

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам,
инспекцијске послове
и ванпривредне делатности
Број: 350-71/2018
Датум: 20.11.2018.год.
Д о љ е в а ц

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и чланова 65., 66. и 67. Правилника о садржини, начину израде докумената просторног и урбанистичког планирања (у даљем тексту: Правилник, "Службени гласник РС", број 64/15), Комисија за планове општине Доњевац одржала је јавну седницу након обављеног јавног увида у Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу (у даљем тексту: План), и о томе сачинила је следећи:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У ПУКОВЦУ

I Уводни део

План се ради на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу ("Сл. лист града Ниша", бр. 103/2017) и Одлуке о измени Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу ("Сл. лист града Ниша", бр. 52/2018).

Наручилац израде Плана је Општинска управа општине Доњевац.

Обрађивач Плана је привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг „ПЛАН УРБАН“ д.о.о. из Ниша.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности општине Доњевац.

Обрађивач је у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник“ РС “ бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник“ РС бр.64/15) израдио и доставио материјал за излагање на рани јавни увид у аналогном и дигиталном облику.

Комисија за планове општине Доњевац, на седници одржаној дана 04.06.2018.године усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду, након чега је План упућен на израду Нацрта.

Стручна контрола и утврђивање нацрта Плана извршена је на XXIII седници Комисије за планове општине Доњевац одржане дана 03.10.2018.године, у Већници са почетком у 12:00 часова.

II Подаци о оглашавању и спровођењу поступка јавног увида и подаци о одржавању седнице Комисије

Оглас за Јавни увид објављен је у листу Курир, дана 13.10.2018.год.

Поновни оглас о промени термина одржавања јавне седнице објављен је на званичној интернет страници општине Дољевац дана 15.11.2018.

Јавни увид обављен је у периоду од 13.10.2018.год. до 13.11.2018.год.

Увид у Нацрт плана сва заинтересована лица могла су да обаве сваког радног дана од 07 до 15 часова у току трајања Јавног увида у холу зграде СО Дољевац.

Седница Комисије за планове након обављеног Јавног увида одржана је дана 19.11.2018.год. у 12,00 часова у сали Скупштине општине Дољевац, ул. Николе Тесле бр.121. (отворени део седнице) и дана 20.07.2018.год. (затворени део седнице).

III.1. Скраћени приказ примедби које су поднете на нацрт планског документа са закључком комисије по свакој примедби и краћим образложењем

У периоду трајања јавног увида нацрта Измена и допуна плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу, као и након обављеног јавног увида, на нацрт Плана упућена је једна примедба:

1. Подносилац примедбе: Општина Дољевац, Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности (бр.350-71/2018 од 24.18.2018. год.)

Примедба: У текстуалном делу Плана евидентирати постојеће објекте (објекти у функцији експлоатације, прераде и складиштења шљунка са пратећим складишним и осталим објектима), који се налазе на к.п.бр.586 К.О.Пуковац, у оквиру целине III-3. За постојеће објекте предвидети могућност адаптације, санације и реконструкције у постојећим габаритима. За све активности које захтевају исховање акта надлежног органа за градњу, у редовном поступку односно поступку за накнадно издавање грађевинске дозволе, исти ће се прибављати по претходно добијеном позитивном мишљењу надлежног водопривредног предузећа.

Став Комисије: Примедба се прихвата.

Образложење: У текстуалном делу Плана, у делу правила уређења за целину III-3 „Водно земљиште“ извршиће се допуна текста.

IV Комисија за планове донела је следећи:

ЗАКЉУЧАК

Налаже се обрађивачу да коригује нацрт Плана, тј. поступи по достављеном Извештају о обављеном јавном увиду у нацрт Плана, након чега ће Комисија обавити контролу усклађености нацрта Плана са Извештајем о обављеном јавном увиду.

У Дољевцу, 20.11.2018.године,

1. Мр Дејан Стојановић, дипл.пп., председник,
2. Марија Андрејевић, дипл.инж.арх., заменик председника,
3. Јелена Спасић, дипл.инж.арх., секретар,
4. Драган Мицић, дипл.пп., члан,
5. Предраг Динић, дипл.грађ.инж., члан,
6. Драгослав Танић, дипл.инж.арх., члан,
7. Властимир Анђелковић, дипл.ек., начелник Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности општине Дољевац

