

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Комисија за планове општине Дољевац
Датум: 06.09.2016. године
ДОЉЕВАЦ

4. изг а 19.10.16.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено: 19.10.16		
Сектор	Број	Прилог
	3009	

ЗАПИСНИК СА XII ЈАВНЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Одржане дана 06.09.2016. године, у згради СО Дољевац, ул. Николе Тесле бр.121 у Дољевцу, у канцеларији председника Скупштине општине са почетком у 12:00 часова.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове општине Дољевац, у следећем саставу:

Мр Дејан Стојановић, дипл.просторни.планер- председник Комисије,
Марија Андрејевић, дипл.просторни.планер-члан,
Драган Мицић, дипл. инж.арх.- члан,
Предраг Динић, дипл.грађ.инж.- члан,
Драгослав Танић, дипл. инж.арх.- члан,
Јелена Спасић, дипл.инж.арх.- секретар.

Поред чланова Комисије седници су присуствовали: испред Одељења за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац- Аца Тошић, референт за послове урбанизма, испред обрађивача ЈП Завода за урбанизам- Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел, испред обрађивача ПЛАН УРБАН д.о.о.Ниш-Дејан Рајчић и Милан Стошић, дипл.инж.арх., испред предузећа "ДАКА ДОЉЕВАЦ" д.о.о.Кочане- Душица Човић и Саран Николај.

Седницу је отворио и истом председавао Дејан Стојановић, председник Комисије за планове. Констатовао је да седници присуствују сви чланови Комисије.

Комисија је прихватила и једногласно усвојила следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Записника са XI седнице Комисије за планове од 21.07.2016.,
2. Сумирање јавног увида нацрта Плана детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у "ТС Ниш 15" од далековода "ТС Клисура - ТС Житорађа" у Дољевцу,
3. Сумирање јавног увида нацрта Плана детаљне регулације радно-пословне зоне на југозападном делу „Петља Дољевац“.

Након утврђивања дневног реда Комисија је приступила разматрању и одлучивању по следећим тачкама дневног реда:

Прва тачка

По овој тачки Комисија је гласала и једногласно усвојила Записник са десете седнице Комисије за планове одржане дана 21.07.2016.год.

Друга тачка

Председник Комисије, Дејан Стојановић је по другој тачки дневног реда обавестио чланове Комисије да током периода јавног увида Плана детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у "ТС Ниш 15" од далековода "ТС Клисура - ТС Житорађа" у Дољевцу није било поднетих примедби на планско решење. Такође је дао предлог да се План упути у даљу процедуру, односно усвајање

Плана на Скупштини општине Дољевац.

Комисија је гласала на поднети предлог и једногласно усвојила следећи:

З а к л љ у ч а к

Предложени Нацрт плана се упућује у даљу процедуру, односно на усвајање Плана на Скупштини општине Дољевац.

Т р е ћ а т а ч к а

По трећој тачки дневног реда, Дејан Стојановић је известио Комисију да су током периода јавног увида Плана детаљне регулације радно-пословне зоне на југозападном делу „Петља Дољевац“ на планско решење пристигле две примедбе, и то од општине Дољевац и предузећа "ДАКА ДОЉЕВАЦ" д.о.о.Кочане. Предложио је да се примедбе редом износе и да по свакој примедби обрађивач да свој став.

1. Примедба: По примедби поднетој од стране општине Дољевац, Аца Тошић је испред општине Дољевац образложио потребе општине да се смањи учешће јавних, односно саобраћајних површина датих Нацртом плана радно-пословне зоне на југозападном делу „Петља Дољевац“, и да се рационализује саобраћајно решење из економских разлога. Он је објаснио да се примедба састоји из више такстативно наведених примедби, и то за сваку зону појединачно- зону А,Б и В.

Дејан Рајчић је објаснио да је саобраћајно решење Плана рађено на начин да се свакој парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу обезбеди излаз на јавну саобраћајну површину. Приликом планирања саобраћајног решења власничка структура је узета у обзир, а за податке су коришћени расположиви подаци, тј. јавно доступни подаци Републичког геодетског завода.

1.1. Примедбе на саобраћајно решење у оквиру зоне А:

1.1.1. Укинути саобраћајницу и окретницу на к.п.бр.1523, 1524, 1525 и 1527.

По овој примедби испред обрађивача Милан Стошић је објаснио да би укидањем планираног саобраћајнице са окретницом к.п.бр.1527 К.О.Кочане изгубила излаз на јавну површину. Аца Тошић је известио присутне да у неким деловима Плана постоје измене у власничкој структури земљишта које нису спроведене кроз катастар. У том смислу објаснио је да је могуће објединити парцеле истог власника, као што је и случај на делу Плана на који се односи ова примедба. Из тог разлога сматра да је могуће укидање планиране саобраћајнице.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење: Представник обрађивача је навео како је због нових информација могуће прихватити примедбу, односно укинути планирану саобраћајницу обзиром да се ради о земљишту истог власника, те постоји могућност за укрупњавањем парцела. Тиме предметна кат.парцела неће изгубити излаз на јавну саобраћајну површину.

1.1.2. Укинути саобраћајницу и окретницу на к.п.бр.1556/1 и 1557/1,

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

1.1.3. Укинути окретницу на к.п.бр.1539/1 и дати везу са локалним путем на к.п.бр.4538, а део саобраћајнице изместити између к.п.бр.1554 и 1555,

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење: Представник обрађивача је навео како је могуће прихватити примедбу, односно укинути део планиране саобраћајнице, а део изместити обзиром да се ради о земљишту истог власника, те постоји могућност за укрупњавањем парцела. Такође, испред општине Дољевац Аца Тошић је известио присутне да постоји иницијатива за изградњом од стране власника земљишта на блоку који би се формирао измештањем дела саобраћајнице.

1.1.4. Укинути окретницу и део саобраћајнице на к.п.бр.1563, 1571/1, 1580/1, 1561 и 1559/1, а саобраћајницу која је дата на к.п.бр.1558 везати на државни пут 2.реда на к.п.бр.4535/1.

Аца Тошић је објаснио да се предметна примедба општине Дољевац односи на примедбу коју је поднело предузеће "Дака Дољевац" д.о.о. Дејан Стојановић је предложио да се ове две примедбе разматрају у оквиру једне, обзиром да се ради о истој примедби поднетој од стране два заинтересована лица. Аца Т. је образложио да су парцеле у оквиру блока северно од планиране саобраћајнице у власништву истог лица, те да укидањем наведене саобраћајнице неке парцеле неће изгубити излаз на јавну површину већ ће се објединити у јединствен блок за изградњу. Испред подносиоца примедбе С.Николај је присутнима образложио идејно решење будућег пословног комплекса. Такође је навео да је за будући пословни објекат-Бензинско гасне станице потребно обезбедити кружна саобраћајна веза, односно излаз на државни пут 2А реда бр.216 и на локални пут (на к.п.бр.4538 К.О.Кочане). Предложио је да се укине планирана саобраћајница, а предметни блок стави кроз План као подручје за даљу разраду-израду урбанистичког пројекта. Такође је објаснио да би се урбанистичким пројектом предвидео прикључак на државни пут, уз добијање сагласности управљача државног пута. Такође је навео да се предметни комплекс налази уз изведене саобраћајнице, те да није потребно планирати нове.

Дејан Р. је известио присутне да обрађивач Плана није добио наведено идејно решење како би обрађивач сагледао примедбу и дао свој став. Марија А. је на излагање подносиоца примедбе изјавила да се кроз израду уп-а не могу дефинисати нови прикључци на државни пут, и да је то предмет израде Плана.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

Образложење: Примедба се прихвата у делу који се односи на укидање планиране саобраћајнице са окретницом, а не прихвата у делу да се саобраћајница планирана на делу к.п.бр.1558 К.О.Кочане вје на државни пут 2А реда бр.216. Планирана саобраћајница ће се везати на планирану сервисну саобраћајницу паралелну државном путу.

1.1.5. Укинути окретницу и део саобраћајнице на к.п.бр.1537/4 и 1535.

Аца Тошић је објаснио да власничка структура у овом делу дозвољава укрупњавање парцела истог власника, те да укидањем планиране саобраћајнице неке од парцела неће изгубити излаз на јавну саобраћајну површину.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Образложење: Примедба се прихвата обзиром на нове податке којима обрађивач није располагао.

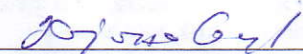
Марија А. је изнела свој став да обзиром да се већина примедби односи на укидање саобраћајних површина на местима где постоји могућност за укрупњавањем парцела истих власника, потребно је да општина достави обрађивачу податке о власничкој структури који су релевантни за ове измене. На основу нових података којима обрађивач није располагао у тренутку дефинисања свог става по поднетим примедбама, потребно је да обрађивач преради свој став по поднетим примедбама. На наредној седници ће се дефинисати коначни став Комисије за планове.

По овој тачки Комисија је гласала и једногласно усвојила предлог да се на наредној седници донесе коначан став Комисије за планове по поднетим примедбама, у оквиру затвореног дела седнице.

Седница комисије је завршена у 13,00 часова.

Записник водила Јелена Спасић, секретар Комисије

Прегледа и потписује записник:
Председник комисије,


Мр Дејан Стојановић, дипл.прост.планер