

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац, на катастарским парцелама 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088 КО Шајиновац, и део КП 656 КО Дољевац за формирање приступног пута, СО Дољевац



Наручилац:

Општина Доњевац
Ул.Николе Тесле бр.121
18410 Доњевац

Пројекат израдио:

"BAUPROJEKT"DOO
ул. Гарибалдијева 13, Београд
Матични број: 07431325,
ПИБ 100 250086

Одговорни пројектанти :

Урбаниста –
Александар М. Сеизовић, диа
лиценца: 200 1255 11
Пројектант –
Александар М. Сеизовић, диа
лиценца 300 8989 04

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Овлашћење инвеститора
Извод из АПР-а фирме БАУПРОЈЕКТ
Решење о одређивању одговорног урбанисте и пројектанта
Лиценца одговорног урбанисте и пројектанта
Изјава одговорног урбанисте и пројектанта
Потврда да је урбанистички пројекат урађен у складу са прописима

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Информација о локацији, бр.353-109 од дана 11.05.2021.године
Информација о локацији, бр.353-26 од дана 25.01.2022.године
Катастарско топографски план, од дана април 2021.
Копија плана парцеле број 953-062-6906/2021 од дана 06.05.2021.године
Копија плана парцеле број _____.године
Катастар подземних инсталација број 956-309-9151/2021 од дана
10.05.2021.године
Власнички лист

А. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УВОД

- 1.1. Увод и циљ израде Урбанистичког пројекта
- 1.2. Правни основ
- 1.3. Плански основ
- 1.4. Обухват урбанистичког пројекта
- 1.5. Положај и границе локације
- 1.6. Подаци о постојећем стању на локацији
- 1.7. Условљеност из планске документације

2. ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

- 2.1. Формирање грађевинске парцеле
- 2.2. Опис решења изградње
- 2.3. Урбанистички показатељи
- 2.4. Технички опис планираних објеката

3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

- 3.1. Услови за изградњу и уређење интерних саобраћајних, паркинг и пешачких површина
- 3.2. Услови за уређење зелених површина
- 3.3. Услови за изградњу инфраструктуре
 - 3.3.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних и кишних вода
 - 3.3.2. Електроенергетика
 - 3.3.3. Телекомуникација

4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- 4.1. Мере и услови заштите животне средине
- 4.2. Мере заштите природних и културних добара
- 4.3. Мере заштите од елементарних непогода
- 4.4. Мере заштите од пожара
- 4.5. Посебни услови са аспекта цивилне заштите
- 4.6. Мере енергетске ефикасности
- 4.7. Стандарди приступачности

5. ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА

6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

01.	Граница Урбанистичког пројекта	P=1:500
02.	Регулационо-нивелациони план	P=1:500
03.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P=1:500

Б. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА

ТЕХНИЧКИ ОПИС КОМПЛЕКСА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН	P=1:1000
АДМИНИСТРАТИВНО УСЛУЖНИ ОБЈЕКАТ - ОСНОВА	P=1:100
АДМИНИСТРАТИВНО УСЛУЖНИ ОБЈЕКАТ – ОСНОВА КРОВА	P=1:100
АДМИНИСТРАТИВНО УСЛУЖНИ ОБЈЕКАТ – ПРЕСЕЦИ	P=1:100
АДМИНИСТРАТИВНО УСЛУЖНИ ОБЈЕКАТ - ИЗГЛЕДИ	P=1:100
КАПЕЛА - ОСНОВА	P=1:100
КАПЕЛА – ОСНОВА КРОВА	P=1:100
КАПЕЛА – ПРЕСЕЦИ	P=1:100
КАПЕЛА - ИЗГЛЕДИ	P=1:100

Г. УСЛОВИ, МИШЉЕЊА, САГЛАСНОСТИ ЈКП-а

Услови ОДС „Епс дистрибуција Ниш“ под бројем 155622/4-2021 од дана 07.09.2021.

Услови Телеком Србија АД број Д211-341736/2 од дана 09.08.2021.године

Услови ЈП за водоснабдевање Брестовац-Бојник-Дољевац бр.450/1 од дана 14.09.2021.године



Услови Јавно комунално предузећа Дољевац, број 09-22/21 од дана 09.08.2021.

Услови Југоросгас-Транспорт Ниш, број I-85 од дана 23.08.2021.године

Услови Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1133/2-02 од дана 10.09.2021.године

Услови Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, бр. 021-2883/2 од дана 22.09.2021.године

Услови Министарства унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације, бр. 350-168 од дана 22.09.2021. године

	 8000071541053	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07431325

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING,
TRGOVINU I USLUGE BAUPROJEKT DOO BEOGRAD (VRAČAR)
Скраћено пословно име BAUPROJEKT DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта
Општина ВРАЧАР
Место Београд-Врачар, ВРАЧАР
Улица МЛАДЕ БОСНЕ
Број и слово 29
Спрат, број стана и слово / /
Адреса за пријем електронске поште
Е- пошта office@bauprojekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања
Датум оснивања 14. мај 1990
Време трајања
Време трајања привредног субјекта Неограничено
Претежна делатност
Шифра делатности 7112
Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци

Дана 06.01.2022. године у 10:41:09 часова

Страна 1 од 4

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100250086		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
165-0007014385503-62 165-0007014385546-30 265-1610310004269-18 340-0000011025106-60 265-1000000189814-96 165-0007014385589-95 165-0007014385619-05 340-0000010043954-51 165-0007014385643-30			
Контакт подаци			
Телефон 1	011/7709249		
Телефон 2	011/7709188		
Интернет адреса	www.bauprojekt.rs		
Подаци о статуту / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	22. јун 2018	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Љиљана	Презиме Сеизовић
	ЈМБГ	0808952778630	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
Остали заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Тамара	Презиме Михајловић
	ЈМБГ	1402983715294	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Љиљана Сеизовић

Дана 06.01.2022. године у 10:41:09 часова

Страна 2 од 4

ЈМБГ		0808952778630	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD			
износ	датум		
Уписан: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD		25. новембар 2000	
износ	датум		
Уплаћен: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD		30. новембар 2004	
Неновчани			
вредност	датум	опис	
Уписан: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD			
вредност	датум	опис	
Унет: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD		30. новембар 2004	
Удео		износ(%)	
		100,000000000000	



Основни капитал друштва			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD			
износ	датум		
Уписан: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD		25. новембар 2000	
износ	датум		

Дана 06.01.2022. године у 10:41:09 часова

Страна 3 од 4

Уплаћен: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD	30. новембар 2004
Неновчани	
вредност	датум опис
Уписан: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD	
вредност	датум опис
Унет: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD	30. новембар 2004 у стварима

Регистратор, Миладин Маглов



На основу Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон ,9/2020 и 52/2021), донето је следеће решење:

РЕШЕЊЕ

**О одређивању одговорних пројектаната за израду
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац
(на катастарским парцелама 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082,
1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088 КО Шајиновац и део КП 656 КО
Дољевац за формирање приступног пута, СО Дољевац)**

Одређује се:

Одговорни урбаниста:	Урбаниста - Александар М. Сеизовић, диа лиценца: 200 1255 11
Одговорни архитекта	Александар М. Сеизовић, диа лиценца 300 8989 04

Именовани испуњавају прописане услове да могу самостално израђивати техничку документацију. Именовани су дужни да се при изради техничке документације придржавају прописа, стандарда, техничких норми и норматива сходно одредбама Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон и 9/2020, 52/2021).

Директор:



Љиљана Сеизовић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар М. Сеизовић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1911974773623

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1255 11



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dragoslav Šumarać

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. марта 2011. године

На основу Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања бр.32/2019, дата је следећа:

ИЗЈАВА

**Одговорног урбанисте за израду
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац
(на катастарским парцелама 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082,
1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088 КО Шајиновац и део КП 656 КО
Дољевац за формирање приступног пута, СО Дољевац)**

Овим изјављујем да је Урбанистички пројекат за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац (на катастарским парцелама 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088 КО Шајиновац и део КП 656 КО Дољевац за формирање приступног пута, СО Дољевац), израђен у складу са:

- Одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон и 9/2020,52/2021),
- Одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- другим прописима донетим на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон , 9/2020 и 52/2021),

Одговорни урбаниста:

Александар М. Сеизовић, диа
лиценца: 200 1255 11

На основу Закона о планирању и изградњи објекта Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон , 9/2020 и 52/2021) и чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања бр.32/2019, дата је следећа:

ИЗЈАВА

**Одговорног пројектанта за израду
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац
(на катастарским парцелама 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082,
1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088 КО Шајиновац и део КП 656 КО
Доњевац за формирање приступног пута, СО Доњевац)**

Овим изјављујем да је Урбанистички пројекат за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац (на катастарским 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088 КО Шајиновац и део КП 656 КО Доњевац за формирање приступног пута, СО Доњевац,) израђен у складу са:

- Одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон и 9/2020, 52/2021),
- Одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- другим прописима донетим на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон и 9/2020, 52/2021),

Одговорни пројектант:

Александра М. Сеизовић, диа
лиценца 300 8989 04

ДОКУМЕНТАЦИЈА

**Урбанистички пројекат за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац,
(на катастарским парцелама 1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,
1085,1086,1087 и 1088 КО Шајиновац, СО Дољевац)**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам
инспекцијске послове
и ванпривредне делатности
Послови урбанизма
Број: 353-109
Дана: 11.05.2021.год.

Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности решавајући по захтеву број 353-109 од 07.05.2021.год., подносиоца захтева, Општинске управе општине Дољевац, улица Николе Тесле 121, 18410 Дољевац, ПИБ 100491448, МБ 07171820, за издавање Информације о локацији о могућностима и ограничењима на к.п. бр 1084, 1087, 1088, 1086, 1085, 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078, 1077 и 1076 К.О. Шајиновац у Шајиновцу, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС", број 3/2010) и Измене и допуне Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“ 91/19) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п.бр.1084, 1087, 1088, 1086, 1085, 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078, 1077 и 1076 К.О.
Шајиновац у Шајиновцу

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- Измене и допуне Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“ број 91/19);

ПРИЛОГ:

- Захтев за издавање информације о локацији, број 353-109, од 07.05.2021.год.;

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА:

Намена простора за катастарске парцеле број 1084, 1087, 1088, 1086, 1085, 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078, 1077 и 1076 К.О.Шајиновац је зона гробља.

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
(„Службени лист Града Ниша“, број 91/19)

У Поглављу 4.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, Тачка 4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Подтачка 4.1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, додају се нова поглавља која гласе:

4.1.6.7. Комуналне делатности

Уређење локација за комуналне делатности у овом Плану обухватају поште, пијаце, ветеринарске станице, гробља и управљање комуналним отпадом.

Поште

Сви постојећи поштански пунктови се задржавају.

Пијаце

На подручју Плана није предвиђена изградња нових пијаца (зелених, кванташких, ни сточних).

Ветеринарске станице

Све постојеће ветеринарске станице се задржавају.

Гробља

За сва постојећа гробља, као и за планирана проширења, важе следеће правила уређења:

- величина појединачних гробних места је 1,20x2,45m, са бочним стазама 0,40m и чеоним стазама 0,50m;
- двојна (спојена) гробна места су димензија 2,0x2,45m са бочним стазама 0,40m и чеоним стазама 0,50m;
- породичне гробнице су димензија 2,80x2,45m и 3,6x2,45m са бочним стазама 0,40m и чеоним стазама 0,50m;
- гробно место се може обележити бетонским зидићем димензија 0,20x0,20m;
- свако гробље у функцији мора бити минимално опремљено 1 јавном чесмом на 200 гробних места;
- ширина зоне заштитног зеленила не сме бити мања од 3m;
- заштитно зеленило мора бити постављено густо структурирано, у три слоја – ниско, средње и високо растине;
- споменици и друга обележја са подацима о сахрањеним лицима постављају се у складу са верским правилима, до висине од око 60 cm од нивоа оградe гробног места или покривне плоче;
- за све што није наведено, применити одредбе Закона о сахрањивању и гробљима ("СЛ. гласник РС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и " СЛ. гласник РС ", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 – др. закон и 120/2012 - одлука УС и 84/2013)

4.2.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта у обухвату Плана.

Дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле и основ су за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за грађевинско земљиште обухваћено Планом.

У случају да општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

4.2.2.3. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

4.2.2.3.1. Гробље

Основна намена: сахрањивање

Компатибилна намена: наменска трговина, наменска администрација, верски објекти, наменско угоститељство

Забрањена намена: све намене, сем горе наведених

Индекс заузетости: до 10% (односи се на објекте високоградње)

**Урбанистички пројекат за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац,
(на катастарским парцелама 1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,
1085,1086,1087 и 1088 КО Шајиновац, СО Доњевац)**

Највећа висина: 5,0m (за верски објекат до 12,0m).

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Гробље се уређује изградом урбанистичког пројекта и усаглашава са могућностима локације а у складу са прописима одговарајућим техничким нормативима.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти.

Сви објекти се постављају фронтално у односу на интерну саобраћајницу.

Услови заштите суседних објеката:

Уколико се комплекс не граничи са зоном зелених површина предвидети линеарно зеленило у појасу ширине 3,0m.

Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле комплекса; број паркиннг места - 5 паркиннг места на 1000m² површине комплекса.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Комплекс мора имати функционални приступ паркиннг простору а сваки објекат унутар комплекса одговарајућу везу са приступним саобраћајницама.

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.

Услови заштите животне средине, хигијенски, противпожарни и безбедносни услови

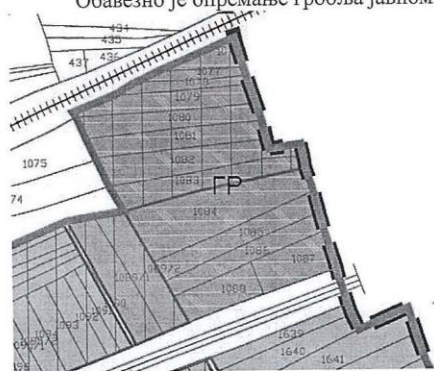
Мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област.

Зелене површине

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине грађевинске парцеле. Површине за сахрањивање не третирају зеленилом док је гробље у функцији. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину. Гранични појас са другом наменом представља зелена површина ширине минимално 3,0m.

Посебни услови за изградњу објеката

Обавезно је опремање гробља јавном чесмом.



ПОДРУЧЈА	
ЈУ	ЈАВНА УПРАВА
ОШ	ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
ПО	ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
СП	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
ГР	ГРОБЉЕ
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	СТАНОВАЊЕ С1
	СТАНОВАЊЕ С2
	СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
	ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Графички прилог: Графички прилог: „Уређајна основа села Шајиновац- Планирана намена површина“

Правни основ: Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и

**Урбанистички пројекат за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац,
(на катастарским парцелама 1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,
1085,1086,1087 и 1088 КО Шајиновац, СО Дољевац)**

9/2020), члан 4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС,, број 3/2010) и Измене и допуне Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“ број 91/19);

Напомена: текст под наводницима је преузет из Измене и допуне Просторног Плана општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 91/19).

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Архиви;

НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ И
ВАНПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Дипл.инж. Властимир Анђелковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам
инспекцијске послове
и ванпривредне делатности
Послови урбанизма
Број: 353-26
Дана: 25.01.2022.год.

BAUPROJEKT doc
Br. 44122
26. 1. 2022 god.
BEOGRAD, Garibaldijeva 13

Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности решавајући по захтеву број 353-26 од 25.01.2022.год., за издавање Информације о локацији о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 656 К.О. Дољевац у Дољевцу, подносиоца захтева Општине Дољевац, ул. Николе Тесле 121, 18410 Дољевац, а на основу члана 53., члана 57. и члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и нивелацију ("Службени гласник РС", број 22/2015), члана 4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС", број 3/2010) и Плана генералне регулације Општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 70/2012) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за к.п.бр. 656 К.О. Дољевац у Дољевцу

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- План генералне регулације Општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 70/2012);

ПРИЛОГ:

- Захтев за издавање информације о локацији број 353-26 од 25.01.2022.год.;
- Копија катастарског плана к.п.бр. 656 КО Дољевац.

ПОВОД ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ:

За потребе израде урбанистичког пројекта

Катастарска парцела број 656 К.О. Дољевац налази се у граници обухвата Плана генералне регулације Општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“ бр. 70/2012).

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА:

Увидом у графички прилог бр.4. „Планирана намена површина“, који је саставни део Плана генералне регулације Општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 70/2012), утврђено је да је на катастарској парцели број 656 К.О. Дољевац у Дољевцу планирана намена за комуналне делатности- гробље, у оквиру површина јавне намене.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДОЉЕВЦА („Службени лист Града Ниша“, број 70/2012)

„6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

6.1.1.2. Примарна улична мрежа

Костур уличне мреже на подручју Плана базиран је на систему постојећих главних саобраћајница. То су ранији регионални пут Р-214, (сада општински пут) који је пролазио средином насеља Дољевац и Кочане, из правца Ниша, на северу ка Лесковцу и даље на југу, који је према "ППО Дољевац" - ("Службени лист града Ниша", бр. 16/11), измештен ван насељених места на крајњем истоку обухвата Плана и државни пут II реда Р-245 (државни пут II реда број 166)¹, који пролази између насеља Дољевац и Кочане, из правца истока ка западу и повезује коридор 10 са излазом ка Прокупљу, Куршумлији и даље према АП Косово и Метохија.

Мрежу примарних саобраћајница, осим две наведене главне улице, чине два нова полу прстена примарних саобраћајница: Западни полупрстен полази од јужне границе Плана и источни полупрстен полази од радне зоне на северу подручја Плана и води до јужног дела насеља Кочане. Два наведена прстена примарних саобраћајница омогућавају кружно кретање и треба да растерете два примарна саобраћајна правца.

На систем примарних саобраћајница надовезује се систем секундарних, сабирних, улица.

Унутар мреже секундарних улица постављен је систем локалних, стамбених и приступних улица који омогућавају приступ грађевинским парцелама за адекватно коришћење грађевинског земљишта.

10.1. Правила уређења

10.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона и карактеристичних целина одређених планом

- Сахрањивање становника Дољевца и Кочана и у планираном периоду до 2025 г. вршиће се на три постојећа гробља, једно на граници према Шаиновцу, а два у Кочану од којих је једно Ромско гробље. За постојећа гробља планирана су проширења, којима се обезбеђује потребан простор за ново сахрањивање и уређење комплекса са пратећим функцијама и инфраструктуром. Локација гробља треба да имају одговарајуће капеле, инфраструктуру, санитарну заштиту и организовану службу одржавања. Неопходно је Урбанистичким планом разрешити неопходан простор за гробља.

Зелене површине

Уређење јавног и парковског зеленила на подручју Дољевца подразумева уређење постојећег централног простора, уређење нових зелених и парковских површина у новом делу насеља, на левој обали Топлице, у новим комплексима становања, постојећим и новим комплексима за спорт и рекреацију и новим радним комплексима.

При пројектовању високог растиња, у свим урбанистичким целинама, водити рачуна о избору садног материјала и неопходности просторних могућности за партерно зеленило-травњак. Жбунасте врсте средњег раста као и покривачи тла, не предвиђају се на раскрсницама, на унутрашњим кривинама путева и пешачким прелазима преко коловоза, да би се омогућила добра видљивост и контрола комплекса у време коришћења. Приликом избора врста треба се оријентисати према фитоценолошкој заједници сладуна и цера (*Quercetum frainetto-cerris*). Могу се укључити и нове дендролошке врсте које су у симбиози са свезом *Quercetum frainetto-cerris carpinetosum betuli*, која су отпорнија на аеро-загађења у односу на аутохтону вегетацију и имају већу биолошку, хигијенску и естетску вредност.

Дрвореде радити од отпорнијих врста. Отворене травне просторе допунити алејном садњом дрвећа и шибља, различитим по величини - жбунасте групе и солитерни примерци биљака. Планирати жбунасте врсте које подносе резивање (бордурно зеленило), као што су: шимшир, форзиција Балканска, Европска курика (*Buxus sempervirens*, *Forsythia europea*, *Evonymus europea*).

Заштитно зеленило, биће густо пошумљено врстама као што су: буква, црвени храст, кисели руј, маклура, источна туја и др. (*Fagus silvatica*, *Quercus rubra*, *Rhus typhina*, *Maclura aurantiaca*, *Thuja orientalis*) која ће штитити од јаких ветрова, снежних намета и буке од саобраћаја.

Високо растиње мора бити на растојању већем од 10m у односу на осу колосека железничких пруга.

У оквиру грађевинских парцела за различите врсте изградње, зеленило мора бити заступљено у минималном проценту од:

- 10% за гробље (површине за сахрањивање не третирају зеленилом док је гробље у функцији);

ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ПРОПИСАНОМ ЗАБРАНОМ ИЗГРАДЊЕ ДО ЊЕГОВОГ ДОНОШЕЊА

Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења дефинисане су на графичком прилогу: "П7" "Спровођење плана даљом урбанистичком разрадом".

Зоне и рокови за израду обавезног плана детаљне регулације су:

Табела 5: Зоне и рокови за израду обавезног плана детаљне регулације

ЗОНЕ	РОК
1. Пречишћивач отпадних вода	до 2017
2. Аутобуска станица	до 2015
3. Спортско рекреативни центар	до 2014
4. Привредна делатност	до 2017
5. Новопланиране саобраћајнице	до 2017
6. Новопланирана инфраструктура	до 2017
7. Реконструкција железничке станице	до 2022
8. Гробље	до 2014

10.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта у обухвату Плана..

Дефинишу се правила грађења за следеће намене са заједничким и сродним карактеристикама грађења:

10.2.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

10.2.1.7. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

10.2.1.7.3. Гробље

Врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На парцели се могу градити објекти у функцији сахрањивања.

Као допунска намена могуће су трговина и административне услуге.

Све остале намене су забрањене.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела за гробље дефинисана је регулационом линијом према површинама друге јавне и остале намене.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Минимална удаљеност објеката од граница грађевинске парцеле износи 3,50m.

Највећи дозвољени индекси заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 10%.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката износи до П.

Највећа дозвољена висина објеката износи 5m.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност објеката износи најмање половину висине вишег објекта.

Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m.

Услови заштите суседних објеката

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при копању темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели могу се градити пратећи објекти (управни објекти, објекти за верске обреде, чесме).

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Паркинг простор се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле према нормативу 5 паркинг места на 1000m² површине комплекса.

Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 2,1 m.

Остали услови за изградњу

Дозвољено је сахрањивање у три нивоа.

Гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине минимално 3m. За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле (површине за сахрањивање не третирају зеленилом док је гробље у функцији).

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и нивелацију ("Службени гласник РС", број 22/2015)**Регулационе линије**

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге, болница и сл.) и обележава за све постојеће и планиране јавне саобраћајне површине.

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација. Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела има излаз на јавну саобраћајну површину, у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације по врстама улица:

- 1) сабирне улице - 10,00 м;
- 2) стамбене улице - 8,00 м;
- 3) саобраћајнице у сеоским насељима - 7,00 м;
- 4) колски пролази - 5,00 м;
- 5) приватни пролазе - 2,50 м.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

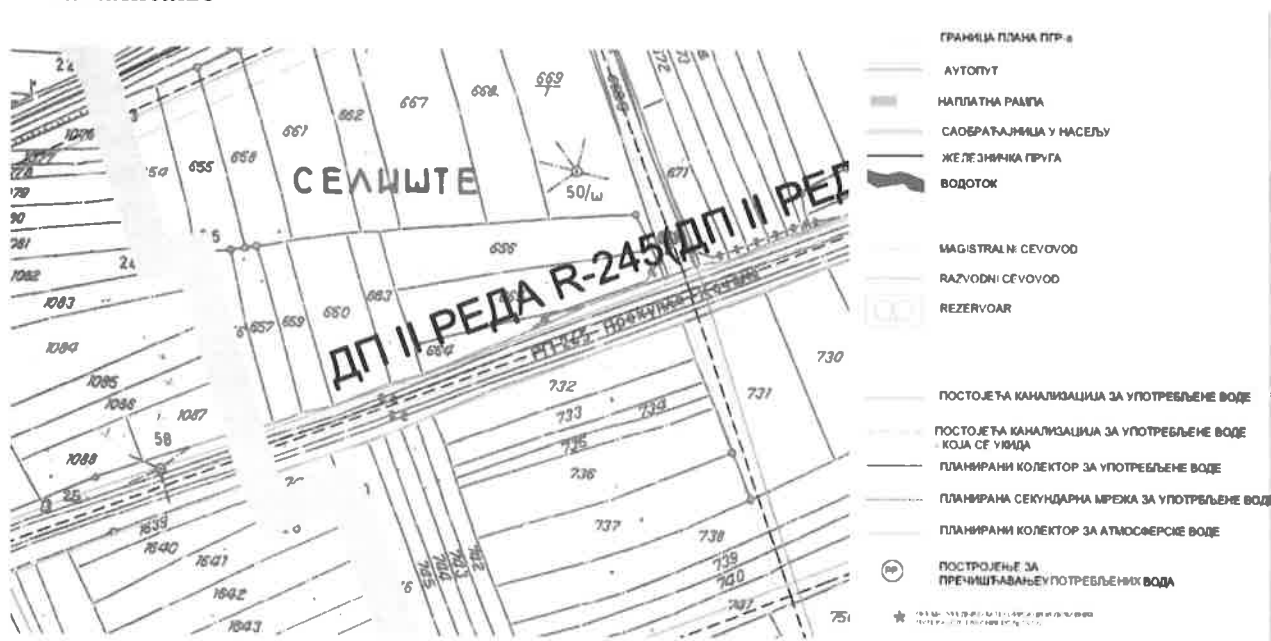
1. Графички прилог бр.3. Планирана намена површина:



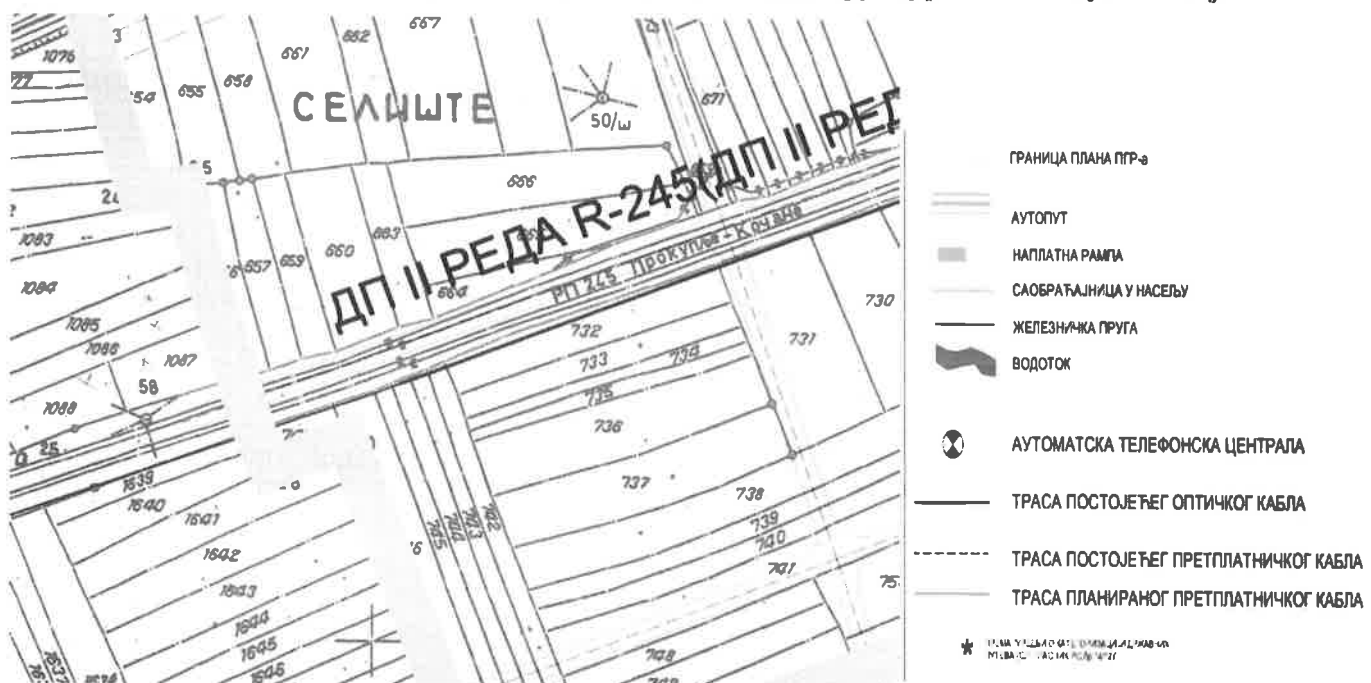
2. Графички прилог бр.5. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама



3. Графички прилог бр.6/3. Мреже и објекти јавне инфраструктуре- водоснабдевање и каналисање



4. Графички прилог бр.6/2. Мреже и објекти јавне инфраструктуре- телекомуникације



6. Графички прилог бр.7. Спровођење плана са даљом урбанистичком разрадом



Напомена: текст под наводницима је преузет из Плана генералне регулације Општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 70/2012).

Чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном чланом 27. став 6. овог закона, локацијски услови издају се на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи елементе регулације.

Чланом 54. Закона о планирању и изградњи дато је да се урбанистички пројекат може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

Према члану 60. Закона о планирању и изградњи урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

На основу претходно наведеног, ова Информација о локацији издаје се у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и нивелацију, Планом генералне регулације Дољевац који садржи елементе регулације, као правила уређења и грађења за све намене предвиђене Планом.

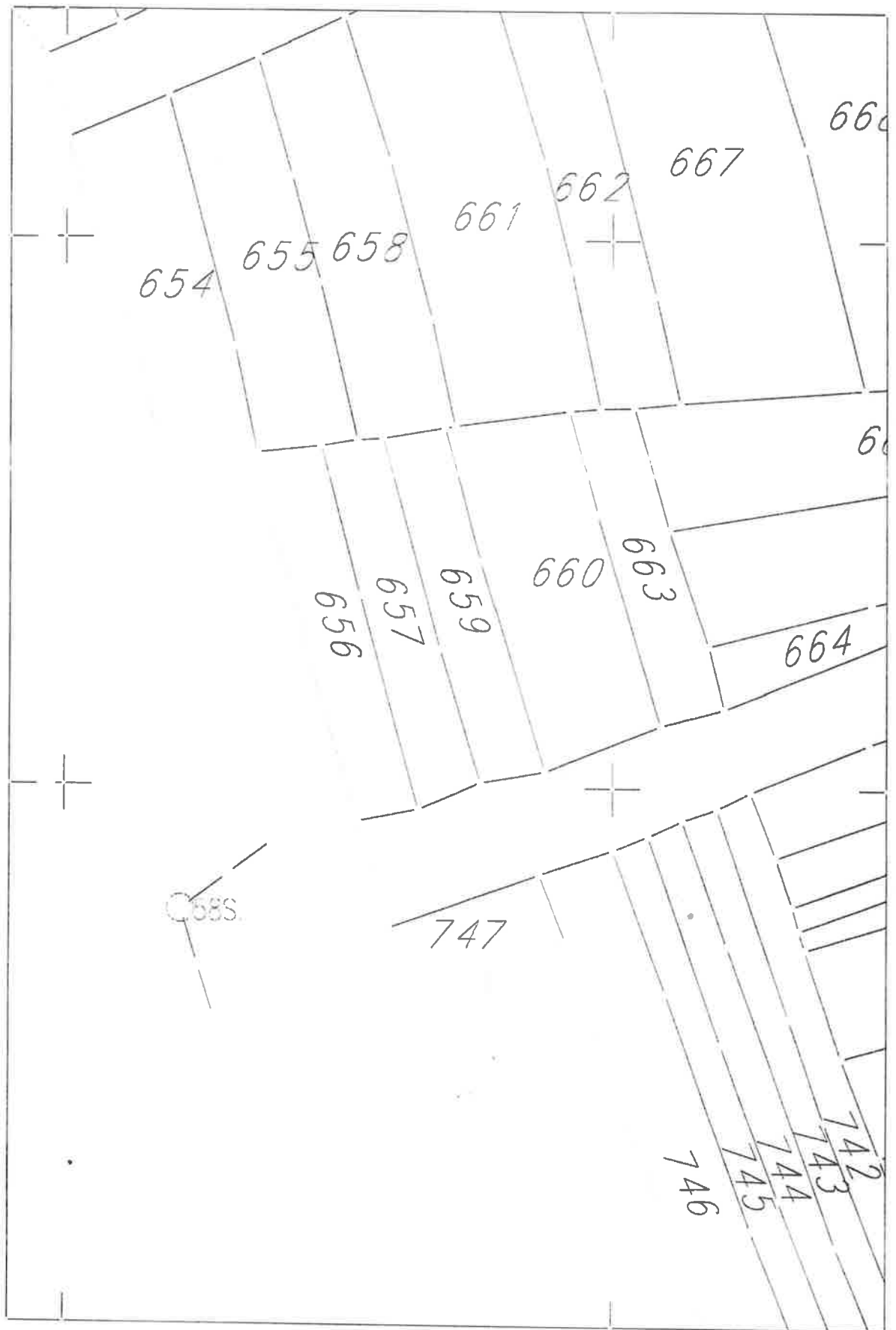
Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Архиви;

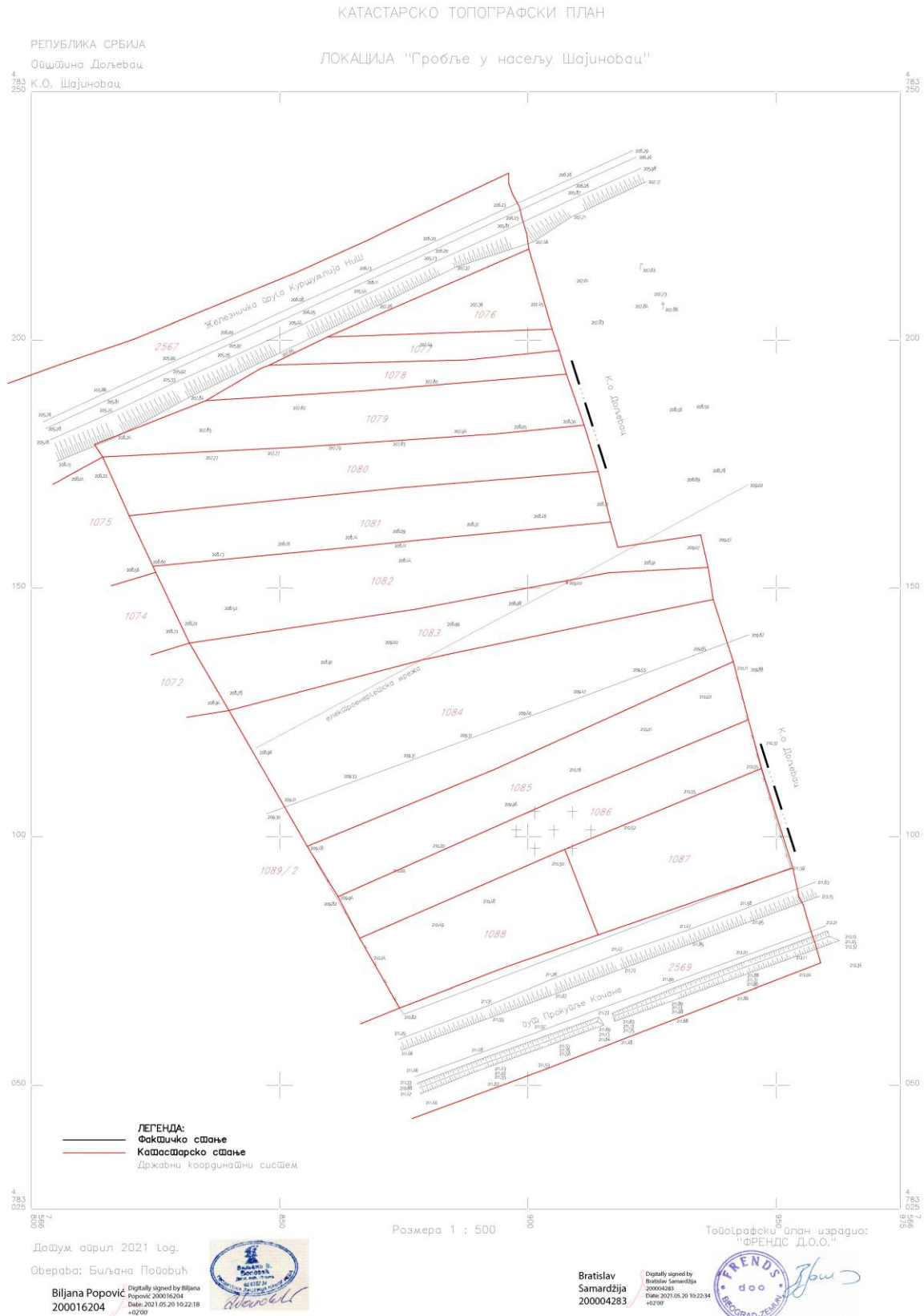
За Одељење за урбанизам,
инспекцијске послове
и ванпривредне делатности

ЈОВИЦА
ПЕШИЋ
0109767
72 Auth

Digitally signed by ЈОВИЦА
ПЕШИЋ 010976772 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-01097
6772,
serialNumber=PNORS-0708
966732310, sn=ПЕШИЋ,
givenName=ЈОВИЦА,
cn=ЈОВИЦА ПЕШИЋ
010976772 Auth
Date: 2022.01.26 08:18:45
+01'00'



**Урбанистички пројекат за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац,
(на катастарским парцелама 1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084, 1085,1086,1087, 1088
КО Шајиновац и део КП 656 КО Дољевац за формирање приступног пута, СО Дољевац)**



**Урбанистички пројекат за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац,
(на катастарским парцелама 1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084, 1085,1086,1087, 1088
КО Шајиновац и део КП 656 КО Доњевац за формирање приступног пута, СО Доњевац)**

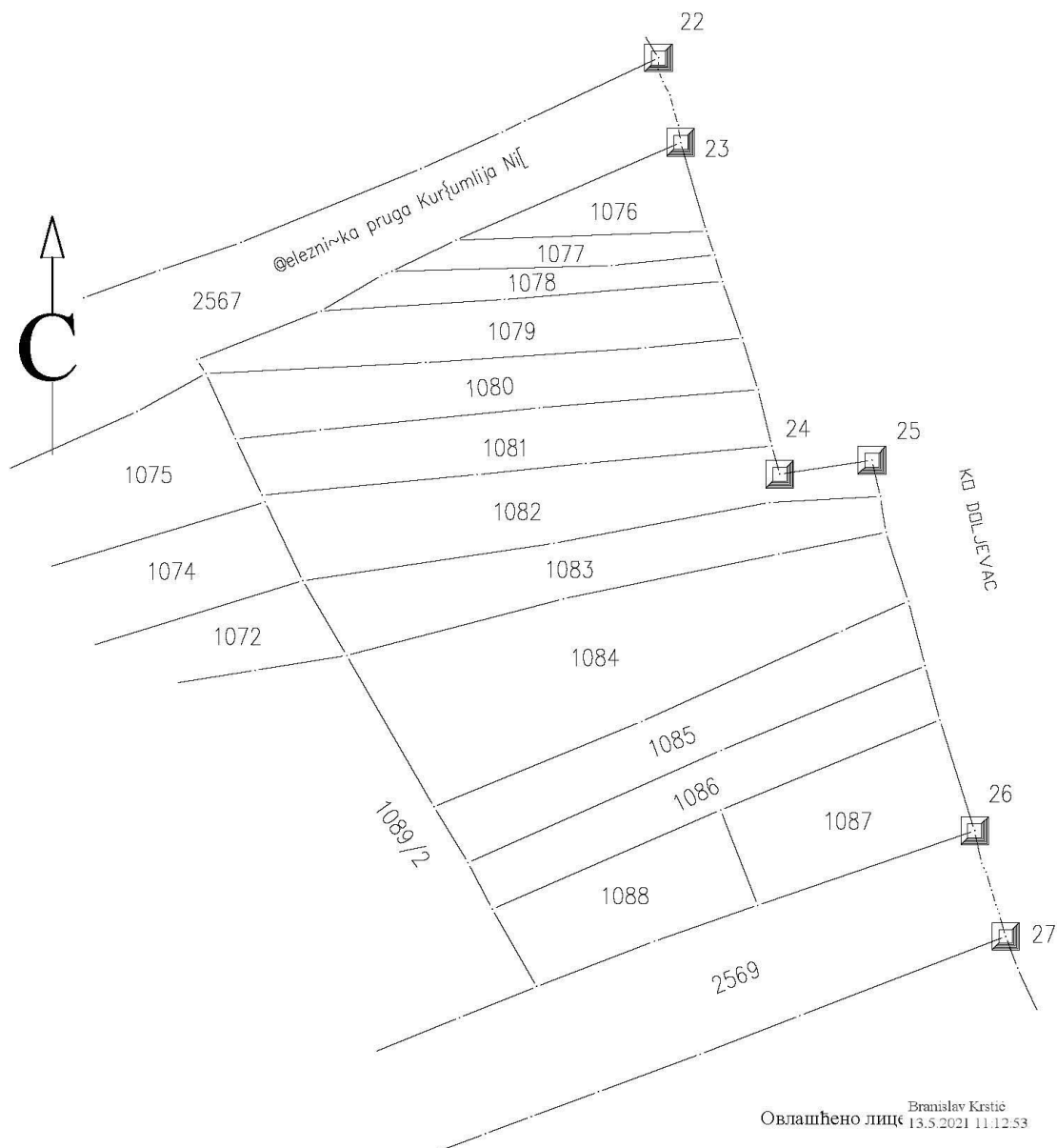
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Доњевац
Број: 953-062-6906/2021
Датум: 06.05.2021.год.
ДОЉЕВАЦ

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина: ШАЈИНОВАЦ

Катастарска парцела број: 1076 и друге

Размера штампе: 1 : 1000



Датум и време издавања:
12.05.2021.год.- 14,20 час.

М.П. _____

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ниш
Број: 956-309-9151/2021
Датум: 10.05.2021. године
Наде Томић 25, Ниш

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш, поступајући по захтеву FRIENDS DOO, БЕОГРАД (ZEMUN), Шумадијска 17/5, Београд-Земун, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град ДОЉЕВАЦ, НА КП.БР.1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087 и 1088 КО. ШАЈИНОВАЦ, РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД НЕ ПОСЕДУЈЕ ПОДАТКЕ О ВОДОВИМА.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш. Уверење се може користити: За потребе пројектовања и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 320,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 660,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Plovđina Milinkovic
10.05.2021. 13:27:40

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/7/2021 2:20:27 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 7.9.2021. 14.20.27

Резултати претраге

Датум ажурности	06.09.2021
ИД Општине	70513
Општина	ДОЉЕВАЦ
ИД Катастарске општине	715646
Катастарска општина	ШАЈИНОВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	158
Број парцеле	1076
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	368
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ДОЛИНА НА ЧЕСМУ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1507953732328
Презиме	ЦВЕТКОВИЋ
Име родитеља	ДРАГОЉУБ
Име	ЖИКА
Место	ШАЈИНОВАЦ
Адреса	БОРЕ СТАНКОВИЋА 5/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	368
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампан : Милица Митић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/7/2021 2:20:27 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/7/2021 2:21:40 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 7.9.2021. 14.21.40

Резултати претраге

Датум ажурности	06.09.2021
ИД Општине	70513
Општина	ДОЉЕВАЦ
ИД Катастарске општине	715646
Катастарска општина	ШАЈИНОВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	458
Број парцеле	1077
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	274
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ДОЛИНА-ДО ПРУГЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2602926737322
Презиме	МЕНКОВИЋ
Име родитеља	КРСТА
Име	ГОСПАВА
Место	ДОЉЕВАЦ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	274
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампан : Милица Митић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/7/2021 2:21:40 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/8/2021 8:17:18 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.9.2021. 08.17.18

Резултати претраге

Датум ажурности	07.09.2021
ИД Опшине	70513
Општина	ДОЉЕВАЦ
ИД Катастарске општине	715646
Катастарска општина	ШАЈИНОВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	56
Број парцеле	1078
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m ²]	355
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ДОЛИНА-ДО ПРУГЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007171846
Назив	ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Место	ДОЉЕВАЦ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	355
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампан : Милица Митић

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/8/2021 8:18:31 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.9.2021. 08.18.31

Резултати претраге

Датум ажурности	07.09.2021
ИД Општине	70513
Општина	ДОЉЕВАЦ
ИД Катастарске општине	715646
Катастарска општина	ШАЈИНОВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	23
Број парцеле	1079
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	930
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ДОЛИНА ГРОБЊАНСКИ ПУ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000907
Презиме	СТАНКОВИЋ
Име родитеља	ТРАЈКО
Име	ТАСА
Место	ШАЈИНОВАЦ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	930
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампан : Милица Митић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/8/2021 8:18:31 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/8/2021 8:19:29 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.9.2021. 08.19.29

Резултати претраге

Датум ажурности	07.09.2021
ИД Општине	70513
Општина	ДОЉЕВАЦ
ИД Катастарске општине	715646
Катастарска општина	ШАЈИНОВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	78
Број парцеле	1080
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	978
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ДОЛИНА-ЧЕСМА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000923
Презиме	СТОЈАНОВИЋ
Име родитеља	МИРКО
Име	МИЛИЦА
Место	ШАЈИНОВАЦ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	978
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампан : Милица Митић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/8/2021 8:19:29 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/8/2021 8:21:13 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.9.2021. 08.21.13

Резултати претраге

Датум ажурности	07.09.2021
ИД Општине	70513
Општина	ДОЉЕВАЦ
ИД Катастарске општине	715646
Катастарска општина	ШАЈИНОВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	441
Број парцеле	1081
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m ²]	1004
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ДОЛИНА ПОД ЧЕСМУ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2006949500042
Презиме	МИТИЋ
Име родитеља	ВЕЛИМИР
Име	ПЕТАР
Место	ШАЈИНОВАЦ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	1004
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампан : Милица Митић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/8/2021 8:21:13 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/8/2021 8:22:19 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.9.2021. 08.22.19

Резултати претраге

Датум ажурности	07.09.2021
ИД Опшине	70513
Општина	ДОЉЕВАЦ
ИД Катастарске опшине	715646
Катастарска општина	ШАЈИНОВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	298
Број парцеле	1082
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1327
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ДОЛИНА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0608937730045
Презиме	СТЕВАНОВИЋ
Име родитеља	СВЕТОЗАР
Име	СТОЈАН
Место	НИШ
Адреса	ПРОЛОМСКА 24/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на парцели

Датум уписа	16.12.2020.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-4-062-147704/2020: ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА ПРОМЕНУ ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂУ УПГ-773-2020 (О.БР.4364/2020) ОД 19.11.2020. ГОД. ЈБ ЗОРИЦА СТОЈАНОВИЋ
Терет над предбележеним објектом у	

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/8/2021 8:22:19 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1327
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Милица Мигић

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/8/2021 8:23:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.9.2021. 08.23.07

Резултати претраге

Датум ажурности	07.09.2021
ИД Општине	70513
Општина	ДОЉЕВАЦ
ИД Катастарске општине	715646
Катастарска општина	ШАЈИНОВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	450
Број парцеле	1083
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1091
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	ДОЛИНА ШАПКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1108940737310
Презиме	СТАМЕНКОВИЋ
Име родитеља	МИЛИВОЈЕ
Име	ВЕРИЦА
Место	ШАЈИНОВАЦ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1091
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампан : Милица Митић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/8/2021 8:23:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/8/2021 8:24:55 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.9.2021. 08.24.55

Резултати претраге

Датум ажурности	07.09.2021
ИД Опшине	70513
Општина	ДОЉЕВАЦ
ИД Катастарске општине	715646
Катастарска општина	ШАЈИНОВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	149
Број парцеле	1085
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1027
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	РАТКА ПАВЛОВИЋА ЋИЋКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2309908732314
Презиме	СТАНКОВИЋ
Име родитеља	БЛАГОЈЕ
Име	БОЖИДАР
Место	ШАЈИНОВАЦ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1027
Култура и класа	ГРОБЉЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампан : Милица Митић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/8/2021 8:24:55 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/8/2021 8:23:59 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.9.2021. 08.23.59

Резултати претраге

Датум ажурности	07.09.2021
ИД Општине	70513
Општина	ДОЉЕВАЦ
ИД Катастарске општине	715646
Катастарска општина	ШАЈИНОВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	158
Број парцеле	1084
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	2220
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	СЕТКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1507953732328
Презиме	ЦВЕТКОВИЋ
Име родитеља	ДРАГОЉУБ
Име	ЖИКА
Место	ШАЈИНОВАЦ
Адреса	БОРЕ СТАНКОВИЋА 5/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	2220
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампан : Милица Митић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/8/2021 8:23:59 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	9/8/2021 8:26:51 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.9.2021. 08.26.51

Резултати претраге

Датум ажурности	07.09.2021
ИД Опшине	70513
Општина	ДОЉЕВАЦ
ИД Катастарске општине	715646
Катастарска општина	ШАЈИНОВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	56
Број парцеле	1087
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	832
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	РАТКА ПАВЛОВИЋА ЋИЋКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007171846
Назив	ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Место	ДОЉЕВАЦ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	832
Култура и класа	ГРОБЉЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампан : Милица Митић

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/8/2021 8:26:00 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.9.2021. 08.26.00

Резултати претраге

Датум ажурности	07.09.2021
ИД Опшине	70513
Општина	ДОЉЕВАЦ
ИД Катастарске општине	715646
Катастарска општина	ШАЈИНОВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	56
Број парцеле	1086
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	872
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	РАТКА ПАВЛОВИЋА ЋИЋКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007171846
Назив	ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Место	ДОЉЕВАЦ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	872
Култура и класа	ГРОБЉЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампан : Милица Митић

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/8/2021 8:27:45 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.9.2021. 08.27.45

Резултати претраге

Датум ажурности	07.09.2021
ИД Општине	70513
Општина	ДОЉЕВАЦ
ИД Катастарске општине	715646
Катастарска општина	ШАЈИНОВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	502
Број парцеле	1088
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	748
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	РАТКА ПАВЛОВИЋА ЋИЋКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0302973732311
Презиме	СТАНКОВИЋ
Име родитеља	ПЕТАР
Име	САША
Место	ШАЈИНОВАЦ
Адреса	ДОЉЕВАЦ /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	748
Култура и класа	ГРОБЉЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампан : Милица Митић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/8/2021 8:27:45 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	1/14/2022 2:08:16 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 14.1.2022. 14.08.16

Резултати претраге

Датум ажурности	13.01.2022
ИД Општине	70513
Општина	ДОЉЕВАЦ
ИД Катастарске општине	714992
Катастарска општина	ДОЉЕВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	27
Број парцеле	656
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m ²]	818
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	СЕЛИШТЕ-ИСПОД НАСИПА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000000200
Презиме	МЕНКОВИЋ
Име родитеља	АКСЕНТИЈЕ
Име	БОРИВОЈЕ
Место	ПУКОВАЦ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/3
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000000199
Презиме	МЕНКОВИЋ
Име родитеља	АКСЕНТИЈЕ
Име	КРСТА
Место	ПУКОВАЦ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 1/14/2022 2:08:16 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/3
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000198
Презиме	СТАМЕНКОВИЋ
Име родитеља	АКСЕНТИЈЕ
Име	ВОЈИСЛАВ
Место	ЛУКОВАЦ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/3
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	818
Култура и класа	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Милица Митић

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1. УВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметни комплекс, обухваћен Урбанистичким пројектом, налази се у насељу Шајиновац, Општина Дољевац у Нишавском округу на подручју обухваћено на катастарским парцелама КП 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088 КО Шајиновац и део КП 656 КО Дољевац за формирање приступног пута, СО Дољевац.

У насељу Шајиновац живи 762 пунолетна становника, а просечна старост становништва износи 40,5 година (40,7 код мушкараца и 40,3 код жена). У насељу има 248 домаћинстава, а просечан број чланова по домаћинству је 3,85.

Ово насеље је у углавном насељено Србима (према попису из 2002. године), а у последња три пописа, примећен је пораст у броју становника. Према попису из 2002. било је 955 становника (према попису из 1991. било је 1039 становника).

Предметна локација се налази на удаљености од око 2.8км од Државног пута А реда А1 на источној страни, око 700 m удаљености источно од насеља Шајиновац и 14 км удаљености од Ниша ваздушном линијом.

Будући да гробља спадају у категорију површина специфичне намене, као и да заузимају велике површине, њихово уређење битно доприноси укупној слици насеља, пре свега својом функцијом, али може утицати и својим пејзажно-архитектонским уређењем.

Стога је **циљ израде** овог урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонска обликовање површине јавне намене - проширења постојећег гробља са основним циљем да се обезбеде капацитети у служби функције, али и да се простор у естетском смислу обликује и уреди у складу са наменом.

Постојеће гробље у Шајиновцу налази се на КП бр.1085, 1086, 1087 и 1088 и делу на к.п. 1084 КО Шајиновац. Капацитет постојећег гробља је максимално искоришћен. Проширење гробља, тј. уређење и изградња новог дела, планирано је на суседним парцелама к.п. бр. 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083 и делу на к.п. 1084 КО Шајиновац, са приступним путем на к.п. 656 КО Дољевац.

Како би се постигао постављени циљ и дало квалитетно решење, овим урбанистичким пројектом је:

- Дефинисано решење уређења гробља у складу са функционалним захтевима;
- Дефинисано решења за изградњу објеката потребних за функционисање гробља у складу са конкретним потребама и савременим условима;
- Обезбеђени су потребни саобраћајни прилази и капацитети комуналне инфраструктуре;

- Сагледани и анализирани су сви позитивни и негативни аспекти локације (позиција, наслеђена ограничења, саобраћајна повезаност, комунална опремљеност, геоморфолошке карактеристике терена, итд.);
- Дефинисани су услови заштите животне средине у складу са важећим законима и прописима и условима надлежних институција;
- Дефинисан је систем заштите и коришћења гробља и утврђени су услови за обављање делатности.

1.2. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

- **Закону о планирању и изградњи** (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон , 9/2020 и 52/21).
 - **Чланом 60. став 2, ЗПИ** (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон , 9/2020 и 52/21), прописано је да се урбанистички пројекат може израдити и за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима, ,што је примењено на делу КП 656 КО Дољевац, формирањем приступног пута комплексу гробља, на којој важи плански основ План Генералне регулације Општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“ број 70/12)
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** (Сл. Гласник РС бр. 32/19).

1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је :

- **Измене и допуне Просторног плана општине Дољевац** („Сл. лист Града Ниша“, бр. 91/19) , у даљем тексту План.
- Предметне катастарске парцеле бр. 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087 и 1088 КО Шајиновац, ГО Дољевац се налази се у оквиру грађевинског земљишта- гробља, односно пољопривредног земљишта, њиве 2. класе, у зони намењене за гробља, насеља Шајиновац.

Извод из просторног плана садржан је у Информацији о локацији Одељења за урбанизам инспекцијске послове и ванпривредне делатности Послови урбанизма општинске управе Дољевац.

1.4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Подручје обухваћено урбанистичким пројектом заузима **површину од 12023,00 m²** без приступног пута, и обухвата катастарске парцеле број 1076, 1077,1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088 КО Шајиновац, у Шајиновцу, и катастарска парцела 656 КО Дољевац, Општина Дољевац.

- Граница и обухват Урбанистичког пројекта су приказани на графичком прилогу број 1 Обухват урбанистичког пројекта", у размери 1:1000.

1.5. ПОЛОЖАЈ И ГРАНИЦЕ ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација се налази на катастарској општини Белотинац- Општина Дољевац. Колски приступ планираном комплексу гробља је са постојећег локалног пута КП 979 КО Дољевац на западној страни обухвата.

Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази оквиру пољопривредног земљишта, њиве 3. класе, целином која је Планом намењена за грађевинско земљиште, односно гробља, насеља Белотинац, као и постојећег гробља- грађевинског подручја.

Простор обухваћен **Урбанистичким пројектом** се састоји од катастарских парцелеа следећег статуса:

- Грађевинско земљиште, гробље
- Пољопривредно земљиште, њива 2. класе

Као подлога за израду идејног решења гробља коришћена је следећа документација:

Информација о локацији, бр.353-109 од 11.05.2021.године и бр.353-26 од дана 25.01.2022.године.

- Катастарско-топографски план
- Катастар подземних инсталација
- Копија плана катастарских парцела

Слика бр.1 – Предметна локација са обухватом- преузето са „ Геосрбија"



1.6. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ НА ЛОКАЦИЈИ

На к.п бр. 1085, 1086, 1087 и 1088 и део к.п. бр. 1084 КО Шајиновац налази се постојеће гробље. У оквиру постојећег гробља не постоји изграђена капела нити чесма. Јавна расвета не постоји. Гробље није ограђено. Гробна места су неправилног облика. Терен је неуређен са обраслим ниским жбунастим зеленилом. Приступ постојећем гробљу обезбеђен је са јужне стране, преко регионалног пута к.п. бр. 979 КО Доњевац, која је у складу са планским основом. КП бр. 979 је постојећи регионални пут Прокупље- Кочане. Са северне стране, локација се ослања на постојећу железничку пругу, где је планиран заштитни зелени појас од 3,0м. Катастарске парцеле 1085, 1086, 1087, 1088 и део 1084 КО Шајиновац, су грађевинско земљиште односно постојеће гробље. Катастарске парцела 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078, 1077 и 1076 у обухвату су њиве 2. класе, пољопривредно земљиште, које су планом одређене као грађевинско земљиште, односно гробља.

У нивелационом смислу, предметне парцеле су равне, је у благом паду ка северној страни обухвата, са просечним котама, од око 210.50 мпм до око 207.36 мпм. Постојеће гробље заузима површину од 4125,27 м² (к.п. 1085, 1086, 1087, 1088 и део к.п. 1084).

1.7. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Измене и допуне Просторног плана општине Доњевац („Службени лист града Ниша”, бр. 91/19)

Предметно подручје је у обухвату измена и допуна Просторног плана општине Доњевац („Службени лист Града Ниша ” бр. 91/19) у даљем тексту Просторни план. Намена предметних парцела из планског документа се налазе у **границама грађевинског земљишта, Просторним планом дефинисане површине јавне намене - гробље.**

Извод из Плана, у Поглављу 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, тачка 4.1. Правила уређења, подтачка 4.1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, додају се нова поглавља која гласе:

4.1.6.7. Комуналне делатности

Уређење локација за комуналне делатности у овом Плану обухватају поште, пијаце, ветеринарске станице, гробља и управљање комуналним отпадом.

Поште

Сви постојећи поштански пунктови се задржавају.

Пијаце

На подручју Плана није предвиђена изградња нових пијаца (зелених, кванташких, ни сточних).

Ветеринарске станице

Све постојеће ветеринарске станице се задржавају.

Гробља

За сва постојећа гробља, као и за планирана проширења, важе следеће правила уређења:

- величина појединачних гробних места је 1,20x2,45m, са бочним стазама 0,40m и чеоним стазама 0,50m;
- двојна (спојена) гробна места су димензија 2,0x2,45m са бочним стазама 0,40m и чеоним стазама 0,50m;
- породичне гробнице су димензија 2,80x2,45m и 3,6x2,45m са бочним стазама 0,40m и чеоним стазама 0,50m;
- гробно место се може обележити бетонским зидићем димензија 0,20x0,20m;
- свако гробље у функцији мора бити минимално опремљено 1 јавном чесмом на 200 гробних места;
- ширина зоне заштитног зеленила не сме бити мања од 3m;
- заштитно зеленило мора бити постављено густо структурирано, у три слоја – ниско, средње и високо растиње;
- споменици и друга обележја са подацима о сахрањеним лицима постављају се у складу са верским правилима, до висине од око 60 cm од нивоа ограде гробног места или покривне плоче;
- за све што није наведено, применити одредбе Закона о сахрањивању и гробљима ("СЛ. гласник СРС", br. 20/77, 24/85 и 6/89 и " СЛ. гласник РС ", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 – др. закон и 120/2012 - одлука УС и 84/2013)

4.1.6.8. Слободне и зелене површине

Гробља спадају у категорију зеленила специјалне намене. Постојеће гробље допунити зеленилом које треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15m).

Функционалну поделу површина конципирати по следећим односима:

- 60% наменити гробним местима,
- 20% заштитном зеленилу и парковски обликованом простору,
- 16% површине за саобраћајнице,
- 3% тргу за испраћај и
- 1% остали садржаји.

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу, треба тежити постизању јединственог обележавања гробља.

4.2.2.3. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

4.2.2.3.1. Гробље

Основна намена: сахрањивање

Компатибилна намена: наменска трговина, наменска администрација, верски објекти, наменско угоститељство

Забрањена намена: све намене, сем горе наведених

Индекс заузетости: до 10% (односи се на објекте високоградње)

Највећа висина: 5,0m (за верски објекат до 12,0m).

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Гробље се уређује изразом урбанистичког пројекта и усаглашава са могућностима локације а у складу са прописима одговарајућим техничким нормативима.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти. Сви објекти се постављају фронтално у односу на интерну саобраћајницу.

Услови заштите суседних објеката:

Уколико се комплекс не граничи са зоном зелених површина предвидети линеарно зеленило у појасу ширине 3,0m.

Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле комплекса; број паркинг места - 5 паркинг места на 1000m² површине комплекса.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Комплекс мора имати функционалн приступ паркинг простору а сваки објекат унутар комплекса одговарајућу везу са приступним саобраћајницама.

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.

Услови заштите животне средине, хигијенски, противпожарни и безбедносни услови

Мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област.

Зелене површине

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине грађевинске парцеле. Површине за сахрањивање не третирати зеленилом док је гробље у функцији. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину. Гранични појас са другом наменом представља зелена површина ширине минимално 3,0m.

Посебни услови за изградњу објеката

Обавезно је опремање гробља јавном чесмом.

Планирана намена и обухват Урбанистичког пројекта приказани су на графичком прилогу број 1.- у размери 1:500.

2. ОПИС РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

2.1. Формирање грађевинске парцеле

Предметно подручје, према Плану предвиђено за гробље, припада површинама грађевинског и пољопривредног земљишта.

На основу намене, које су планиране, потребно је урадити препарцелацију земљишта.

Предлогом препарцелације предметног подручја формирана је једна парцела:

грађевинска парцела ГП.

Грађевинска парцела ГП је површине 12023,00 м², односно површина обухвата, без приступног пута.

Новоформирана ГП представља површину јавне намене- комплекс гробља.

Предметна грађевинска парцела ГП формира грађевински комплекс, у коме је планирано уређење и проширење гробља.

Проширење гробља је предвиђено са северне стране ка железничкој прузи.

Приликом даље разраде Урбанистичког пројекта користиће се површине новоформиране грађевинске парцеле.

2.2 Опис решења изградње

Урбанистичка организација парцеле проистекла је из природних услова терена и условљености из планског документа.

У грађевинском комплексу, предвиђено је уређење и проширење гробља. Планирана је изградња 2 објекта у функцији гробља, спратности П+0.

Приступ парцели (колски и пешачки) је из ул. Ратка Павловића Ћићка- односно регионалног пута. Објекти су позиционирани унутар простора ограниченог грађевинским линијама и прописаних граница грађења (удаљења од граница парцеле).

Планирана изградња је условљена урбанистичким условима изградње одређеним у планском документу, конфигурацијом терена, геометријом парцеле и односом према суседним парцелама.

Уређење гробља конципирано је на такав начин да омогући инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и ускладу са важећом планском документацијом и условима надлежних предузећа и институција.

У оквиру комплекса гробља издвајају се, и у функционалном и у естетском смислу, две целине:

1. Постојеће гробље које се делимично задржава у постојећем стању. Не планира се нова изградња нити формирање нових гробних места с обзиром на то да је капацитет парцеле максимално искоришћен. Постојећа површина гробља износи 4125,27 м².

2. Нови део гробља дефинише се колско-пешачке стазе и, самим тим, формирају се гробне парцеле у оквиру којих ће се вршити сахрањивање, и изградиће се објекти:

капела и административно-комерцијално-технички објекат. Нови део гробља заузима површину од 7897,73 м².

Нови део гробља је проширен за 556 гробних места, од којих су појединачна гробна места 254, двојна гробна места 100 и породичне гробнице за 3 гробна места 34.

Према нормативу из планске документације, обезбеђена је 1 чесма на 200 гробних места, односно укупно 2 јавне чесме.

Уређењем новог дела гробља обезбеђују се додатни капацитети за сахрањивање, с обзиром на то не постоји могућност формирања нових гробних места на постојећем гробљу.

Новом делу гробља приступа се преко постојеће саобраћајнице (к.п.бр. 979 КО Дољевац), интерне саобраћајнице на југоисточној страни и постојећег гробља.

За повезивање нових стаза са постојећим гробљем изградити стазе и интерна саобраћајница.

Регулациона линија

Регулационом линијом разграничене су површине грађевинског земљишта јавне намене од грађевинског земљишта за остале намене.

Грађевинска линија

Урбанистичким пројектом је успостављена удаљеност од 3,0м у односу на границу парцеле, односно регулацију.

Типологија и однос према суседним парцелама

У предметном комплексу, објекти су, по типологији слободностојећи, тако да не додирују ни једну границу грађевинске парцеле, а постављени су унутар простора дефинисаног грађевинском линијом и границама грађења (удаљењима од граница суседних парцела).

Висинска регулација

У погледу висинске регулације, према идејном решењу, предвиђена је изградња објеката спратности П+0, максимална висина објеката је до 5,00м што је у сагласности са Изменама и допунама просторног плана општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр. 91/19) и параметрима дефинисаним у поглављу 4.2.2.3.1. Гробље

Нивелација

Нивелација је одређена уз поштовање услова постојећег стања и нивелације постојећег локалног пута на коју је ослоњена предметна локација.

Апсолутне висине коте приступа локацији се крећу од 211.00 мм до 209.60 мм.

Приликом израде пројектне документације, могу се вршити мање корекције и прецизирање предложеног нивелационог решења.

2.3. Урбанистички показатељи

ОБУХВАТ - КП 1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087 и 1088 КО Шајиновац				
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	Измена и допуна Просторног план општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр. 91/19)	ПРЕМА УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ		
намена	гробље - сахрањивање	гробље		
компатибилна намена	наменска трговина, наменска администрација, верски објекти, наменско угоститељство	наменска трговина, наменска администрација, верски објекти, наменско угоститељство		
површина обухвата (м²) према Плану	12023,00	12023,00 без приступног пута		
		постојеће гробље	4125,27	34%
		ново гробље из Плана	7897,73	66%
слободне површине	није дефинисано	/	/	/
намена гробним местима	60%	7451,06		62.0%
намена тргу за испраћај	3%	360,69		2.9%
приступна саобраћајница		372,08		
интерне саобраћајнице	16%	1591,68		13.2%
зелене површине	20%	2502,88		20.8%
остали садржај	1%	120,41		1%
индекс заузетости (3)	до 10%	120,41		1%

2.4. Технички опис планираних објеката

Објекти у оквиру гробља Шајиновац

Проширење гробља Шајиновац планирано је на катастарским парцелама: к.п. 1084, 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078, 1077 и 1076 КО Шајиновац, и део КП 656 КО Дољевац.

Могућа је реализација предметног гробља по фазама.

На гробљу ће се изградити:

- Административно-комерцијално - технички објект и
- Капела са палионом свећа

Објекти су позиционирани у средишњем делу парцеле ГП. Организација је таква да се између њих, а у складу са функцијом формираја се трг за испраћај. Позиција објекта се уклапа у мрежу интерних саобраћајних површина.

Функционалну поделу површина конципирана је по следећим односима:

- 62.0% наменити гробним местима – 7451,06 м²
- 20.8% заштитном зеленилу и парковски обликованом простору – 2502,88 м²
- 13.2% површине за саобраћајнице – 1591,68 м²
- 2.9% тргу за испраћај – 347,00 м² и
- 1% остали садржаји – 120,41 м²

Административно- комерцијално-технички објект

Објект се налази на тргу за испраћај, у зони пешачког улаза. Објект је окренут ка уличној регулацији (к.п. бр. 2569 КО Шајиновац). У објекту су смештене просторије за запослене у администрацији управе гробља (канцеларија за управника, чајна кухиња, ходник и тоалет), локал за продају цвећа и свећа и службено техничке просторије за раднике гробља (гардероба са тушем и тоалетом)

Објект капеле

Капела је позиционирана у оси главног пешачког улаза за посетиоце, као приземни зидани објект приближне оријентације исток-запад (где је улаз са запада). Са североисточне стране капеле омогућити прилаз службеном погребном возилу, за довожење покојника.

Капела садржи просторије следећих функција:

- једну одарницу / опроштајну дворану, са директним приступом споља,
- просторију за породицу покојника,
- просторију опремљену као чајна кухиња, за случај да породица жели да припреми послужење за грађане који присуствују сахрани;

Главна просторија капеле директно је повезана са просторијом за одмор породице покојника.

Концепт функционисања је такав, да се покојник из погребног возила увози директно у одарницу. Опроштајна дворана / сала за испраћај је оптималних димензија и довољно дугачка, да се приликом изјављивања саучешћа породици покојника може обићи око одра.

Испред церемонијалног објекта уређен је наткривени опроштајни трг за испраћај, за вршење верског погребног обреда и формирање погребне поворке. Сакрални трг треба да буде адекватно уређен (са декоративном партерном обрадом, хортикултурном

поставком и осветљењем), опремљен клупама за седење, корпама за отпатке и другим одговарајућим елементима урбаног мобилијара.

Сви објекти се граде као слободностојећи, спратности П+0.

Интерне саобраћајне површине

Саобраћајнице унутар новог дела гробља намењене су за пешачко-колски саобраћај (дозвољено је кретање само погребним возилима, возилима за одржавање гробља и возилима служби за хитне и ванредне ситуације).

Ширина интерних гробних саобраћајница износи 6,0 m и 3,0 m.

Интерне саобраћајнице су организоване у ортогонолној шеми. Интерна саобраћајница које је планирана уз уличну регулацију (к.п.бр. 979 КО Дољевац), има директан приступ регионалном путу.

С обзиром на то да је терен у обухвату у благо паду (апсолутне висинске коте су у распону од 210.50 m_nv до 207.36 m_nv) нивелације саобраћајница је урађена са константним подужним падом од 0,3% у смеру северозапад – југоисток.

Интерне саобраћајне и манипулативне површине морају бити изграђене/обложене водонепропусним материјалима и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина.

Гробни трг се формира као проширење на укрштању гробних стаза и опрема се елементима гробне опреме.

Материјал за облагање интерних саобраћајних површина мора бити довољно квалитетан како би се обезбедила отпорност на атмосферске утицаје, различит интензитет коришћења и дуготрајност уређења.

Коловозна конструкција интерних саобраћајница је од асфалтних слојева.

Гробни трг поплочати. Избор материјала за поплочање извршити тако да се визуелно уклопи у створени амбијент, али и да се створи јасна диференцијација намене у односу на површине које служе за колски саобраћај.

Све пешачке комуникације морају да буду у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" бр. 22/2015).

Предмет ове пројектне документација је израда идејног решења гробља насеља Шајиновац, општина Дољевац, које ће се задовољити потребе.

Реализација предметног гробља, могућа је изградња у више фаза.

У грађевинском комплексу, предвиђена је изградња објеката у функцији гробља.

Паркинг простор 61 ПМ од чега је, од укупног броја, обезбеђено 5% (3 ПМ) паркинг места за возила за особе са посебним потребама.

Уређене зелене површине заузимају 20.8% (2502,88m²)

Конструкција објеката

Конструктивни систем објеката конципирати као скелетну армирано-бетонску конструкцију, са АБ гредама, стубовима и зидним платнима, фундирана на АБ темељној конструкцији на тампон слоју шљунка (темељна контра плоча или темељи самци повезани секундарним конструктивним елементима у виду темељних греда). Таванице урадити тако да буду монолитне АБ плоче дебљине min 16 cm - max 20 cm, са АБ гредама; таванице поставити хоризонтално или у нагибу, директно ослоњене на стубове. Димензије стубова условљене су статичким утицајима који у њима делују, као и условом који прописује максималну могућу силу у њима. Димензије стубова минимално износе 25x25 cm.

Кровну конструкцију објеката предвидети као систем решеткасих носача, четинара II класе; решетке ослањати на конструктивне стубове и зидове и постављати их на размаку од min 70cm – max 90 cm. Кровове извести са свим потребним хидро и термо изолационим слојевима, док је за завршни слој кровног покривача предвидети лим (на капели предвиђена је уградња црепастог кровног лима, у боји по избору пројектанта, у договору са Инвеститором).

Кота приземља је иста као и кота приступног тротоара издигнута. Заштитни и приступни тротоар пројектовати у нагибу од објекта, према интерним саобраћајним и зеленим површинама.

***** Напомена:**

Даљом разрадом идејног решења, у наредним фазама израде пројектно-техничке документације, биће детаљно дефинисане димензије свих конструктивних елемената, тако да постоји могућност да се материјализација и димензије појединих елемената измене, у циљу оптимизовања конструкције. У складу са анализама статичких прорачуна, биће усвојен коначан конструктивни систем.

Архитектонско и естетско обликовање објеката

Објекте градити од чврстих стандардних материјала који не смеју штетно да утичу на здравље људи и који обезбеђују звучну, термичку и хидро изолацију. У изградњи примењивати савремене, квалитетне и атестиране материјале - уграђени материјали морају одговарати техничким стандардима, прописима и нормативима за предвиђене врсте радова. Објекти који се обрађују пројектно-техничком документацијом спадају у групу јавних објеката, који својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору. Поред физичких структура, важну улогу у пројектовању оваквог типа простора имају и отворени простори, њихово декоративно поплочање и озелењавање.

Смештај возила

Паркирање путничких возила је обезбеђено на парцели гробља.

У складу са нормативом 5 паркинг места на 1000м² гробља, потребно је обезбедити најмање 60 паркинг места.

Ограђивање парцеле

Простор гробља је потребно оградити оградом са формираним зеленим заштитним појасем и наглашеним, посебно обрађеним улазима. Ограда се поставља око целог комплекса гробља.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да сама ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Ограда је транспарентна или комбинација зидане и транспарентне и максималне висине 2,0 m.

Сабирно место за одлагање смећа

Сабирно место за одлагање смећа предвиђа се у ниши, на месту у близини интерне саобраћајнице линије (смеће ће се периодично одвозити возилима градске чистоће).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа, пројектована су ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће ("Сл. лист Београда" бр. 27/02, 11/05, 6/10 – др. одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).

Постављају се 2 контејнера, запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m. Оба контејнера смештају се на избетонирани плато.

При техничком пријему неопходно је присуство стручне екипе ЈКП " Доњевац", која ће извршити контролу набавке и постављање судова за смеће ради укључивања и новог дела гробља у оперативни систем за одношење смећа.

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење планираних објеката чији је одговорни пројектант Александар М. Сеизовић, дипл.инж.арх.

3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

3.1. Услови за изградњу и уређење интерних саобраћајних, паркинг и пешачких површина

Предметни грађевински комплекс има директан приступ површини јавне намене – локалном путу на КП 979 КО Доњевац на јужном делу комплекса.

Саобраћајнице унутар новог дела гробља намењене су за пешачко-колски саобраћај . Ширина интерних гробних саобраћајница износи 6,0 m и 3,0 m. Интерне саобраћајнице су организоване у ортогонолној шеми. Интерна саобраћајница која је планирана уз уличну регулацију (к.п.бр. 979 КО Доњевац) има директан приступ на регионални пут.

С обзиром на то да је терен у обухвату у благом паду (апсолутне висинске коте су у распону од 210-.50 mпv до 207.36 mпv) нивелације саобраћајница је урађена са константним подужним падом од 0,3% .

Интерне саобраћајне и манипулативне површине морају бити изграђене/обложене водонепропусним материјалима и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина.

Приступ паркинг простору унутар комплекса се приступа преко интерне саобраћајнице.

У комплексу је омогућено паркирање за 61 путничка возила, од чега је 3 паркинг места за паркирање возила особа са посебним потребама.

Пешачки приступи су омогућени из правца јавне саобраћајнице за објекте на гробљу. За административно-комерцијално-технички објекат обезбеђен је колски приступ преко интерне саобраћајнице која се наставља на јавну саобраћајницу. Улаз у административно-комерцијално-технички објекат и капелу је пројектован, тако да је омогућен приступ особама са посебним потребама (улази у објекте су у равни са тереном), у складу са чл. 7. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015).

Изградња и уређење гробља, као и све активности на гробљу морају бити у складу са одредбама Закона о сахрањивању и гробљима („Сл. Гласник СРС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. Гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закон, 120/12 - УС и 84/13 – УС) и Одлуке о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању)"Сл. лист града Београда", бр. 27/02, 30/03, 11/05, 18/11, 17/12, 44/14, 11/15 и 61/15).

3.2. Услови за уређење зелених површина

У комплексу је предвиђено уређење слободних и зелених површина, у складу са планираном организацијом гробља и трасама подземних, интерних инсталација. Није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте. Уређење се заснива на испуњавању санитарно- хигијенских функција, али пре свега заштитне функције и има улогу стварања повољнијих микроклиматских услова.

Око целог комплекса планиран је зелени заштитни појас у ширини од 3м са високим садницама.

Нови избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине, пешачким комуникацијама и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем.

За озелењавање комплекса гробља користити дрвеће и жбуње декоративних, лишћарских и четинарских врста, водећи рачуна о одабиру врста (димензијама и карактеристикама).

Избегавати примену инвазивних и алергених врста.

Обавезно је редовно одржавање зеленила, сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), касна сремза (*Prunus serotina*), сремза (*Prunus radus*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*) и друге као што су врсте детерминисане као алергене (тополе и сл.)

Није дозвољено планирати крчење вегетације и обављање других радњи на местима и на начин који могу изазвати процесе ерозије и неповољне промене терена.

Обавезно је одржавати највиши ниво комуналне хигијене на подручју гробља.

3.3. Услови за изградњу инфраструктуре

Концепција и трасе планиране инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу број 3. - "Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу".

3.3.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних и кишних вода

На основу услова које је издало „ЈП за водоснабдевање Брестовац Бојник Дољевац“ број 450/1 од 14.09.2021. године нема изграђене водоводне мреже и није пројектована изградња мреже на локацији. Планирано је да се предметна локација повеже на планирану водоводну мрежу предвиђену планским документом (Измене и допуне Просторног плана општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр. 91/19).

До изградње недостајуће инфраструктуре, која је предвиђена планским документацијом могуће је коришћење воде из бунара или цистерни.

На основу услова које је издало ЈКП „Дољевац“ под бројем 09-22/21 од дана 09.08.2021.године, нема постојеће атмосферске и фекалне канализационе инфраструктуре. Планирано је да се постојећа локација прикључи на планирану фекалну канализациону мрежу предвиђену планским документом (Измене и допуне Просторног плана општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр. 91/19).

До изградње недостајуће инфраструктуре, која је предвиђена планским документом могуће је коришћење септичке јаме за отпадне воде.

3.3.2. Електроенергетика

За потребе израде Урбанистичког пројекта, Електродистрибуција је издала техничке услове број 20700-Д.10.23.-155622/4-2021 од 07.09.2021.године.

На основу услова надлежне електродистрибуције потребно је у оквиру комплекса изградити:

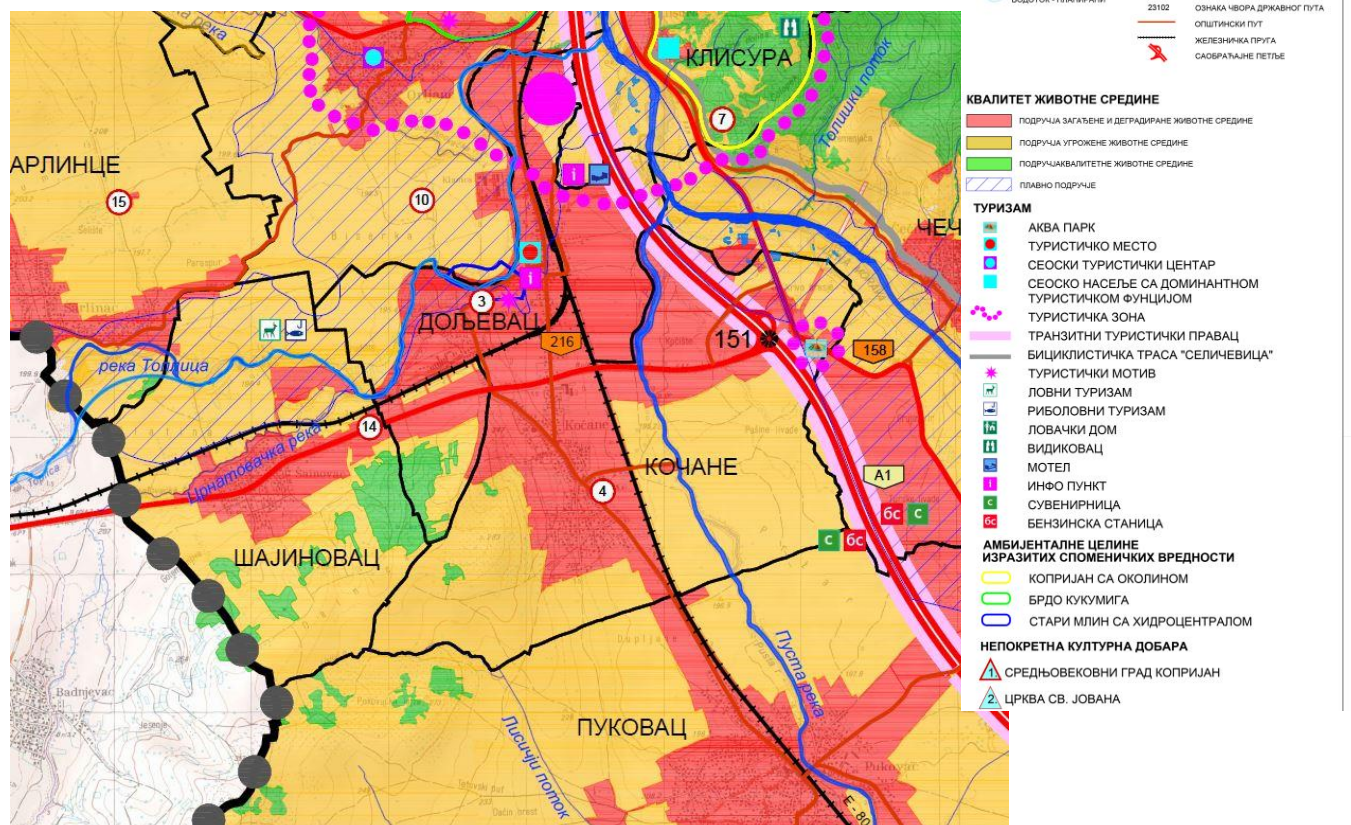
- На приступачном месту на бетонском стубу нисконапонске мреже напајан са првог нисконапонског извода уз постојеће трансформаторске станице 10/04 kV, „ Шаиновац 3“ , поред катастарске парцеле број 2569, предвидети слободан простор за накнадну уградњу ОММ (ормана мерног места) за смештај једног (1) бројила за потребе проширење гробља.
- НАПОМЕНА: Проширење гробља ускладити са заштитним појасом за надземне електроенергетске водовде са обе стране од крајњег фазног проводника у односу на 10 kV вод, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС „, бр. 145/2014, 95/2018- др.закон и 40/2021.)

3.3.3. Телекомуникације

За потребе израде Урбанистичког пројекта, Телеком Србија а.д. је издала услове број Д211-341736/2-2021 од дана 09.08.2021.године.

Према условима надлежне институције, уз коридор пута Прокупље- Кочане, постоји оптички ТК кабл са ког је могуће обезбедити прикључење планираних објеката.

Просторни план општине Дољевац, реферална карта 3, Туризам и заштита



УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

4.1. Мере и услови заштите животне средине

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере и услови заштите животне средине:

- на предметној локацији, није планирана делатност која угрожава квалитет животне средине производи буку;
- на предметној локацији, није планирана изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- планирано је прикључење планираног објекта на комуналну инфраструктуру, у складу са законским прописима;

4.2. Мере заштите природних и културних добара

У оквиру предметног подручја у обухвату Урбанистичког пројекта, према Рефералној карти бр.3, Просторни план општине Дољевац, локација припада подручје загађене и деградиране животне средине . (Сл. бр.2)

Обавеза је инвеститора извођења радова, сходно члану 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/10 - исправка и 14/16), да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

4.3. Мере заштите од елементарних непогода

Објекти морају бити категоризован и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ", број 31/1981, 49/1982, 29/1983, 2/1988, 52/1990)

4.4. Мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара, објекат мора бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС", број 111/2009 и 20/2015) и осталим законским прописима из предметне области.

4.5. Посебни услови са аспекта цивилне заштите

На основу Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/2009, 92/2011 и 93/2012), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде.

4.6. Мере енергетске ефикасности

С обзиром на намену планираних објеката, сходно законским прописима у овој области, поштоваће се Правилник о енергетској ефикасности зграда, "Службени гласник РС", број 61/2011 и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", број 69/2012).

4.7. Стандарди приступачности

Приликом пројектовања нових објеката и решавања саобраћајних комуникација, вођено је рачуна о особама са посебном потребама у свему према одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015).

5. ЗБИРНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА

Површине	
ОБУХВАТ УП-а	12023,00
ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ	4125,88
НОВО ГРОБЉЕ	7897,73

ОБУХВАТ - КП 1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087 и 1088 КО Шајиновац				
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	Измена и допуна Просторног план општине Доњевац („Службени лист града Ниша“, бр. 91/19)	ПРЕМА УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ		
намена	гробље - сахрањивање	гробље		
компатибилна намена	наменска трговина, наменска администрација, верски објекти, наменско угоститељство	наменска трговина, наменска администрација, верски објекти, наменско угоститељство		
површина обухвата (м²) према Плану	12023,00	12023,00		
		без приступног пута		
		постојеће гробље	4125,27	34%
		ново гробље из Плана	7897,73	66%
слободне површине	није дефинисано	/	/	/

**Урбанистички пројекат за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац,
(на катастарским парцелама 1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084, 1085,1086,1087, 1088
КО Шајиновац и део КП 656 КО Доњевац за формирање приступног пута, СО Доњевац)**

намена гробним местима	60%	7451,06	62%
намена тргу за испраћај	3%	347,00	2.9%
приступна саобраћајница		372,08	
интерне саобраћајнице	16%	1591,68	13.2%
зелене површине	20%	2502,88	20.8%
остали садржај	1%	120,41	1%
индекс заузетости (3)	до 10%	120,41	1%
индекс изграђености	није дефинисано	/	/
највећа висина	5м	мин. +0.05	макс. + 4.50
спратност	није дефинисано	П+0	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти. Сви објекти се постављају фронтално у односу на интерну саобраћајницу.	Грађевинска линија је постављена на 3м удаљености у односу на регулациону линију.	
услови заштите суседних објеката	Уколико се комплекс не граничи са зоном зелених површина предвидети линеарно зеленило у појасу ширине 3,0m.	Зона грађења је удаљена у односу на границу комплекса / парцеле 3м у чијој се зони налази заштитни појас зеленила	
начин паркирања	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле комплекса; број паркинг места - 5 паркинг места на 1000m ² површине комплекса.	Укупно 61 ПМ на парцели. Предвиђена су 3 ПМ за особе са инвалидитетом, што одговара стандарду 5% од укупног броја паркинг места.	

**Урбанистички пројекат за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац,
(на катастарским парцелама 1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084, 1085,1086,1087, 1088
КО Шајиновац и део КП 656 КО Доњевац за формирање приступног пута, СО Доњевац)**

зелене површине	<p>Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине грађевинске парцеле. Површине за сахрањивање не третирају зеленилом док је гробље у функцији. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину. Гранични појас са другом наменом представља зелена површина ширине минимално 3,0м. Посебни услови за изградњу објеката Обавезно је опремање гробља јавном чесмом.</p>	<p>Зелена површина у директном контакту са тлом износи 20.8%, односно 2502,88 м2. Планирани зелени појас је планиран у ширини од 3,0м око комплекса што је у сагласности са нормативом из планског основа. Такође је предвиђен одговарајући број јавних чесама, односно укупно 2.</p>
инфраструктурни објекти	<p>У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.</p>	<p>На основу услова које је издало „ ЈП за водоснабдевање Брестовац Бојник Доњевац “ број 450/1 од 14.09.2021. године нема изградње водоводне мреже и није пројектована изградња мреже на локацији. Планирано је да се предметна локација повеже на планирану водоводну мрежу предвиђену планским документом (Измене и допуне Просторног плана општине Доњевац („Службени лист града Ниша “, бр. 91/19) .</p> <p>До изградње недостајуће инфраструктуре, која је предвиђена планским документацијом могуће је коришћење воде из бунара или цистерни.</p> <p>На основу услова које је издало ЈКП „ Доњевац“ под бројем 09-22/21 од дана 09.08.2021.године, нема постојеће атмосферске и фекалне канализационе инфраструктуре. Планирано је да се постојећа локација прикључи на планирану фекалну канализациону мрежу предвиђену планским документом (Измене и допуне Просторног плана општине Доњевац („Службени лист града Ниша “, бр. 91/19) .</p> <p>До изградње недостајуће инфраструктуре, која је предвиђена планским документом могуће је коришћење септичке јаме за отпадне воде.</p> <p>- Услови "Телеком Србија" Д211-341736/2-2021 од дана 09.08.2021.године, , уз коридор пута Прокупље- Кочане, постоји оптички ТК кабл са ког је могуће обезбедити прикључење планираних објеката.</p> <p>- За потребе израде Урбанистичког пројекта, Електродистрибуција је издала техничке услове број 20700-Д.10.23.-155622/4-2021 од 07.09.2021.године- Планира се прикључење локације проширења гробља на постојећи елетро вод.</p>
фазност изградње	није дефинисано	Могућа је фазност изградње

**Урбанистички пројекат за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац,
(на катастарским парцелама 1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084, 1085,1086,1087, 1088
КО Шајиновац и део КП 656 КО Дољевац за формирање приступног пута, СО Дољевац)**

Нумерички показатељи остварених површина

ознака	назив	нето објекта	брuto објекта	спратност	класа	категорија
Капела				П	127222	Б
1	Опроштајна дворана за сахране / одарница	28.56 m ²	58.38 m ²			
2	Просторија за припрему послужења и одмор породице покојника	16.55 m ²				
	укупно	45.11 m ²				
Административно - услужни објекат				П	127222	Б
1	Продавница свећа, цвећа и погребних услуга	10.37 m ²	61.85 m ²			
2	Канцеларија управника	6.13 m ²				
3	Чајна кухиња	4.44 m ²				
4	Тушеви	2.90 m ²				
5	Тоалет	2.18 m ²				
6	Свлационица за раднике гробља	8.46 m ²				
7	Ходник	12.46 m ²				
	укупно	46.94 m ²				

6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана и износи Урбанистички пројекат на седницу Комисије за планове.

Потврђен Урбанистички пројекат (заједно са Просторним планом општине Дољевац) представља основ за издавање Локацијских услова, сходно Закону о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста:

Александар М. Сеизовић , д-р
лиценца: 200 1255 11

А. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

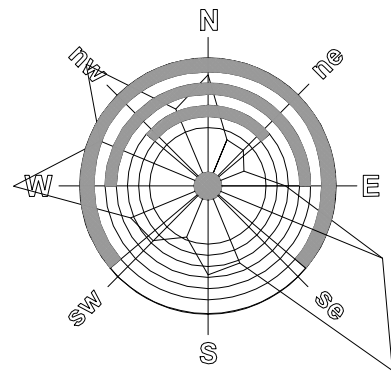
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

REPUBLIKA SRBIJA

Opština Dočevac

LOKACIJA "Grobqe u nasequ [ajinovac"

4
783
250 K.O. [ajinovac



Datum april 2021 god.

Razmera 1 : 500

Topografski plan izradio:
"FREND'S D.O.O."

ЛЕГЕНДА:

- Обухват урбанистичког пројекта
- површине
- Катастар
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Некатегорисани пут КП 2691 КО Белотинац

Пројектовање, извођење,
консалтинг, инжењеринг
Ул. Гарибалијева Бр.13
www.bauprojekt.rs

BAUPROJEKT

НАЗИВ ПЛАНА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ И
ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО
ШАЈИНОВАЦ

НАРУЧИЛАЦ
Општина Дољевац

АУТОР
"BAUPROJEKT" Д.О.О.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Александар М. Сеизовић, диа.
Бр. лиценце 200 1255 11

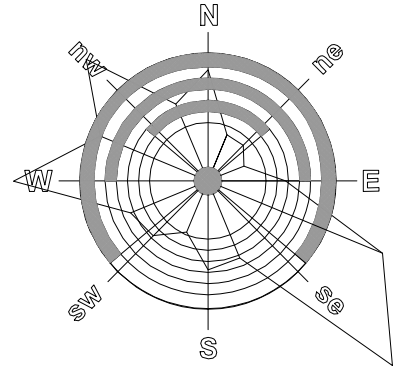
РАДНИ ТИП
Милена Солић, дипл.инж.арх.
Ана Коматина, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА
ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

АРХИВСКИ БР.: РАЗМЕРА:
1:500

ДАТУМ:
ФЕБРУАР 2022.

ЛИСТ БР.:
01



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
ПОВРШИНА ОБУХВАТА	12023.00 m2
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	12023.00 m2
ПОВРШИНА ПРЕДВИЂЕНА ЗА ГРОБНА МЕСТА	60% (7200.84 m2)
ПОСТОЈЕЋА ГРОБНА МЕСТА	(4141.00 m2)
НОВОПРОЈЕКТОВАНА ГРОБНА МЕСТА	(7882.00 m2)
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	20% (2461.59 m2)
ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈ	16% (1879.88 m2)
ТРГ ЗА ИСПРАЖАЈ	3% (360.69 m2)
ОСТАЛИ САДРЖАЈ (ОБЈЕКТИ)	1% (120.23 m2)
ПАРКИНГ МЕСТА (СПМ НА 1000m2)	60 ПМ (од тога 3 за инвалиде)

ЛЕГЕНДА:

- Обухват урбанистичког пројекта
- Катастар
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Пристапни пут (део КП 1085 КО Шаиновац и 656 КО Дољевац)
- Електро вод


НАМЕНА ОБЈЕКТА:

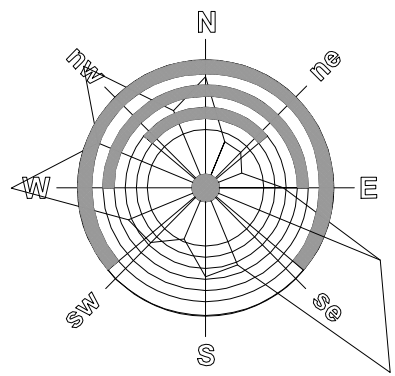
- 1 Капела
- 2 Административно- комерцијални објекат
- Постојеће гробље
- Зеленило
- Јединично гробно место
- Двојно гробно место
- Тројно гробно место
- Нактивена пергола са клупама и чесмом

- улаз / излаз за возила
- економски приступ

Пројектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг
Ул. Гарибалијева бр.13
www.bauprojekt.rs

BAUPROJEKT

НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ШАЈИНОВАЦ		
НАРУЧИЛАЦ	Општина Дољевац, ул. Николе Тесле бр. 121, Дољевац		
АУТОР	"BAUPROJEKT " д.о.о.		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александар М. Сеизовић, диа. Бр. лиценце 200 1255 11		
РАДНИ ТИП	Милена Солић, дипл.инж.арх. Ана Коматина, дипл.инж.арх.		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	РЕГУЛАЦИОНО- НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		
АРХИВСКИ БР:	РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: ФЕБРУАР 2022.	ЛИСТ БР: 02



ЛЕГЕНДА:			
	Обухват урбанистичког пројекта површине		
	Катастар		
	Регулациона линија		
	Грађевинска линија		
	Пристапни пут (део КП 1085 КО Шаиновац и 656 КО Дољевац)		
	Зона заштите надземног вода		
НАМЕНА ОБЈЕКТА:			
	Капела		
	Административно- комерцијални објекат		
	Постојеће гробље		
	улаз / излаз за возила		
	економски приступ		
ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА:			
	Постојећа водоводна мрежа		
	Постојећи оптички кабл		
	Постојећи експлоатациони појас гасовода		
	Постојећи заштитни појас гасовода		
	Постојећи надземни вод од 10 kV		
	Постојећи оптички ТК кабл		
ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:			
	Планирана канализација		
	Планирана водоводна мрежа		
	Планирана оптички кабл		
<div>Проектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибалдијева бр.13 www.bauprojekt.rs</div> <div>BAUPROJEKT</div>			
НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ШАЈИНОВАЦ		
НАРУЧИЛАЦ	Општина Дољевац, ул. Николе Тесле бр. 121, Дољевац		
АУТОР	"BAUPROJEKT " д.о.о.		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Александар М. Сеизовић, диа. Бр. лиценце 200 1255 11		
РАДНИ ТИМ	Милена Сопић, дипл.инж.арх. Ана Коматина, дипл.инж.арх.		
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		
АРХИВСКИ БР:	РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: ФЕБРУАР 2022.	ЛИСТ БР: 03

Б. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗГРАДЊЕ ГРОБЉА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА ЗА НАСЕЉЕ ШАЈИНОВАЦ

на катастарским парцелама 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087 и 1088, КО Шајиновац, и део КП 656 Ко Дољевац за формирање приступног пута, СО Дољевац

инвеститор:

Општина Дољевац,

Ул. Николе Тесле бр.121,

18410 Дољевац

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ЛОКАЦИЈИ

На к.п бр. 1085,1086,1087 и 1088 и део к.п. бр. 1084 КО Шајиновац налази се постојеће гробље. У оквиру постојећег гробља не постоји изграђена капела нити чесма. Јавна расвета не постоји. Гробље није ограђено. Гробна места су неправилног облика. Терен је неуређен са обраслим ниским жбунастим зеленилом.

Приступ постојећем гробљу обезбеђен је са јужне стране, преко регионалног пута к.п. бр. 979 КО Дољевац, која је у складу са планским основом.

КП бр. 979 је постојећи регионални пут Прокупље- Кочане.

Са северне стране, локација се ослања на постојећу железничку пругу, где је планиран заштитни зелени појас од 3,0м.

Катастарске парцеле 1085,1086,1087,1088 и део 1084 КО Шајиновац, су грађевинско земљиште односно постојеће гробље.

Катастарске парцела 1083,1082,1081,1080,1079,1078,1077 и 1076 у обухвату су њиве 2. класе, пољопривредно земљиште, које су планом одређене као грађевинско земљиште, односно гробља.

У нивелационом смислу, предметне парцеле су равне, је у благом паду ка северној страни обухвата, са просечним котама, од око 210.50 mnm до око 207.36 mnm.

Постојеће гробље заузима површину од 4125,27 m² (к.п.1085,1086,1087,1088 и део к.п. 1084).

Постојеће гробље заузима површину од 9517,50 m². Део постојећег гробља, у површини од 459,00m² је потребно изместити на површину која је предвиђена за проширење гробних места из разлога ширења јавне саобраћајнице према ПГР-у, која повезује трг за испраћај са пратећим садржајем и регионални приступни пут.

Урбанистичка организација парцеле проистекла је из природних услова терена и условљености из планског документа.

У грађевинском комплексу, предвиђено је уређење и проширење гробља. Планирана је изградња 2 објекта у функцији гробља, спратности П+0.

Приступ парцели (колски и пешачки) је из ул. Ратка Павловића Ћићка- односно регионалног пута. Објекти су позиционирани унутар простора ограниченог грађевинским линијама и прописаних граница грађења (удаљења од граница парцеле).

Планирана изградња је условљена урбанистичким условима изградње одређеним у планском документу, конфигурацијом терена, геометријом парцеле и односом према суседним парцелама.

Уређење гробља конципирано је на такав начин да омогући инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и ускладу са важећом планском документацијом и условима надлежних предузећа и институција.

У оквиру комплекса гробља издвајају се, и у функционалном и у естетском смислу, две целине:

1. Постојеће гробље које се делимично задржава у постојећем стању. Не планира се нова изградња нити формирање нових гробних места с обзиром на то да је капацитет парцеле максимално искоришћен. Постојећа површина гробља износи 4125,27 м².

2. Нови део гробља дефинише се колско-пешачке стазе и, самим тим, формирају се гробне парцеле у оквиру којих ће се вршити сахрањивање, и изградиће се објекти: капела и административно-комерцијално-технички објекат. Нови део гробља заузима површину од 7897,73 м².

Нови део гробља је проширен за 556 гробних места, од којих су појединачна гробна места 254, двојна гробна места 100 и породичне гробнице за 3 гробна места 34.

Према нормативу из планске документације, обезбеђена је 1 чесма на 200 гробних места, односно укупно 2 јавне чесме.

Уређењем новог дела гробља обезбеђују се додатни капацитети за сахрањивање, с обзиром на то не постоји могућност формирања нових гробних места на постојећем гробљу.

Новом делу гробља приступа се преко постојеће саобраћајнице (к.п.бр. 2569 КО Шајиновац), интерне саобраћајнице на југоисточној страни и постојећег гробља.

За повезивање нових стаза са постојећим гробљем изградити стазе и интерна саобраћајница.

Технички опис планираних објеката

Објекти у оквиру гробља Шајиновац

Проширење гробља Шајиновац планирано је на катастарским парцелама: к.п.1084,1083,1082,1081,1080,1079,1078,1077 и 1076 КО Шајиновац, и део КП 656 КО Дољевац за формирање приступног пута.

Могућа је реализација предметног гробља по фазама.

На гробљу ће се изградити:

- Административно-комерцијално - технички објекат и
- Капела са палионицом свећа

Објекти су позиционирани у средишњем делу парцеле ГП. Организација је таква да се између њих, а у складу са функцијом формираја се трг за испраћај. Позиција објеката се уклапа у мрежу интерних саобраћајних површина.

Административно- комерцијално-технички објекат

Објекат се налази на тргу за испраћај, у зони пешачког улаза. Објекат је окренут ка уличној регулацији (к.п. бр. 2569 КО Шајиновац). У објекту су смештене просторије за запослене у администрацији управе гробља (канцеларија за управника, чајна кухиња, ходник и тоалет), локал за продају цвећа и свећа и службено техничке просторије за раднике гробља (гардероба са тушем и тоалетом)

Објекат капеле

Капела је позиционирана у оси главног пешачког улаза за посетиоце, као приземни зидани објекат приближне оријентације исток-запад (где је улаз са запада). Са североисточне стране капеле омогућити прилаз службеном погребном возилу, за довожење покојника.

Капела садржи просторије следећих функција:

- једну одарницу / опроштајну дворану, са директним приступом споља,
- просторију за породицу покојника,
- просторију опремљену као чајна кухиња, за случај да породица жели да припреми послужење за грађане који присуствују сахрани;

Главна просторија капеле директно је повезана са просторијом за одмор породице покојника.

Концепт функционисања је такав, да се покојник из погребног возила увози директно у одарницу. Опроштајна дворана / сала за испраћај је оптималних димензија и довољно дугачка, да се приликом изјављивања саучешћа породици покојника може обићи око одра.

Испред церемонијалног објекта уређен је наткривени опроштајни трг за испраћај, за вршење верског погребног обреда и формирање погребне поворке. Сакрални трг треба да буде адекватно уређен (са декоративном партерном обрадом, хортикултурном поставком и осветљењем), опремљен клупама за седење, корпама за отпатке и другим одговарајућим елементима урбаног мобилијара.

Сви објекти се граде као слободностојећи, спратности П+0.

Интерне саобраћајне површине

Саобраћајнице унутар новог дела гробља намењене су за пешачко-колски саобраћај (дозвољено је кретање само погребним возилима, возилима за одржавање гробља и возилима служби за хитне и ванредне ситуације).

Ширина интерних гробних саобраћајница износи 6 m и 3,0 m.

Интерне саобраћајнице су организоване у ортогонолној шеми. Интерна саобраћајнице које је планирана уз уличну регулацију (к.п.бр. 979 КО Дољевац), има директан приступ регионалном путу.

Интерне саобраћајне и манипулативне површине морају бити изграђене/обложене водонепропусним материјалима и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина.

Гробни трг се формира као проширење на укрштању гробних стаза и опрема се елементима гробне опреме.

Материјал за облагање интерних саобраћајних површина мора бити довољно квалитетан како би се обезбедила отпорност на атмосферске утицаје, различит интензитет коришћења и дуготрајност уређења.

Коловозна конструкција интерних саобраћајница је од асфалтних слојева.

Гробни трг поплочати. Избор материјала за поплочање извршити тако да се визуелно уклопи у створени амбијент, али и да се створи јасна диференцијација намене у односу на површине које служе за колски саобраћај.

Све пешачке комуникације морају да буду у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" бр. 22/2015).

Конструкција објеката

Конструктивни систем објеката конципирати као скелетну армирано-бетонску конструкцију, са АБ гредама, стубовима и зидним платнима, фундирана на АБ темељној конструкцији на тампон слоју шљунка (темељна контра плоча или темељи самци повезани секундарним конструктивним елементима у виду темељних греда). Таванице урадити тако да буду монолитне АБ плоче дебљине min 16 cm - max 20 cm, са АБ гредама; таванице поставити хоризонтално или у нагибу, директно ослоњене на стубове. Димензије стубова условљене су статичким утицајима који у њима делују, као и условом који прописује максималну могућу силу у њима. Димензије стубова минимално износе 25x25 cm.

Кровну конструкцију објеката предвидети као систем решеткасих носача, четинара II класе; решетке ослањати на конструктивне стубове и зидове и постављати их на размаку од min 70cm – max 90 cm. Кровове извести са свим потребним хидро и термо изолационим слојевима, док је за завршни слој кровног покривача предвидети лим (на капели предвиђена је уградња црепастог кровног лима, у боји по избору пројектанта, у договору са Инвеститором).

Кота приземља је иста као и кота приступног тротоара издигнута. Заштитни и приступни тротоар пројектовати у нагибу од објекта, према интерним саобраћајним и зеленим површинама.

***** Напомена:**

Даљом разрадом идејног решења, у наредним фазама израде пројектно-техничке документације, биће детаљно дефинисане димензије свих конструктивних елемената, тако да постоји могућност да се материјализација и димензије појединих елемената измене, у циљу оптимизовања конструкције. У складу са анализама статичких прорачуна, биће усвојен коначан конструктивни систем.

Архитектонско и естетско обликовање објеката

Објекте градити од чврстих стандардних материјала који не смеју штетно да утичу на здравље људи и који обезбеђују звучну, термичку и хидро изолацију. У изградњи примењивати савремене, квалитетне и атестиране материјале - уграђени материјали морају одговарати техничким стандардима, прописима и нормативима за предвиђене врсте радова. Објекти који се обрађују пројектно-техничком документацијом спадају у групу јавних објеката, који својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору. Поред физичких структура, важну улогу у пројектовању оваквог типа простора имају и отворени простори, њихово декоративно поплочање и озелењавање.

Смештај возила

Паркирање путничких возила је обезбеђено на парцели гробља.

У складу са нормативом 5 паркинг места на 1000м² гробља, потребно је обезбедити најмање 60 паркинг места.

Ограђивање парцеле

Простор гробља је потребно оградити оградом са формираним зеленим заштитним појасем и наглашеним, посебно обрађеним улазима. Ограда се поставља око целог комплекса гробља.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да сама ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградџи не могу се отворати ван регулационе линије.

Ограда је транспарентна или комбинација зидане и транспарентне и максималне висине 2,0 m.

Сабирно место за одлагање смећа

Сабирно место за одлагање смећа предвиђа се у ниши, на месту у близини интерне саобраћајнице линије (смеће ће се периодично одвозити возилима градске чистоће).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа, пројектована су ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће ("Сл. лист Београда" бр. 27/02, 11/05, 6/10 – др. одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).

Постављају се 2 контејнера, запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m.

Оба контејнера смештају се на избетонирани плато.

При техничком пријему неопходно је присуство стручне екипе ЈКП " Дољевац", која ће извршити контролу набавке и постављање судова за смеће ради укључивања и новог дела гробља у оперативни систем за одношење смећа.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У складу са наменом простора, предвиђена је и одговарајућа опрема као и прикључење на комуналне инфраструктурне мреже, а све у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења.

Б.2. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

ознака	назив	нето објекта	бруто објекта
Капела			
1	Опроштајна дворана за сахране / одарница	28.56 m ²	58.38 m ²
2	Просторија за припрему послужења и одмор породице покојника	16.55 m ²	
	укупно	45.11 m ²	
Административно - услужни објекат			
1	Продавница свећа, цвећа и погребних услуга	10.37 m ²	61.85 m ²
2	Канцеларија управника	6.13 m ²	
3	Чајна кухиња	4.44 m ²	
4	Тушеви	2.90 m ²	
5	Тоалет	2.18 m ²	
6	Свлачионица за раднике гробља	8.46 m ²	
7	Ходник	12.46 m ²	
	укупно	46.94 m ²	

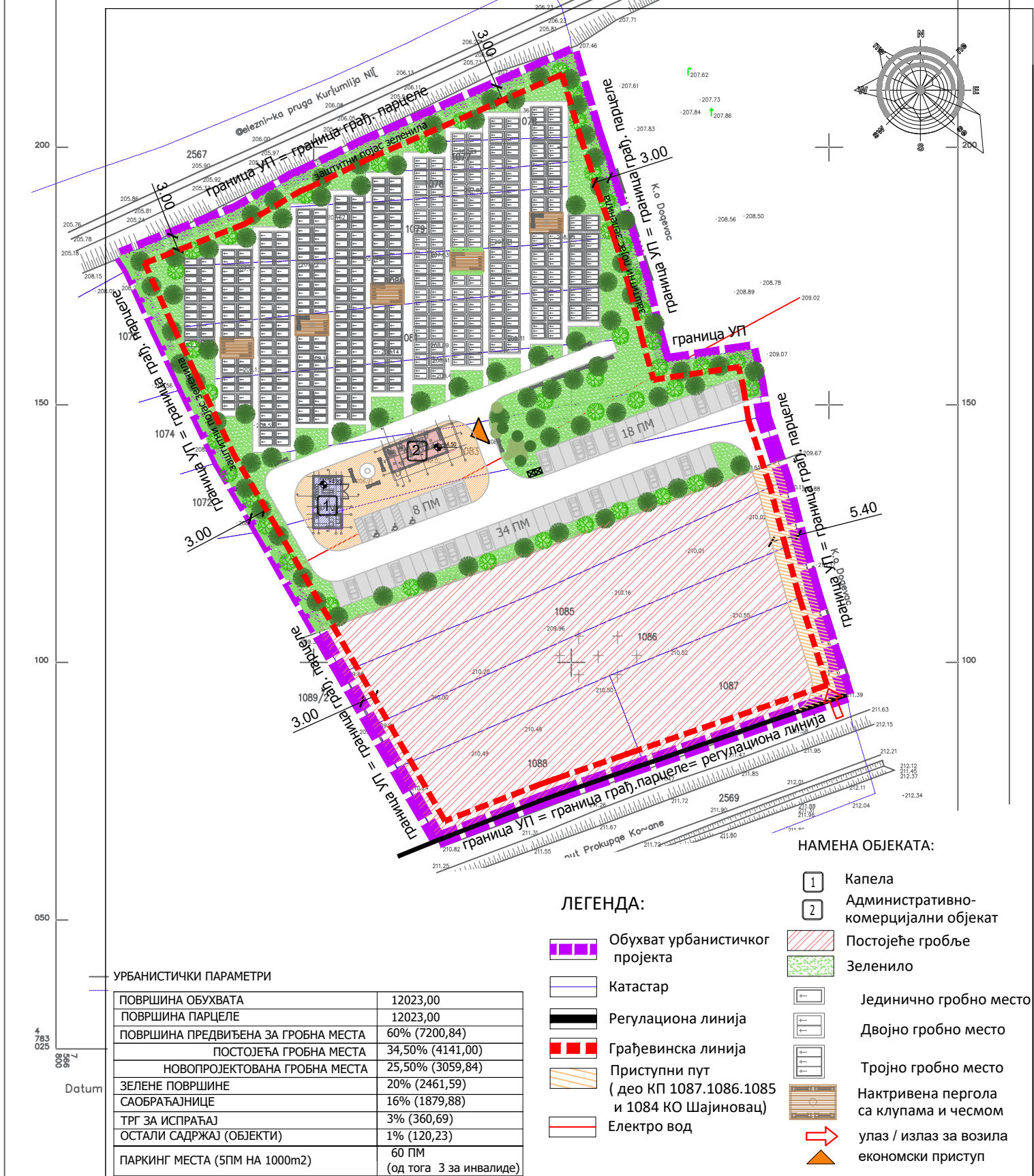
Одговорни пројектант:



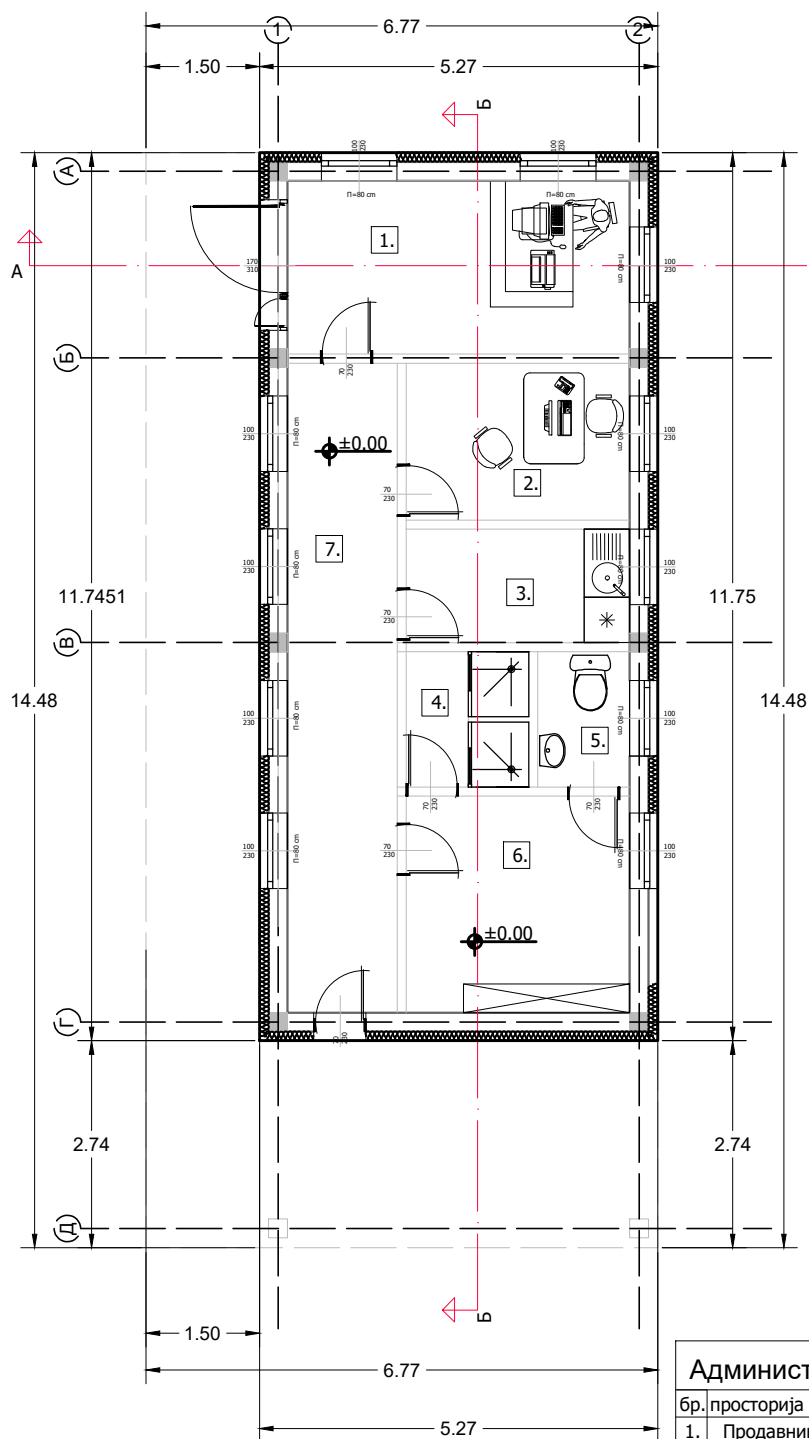
Александар М. Сеизовић, диа
Бр.лиценце: 300 8989 04

Б. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗГРАДЊЕ ГРОБЉА

ГРАФИЧКИ ДЕО



BAUPROJEKT Пројектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибaldiјева бр.13		ИНВЕСТИТОР	Општина Дољевац, 18410 Дољевац, улица Николе Тесле број 121				
		1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Александар М. Сеизовић, дипл.инж.арх. бр.лиценце: 300 8989 04	АУТОР	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА				
			КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ АДМИНИСТРАТИВНОГ ОБЈЕКТА				
		www.bauprojekt.rs	АУТОР	ОБЈЕКАТ			
Гробље у општини Дољевац, насеље Шајиновац							
www.bauprojekt.rs	АУТОР	АДРЕСА ОБЈЕКТА					
		КП 183 и 182, КО Дољевац					
www.bauprojekt.rs	АУТОР	ВЕРЗИЈА	1.А.ГШ.ИДР.1.1.	РАЗМЕРА:	ДЕО ПРОЈЕКТА:	1	ЛИСТ БР:
				1:100	ДАТУМ:	ФЕБРУАР 2022.	



Административно - услужни објекат		Р (m ²) површина
бр.	просторија	
1.	Продавница свећа, цвећа и погребна услуга	10,37 m ²
2.	Канцеларија управника	6,13 m ²
3.	Чајна кухиња	4,44 m ²
4.	Тушеви	2,90 m ²
5.	Тоалет	2,18 m ²
6.	Свлачионица за раднике гробља	8,46 m ²
7.	Ходник	12,46 m ²
укупно нето		46,94 m ²
укупно бруто		61,85 m ²

BAUPROJEKT

Пројектовање, извођење,
консалтинг, инжењеринг
Ул. Гарибалдијева бр.13

ИНВЕСТИТОР

Општина Дољевац,
18410 Дољевац,
улица Николе Тесле број 121

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ

Александар М. Сеизовић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 8989 04

АУТОР

"BAUPROJEKT" д.о.о.

ВЕРЗИЈА

1.А.ГШ.ИДР.1.1.

1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ
ЦРТЕЖА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
АДМИНИСТРАТИВНОГ ОБЈЕКТА
на коти ±0.00 =209.02МНВ

ОБЈЕКАТ

Гробље у општини Дољевац,
насеље Шајиновац

АДРЕСА
ОБЈЕКТА

КП 183 и 182, КО Дољевац

РАЗМЕРА:

1:100

ДЕО ПРОЈЕКТА:

1

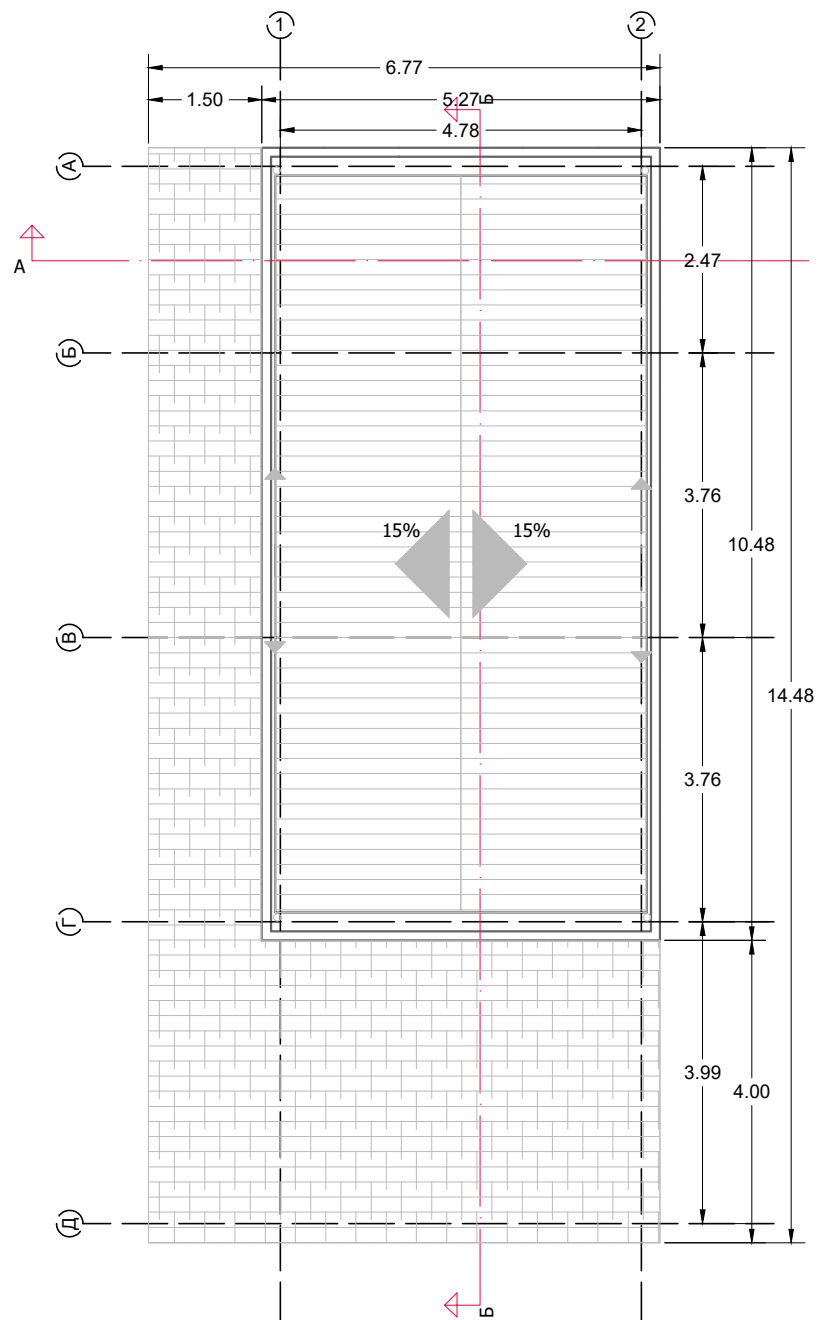
ДАТУМ:

ФЕБРУАР 2022.

ЛИСТ БР:

01

C



BAUPROJEKT

Проектovanje, izvođenje,
konsalting, inženjering
Uл. Гарибальдијева бр.13

ИНВЕСТИТОР

Општина Дољевац,
18410 Дољевац,
улица Николе Тесле број 121

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ

Александар М. Сеизовић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 300 8989 04

АУТОР

"BAUPROJEKT" Д.О.О.

ВЕРЗИЈА

1.А.ГШ.ИДР.1.1.

1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ
ЦРТЕЖА

ОСНОВА КРОВА
АДМИНИСТРАТИВНОГ ОБЈЕКТА
на коти +4.13 =213.15МНВ

ОБЈЕКАТ

Гробље у општини Дољевац,
насеље Шајиновац

АДРЕСА
ОБЈЕКТА

КП 183 и 182, КО Дољевац

РАЗМЕРА:

1:100

ДЕО ПРОЈЕКТА:

1

ЛИСТ БР:

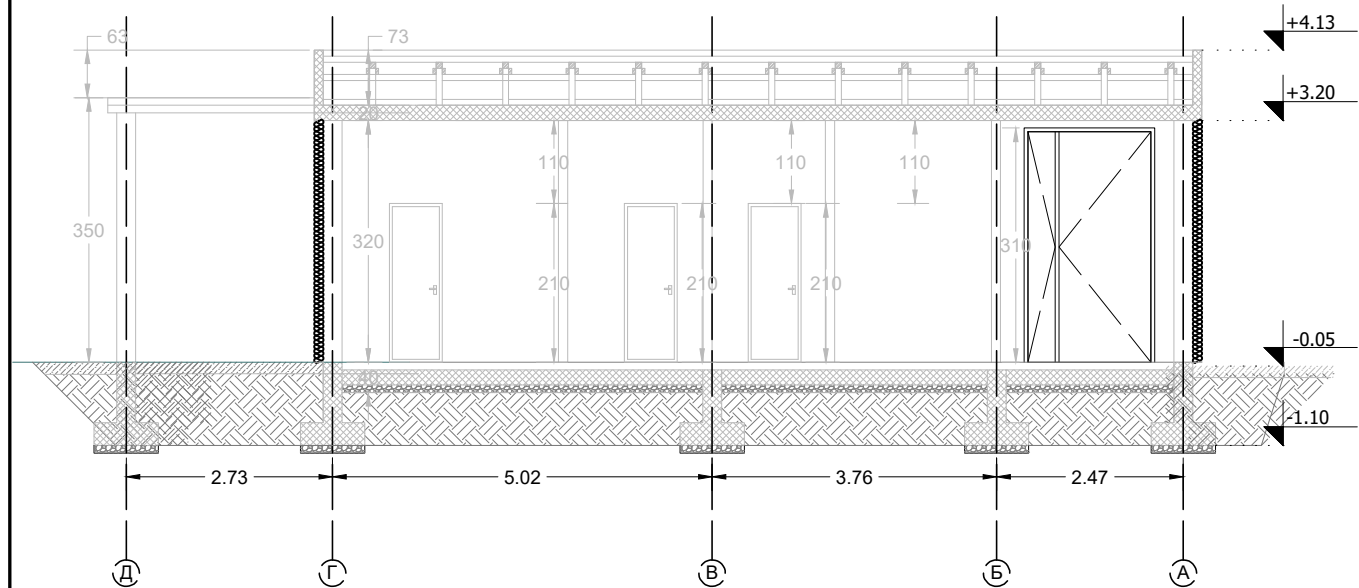
ДАТУМ:

ФЕБРУАР 2022.

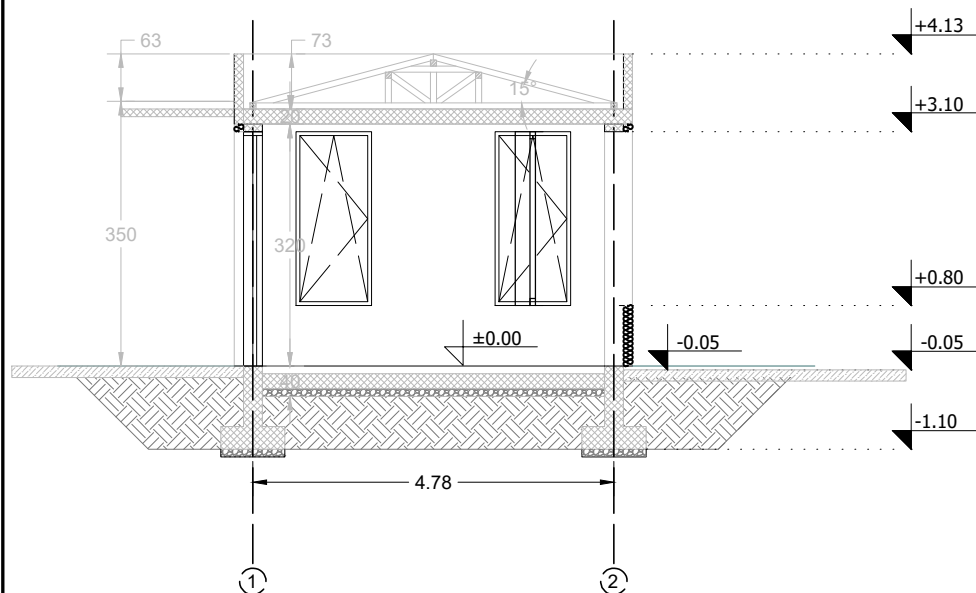
02

www.bauprojekt.rs

ПРЕСЕК Б-Б

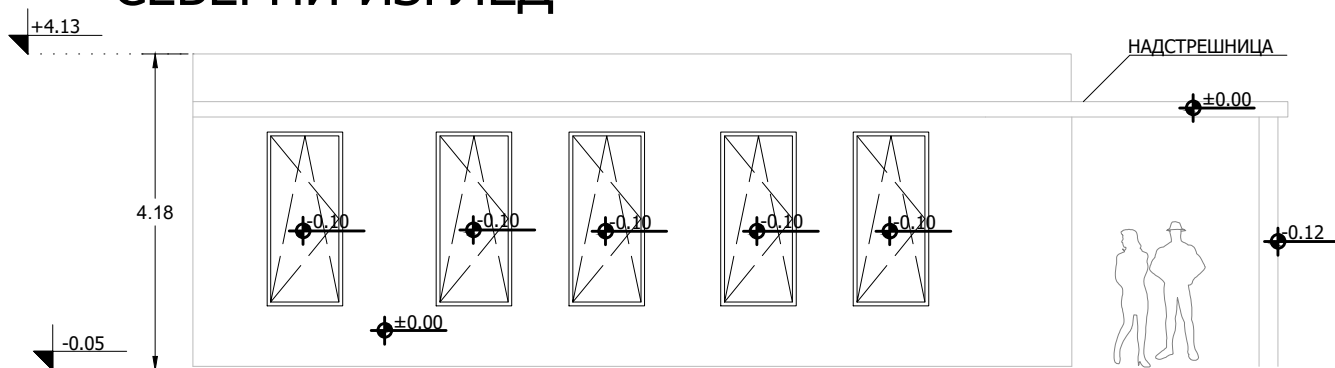


ПРЕСЕК А-А

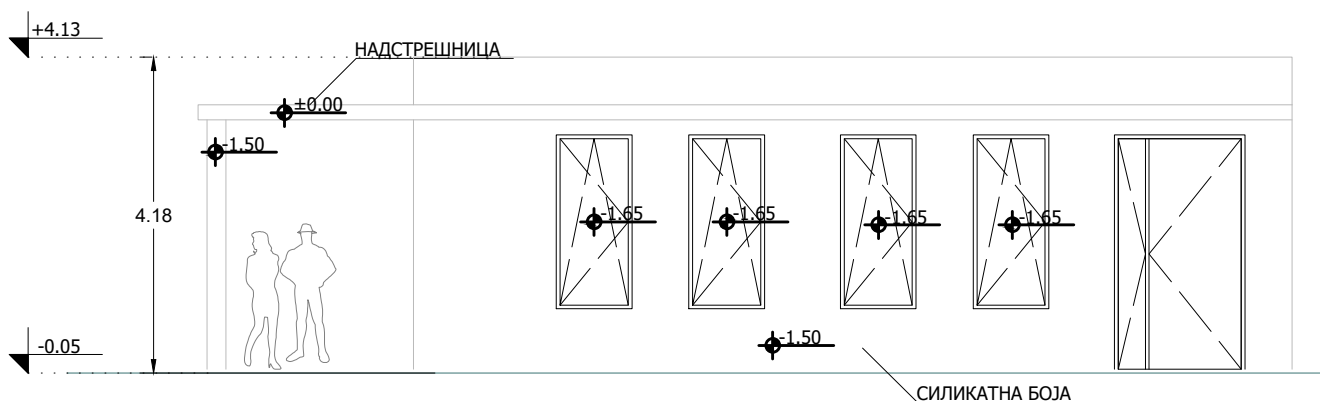


<div>www.bauprojekt.rs</div>			<div>BAUPROJEKT</div>		<div>Проектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибалдијева бр.13</div>		<div>ИНВЕСТИТОР</div>		<div>Општина Дољевац, 18410 Дољевац, улица Николе Тесле број 121</div>		
<div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</div> <div>Александар М. Сеизовић, дипл.инж.арх бр.лиценце: 300 8989 04</div> <div></div>			<div>АУТОР</div>	<div>"BAUPROJEKT " Д.О.О.</div>	<div>1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</div>						
					<div>САДРЖАЈ ЦРТЕЖА</div>		<div>КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ АДМИНИСТРАТИВНОГ ОБЈЕКТА</div>				
					<div>ОБЈЕКАТ</div>		<div>Гробље у општини Дољевац, насеље Шајиновац</div>				
					<div>АДРЕСА ОБЈЕКТА</div>		<div>КП 183 и 182, КО Дољевац</div>				
			<div>ВЕРЗИЈА</div>	<div>1.А.ГШ.ИДР.1.1.</div>	<div>РАЗМЕРА:</div>		<div>ДЕО ПРОЈЕКТА:</div>		<div>1</div>		<div>ЛИСТ БР:</div>
					<div>1:100</div>		<div>ДАТУМ:</div>		<div>ФЕБРУАР 2022.</div>		

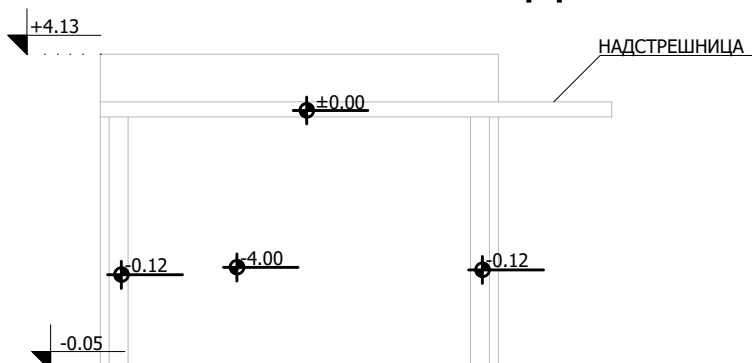
СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



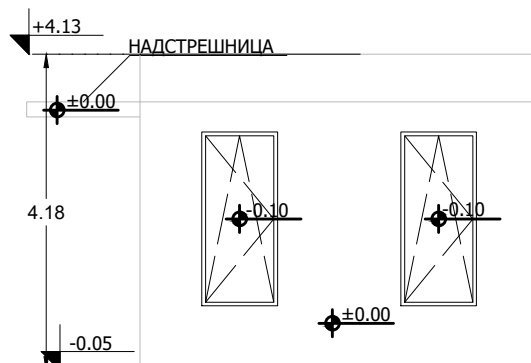
ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



BAUPROJEKT

Пројектовање, извођење,
консалтинг, инжењеринг
Ул. Гарибалдијева бр.13

ИНВЕСТИТОР

Општина Дољевац,
18410 Дољевац,
улица Николе Тесле број 121

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ

Александар М. Сеизовић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 300 8989 04

АУТОР

"BAUPROJEKT" Д.О.О.

ВЕРЗИЈА

1.А.ГШ.ИДР.1.1.

1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ
ЦРТЕЖА

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ
АДМИНИСТРАТИВНОГ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ

Гробље у општини Дољевац,
насеље Шајиновац

АДРЕСА
ОБЈЕКТА

КП 183 и 182, КО Дољевац

РАЗМЕРА:

1:100

ДЕО ПРОЈЕКТА:

1

ДАТУМ:

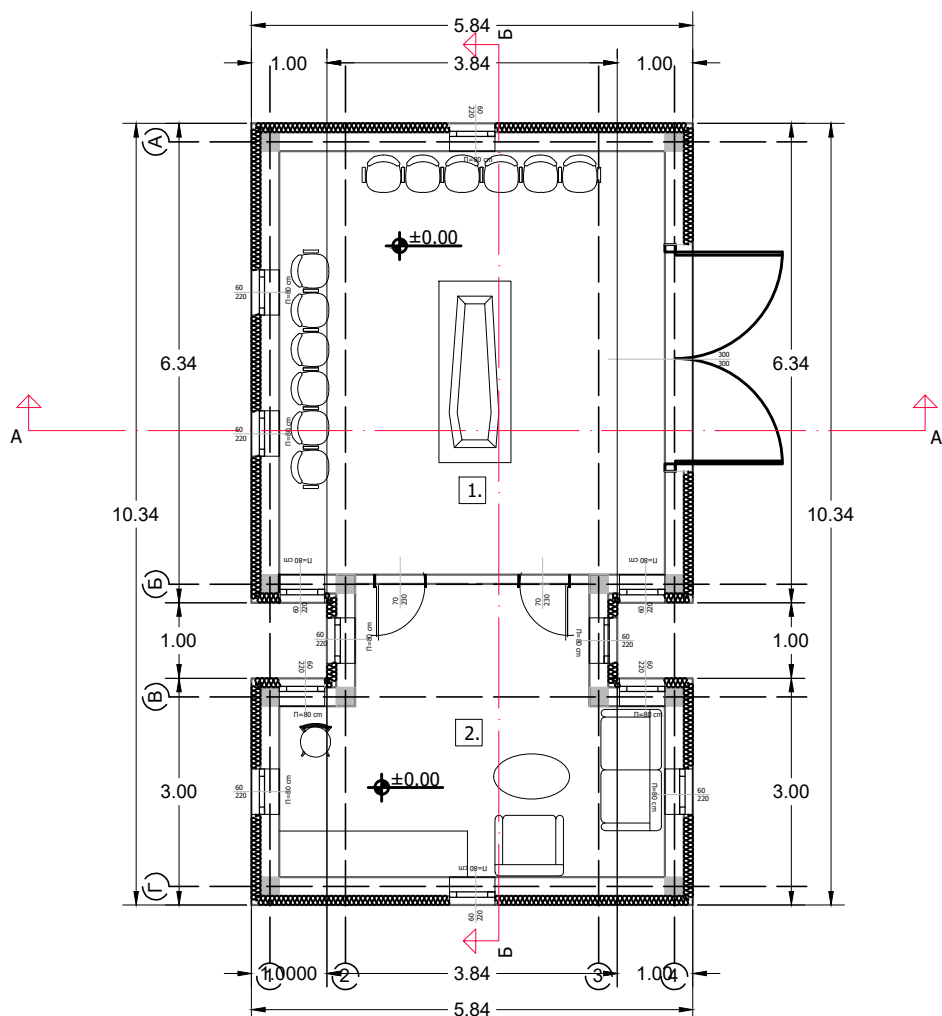
ФЕБРУАР 2022.

ЛИСТ БР:

04

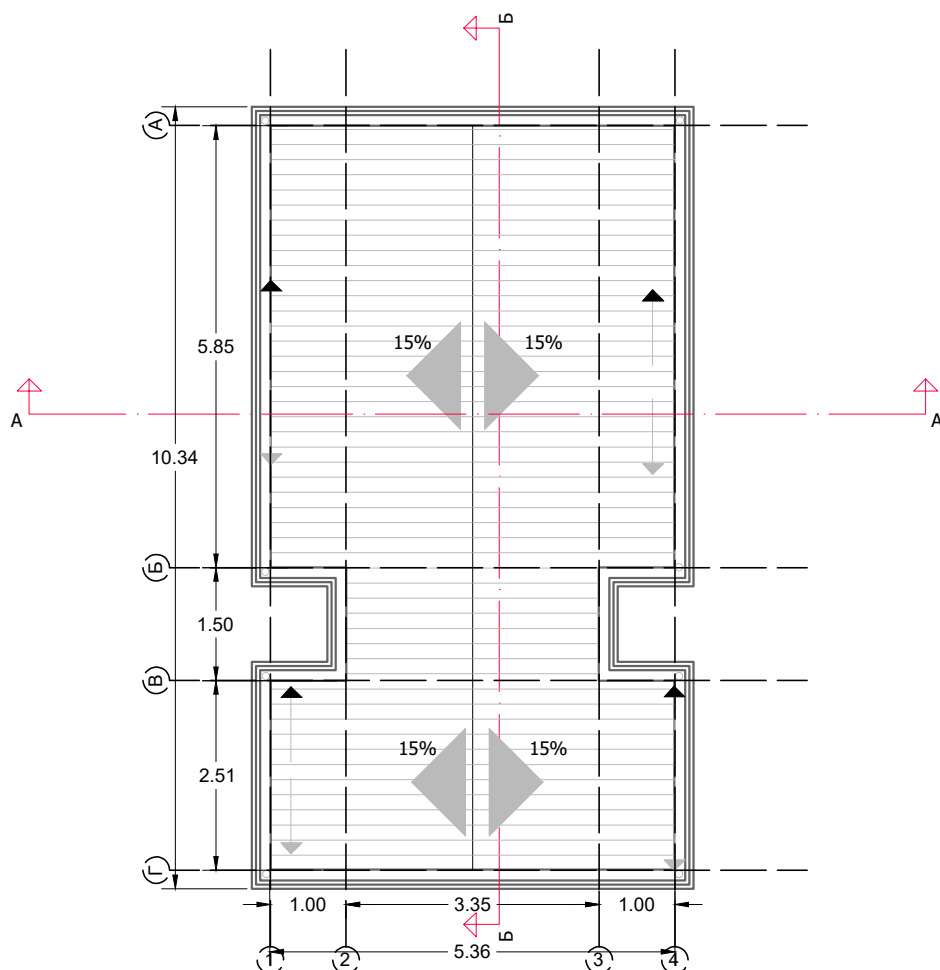
www.bauprojekt.rs

Александар М. Сеизовић



Капела		Р (m ²) површина
бр.	просторија	
1.	Опроштајна дворана за сахране / одарница	28,56 m ²
2.	Просторија за припрему послужења и одмор породице покојника	16,55 m ²
укупно нето		45,11 m ²
укупно бруто		58.38 m ²

BAUPROJEKT		Проектовање, извођење, консалтинг, инжењеринг Ул. Гарибалдијева бр.13		ИНВЕСТИТОР		Општина Дољевац, 18410 Дољевац, улица Николе Тесле број 121					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ		Александар М. Сеизовић, дипл.инж.арх бр.лиценце: 300 8989 04		АУТОР	1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ						
		"BAUPROJEKT " Д.О.О.			САДРЖАЈ ЦРТЕЖА		ОСНОВА ПРИЗЕМЉА КАПЕЛА на коти ±0.00 =208.91mНВ				
					ОБЈЕКАТ		Гробље у општини Дољевац, насеље Шајиновац				
					АДРЕСА ОБЈЕКТА		КП 183 и 182, КО Дољевац				
		1.А.ГШ.ИДР.1.1.		ВЕРЗИЈА	РАЗМЕРА:		ДЕО ПРОЈЕКТА:		1		ЛИСТ БР:
					1:100		ДАТУМ:		ФЕБРУАР 2022.		

**BAUPROJEKT**Проектovanje, izvoђење,
konsalting, inženjering
Ул. Гарибалдијева бр.13

ИНВЕСТИТОР

Општина Дољевац,
18410 Дољевац,
улица Николе Тесле број 121ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТАлександар М. Сеизовић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 300 8989 04

АУТОР

"BAUPROJEKT" Д.О.О.

ВЕРЗИЈА

1.А.ГШ.ИДР.1.1.

ИНВЕСТИТОР

1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ
ЦРТЕЖАОСНОВА КРОВА
КАПЕЛА
на коти +4.83 =213.75мНВ

ОБЈЕКАТ

Гробље у општини Дољевац,
насеље ШајиновацАДРЕСА
ОБЈЕКАТА

КП 183 и 182, КО Дољевац

РАЗМЕРА:

1:100

ДЕО ПРОЈЕКТА:

ДАТУМ:

1

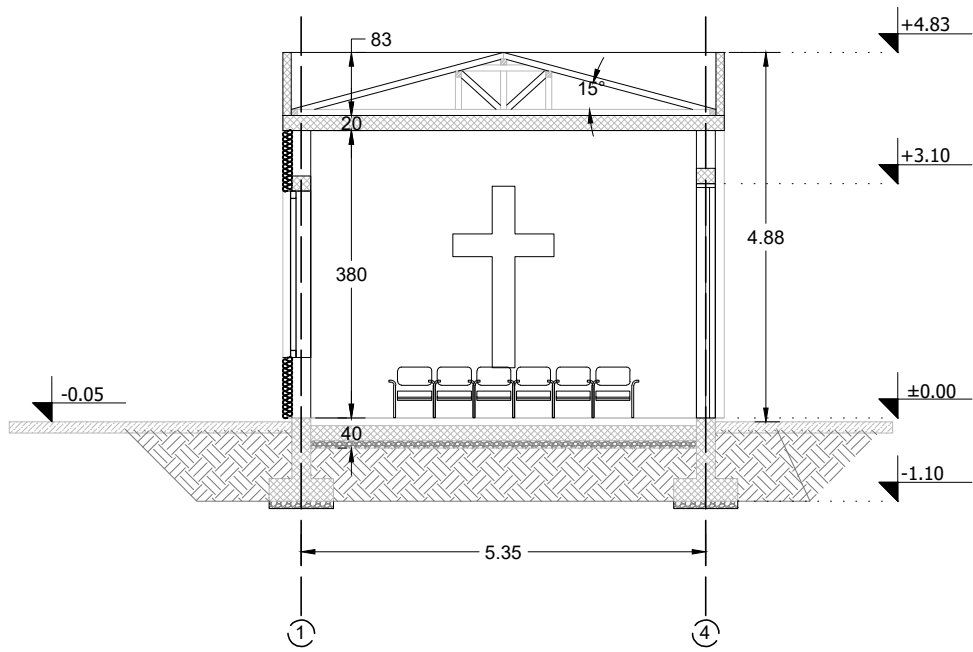
ФЕБРУАР 2022.

ЛИСТ БР:

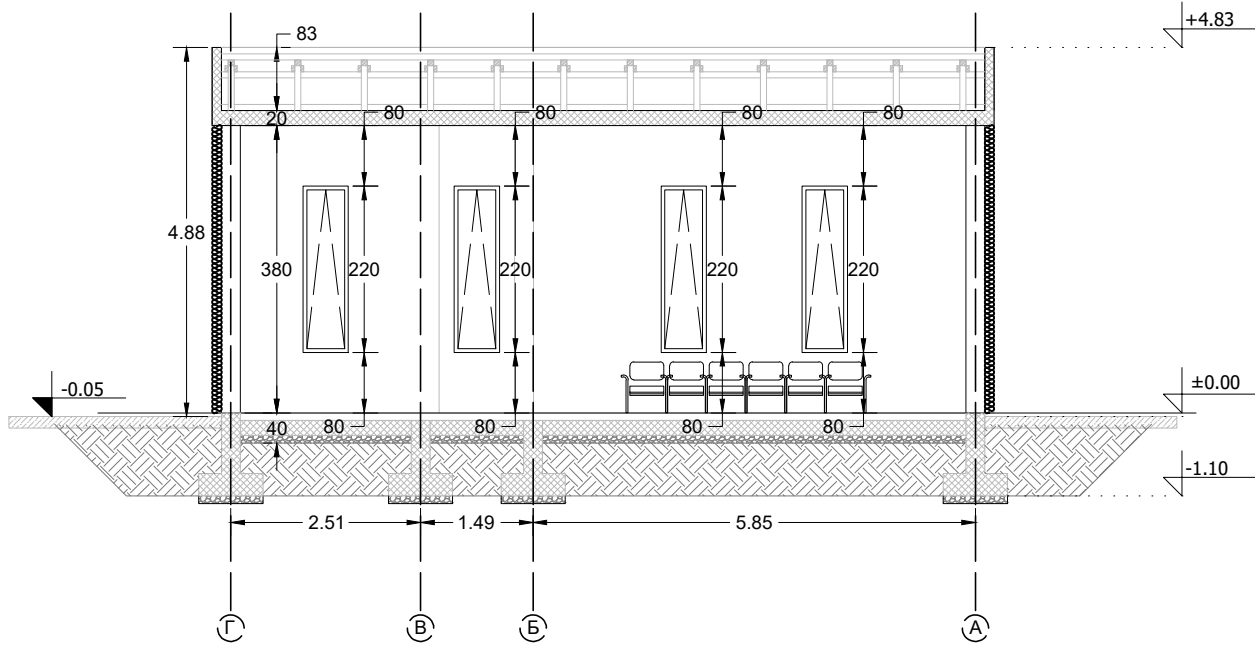
06

www.bauprojekt.rs

ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК Б-Б



BAUPROJEKT

Проектовање, извођење,
консалтинг, инжењеринг
Ул. Гарибалдијева бр.13

ИНВЕСТИТОР

Општина Дољевац,
18410 Дољевац,
улица Николе Тесле број 121

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ

Александар М. Сеизовић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 8989 04

АУТОР

"BAUPROJEKT" д.о.о.

ВЕРЗИЈА

1.А.ГШ.ИДР.1.1.

1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ
ЦРТЕЖА

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ
КАПЕЛА

ОБЈЕКАТ

Гробље у општини Дољевац,
насеље Шајиновац

АДРЕСА
ОБЈЕКАТА

КП 183 и 182, КО Дољевац

РАЗМЕРА:

1:100

ДЕО ПРОЈЕКТА:

1

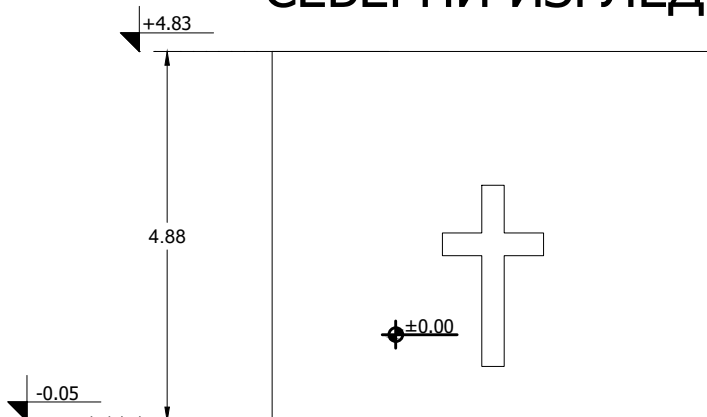
ДАТУМ:

ФЕБРУАР 2022.

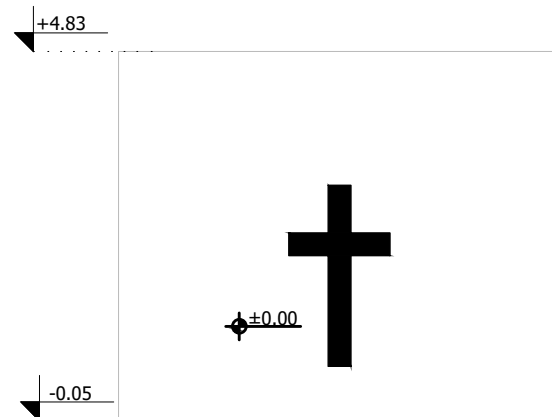
ЛИСТ БР:

07

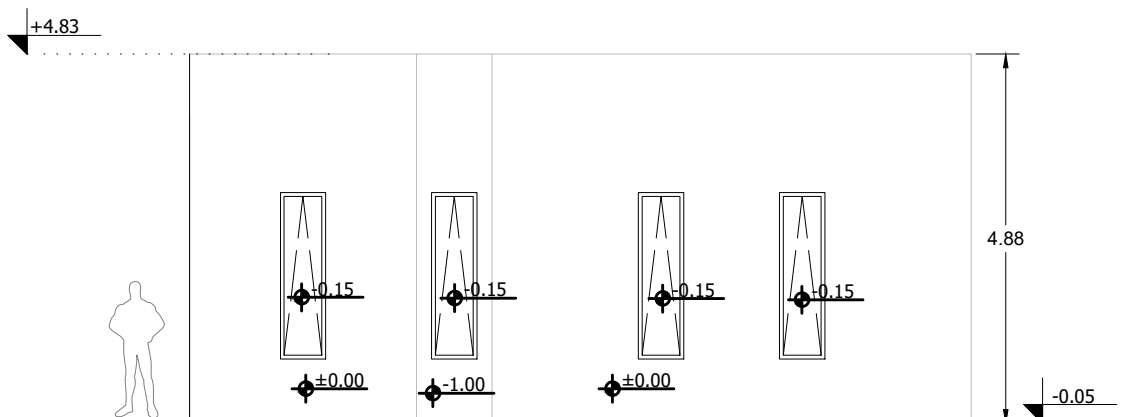
СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



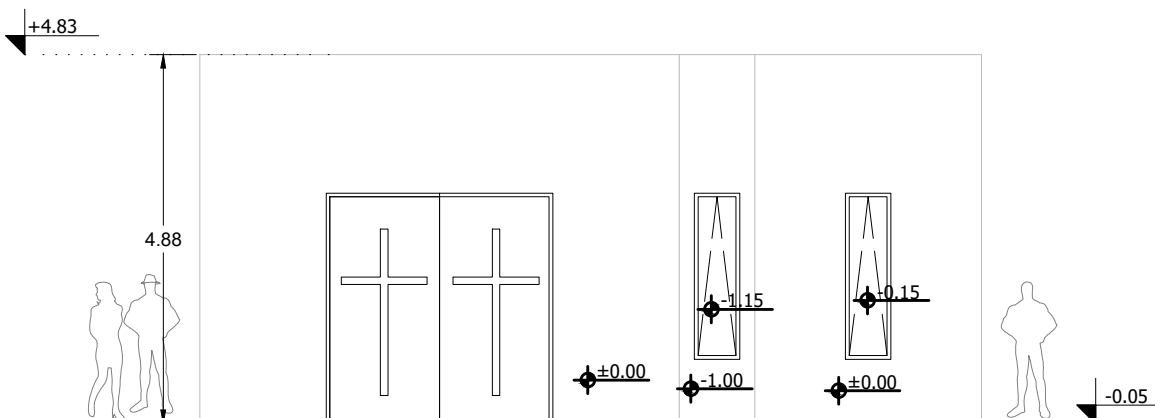
ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

**BAUPROJEKT**Проектовање, извођење,
консалтинг, инжењеринг
Ул. Гарибалдијева бр.13

ИНВЕСТИТОР

Општина Дољевац,
18410 Дољевац,
улица Николе Тесле број 121ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТАлександар М. Сеизовић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 8989 04

АУТОР

"BAUPROJEKT" Д.О.О.

ВЕРЗИЈА

1.А.ГШ.ИДР.1.1.

САДРЖАЈ
ЦРТЕЖА1-ИДР- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ИЗГЛЕДИ
КАПЕЛА

ОБЈЕКАТ

Гробље у општини Дољевац,
насеље ШајиновацАДРЕСА
ОБЈЕКАТА

КП 183 и 182, КО Дољевац

РАЗМЕРА:

1:100

ДЕО ПРОЈЕКТА:

1

ДАТУМ:

ФЕБРУАР 2022.

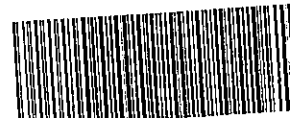
ЛИСТ БР:

08

Г. УСЛОВИ, МИШЉЕЊА, САГЛАСНОСТИ ЈКП-а



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



9128976814806

20700-Д.10.23.-155622/4-2021, 07.09.2021

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о Београд

Огранак Електродистрибуција Ниш

Ниш, Булевар др.Зорана Ћинђића бр.46а

Наш број: 20700-Д.10.23.- 155622/4-2021

Ниш, 07.09.2021. године

Општинска управа, одељење за урбанизам,
инспекцијске послове и ванпривредне
делатности

Ул. Николе Тесле бр. 121

18410 Доњевац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, и 1088, К.О. Шаиновац, у Насељу Шаиновац.

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-Д.10.23.-155622/1-2021 од 09.08.2021. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, и 1088, К.О. Шаиновац, у Насељу Шаиновац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

На приступачном месту на бетонском стубу нисконапонске мреже напајан са првог (1) нисконапонског извода из постојеће трансформаторске станице 10/0,4kV „Шаиновац 3“, поред катастарске парцеле број 2569, предвидети слободан простор за накнадну уградњу ОММ (ормана мерног места) за смештај једног (1) бројила за потребе проширење гробља.

НАПОМЕНА: Проширење гробља ускладити са заштитним појасом за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника у односу на 10 kV вод, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021).

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ниш ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



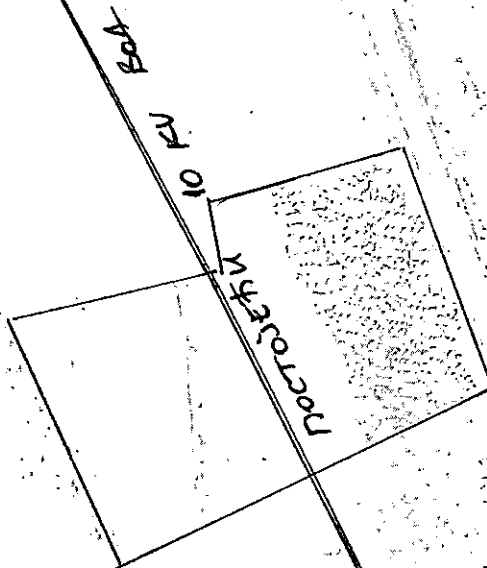
Директор огранка

Бранислав Стојичић, дипл.ел.инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



ОММ-1 НА ПОСТОЯТЕЛЕМ СТУБУ

ТС 10/04 КУ, ШАНОВАНУ 3"

ИЗБОА БР. 1

В.З. 03.03.2021

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 – 341736/ 2 - 2021 ЗВ

ДАТУМ: 09.08.2021 год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

18000 НИШ, ВОЖДОВА 11А

Општина Дољевац

Општинска управа

Одељење за урбанизам, инспекцијске пословне

и ванпривредне делатности

Ул.Николе Тесле бр.121

18410 Дољевац

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац на територији Општине Дољевац, на катастарским парцелама бр.1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087 и 1088 све у КО Шајиновац

У одговору на захтев достављамо вам услове за израду техничке документације урбанистичког пројекта на вашу даљу надлежност.

С поштовањем,

Шеф службе

за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл. инж.

Прилог:

- Технички услови
- Ситуација

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 – 341736/ 2 - 2021 ЗВ

ДАТУМ: 09.08.2021 год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

18000 НИШ, ВОЖДОВА 11А

Општина Дољевац

Општинска управа

Одељење за урбанизам, инспекцијске пословне

и ванпривредне делатности

Ул.Николе Тесле бр.121

18410 Дољевац

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац на територији Општине Дољевац, на катастарским парцелама бр.1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087 и 1088 све у КО Шајиновац

У одговору на захтев достављамо вам услове за израду техничке документације урбанистичког пројекта на вашу даљу надлежност.

С поштовањем,

Шеф службе

за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл. инж.

Прилог:

- Технички услови
- Ситуација

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 – 341736/ 2 - 2021 ЗВ

ДАТУМ: 09.08.2021 год

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЈДОВА 11А

На захтев : Општина Дољевац, Општинска управа, Одељење за урбанизам, инспекцијске пословне и ванпривредне делатности, Ул.Николе Тесле бр.121, 18410 Дољевац, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014), а у циљу заштите ТК објеката, уређаја и спојних каблова, овим дајемо:

У С Л О В Е

за израду Урбанистичког пројекта за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац на територији Општине Дољевац, на катастарским парцелама бр.1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087 и 1088 све у КО Шајиновац

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац на територији Општине Дољевац, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ , Служба за мрежне операције Ниш, контакт телефон : 018-210-505, 018-212-666, 018-211-800, за оптичке каблове 018-560-445, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.


5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018-200-888.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

С поштовањем,

30
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



На предметној локацији не постоји изграђена Телекомуникациона инфраструктура

- Постојећи оптички ТК кабл
----- Постојећи наставак на оптичком ТК каблу

Обрадио:
ЗОРАН ВУЛИЋ
09.08.2021 год.

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш
Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

ЈП за водоснабдевање
“Брестовац-Бојник-Дољевац”
Бојник, Ул: Зеле Вељковића бб.
Мат бр. 06250033, ПИБ: 100371465
Т.Р. 160-5582-14 , 200-2909320101976-16
Тел/факс: 016/821-418
Емаил: jpvodovodbrestovac@gmail.com
Бр .450/1
Дат. 14.09.2021.године
Б О Ј Н И К

Предмет : Издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Увидом у расположиву пројектно-техничку документацију, као и увидом на терену, ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевљц,, на захтев ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, **интерни број 350-171** од 05.08.2021.год. за издавање услова за изграду урбанистичког пројекта за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац на територији Општине Дољевац издаје услове из своје надлежности:

На катастарским парцелама бр. 1076, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087 и 1088 све у К.О. Шајиновац нема изграђене водоводне мреже и није пројектована изградња водоводне мреже на наведеним катастарским парцелама.

За све потребне информације обратити се на телефон 064/8033920 контакт особа Срђан Стојановић.

Накнаду за издавање услова уплатити на текући рачун , ЈП за водоснабдевање„Брестовац-Бојник-Дољевљц,, из Бојника , **бр 160-5582-14 са позивом на број 350-171 у износу од 6.000,00 динара.**

Услове обрадио



**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
„YUGOROSGAZ - TRANSPORT“ NIŠ**

Niš, ul. Zetska 6
Tel.: +381 18 4285 940 Fax: +381 18 4285 950
E-mail: office@yugorosgaz-transport.rs
Matični broj: 20884665; PIB: 107858961

ИСПИСНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Прим.	27-08-2021
Орг. јед.	05 350-171/2021
Датум	

27/570

„YUGOROSGAZ - TRANSPORT“ d.o.o.

Broj I-85
Datum 23.08.2021. god.
Niš

Република Србија
Општине Дољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и
ванпривредне делатности
Послови урбанизма
18410 Дољевац

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење - израда урбанистичког пројекта за потребе планираног уређења и проширења гробља за насеље Шајиновац на територији Општине Дољевац, на катастарским парцелама бр.: 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087 и 1088 све у К.О. Шајиновац

Према вашем захтеву број 350-171 од 05.08.2021. године достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење - израда урбанистичког пројекта за потребе планираног уређења и проширења гробља за насеље Шајиновац на територији Општине Дољевац, на катастарским парцелама бр.: 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087 и 1088 све у К.О. Шајиновац:

- Према приложеној ситуацији (обележени обухват) „Југоросгаз - транспорт“ д.о.о. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- У близини предметне локације „Југоросгаз-транспорт“ д.о.о. има изведен магистрални гасовод РГ-11-01, изграђен од челичних цеви, у свему као што је приказано на изводу из геодетског снимка.
- У прилогу вам достављамо извод из геодетског снимка изграђеног магистралног гасовода са координатама карактеристичних тачака и апсолутном котом горње ивице гасовода у pdf и dwg формату.
- Максимални радни притисак је 50 bar-a.
- Приликом израде пројектне документације треба се придржавати одредби Закона о планирању и изградњи, Закона о енергетици, Закона о цевоводном транспорту, Закона о заштити од пожара, Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar-a, и другим релевантним прописима Републике Србије.
- Магистрални гасовод РГ-11-01 се НЕ МОЖЕ изместити обзиром да се преко њега снабдевају природним гасом потрошачи у Лесковцу и Власотинцу.
- Такође и сва остала ситуациона решења ваших објеката треба ускладити са достављеном трасом гасовода и на растојањима према одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar-a и условима „Југоросгаз-транспорт“-а.

Општа Правила градње у заштитном појасу магистралног гасовода:

- **Ширина заштитног појаса насељених зграда, у зависности од притиска и пречника гасовода је:**

	Притисак од 16 до 55 bar (m)	Притисак већи од 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

- Изузетно гасовод се може полагати у заштитном појасу насељених зграда под условом да се не угрожава стабилност објеката, при чему се за одређивање дебљине зида гасовода користи пројектни фактор највише 0,4 без обзира на класу локације и гасовод се у појасу насељених зграда испитује радиографски у обиму 100%. У зависности од растојања објеката до гасовода примењују се и друге додатне мере заштите као што су : повећана дубина укопавања гасовода, постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, повећана контрола функционалности катодне заштите, контрола оштећења изолације без откопавања као и друге сличне мере.
- За гасоводе притиска већег од 55 bar-а минимално потребна растојања гасовода од насељених места и градова рачунајући од границе грађевинског подручја у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, железничких и аутобуских станица, аеродрома, речних лука и пристаништа, мостова са распоном већим од 20 m, брана са акумулацијама, складишта лакозапаљивих течности запремине веће од 1000 m³, одвојено постављених објеката са окупљањем више од 100 људи су:

1) За $DN \leq 300$	100 m
2) За $300 < DN \leq 600$	150 m
3) За $600 < DN \leq 800$	200 m
4) За $800 < DN \leq 1000$	250 m
5) За $1000 < DN \leq 1200$	300 m
6) За $1200 < DN \leq 1400$	350 m

- Растојања из става 1. овог члана могу се смањити до 50% ако се на делу гасовода који је на мањем растојању примени пројектни фактор 0,4 и изврши радиографско испитивање заварених спојева у обиму од 100%.

- Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	P = 16 ÷ 55 bar (m)				P > 55 bar (m)			
	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15	10	20	25	35
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10	25	25	25	25

- Растојања из става 1. овог члана се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.
- Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.
- Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

- Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

- Минимална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	P = 16 ÷ 55 bar (m)	P > 55 bar (m)
Путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	30	30
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	30	30

- Изградња надземних гасовода преко железничке пруге није дозвољена, осим у изузетним случајевима по прибављеној сагласности управљача железничке инфраструктуре.
- Према густини насељености, појасеви гасовода се сврставају у следеће четири класе локације:
 - 1) Класа локације I - појас гасовода у коме се на јединици појаса гасовода налази до шест стамбених зграда нижих од четири спрата;
 - 2) Класа локације II - појас у коме се на јединици појаса гасовода налази више од 6, а мање од 28 стамбених зграда, нижих од 4 спрата;
 - 3) Класа локације III - појас гасовода у коме се на јединици појаса гасовода налази 28 или више стамбених зграда, нижих од четири спрата или у коме се налазе пословне, индустријске, услужне, школске, здравствене и сличне зграде и јавне површине, као што су: градилишта, шеталишта, рекреациони терени, отворене позорнице, спортски терени, сајмишта, паркови и сличне површине на којима се трајно или повремено задржава више од двадесет људи, а налазе се на удаљености мањој од 100 м од осе гасовода;
 - 4) Класа локације IV - појас гасовода у коме на јединици појаса гасовода преовлађују четвороспратне или вишеспратне зграде.
- При преласку гасовода из појаса више класе локације у нижу, морају се обезбедити услови прописани за вишу класу локације на дужини од 200 м дуж гасовода, рачунајући од последњег објекта из више класе локације, ако је тај објекат четвороспратна или вишеспратна стамбена зграда или група стамбених зграда, односно на дужини од 100 м, рачунајући од последњег објекта из појаса класе локације III
- Приликом одређивања класе локација морају се узети у обзир планска документа, као и будући развој подручја на коме ће гасовод бити изграђен.

- Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:

Грађевински и други објекти	објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	МРС, МС и РС			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤ 30.000 ³/h	>30.000m³/h	За све капацитете	≤2 mlrd m³/god	>2 mlrd m³/god	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте: 1kV≥U висина стуба далековаода +3m** 1kV<U ≤110kV висина стуба далековаода +3m*** 110kV<U ≤220kV висина стуба далековаода +3,75m*** 400kV<U висина стуба далековаода +5m ***						
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система
** - али не мање од 10m
*** - али не мање од 15m. Ово растојање се може смањити на 8m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

- За зидане или монтажне објекте из става 1. овог члана растојање се мери од зида објекта.
- За надземне објекте на отвореном простору из става 1. овог члана растојање се мери од потенцијалног места истицања гаса.
- Растојање објеката из става 1. овог члана од железничких пруга мери се од спољне ивице пружног појаса, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице земљишног појаса.

- У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

Ширина експлоатационог појаса	$P = 16 \div 55 \text{ bar (m)}$	$P > 55 \text{ bar (m)}$
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

- Вредности из става 1. овог члана представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.
- Код паралелних гасовода чији се експлоатациони појасеви додирују или преклапају, укупна ширина експлоатационог појаса састоји се из збира растојања међу гасоводима и половина ширине експлоатационог појаса одговарајућих гасовода.
- Ако експлоатациони појас једног гасовода потпуно обухвата експлоатациони појас другог гасовода укупна ширина експлоатационог појаса представља ширину експлоатационог појаса гасовода већег експлоатационог појаса.
- У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.
- У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортних материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система.
- У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

- Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од:

	P = 16 ÷ 55 bar (m)	P > 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

- За гасоводе притиска већег од 55 bar-а минимално потребна растојања железничких и аутобуских станица, аеродрома, лука и пристаништа, мостова са распоном већим од 20 m, брана са акумулацијама, складишта лакозапаљивих течности запремине веће од 1000 m³, одвојено постављених објеката са окупљањем више од 100 људи од гасовода су:

1) За DN ≤ 300	100 m
2) За 300 < DN ≤ 600	150 m
3) За 600 < DN ≤ 800	200 m
4) За 800 < DN ≤ 1000	250 m
5) За 1000 < DN ≤ 1200	300 m
6) За 1200 < DN ≤ 1400	350 m

- Изградња нових објеката у заштитном појасу гасовода не сме утицати на класу локације гасовода.
- Угрожени простор од експлозије је простор у коме је присутна, или се може очекивати присутност експлозивне смеше запаљивих гасова, пара или прашине са ваздухом, у таквим количинама које захтевају примену посебних мера ради заштите људи и добара, а нарочито примену посебних мера у погледу монтаже и употребе електричних уређаја, инсталација, алата, машина и прибора.
- Према учесталости појављивања и трајању експлозивне атмосфере угрожени простори из овог члана класификовани су у складу са SRPS ISO 60079-10-1 у зоне опасности и то:
 - 1) зона опасности од експлозије 0
 - 2) зона опасности од експлозије 1
 - 3) зона опасности од експлозије 2
- Зоне опасности одређују се за објекте који су саставни део гасовода.
- У зонама опасности, не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковати пожари омогућити његово ширење.
- У зонама опасности, забрањено је:
 - 1) радити са отвореним пламеном;
 - 2) уносити прибор за пушење;
 - 3) радити са алатом и уређајима који могу при употреби изазвати варницу;
 - 4) присуство возила која при раду могу изазвати варницу;
 - 5) коришћење ел. уређаја који нису у складу са прописима којима се уређује противексплозивна заштита;
 - 6) одлагање запаљивих материјала;
 - 7) држање материјала који су склони самозапаљивању
- На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.
- На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима према правилу мора да износи 90°. Угао укрштања из овог става је могуће смањити на минимално 60° на местима где је то технички оправдано.
- За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима из овог члана са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност.

- У зависности од класе локације гасовода минималне дубине укопавања гасовода мерене од горње ивице гасовода су:

Класа локације	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
Класа локације I	80	50
Класа локације II, III, IV	100	60
У заштитном појасу стамбеног објекта	110	90
* Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

- За гасоводе пречника преко 1000 mm минимална дубина укопавања је 1 m.
- Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви код укрштања са дугим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
* Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

- Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.
- Висина покривног слоја цеви мора бити у складу са правилником, при чему покривни слој цеви не би требало да прелази 2 m, осим у следећим случајевима:
 - 1) на местима на којима конфигурација тла то захтева
 - 2) на местима на којима може доћи до издизања тла услед смрзавања подземних вода;
 - 3) уколико постоји ризик од ерозије тла
 - 4) код водотокова
- Приликом затрпавања није дозвољена употреба шута и другог депонијског материјала (ломљеног бетона, камена, опеке и сл.) због могућег оштећења изолације гасовода како при затрпавању тако и при слегању тла.
- Поред гасовода у рову је положен и полиетиленски цевовод ПЕ Ø 90 mm, у коме се налази оптички кабл на приближно 80 cm од горње ивице цеви до нивелете околног терена. Гасовод је у рову на 30÷50 cm терена обележен упозоравајућом траком жуте боје са натписом „ГАС”.
- Земљане радове у непосредној близини гасовода, унутар зоне 3 m лево и десно од осе гасовода, је могуће изводити искључиво ручно како не би дошло до оштећења полиуретанске заштите челичног цевовода односно полиетиленске заштитне цеви у којој се налази оптички кабл.
- Траса гасовода је видљиво обележена ознакама.
- Посебну пажњу при извођењу радова обратити на полиуретанску заштиту гасовода јер свако оштећење исте доводи до нарушавања система катодне заштите.
- За све штете које настану приликом извођења радова одговоран је извођач радова, а трошкове њиховог отклањања сноси Инвеститор.

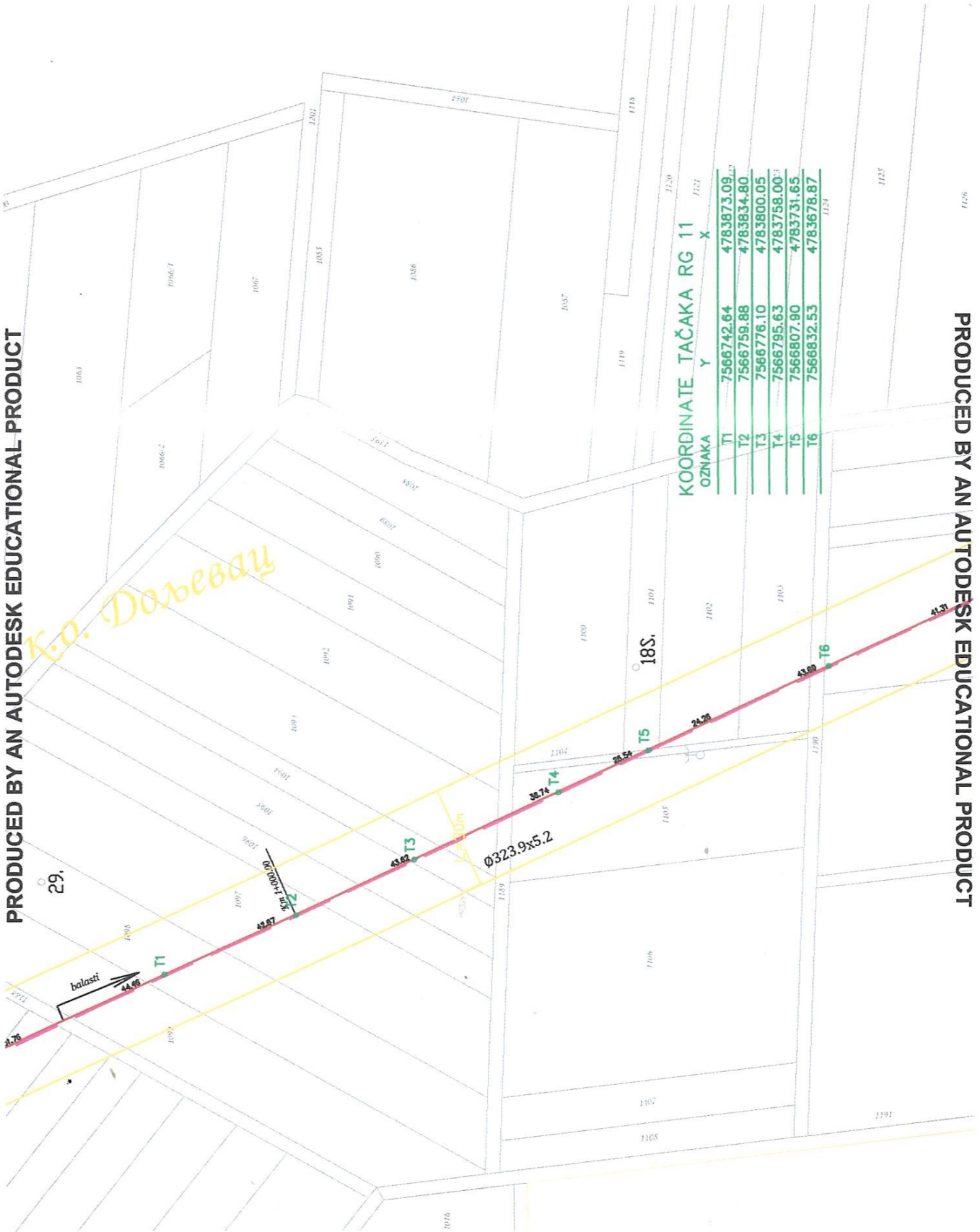
- Пре почетка извођења радова **ОБАВЕЗНО** се обратити „Југоросгаз-транспорт“-у ради обележавања изграђене гасоводне мреже на терену.
 - Након израде пројектне документације неопходно је исходovati сагласност „Југоросгаз-транспорт“-а на пројектну документацију предметног објекта.
 - **НЕ СМЕ** се почети са извођењем било каквих радова у експлоатационим зонама гасовода без сагласности од стране „Југоросгаз-транспорт“-а сходно Закону о енергетици.
-
- Рок услова је годину дана од дана издавања.
 - За евентуална обавештења можете се обратити „Југоросгаз-транспорт“-у.
Контакт телефон: 018 4285940.

С поштовањем

У Нишу, 20.08.2020.



„Југоросгаз-транспорт“ д.о.о. Ниш



Д. МОДЕЛ ГРОБЉА

**Урбанистички пројекат за уређење и проширење гробља за насеље Шајиновац,
(на катастарским парцелама 1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,
1085,1086,1087 и 1088 КО Шајиновац, СО Дољевац)**

Сл.1 – Тродимензионални приказ гробља



Сл.2 - Тродимензионални приказ гробља



Сл.3 - Тродимензионални приказ капеле и административно-услужног објекта



Сл.4 - Тродимензионални приказ дела гробља са наткривеним местом са чесмом и клупама

