

На основу чл. 6 ст.5. до 7. и чл. 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр.26/01...118/21) и члана 40. став 1. тачка 41. Статута општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, бр. 127/18, 91/19 и 22/21), Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана ____ новембра 2022 године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Дољевац.

Члан 2.

На територији општине Дољевац према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Дољевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: ПРВА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈА зона и ДРУГА зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Дољевац, за које је било промета у текућој години у ПРВОЈ И НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ зони износе за:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1) грађевинско земљиште | 454,52 динара |
| 2) пољопривредно земљиште | 70,07 динара |

Члан 3.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%. и то:

У ПРВОЈ И НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ зони за:

- | | |
|-------------------|--------------|
| 1) друго земљиште | 42,04 динара |
|-------------------|--------------|

Члан 4.

За остале врсте непокретности за које нису остварена најмање три промета у зонама и граничним зонама у периоду од 01.10.2021. год. до 30.09.2022. год., основица пореза на имовину за те непокретности једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину и примењиваће се цене које су примењиване у 2022 . години, и то:

У ПРВОЈ И НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ зони за:

1) шумско земљиште	9,95 динара
2) станове	24.022,55 динара
3) куће за становање	24.022,55 динара
4) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	36.443,27 динара
5) гараже и помоћне објекте	12.011,27 динара

У ДРУГОЈ зони за:

1) грађевинско земљиште	172,26 динара
2) пољопривредно земљиште	56,92 динара
3) шумско земљиште	9,95 динара
4) друго земљиште	34,15 динара
5) станове	24.022,55 динара
6) куће за становање	24.022,55 динара
7) пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	36.443,27 динара
8) гараже и помоћне објекте	12.011,27 динара

Члан 5.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Ниша" и на интернет страни www.opstinadoljevac.rs.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01. јануара 2023. године.

Број: _____

У Дољевцу _____ .11.2022. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Смиљковић