



ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДВОСТРУКОГ ДАЛЕКОВОДА 35 kV ЗА УВОЂЕЊЕ
У ТС НИШ 15 ОД ДАЛЕКОВОДА
"ТС КЛИСУРА – ТС ЖИТОРАЂА"
У ДОЉЕВЦУ**



Ниш 2015.



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ (одговорни урбаниста):

Ивица Димитријевић дипл.инж.ел.

ШИРИ РАДНИ ТИМ:

Душан Радивојевић дипл.инж.грађ.

Слободан Мицић дипл.инж.грађ.

Милан Милосављевић дипл.инж.маш.

Марко Марсенић дипл.инж.грађ.

Зорица Голубовић инж.геод.

КОНСУЛТАНТИ ИСПРЕД ОПШТИНЕ:

Д и р е к т о р,
Љубиша Митић

С А Д Р Ж А Ј

УВОД	4
1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА.....	4
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, ОБАВЕЗЕ , УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА	4
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	5
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	5
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	6
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	6
ГРАФИЧКИ ДЕО	11

УВОД

Рани јавни увид Плана детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у ТС Ниш 15 од далековода "ТС Клисуре – ТС Житорађа" у Дољевцу (у даљем тексту: "**План**") ради се на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), као обавезна фаза у изради планског документа, након објављивања Одлуке о изради Плана, број : 350-46, коју је донела Скупштина општине Дољевац, дана 15.06.2015. године ("Службени лист града Ниша", бр.50/2015).

Разлог израде Плана је дефинисање правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката.

Основни циљ планске интервенције представља разрада подручја за које је Просторним планом општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр.16/2011) предвиђен далековод, ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње у границама обухвата Плана. Планом се утврђује траса далековода са простором за заштитну зону далековода са пратећом инфраструктуром.

САДРЖАЈ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ПЛАНА

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА

Оквирне границе обухвата Плана чини простор који се састоји из простора за заштитни појас планираног далековода ширине 16,0 метара (2 x 8,0 метара у односу на осу далековода) који се формира око осе далековода који иде од трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 15-Дољевац" до постојећег далековода "ТС Клисуре – ТС Житорађа" и то претежно паралелно са реком Јужном Моравом. Границе обухвата плана могу се проширити и на суседне парцеле, у складу са добијеним условима и истражним радњама, које ће бити обављене у оквиру израде Плана.

Укупна прелиминарна површина у обухвату Плана је 4,7 ha.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015) и Одлуке о изради Плана (број : 350-46, од 15.06.2015. године).

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Просторном плану општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр.16/2011), (у даљем тексту: **Просторни план**).

Просторним планом у делу Електроенергетска мрежа је предвиђено:

"Из трафостанице 110/35/10 kV "Дољевац" треба да изађу 4(четири) вода 35 kV , и то:

- двоструки далековод ДВ 35kV од ТС 110/35/10 kV "Дољевац" до постојећег далековода 35kV ТС 35/10 kV "Клисуре" - ТС 35/10 kV "Житорађа", на коме

извршити превезивање и добијемо следеће далеководе : ТС 110/35/10 kV "Дољевац"- ТС 35/10 kV "Клисура" и ТС 110/35/10 kV "Дољевац"- ТС 35/10 kV "Житорађе";

- ..."

Поред овога Студијом перспективног дугорочног развоја електричних мрежа напонских нивоа 110 kV и 35 kV на подручју огранака Ниш, Лесковац, Прокупље, Пирот и Врање у ПД "Југоисток" је предвиђено да се изградњом и уласком у погон нове ТС 110/35 kV Дољевац омогући растерећење трансформатора у ТС 110/35 kV Прокупље и 110/35 kV Ниш 1, као и петље 110 kV Ниш 1-Прокупље-Куршумлија-Александровац-Крушевац преузимањем конзума ТС 35/10 kV Клисура и Житорађа. У складу се овим је и анализа која показује да се као економично решење намеће да се сабирнице у ТС 35/10 kV Житорађа секционису те да се ова ТС напаја двострано, односно око 7 MVA из правца ТС 110/35 kV Прокупље и око 5 MVA из правца ТС 110/35 kV Дољевац. Деоница вода Al/\check{C} -70 mm² ка ТС 35/10 kV Клисура дужине око 550 m (дужина ове деонице зависи од локације за ТС 110/35 kV Дољевац) је према истом нивоу оптерећења номинално оптерећена и потребно је повећати њен капацитет изградњом вода пресека Al/\check{C} -150 mm². Губици у мрежи се на овај начин смањују за око 50 kW, што за инвестицију од око 30000 € представља стопу рентабилности од око 19.5%.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Електроенергетске прилике су такве да се подручје Дољевца сада напаја из ТС 35/10 kV "Клисура" при чему је њено основно напајање из трафостанице 110/35 kV "Ниш 1", преко далековода 35 kV (Al/Se -70 mm²), а резервно напајање је из трафостанице 110/35 kV "Прокупље", преко трафостанице 35/10 kV "Житорађа". Напони у мрежи средњег 35 kV-ног напона на подручју Дољевца су испод доње усвојених за тај напонски ниво што ствара проблеме у дистрибутивној мрежи. Незадовољавајуће је стање и према критеријумима сигурности, јер се при испаду вода 35 kV ТС 110/35 kV "Ниш 1"- ТС 35/10 kV "Клисура" или ТС 110/35 kV "Прокупље - ТС 35/10 kV "Житорађа", мора прибегавати мерама редукције оптерећења на територији општина Дољевац и Житорађа.

Закључак је да је због овога стање у напојној 35 kV-ној мрежи лоше. У случају испада било ког елемента 35 kV мреже не може се обезбедити стално и резервно напајање угроженом конзуму тако да ЕД Ниш у делу на територији Дољевца и делом Житорађе не може обезбедити свим купцима поуздано и квалитетно напајање електричном енергијом.

На простору обухвата Плана не постоје евидентирани и заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ доношења Плана је обезбеђење квалитетне и сигурне снабдевености становника (потрошача) електричном енергијом на подручју Плана и подручја наслоњених на План.

План представља основ за утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање трасе надземног далековода, правила изградње и уређења трасе надземног далековода, стварање планског основа за издавање јавног од осталог земљишта (утврђивање јавног интереса и стварања услова за прибављање земљишта за потребну електроенергетску инфраструктуру, објекте, стубове, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта код изградње и одржавања далековода) и стварање планског основа за издавање информације о локацији и локацијских услова.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Прикључни далековод 35 kV са заштитним појасом пролази кроз простор чија је постојећа намена "Пољопривредно земљиште" и Просторним планом општине Дољевац и овим Планом задржава исту намену.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Изградњом овог далековода се обезбеђује стабилно напајање ТС 35/10 kV "Клисура" где се решава проблем одржавања напонског нивоа, сигурност напајања као и могућност будућег проширења капацитета ове трафостанице.

Поред директних очекиваних ефеката на сређивање енергетских прилика у електроенергетској мрежи Дољевца постоје и бројни индиректни утицаји. Све ово је у функцији одрживог привредног развоја целокупног подручја не само у погледу снабдевања постојећег конзума већ и у потенцијалима за развој будућих инвестиција. Економски ефекти градње далековода настају и због релативно великог домаћег учешћа радне снаге и индустрије, практично без увоза опреме из иностранства.

Сам ефекат планирања ће се одразити кроз јасно дефинисање правила уређења простора и правила грађења објеката на простору планске разраде, ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње далековод са пратећом инфраструктуром.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1) Рани јавни увид плана- Граница плана са планираном претежном наменом површина

ЈП Завод за урбанизам

Ниш

**Директор:
Љубиша Митић**

**Стручну контролу обавила
Комисија
за планове општине Дољевац**

Председник:

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РАНОГ УВИДА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДВОСТРУКОГ ДАЛЕКОВОДА 35 kV ЗА УВОЂЕЊЕ
У ТС НИШ 15**

ОД ДАЛЕКОВОДА "ТС КЛИСУРА – ТС ЖИТОРАЋА" У ДОЉЕВЦУ

Фаза након доношења и објављивања одлуке о изради је Рани јавни увид планског документа (члан 45а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

За потребе Раног јавног увида плана детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у ТС Ниш 15 од далековода "ТС Клисура – ТС Житораћа" у Дољевцу, обрађивач плана је прикупио податке о:

- Постојећој планској документацији (Просторном плану општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 16/2011);
- Подлогама (катастарска подлога из документације ЈП Завод за урбанизам Ниш);

Обавезни елементи Раног јавног увида плана прописани Законом, обрађени су на одговарајућим местима у делу под називом „Садржај Раног јавног увида плана“.

Ранои јавни увид плана подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове општине Дољевац.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ