове општине Доњевац са XVII седнице Комисије за планове одржане дана 26.09.2017.године, и Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину бр. 501-18.

Инвеститор израде Плана је Општинска управа општине Доњевац.

Обрађивач Плана је ПЛАН урбан д.о.о. Нишка Бања.

Обрађивач је у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник“ РС бр.72/09, 81/09 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник“ РС бр.64/15) израдио и доставио материјал за излагање на рани јавни увид у аналогном и дигиталном облику.

Комисија за планове општине Доњевац, на XX седници одржаној дана 04.06.2018.год. у 12 сати разматрала је достављени материјал након чега је План упућен на израду Нацрта.

2.1. Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида:

Рани јавни увид за План обављен је у периоду од 04.05.2018.год. до 18.05.2018. године. Материјал је био доступан свим заинтересованим лицима у наведеном периоду у згради Општине Доњевац. У току трајања раног јавног увида обезбеђено је стално присуство стручног лица, које је омогућавало увид у комплетну документацију Плана уз давање неопходних појашњења планског решења заинтересованим лицима.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Курир“ дана 27.04.2018. године, као и на званичном интернет сајту општине Доњевац.

2.2. Подаци о седници комисије за Планове која је одржана 04.06.2018.године:

Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу након обављеног раног јавног увида разматрана је на XX седници Комисије за планове, у оквиру друге тачке дневног реда.

XX седница Комисије за планове одржана је дана 04.06.2018. године у згради Општине Доњевац, у Већници са почетком у 12:00 часова. Седница је завршена у 12:35 часова.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове општине Дољевац у следећем саставу: Мр Дејан Стојановић, дипл.просторни планер - председник Комисије, Драгослав Танић, дипл.инж.арх. - члан, Јелена Спасић, дипл.инж.арх.- секретар, Марија Андрејевић, дипл.инж.арх.- члан.

Поред представника Комисије, седници су присуствовали испред Општине Дољевац: Властимир Анђелковић, дипл.еџ. начелник Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности Општинске управе општине Дољевац, Аца Тошић, арх.техн., референт за послове урбанизма, Александра Здравковић, мастер инж.грађ., представник обрађивача „ПЛАН УРБАН“ д.о.о. из Ниша: Дејан Рајчић.

3. Примедбе и сугестије поднете у току раног јавног увида:

У периоду трајања раног јавног увида на израду Измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу није било примедби и сугестија.

Локална самоуправа је поднела сугестију на материјал за рани јавни увид након завршеног раног јавног увида.

3.1. Сугестија локалне самоуправе бр. 350-199/2017 од 29.05.2018. године

У приобаљу Јужне Мораве (са десне стране пута ка Јужној Морави) омогућити намену површина за **привредне делатности и површине за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина и проширити намену наведених површина до границе обухвата Плана** (Стандардизација класификације намена земљишта и планских ознака у урбанистичким и просторним Плановима који се доносе на локалном нивоу-Класификација намене земљишта-под бројем 12. и бројем 15.)

Са леве стране саобраћајнице ка Јужној Морави омогућити намену површина **привредне делатности.**

На делу укрштања саобраћајница државног пута ПА реда број 158. са путним парцелама бр. 13953/1 и 13955/1 задржати фактичко стање кроз Планско решење, с обзиром да на поменутој локацији већ постоји изграђена саобраћајница.

4. Закључак Комисије:

Потребно је прибавити потребне услове и податке надлежних предузећа и институција, у складу са чл.38 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.64/15) и приступити изради Нацрта плана.

НАЧЕЛНИК



Дип.еџ. Властимир Анђелковић