

На основу члана 20. став 1 тачка 8., члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, («Сл. Гласник РС бр. 129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018), чл. 94., Закона о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015), и члана 40., став 1. тачка 19. Статута општине Дољевац («Сл. Лист града Ниша", бр. 127/2018, 91/2019 и 22/2021) Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 20.12.2022. године, доноси

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац у 2023. години

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац за 2023. годину, (у даљем тексту: Програм) обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, улагања у припремање и опремање земљишта изградњом објеката комуналне инфраструктуре и изградњом и уређењем површина јавне намене.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредељују планирани приходи и примања у 2023. години, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање реализације инвестиција за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за општину, стање израде започете планске и техничке документације.

Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планираних активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој општине у целини;
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна, односно наменска средства за финансирање и да ти радови битно не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Реализацији ових радова приступа се на основу усвојених општинских програма и уговорених пројектних активности и/или усвојених одлука од стране Надзорних одбора јавних предузећа, односно Управних одбора установа.

Пројекти усвојени и одобрени од стране Министарстава или других државних органа и организација, биће саставни део овог програма.

Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2023-ој години износе: **1,741,394,284.78** динара ,

-уређивање грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намене предвиђена одлуком о буџетом општине Дољевац за 2023. годину,

средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава, у износу до: **152,411,873.50** динара,

као и - средствима која су обезбеђена, или се очекују из других извора до: **1,588,982,411.28** динара.

II - РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Радови на уређивању грађевинског земљишта за 2023. годину су представљени према врсти објеката која су предмет изградње, са исказаним локацијама и вредностима радова, како следи:

A. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

1) ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Измена Плана детаљне регулације (ПДР-а) на југоисточном делу петље Дољевац - Аква парк	300,000		300,000
2	Израда ПДР-а уређења радно пословне зоне Белотинац	1,200,000		1,200,000
3	Израда Урбанистичких пројеката (УП) у складу са вишим планским актима (за уређења центра насеља, уређења парцела за одлагање грађевинског отпада, проширење гробаља и др.)	800,000		800,000
4	Израда ПДР-а и урбанистичких пројеката на иницијативу у складу са потребама потенцијалних инвеститора и вишим планским актима на територији општине Дољевац		3,000,000	3,000,000
5	Измена Плана генералне регулације Дољевца	500,000	2,000,000	2,500,000
	УКУПНО:	2,800,000	5,000,000	7,800,000

2) ЕЛАБОРАТ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

Решавање правно-имовинских односа (геодетски радови, спровођење размена непокретности, административни пренос, прибављање земљишта) :

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Геодетски радови и решавање имовинско-правних односа за потребе општине, МЗ, ЈП и установа и трошкови СКН	1,200,000		1,200,000

2	Израда пројеката препарцелације, елабората за решавање имовинско-правних односа	1,200,000		1,200,000
3	Озакоњење неукњижених јавних објеката	1,500,000		1,500,000
	УКУПНО:	3,900,000	-	3,900,000

3) ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Прибављање - откуп земљишта, одређеног планском и пројектном документацијом, врши се - утврђивањем јавног интереса на њему, односно непосредном погодбом, у циљу пројектовања и изградње јавних објеката, односно објеката комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис : Прибављање земљишта планира се за потребе:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Проширења гробаља Земљиште на коме су изграђени јавни објекти, у циљу њиховог озакоњења Земљиште за уређење радно-пословних и индустријских зона (екстерне и интерне саобраћајнице, службености пролаза за линијске објекте комуналне инфраструктуре) Изградње постројења за пречишћавање отпадних вода Земљиште за пројектовање и уређење речног корита реке Топлице Завршетка изградње „Обилазнице“ (у КО Кочане, КО Чечина КО Пуковац и КО Брестовац)	3,000,000		3,000,000
	Укупно:	3,000,000	-	3,000,000

4) ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда и ревизија пројектно-техничке документације за озакоњење, изградњу, реконструкцију и доградњу канализационих мрежа на територији општине Дољевац (<i>Мекиш, Кнежица, Ђурлина и Перутина</i>)	600,000		600,000
2	Израда пројектно-техничке документације за документације за озакоњење, изградњу, реконструкцију и доградњу мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац (<i>Мекиш, Кнежица, Ђурлина и Перутина</i>)	600,000		600,000
3	Техничка контрола ПГД-а у области нискоградње и високоградње	600,000		600,000

3	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију локалних саобраћајница	800,000		800,000
4	Израда пројектно-техничке документације за изградњу отворених и затворених атмосферских канала на територији општине Дољевац	1,000,000	1,000,000	2,000,000
5	Завршетак израде пројектно техничке документације у области нискоградње (уговореној у 2022-ој години)	1,408,800		1,408,800
6	Завршетак израде пројектно техничке документације у области високоградње (уговореној у 2022-ој години)	1,800,000		1,800,000
7	Израда друге непредвиђене пројектно техничке документације (ревизија постојеће), за потребе општине Дољевац	1,000,000		1,000,000
	Укупно:	7,808,800	1,000,000	8,808,800

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1)	Израда планске документације	2,800,000	5,000,000	7,800,000
2)	Елаборат решавања имовинско-правних односа, геодетски радови и легализација јавних објеката	3,900,000	-	3,900,000
3)	Прибављање земљишта	3,000,000	-	3,000,000
4)	Израда пројектно-техничке документације	7,808,800	1,000,000	8,808,800
	Укупно:	17,508,800	6,000,000	23,508,800

Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре, изградњу и уређење површина јавне намене.

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката:

1) ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Зимско одржавање локалне путне мреже на територији општине	3,000,000		3,000,000
2	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (крпљење ударних рупа, одржавање локалних путева у нивоу пруге, саобраћајне сигнализације)	5,000,000		5,000,000
3	Ревитализација некатегорисаних и атарских путева	2,000,000		2,000,000
4	Санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже на територији општине Дољевац	35,000,000		35,000,000
5	Изградња и санација мостова на водотоцима другог реда на територији општине Дољевац	1,000,000	12,100,000	13,100,000
6	Израда и одржавање хоризонталне, вертикалне и друге сигнализације, израда заштитних ограда, изградња и одржавање брзинских дисплеја, јавне расвете и предузимање других мера на саобраћајницама, у циљу повећања безбедности саобраћаја на путевима општине Дољевац	3,403,074		3,403,074
7	Изградња паркиралишта на аква парку - реконструкција денivelисане раскрснице на државном путу IА реда изградњу сервисне саобраћајнице са паркиралиштем	500,000	ЈП "Путеви Србије"	500,000
9	Одржавање путева у нивоу пруге	4,000,000		4,000,000
10	Реконструкција железничке пруге Ниш - Брестовац и реконструкција стајалишта у Дољевцу		ЈП "Железница" Србије	-
	УКУПНО:	53,903,074	12,100,000	66,003,074

2) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање школских објеката и дворишта	1,500,000		1,500,000
2	Реконструкција основне школе „Вук Караџић“ Дољевац (у сарадњи са Канцеларијом за управљање јавним улагањима - КУЈУ)	1,000,000	135,458,169	136,458,169
3	Адаптација простора за потребе Предшколске установе у Кочану	3,000,000	У складу са пројектно-техничком документацијом	3,000,000

4	Изградња простора за потребе Предшколске установе у Малошишту (за потребе целодневног боравка)	7,000,000	30,000,000	37,000,000
5	Реконструкција Основне школе Вук Караџић у Пуковцу	1,000,000	154,031,284	155,031,284
6	Реконструкција и доградња објекта ОШ "Вук Караџић" Дољевац, осморазредног одељења у Белотинцу	5,000,000	5,000,000	10,000,000
	УКУПНО:	18,500,000	324,489,453	342,989,453

3) ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора (грађани, привредници и предузетници)	Укупно планирана средства
1	Наставак изградње и одржавање уступљених примарних и секундарних канализационих мрежа на територији општине Дољевац	3,000,000		3,000,000
2	Реализација пројекта "ЧИСТА СРБИЈА", у сарадњи са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС и фирмом СРВС из Кине.		Укупна вредност пројекта биће дефинисана у складу са пројектно техничком документацијом, односно уговором са изабраним извођачем радова	-
2.1	Пројектовање нове канализационе мреже у дужини од 10200м, реконструкције старе у дужини од 4440м и два ППОВ-а на територији општине Дољевац			-
2.2	Завршетак изградње канализационе мреже у Пуковцу		174,902,568	174,902,568
2.3	Реконструкција и доградња канализационе мреже у Дољевцу			-
2.4	Изградња збирних колектора за прикупљање и одвод фекалних вода из насеља Пуковац, Кочане, Дољевац, Шаиновац, Шарлинац, Орљане и Малошиште до постројења за пречишћавање отпадних вода			-
2.5	Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода у Дољевцу за фекалне воде насеља: Пуковац, Кочане, Дољевац, Шаиновац, Шарлинац, Мекиш и Орљане			-
2.6	Завршетак изградње канализационе мреже у Малошишту		60,074,897	60,074,897

2.7	Изградња препумпне станице на систему фекалне канализације у улици Јужноморавској у Малошишту на кп.бр. 6888/8 К.О. Малошиште		5,693,400	5,693,400
2.8	Изградња канализационих мрежа у насељима Чапљинац и Белотинац		439,889,520	439,889,520
2.9	Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода у Чапљинцу, за фекалне воде насеља: Малошиште, Чапљинац, Белотинац, Кнежица, Ђурлина и Перутина			-
УКУПНО:		3,000,000	680,560,385	683,560,385

4) ВОДОСНАБДЕВАЊЕ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	<p>ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац"</p> <p>1. <u>Текуће одржавање и реконструкција:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - доводног цевовода од акумулације до ППВ Бојник (суфинансирање – до 50%) - постројења за прераду воде (ППВ) Бојник (суфинансирање – до 50%) - магистралног цевовода од ППВ "Бојник" до општине Дољевац (суфинансирање – до 50%) - дистрибутивних цевовода на територији општине Дољевац <p>Одржавање, реконструкција и изградња секундарних мрежа и дубинских бунара за водоснабдевање на територији општине Дољевац и</p> <p>2. Наставак изградње секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац</p>	11,000,000		11,000,000
2	ЈКП "НАИССУС" Ниш	1,000,000		1,000,000
3	Изградња резервоара Кочане са доводним и одводним водом	1,000,000	149,980,387	150,980,387
4	Уградња мерно управљачке опреме	500,000	35,500,000	36,000,000

5	Реконструкција и доградња примарног ценовода у Кочану од АЦЦ Ø 315мм - од границе КО Кочане и КО Пуковац на југу -улицом Краља Петра до границе са КО Дољевац, у наставку кроз насеље Дољевац улицом Николе Тесле преко друмског моста на реци Топлици, затим улицом Краља Петра Првог кроз КО Орљане до друмског моста на реци Јужној Морави, у укупној дужини од 6670 м. (На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др.. Изградња новог ценовода - у складу са ПТД)	500,000	57,155,601	57,655,601
6	Реконструкција примарног ценовода, државним путем Па реда бр. 158, од границе КО Малошиште и КО Клисура - на југу, преко атарског пута КО Малошиште на западу, кроз насеље Чапљинац до западне стране КО Белотинац и спајања система са НИВОС водоводним системом, укупне дужине око 5.000 м. (На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)	500,000	679,338	1,179,338
7	Реконструкција примарног ценовода од Кочана (улицом Петра Кочића - од њеног укрштаја са улицом Краља Петра), даље државним путем Пб реда бр. 416) за водоснабдевање насеља Шаиновац и Шарлинце у укупној дужини од око 4.000м. (На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)	500,000	13,860,741	14,360,741
8	Изградња главног вода за водоснабдевање насеља Кнежица и Ђурлина (КЛЕР града Ниша)	500,000	8,400,000	8,900,000
9	Реконструкција примарног ценовода на истоку КО Орљане до излаза из насеље Мекиш на западу - за водоснабдевање насеља Орљане и Мекиш	300,000	1,159,116	1,459,116
10	(На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)			-
11	Реконструкција и доградња дистрибутивног ценовода: Кочане-Шаиновац-Шарлинац	1,000,000	15,632,889	16,632,889
УКУПНО:		16,800,000	282,368,072	299,168,072

5) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Радови на реконструкцији и текућем одржавању јавне расвете, увођење енергетске ефикасности у јавној расвети	3,500,000	50,200,000	53,700,000
2	Изградња трафо станица и електроенергетске мреже за потребе електрификације пољопривредног земљишта на територији општине Дољевац	1,000,000	13,233,300	14,233,300
	УКУПНО:	4,500,000	63,433,300	67,933,300

6) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање, доградња и опремање постојећих спортских објеката (стадиона, игралишта, свлачионица)	1,500,000		1,500,000
2	Изградња физкултурне сале у Малошишту	600,000	40,000,000	40,600,000
3	Изградња система за наводњавање стадиона у Шарлинцу	500,000	2,000,000	2,500,000
4	Реконструкција соларних колектора за загревање воде у Аква парку у Дољевцу	500,000	10,135,060	10,635,060
5	Изградња бицикличке трим стазе (Клисура - Чечина) са јавном расветом	1,000,000	34,078,592	35,078,592
6	Уређење излетишта	13,500,000	44,500,000	58,000,000
7	Изградња паркиралишта са јавном расветом поред излетишта у Клисури	1,500,000	9,223,395	10,723,395
	УКУПНО:	19,100,000	139,937,047	159,037,047

7) ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Опремање Јавне библиотеке у Дољевцу	600,000	2,000,000	2,600,000

2	Санација средњовековне тврђаве Копријан са Заводом за заштиту културе	2,000,000	3,000,000	5,000,000
	УКУПНО:	2,600,000	5,000,000	7,600,000

8) УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење површина јавних намена	1,500,000		1,500,000
2	Санација клизишта	1,000,000	19,000,000	20,000,000
	УКУПНО:	2,500,000	19,000,000	21,500,000

9) ПИЈАЦЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење пијачних простора на територији општине Дољевац	500,000		500,000
	Укупно:	500,000	-	500,000

10) ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Пројектовање и опремање парцела за изградњу стамбених јединица и суфинансирање пројектних активности за стамбено збрињавање и унапређење становања социјално најугроженијих породица, односно породица избеглих и расељених лица на територији општине Дољевац	500,000	5,000,000.00	5,500,000
	УКУПНО:	500,000	5,000,000	5,500,000

11) ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање и опремање објеката Дома здравља Дољевац на територији општине	1,200,000		1,200,000
УКУПНО:		1,200,000	-	1,200,000

12) ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

По програму коришћења наменских средстава за заштиту и унапређење животне

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Чишћење канала и водотокова II реда	1,000,000		1,000,000
2	Чишћење дивљих депонија,	1,500,000		1,500,000
3	Опремање ЈКП-а (опрема за обављање поверених послова у оквиру Програма коришћења средстава буџета за унапређење и заштиту животне средине)	3,500,000		3,500,000
УКУПНО:		6,000,000	-	6,000,000

13) ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање општинских објеката (Домови културе, објекти месних заједница, месних канцеларија и др.)	1,500,000		1,500,000
2	Увођење енергетске ефикасности на непокретностима у јавној својини - реконструкцијом и уређењем фасада, котларница, заменом столарије и сл.	2,000,000	8,094,154	10,094,154

3	Радови на реконструкцији противградних станица у Кочану, Чечини, Орљану и Перутини	300,000		300,000
УКУПНО:		3,800,000	8,094,154	11,894,154

14) ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња трафо станице 10/04 kV на територији општине Дољевац	1,000,000	43,000,000	44,000,000
2	Изградња инфраструктуре за потребе паркиралишта - одмаралишта у Радно-пословној зони на југоисточном делу Петље Дољевац	1,000,000		1,000,000
УКУПНО:		2,000,000	43,000,000	45,000,000

УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ:

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	53,903,074	12,100,000	66,003,074
2	ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ	18,500,000	324,489,453	342,989,453
3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА	3,000,000	680,560,385	683,560,385
4	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	16,800,000	282,368,072	299,168,072
5	ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	4,500,000	63,433,300	67,933,300
6	ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ОБЈЕКТА	19,100,000	139,937,047	159,037,047
7	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	2,600,000	5,000,000	7,600,000

8	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ	2,500,000	19,000,000	21,500,000
9	ПИЈАЦЕ	500,000	-	500,000
10	ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	500,000	5,000,000	5,500,000
10	ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	1,200,000	-	1,200,000
11	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	6,000,000	-	6,000,000
12	ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ	3,800,000	8,094,154	11,894,154
13	ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	2,000,000	43,000,000	45,000,000
	УКУПНО:	134,903,074	1,582,982,411.28	1,717,885,485

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :	17,508,800	6,000,000	23,508,800
А+Б - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:	152,411,874	1,588,982,411	1,741,394,285

Редни број	РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ОПШТИНА	68,408,800	1,511,014,462	1,579,423,262
2	ЈКП "ДОЉЕВАЦ" - Дољевац	67,203,074	50,200,000	117,403,074
3	ЈКП "НАИССУС" Ниш	1,000,000	-	1,000,000
4	ЈАВНА БИБЛИОТЕКА	600,000	2,000,000	2,600,000
5	ЈП за водоснабдевање "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ"	12,000,000	15,632,889	27,632,889

6	ОШ "ВУК КАРАЦИЋ"	1,500,000	-	1,500,000
7	ДОМ ЗДРАВЉА ДОЉЕВАЦ	1,200,000	-	1,200,000
8	ПУ "ЛАНЕ" - Дољевац			
9	Туристичка организација општине Дољевац	500,000	10,135,060	10,635,060
	УКУПНО:	152,411,874	1,588,982,411	1,741,394,285

III - ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Општина Дољевац прибављаће грађевинско земљиште и пословни простор у јавну својину општине Дољевац у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“, број 13/2019 и 21/2021) и решењима о утврђивању јавног интереса, које је донела Влада републике Србије, планским и урбанистичким актима, а за потребе пројектовања и изградње и уређења индустријских и радно-пословних зона, локалних саобраћајница, објеката за водоснабдевање и канализације отпадних вода, за потребе проширења гробаља у месним заједницама, пројектовање, изградњу и озакоњење јавних објеката, уређење јавних површина, потребе обављања комуналних услуга јавних предузећа и сл..

2. ОТУЂЕЊЕ, РАЗМЕНА И ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон 9/2020 и 57/2021), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 16/2018), Одлуком о грађевинском земљишту («Сл. лист Града Ниша" бр. 2/2010, 34/2010 и 34/2011 и 147/2016) и Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“, број 13/2019 и 21/2021) и важећим планским документима о наменама површина.

За потребе изградње, доградње и озакоњења производних и других пословних објеката, комплекса, као и за потребе озакоњења објеката правних и физичких лица или обављања регистрованих делатности, општина Дољевац у 2023. години може отуђити, вршити размену или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, у складу са важећим прописима и усвојеним планским актима.

По захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи грађевинско земљиште у јавној својини, отуђује се путем непосредне погодбе у случајевима прописаним чланом 96. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 7. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

3. ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Општина Доњевац, у 2023. години, може издавати у закуп и отуђивати објекте и пословне просторе у јавној својини који се не користе, а за које постоји интересовање потенцијалних инвеститора, у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Доњевац ("Сл.лист града Ниша", бр. 69/2014, 72/2015, 41/2016, 59/2017, 13/2019 и 21/2021).

IV ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Уређивање грађевинског земљишта у 2023.г. финансираће се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
2. накнаде за промену намене пољопривредног земљишта
3. накнаде за заштиту и унапређење животне средине
4. прихода од новчаних казни за саобраћајне прекршаје
5. закупнине за грађевинско земљиште
6. отуђења грађевинског земљишта,
7. конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са законом
8. других извора у складу са законом

V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Програм ступа на снагу осам дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 400-206
У Доњевцу, 20.12.2022. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ

Председник

Дејан Смиљковић