

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам,
инспекцијске послове
и ванпривредне делатности
Број: 350-71/2018
Датум: 09.10.2018.год.
До љ е в а ц

На основу чланова 48. и 49. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чланова 49-53. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (у даљем тексту: Правилник, „Сл.гласник РС“ бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011), Комисија за планове општине Дољевац извршила је стручну контролу Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу (у даљем тексту: План), на основу које је сачињен следећи:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У ПУКОВЦУ

I Уводни део

План се ради на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу ("Сл. лист града Ниша", бр. 103/2017) и Одлуке о измени Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне у Пуковцу ("Сл. лист града Ниша", бр. 52/2018).

Наручилац израде Плана је Општинска управа општине Дољевац.

Обрађивач Плана је привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг „ПЛАН УРБАН“ д.о.о. из Ниша.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности општине Дољевац.

Обрађивач је у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник“ РС “ бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник“ РС бр.64/15) израдио и доставио материјал за излагање на рани јавни увид у аналогном и дигиталном облику.

Комисија за планове општине Дољевац, на седници одржаној дана 04.06.2018.године усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду, након чега је План упућен на израду Нацрта.

II Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида и подаци о одржавању седнице Комисије

Излагање материјала на Рани јавни увид обављено је у периоду од 04.05.2018. до 18.05.2018. године. Материјал је био доступан свим заинтересованим лицима у наведеном периоду у згради СО Дољевац.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Курир“ дана 27.04.2018. године, као и на званичном интернет сајту општине Дољевац.

У периоду трајања раног јавног увида на измене и допуне Плана детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу није било примедби и сугестија.

Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности је након обављеног раног јавног увида сачинило Извештај о обављеном раном јавном увиду у измену и допуну Плана детаљне Регулације индустријске зоне у Пуковцу, који је усвојила Комисија за планове општине Дољевац на XX седници Комисије за планове одржане дана 04.06.2018. године.

Стручна контрола нацрта Плана извршена је на XXIII седници Комисије за планове општине Дољевац одржане дана 03.10.2018.године, у Већници са почетком у 12:00 часова.

Седници Комисије за планове на којој је извршена стручна контрола нацрта Плана присуствовали су следећи чланови: Мр Дејан Стојановић- председник Комисије, Марија Андрејевић- члан, Драган Мицић- члан, Драгослав Танић- члан, Предраг Динић-члан, Јелена Спасић- секретар.

III. Примедбе које су поднете на нацрт планског документа са закључком комисије

Комисија за планове поднела је следеће примедбе и сугестије на достављени нацрт Плана:

- Проширити границу Плана у делу државног пута IA реда бр.1, тако да се повежу целина западно и целина источно од предметног државног пута, и то на следећи начин: у северном делу целине западно од државног пута IA реда бр.1-повезивањем северне границе к.п.бр.1835/2 К.О. Пуковац са југозападном границом к.п.бр.10869 К.О.Пуковац, у југоисточном делу целине западно од државног пута IA реда бр.1-повезивањем крајње југоисточне тачке постојеће границе Плана са северозападном границом к.п.бр.10925 К.О.Пуковац.
- У текстуалном делу Плана, у делу 2. Правни и плански основ додати као плански основ Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Службени гласник РС", број 77/02) и измену и допуну Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Службени гласник РС", број 127/14) због проширења границе у делу државног пута IA реда бр.1
- Продужити саобраћајницу СЗ до краја границе обухвата Плана, према фактичком стању.
- Определити намену земљишта у делу Плана дефинисаном као „Привреда и пољопривреда“ (целина III-2), обзиром да су Планом дате мере заштите од великих вода у виду планираног одбрамбеног насипа. У том смислу дефинисати земљиште између границе подручја великих вода реке Јужне Мораве и линије трасе великих вода реке Јужне мораве као грађевинско подручје намењено за пословно-производно-трговински комплекс. У оквиру ове целине Планом сагледати постојеће објекте.
За целину III-2 Планом задржати посебне услове изградње и мере заштите од великих вода приликом израде техничке документације и изградње објеката (прибављење потребних подлога, водних аката, подизање објеката на вишу коту терена и примену других потребних мера заштите од утицаја великих вода) у складу са условима надлежног водопривредног предузећа, које је потребно примењивати до планираних регулационих радова на уређењу водних тела.
- У текстуалном делу Плана, у делу „3.3. Водоводна мрежа“, као и у осталом делу текста где се наводи прелаз водоводне мреже преко државног пута IA реда бр.1 навести да ће се прелаз планиране водоводне инфраструктуре преко државног пута дефинисати у складу са Условима надлежних предузећа.
- У текстуалном делу, у поглављу „1.1.2. Јавне саобраћајнице“ извршити корекцију ознаке стационаже км 545+012 (дато у тексту) у ознаку км 454+012,00 (дата условима). Исконтролисати

у осталом делу текста ознаку стационача и ускладити их са ознакама стационача датих Условима предузећа ТРАСЕ СРБИЈА А.Д.Ниш бр.3700 од 03.09.2018.

- Извршити правно-техничку редакцију текста, и ускладити термине у Плану са одговарајућим терминима Закона о планирању и изградњи и Уредбом о категоризацији државних путева (Службени гласник РС", број 105/2013 и 119/2013).

Комисија за планове донела је следећи:

ЗАКЉУЧАК

Налаже се обрађивачу Плана да поступи по изнетим примедбама и угради их у План, након чега ће чланови Комисије за планове Дејан Стојановић- председник и Јелена Спасић-секретар Комисије за планове обавити проверу усклађености нацрта Плана са Извештајем о извршеној стручној контроли нацрта Плана.

У Дољевцу, 08.10.2018.године

1. Мр Дејан Стојановић, председник:

Dejan Stojanovic

2. Јелена Спасић, секретар:

Jelena Spasic

3. Властимир Анђелковић, начелник Одсеја за урбанизам,

имовинско-правне и инспекцијске послове

