

На основу члана 20. став 1 тачка 8., члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, («Сл. Гласник РС бр. 129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018), чл. 94., Закона о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015), и члана 40., став 1. тачка 19. Статута општине Дољевац («Сл. Лист града Ниша", бр. 127/2018, 91/2019 и 22/2021)
Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 17.12.2021. године, доноси:

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац у 2022. години

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац за 2022. годину, (у даљем тексту: Програм) обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, улагања у припремање и опремање земљишта изградњом објеката комуналне инфраструктуре и изградњом и уређењем површина јавне намене. Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредељују планирани приходи и примања у 2022. години, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање реализације инвестиција за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за општину, стање израде започете планске и техничке документације.

Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планираних активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:
- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој општине у целини;
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна, односно наменска средства за финансирање и да ти радови битно не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Реализацији ових радова приступа се на основу усвојених општинских програма и уговорених пројектних активности и/или усвојених одлука од стране Надзорних одбора јавних предузећа, односно Управних одбора установа. Пројекти усвојени и одобрени од стране Министарстава или других државних органа и организација, биће саставни део овог програма.

Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2022-ој години износе: **1,775,111,939.28** динара ,

-уређивање грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намене предвиђена одлуком о буџетом општине Дољевац за 2022. годину,

средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава, у износу до: **211,693,054.00** динара,

као и - средствима која су обезбеђена, или се очекују из других извора до: **1,563,418,885.28** динара.

II - РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Радови на уређивању грађевинског земљишта за 2022. годину су представљени према врсти објеката која су предмет изградње, са исказаним локацијама и вредностима радова, како следи:

А. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

1) ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Измена Плана детаљне регулације (ПДР-а) на југоисточном делу петље Дољевац - Аква парк	300,000		300,000
2	Израда ПДР-а уређења радно пословне зоне Белотинац	1,200,000		1,200,000
3	Израда Урбанистичких пројеката (УП) у складу са вишим планским актима (за уређења центра насеља, уређења парцела за одлагање грађевинског отпада, проширење гробаља и др.)	500,000		500,000
4	Израда урбанистичких пројеката на иницијативу и у складу са потребама и вишим планским актима на територији општине Дољевац			-
5	Измена Плана генералне регулације Дољевца		2,000,000	2,000,000
	УКУПНО:	2,000,000	2,000,000	4,000,000

2) ЕЛАБОРАТ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

Решавање правно-имовинских односа (геодетски радови, спровођење размена непокретности, административни пренос, прибављање земљишта) :

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Геодетски радови и решавање имовинско-правних односа за потребе општине, МЗ, ЈП и установа и трошкови СКН	1,200,000		1,200,000
2	Израда пројеката препарцелације, елабората за решавање имовинско-правних односа	1,000,000		1,000,000

3	Озакоњење неукњижених јавних објеката	1,500,000		1,500,000
	УКУПНО:	3,700,000	-	3,700,000

3) ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Прибављање - откуп земљишта, одређеног планском и пројектном документацијом, врши се - утврђивањем јавног интереса на њему, односно непосредном погодбом, у циљу пројектовања и изградње јавних објеката, односно објеката комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис : Прибављање земљишта планира се за потребе:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Завршетка изградње „Обилазнице“(у КО Кочане, КО Чечина КО Пуковац и КО Брестовац) Проширења гробаља Земљиште на коме су изграђени јавни објекти, у циљу њиховог озакоњења Земљиште за уређење радно-пословних и индустријских зона (екстерне и интерне саобраћајнице, службености пролаза за линијске објекте комуналне инфраструктуре) Изградње постројења за пречишћавање отпадних вода Земљиште за пројектовање и уређење речног корита реке Топлице	5,200,000		5,200,000
	Укупно:	5,200,000	-	5,200,000

4) ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда и ревизија пројектно-техничке документације за изградњу, легализацију и доградњу канализационих мрежа на територији општине Доњевац	1,000,000		1,000,000
2	Израда пројектно-техничке документације за изградњу секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Доњевац (Шаиновац, Шарлинац, Орљане, Мекиш и др.)	1,500,000		1,500,000
3	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију локалних саобраћајница	500,000		500,000
4	Израда пројектно-техничке документације за изградњу отворених и затворених атмосферских канала на територији општине Доњевац	600,000	1,000,000	1,600,000
5	Израда пројекта санације и реконструкције јавних објеката у Мекишу	600,000		600,000

6	Израда пројеката за реконструкцију и адаптацију простора за потребе Предшколске установе "Лане" Дољевац у Малошишту, Белотинцу и Кочану	1,000,000		1,000,000
7	Израда друге непредвиђене пројектно техничке документације (ревизија постојеће)	600,000		600,000
8	Израда пројектно-техничке документације са техничком контролом ПГД за уређење излетишта са кампинг простором, бициклическим трим стазом и са постављањем соларних панела на објектима у комплексу Аква парка у Дољевцу	1,274,054		1,274,054
9	Израде пројектно-техничке документације за санацију клизишта у насељу Малошишту и за санацију и реконструкцију уређење трга-платоа дома културе у Пуковцу са аутобуским стајалиштем на кп.бр. 3055/1, 3055/3 и 10330/1 у КО Пуковац.	595,000		595,000
Укупно:		7,669,054	1,000,000	8,669,054

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1)	Израда планске документације	2,000,000	2,000,000	4,000,000
2)	Елаборат решавања имовинско-правних односа, геодетски радови и легализација јавних објеката	3,700,000	-	3,700,000
3)	Прибављање земљишта	5,200,000	-	5,200,000
4)	Израда пројектно-техничке документације	7,669,054	1,000,000	8,669,054
Укупно:		18,569,054	3,000,000	21,569,054

Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре, изградњу и уређење површина јавне намене.

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката:

1) ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Зимско одржавање локалне путне мреже на територији општине	3,000,000		3,000,000
2	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (крпљење ударних рупа, одржавање локалних путева у нивоу пруге, саобраћајне сигнализације)	5,000,000		5,000,000
3	Ревитализација некатегорисаних и атарских путева	2,000,000		2,000,000

4	Санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже на територији општине Дољевац	110,000,000		110,000,000
5	Изградња и санација мостова на водотоцима другог реда на територији општине Дољевац	500,000	12,100,000	12,600,000
6	Израда хоризонталне, вертикалне и друге сигнализације у циљу повећања безбедности саобраћаја на путевима општине Дољевац	3,000,000		3,000,000
7	Изградња паркиралишта на аква парку - реконструкција денivelисане раскрснице на државном путу IА реда изградњу сервисне саобраћајнице са паркиралиштем	500,000		500,000
8	Реконструкција десног тротоара гледано у правцу Пуковца у ул. Николе Тесле у Дољевцу	1,200,000	11,665,148	12,865,148
9	Одржавање путева у нивоу пруге	3,224,000		3,224,000
10	Реконструкција железничке пруге Ниш - Брестовац и реконструкција стајалишта у Дољевцу		ЈП "Железница" Србије	-
УКУПНО:		128,424,000	23,765,148	152,189,148

2) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање школских објеката и дворишта	1,500,000		1,500,000
2	Реконструкција основне школе „Вук Караџић“ Дољевац (у сарадњи са Канцеларијом за управљање јавним улагањима - КУЈУ)	1,000,000	135,458,169	136,458,169
3	Адаптација простора за потребе Предшколске установе у Кочану		У складу са пројектно-техничком документацијом	-
4	Изградња простора за потребе Предшколске установе у Малошишту (за потребе целодневног боравка)		У складу са пројектно-техничком документацијом	-
5	Реконструкција Основне школе Вук Караџић у Пуковцу	1,000,000	130,000,000	131,000,000
6	Реконструкција и доградња објекта ОШ "Вук Караџић" Дољевац, осморазредног одељења у Белотинцу	1,000,000	21,200,000	22,200,000
УКУПНО:		4,500,000	286,658,169	291,158,169

3) ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора (грађани, привредници и предузетници)	Укупно планирана средства
1	Наставак изградње и одржавање уступљених примарних и секундарних канализационих мрежа на територији општине Дољевац	2,000,000		2,000,000
2	Изградња канала за одвођење атмосферских вода у Шарлинцу	11,500,000		11,500,000
3	Реализација пројекта "ЧИСТА СРБИЈА", у сарадњи са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС и фирмом CRBC из Кине.		Укупна вредност пројекта биће дефинисана у складу са пројектно техничком документацијом, односно уговором са изабраним извођачем радова	-
3.1	Пројектовање нове канализационе мреже у дужини од 10200м, реконструкције старе у дужини од 4440м и два ППОВ-а на територији општине Дољевац			-
3.2	Завршетак изградње канализационе мреже у Пуковцу		174,902,568	174,902,568
3.3	Реконструкција и доградња канализационе мреже у Дољевцу		-	-
3.4	Изградња збирних колектора за прикупљање и одвод фекалних вода из насеља Пуковац, Кочане, Дољевац, Шаиновац, Шарлинац, Орљане и Малошиште до постројења за пречишћавање отпадних вода		-	-
3.5	Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода у Дољевцу за фекалне воде насеља: Пуковац, Кочане, Дољевац, Шаиновац, Шарлинац, Мекиш и Орљане		-	-
3.6	Завршетак изградње канализационе мреже у Малошишту		60,074,897	60,074,897
3.7	Изградња препумпне станице на систему фекалне канализације у улици Јужноморавској у Малошишту на кп.бр. 6888/8 К.О. Малошиште		5,693,400	5,693,400
3.8	Изградња канализационих мрежа у насељима Чапљинац и Белотинац		439,889,520	439,889,520
3.9	Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода у Чапљинцу, за фекалне воде насеља: Малошиште, Чапљинац, Белотинац, Кнежица, Турлина и Перутина			-
	УКУПНО:	13,500,000	680,560,385	694,060,385

4) ВОДОСНАБДЕВАЊЕ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
------------	------	----------------------------	-------------------------------------	---------------------------

1	<p>ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац"</p> <p>1. Текуће одржавање и реконструкција:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доводног цевовода од акумулације до ППВ Бојник (суфинансирање – до 50%) - постројења за прераду воде (ППВ) Бојник (суфинансирање – до 50%) - магистралног цевовода од ППВ "Бојник" до општине Дољевац (суфинансирање – до 50%) - дистрибутивних цевовода на територији општине Дољевац <p>Одржавање, реконструкција и изградња секундарних мрежа и дубинских бунара за водоснабдевање на територији општине Дољевац и</p> <p>2. Наставак изградње секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац</p>	7,000,000		7,000,000
2	ЈКП "НАИССУС" Ниш	1,000,000		1,000,000
3	Изградња резервоара Кочане са доводним и одводним водом	1,000,000	149,980,387	150,980,387
4	Уградња мерно управљачке опреме	500,000	35,500,000	36,000,000
5	Реконструкција и доградња примарног цевовода у Кочану од АЦЦ Ø 315мм - од границе КО Кочане и КО Пуковац на југу -улицом Краља Петра до границе са КО Дољевац, у наставку кроз насеље Дољевац улицом Николе Тесле преко друмског моста на реци Топлици, затим улицом Краља Петра Првог кроз КО Орљане до друмског моста на реци Јужној Морави, у укупној дужини од 6670 м. (На постојећем цевоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова цевовода, заштита цевовода од атмосферских утицаја и др.. Изградња новог цевовода - у складу са ПТД)	1,500,000	57,155,601	58,655,601
6	Реконструкција примарног цевовода, државним путем Па реда бр. 158, од границе КО Малошиште и КО Клисуре - на југу, преко атарског пута КО Малошиште на западу, кроз насеље Чапљинац до западне стране КО Белотинац и спајања система са НИВОС водоводним системом, укупне дужине око 5.000 м. (На постојећем цевоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова цевовода, заштита цевовода од атмосферских утицаја и др..)	500,000	679,338	1,179,338

7	Реконструкција примарног ценовода од Кочана (улицом Петра Кочића - од њеног укрштаја са улицом Краља Петра), даље државним путем Пб реда бр. 416) за водоснабдевање насеља Шаиновац и Шарлинце у укупној дужини од око 4.000м. (На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)	500,000	13,860,741	14,360,741
8	Изградња главног вода за водоснабдевање насеља Кнежица и Турлина (КЈЕР града Ниша)	500,000	8,400,000	8,900,000
9	Реконструкција примарног ценовода на истоку КО Орљане до излаза из насеље Мекиш на западу - за водоснабдевање насеља Орљане и Мекиш	300,000	1,159,116	1,459,116
10	(На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)			-
УКУПНО:		12,800,000	266,735,183	279,535,183

5) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Радови на реконструкцији и текућем одржавању јавне расвете, увођење енергетске ефикасности у јавној расвети и подизању нивоа безбедности у саобраћају	3,500,000	50,200,000	53,700,000
2	Изградња трафо станица и електроенергетске мреже за потребе електрификације пољопривредног земљишта на територији општине Дољевац	500,000	У сарадњи са Министарством пољопривреде	500,000
УКУПНО:		4,000,000	50,200,000	54,200,000

6) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање, доградња и опремање постојећих спортских објеката (стадиона, игралишта, свлационица)	1,500,000		1,500,000
2	Изградња физкултурне сале у Малошишту	600,000	40,000,000	40,600,000
УКУПНО:		2,100,000	40,000,000	42,100,000

7) ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Опремање Јавне библиотеке у Дољевцу	600,000	2,000,000	2,600,000
	УКУПНО:	600,000	2,000,000	2,600,000

8) УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење површина јавних намена (плато испред дома културе у Пуковцу и тротоар са паркинг местима у Дољевцу)	12,000,000	42,000,000	54,000,000
2	Санација клизишта	1,000,000	12,000,000	13,000,000
	УКУПНО:	13,000,000	54,000,000	67,000,000

9) ПИЈАЦЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Пијаца Пуковац ФАЗА 2 изградња 30 локала и партерно уређење	1,000,000	78,500,000	79,500,000
2	Пијаца Пуковац ФАЗА 3 изградња објекта управе и млечне пијаце	1,000,000	15,000,000	16,000,000
	Укупно:	2,000,000	93,500,000	95,500,000

10) ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Пројектовање и опремање парцела за изградњу стамбених јединица и суфинансирање пројектних активности за стамбено збрињавање и унапређење становања социјално најугроженијих породица, односно породица избеглих и расељених лица на територији општине Дољевац			-
	УКУПНО:	-	-	-

11) ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање и опремање објеката Дома здравља Дољевац на територији општине	1,200,000		1,200,000
	УКУПНО:	1,200,000	-	1,200,000

12) ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

По програму коришћења наменских средстава за заштиту и унапређење животне

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Чишћење канала и водотокова II реда	1,000,000		1,000,000
2	Чишћење дивљих депонија,	1,000,000		1,000,000
3	Опремање ЈКП-а (набавка специјалних возила за изношење смећа, трактора са опремом за кошење јавних површина, камиона кипера, контејнера и друге опреме за обављање поверених послова у оквиру Програма коришћења средстава буџета за унапређење и заштиту животне средине)	4,500,000	12,000,000	16,500,000
	УКУПНО:	6,500,000	12,000,000	18,500,000

13) ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање општинских објеката (Домови културе, објекти месних заједница, месних канцеларија и др.)	1,500,000		1,500,000
2	Увођење енергетске ефикасности на непокретностима у јавној својини - реконструкцијом и уређењем фасада, котларница, заменом столарије и сл.	1,000,000	8,000,000	9,000,000

	УКУПНО:	2,500,000	8,000,000	10,500,000
--	----------------	------------------	------------------	-------------------

14) ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња трафо станице 10/04 kV на територији општине Дољевац	1,000,000	43,000,000	44,000,000
2	Изградња инфраструктуре за потребе паркиралишта - одмаралишта у Радно-пословној зони на југоисточном делу Петље Дољевац	1,000,000		1,000,000
	УКУПНО:	2,000,000	43,000,000	45,000,000

УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ:

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	128,424,000	23,765,148	152,189,148
2	ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ	4,500,000	286,658,169	291,158,169
3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА	13,500,000	680,560,385	694,060,385
4	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	12,800,000	266,735,183	279,535,183
5	ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	4,000,000	50,200,000	54,200,000
6	ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ОБЈЕКТА	2,100,000	40,000,000	42,100,000
7	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	600,000	2,000,000	2,600,000
8	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ	13,000,000	54,000,000	67,000,000
9	ПИЈАЦЕ	2,000,000	93,500,000	95,500,000

10	ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	1,200,000	-	1,200,000
11	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	6,500,000	12,000,000	18,500,000
12	ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ	2,500,000	8,000,000	10,500,000
13	ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	2,000,000	43,000,000	45,000,000
УКУПНО:		193,124,000	1,560,418,885.28	1,753,542,885

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :	18,569,054	3,000,000	21,569,054
А+Б - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:	211,693,054	1,563,418,885	1,775,111,939

Редни број	РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ОПШТИНА	61,669,054	1,499,218,885	1,560,887,939
2	ЈКП "ДОЉЕВАЦ" - Дољевац	138,724,000	62,200,000	200,924,000
3	ЈКП "НАИССУС" Ниш	1,000,000	-	1,000,000
4	ЈАВНА БИБЛИОТЕКА	600,000	2,000,000	2,600,000
5	ЈП за водоснабдевање "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ"	7,000,000	-	7,000,000
6	ОШ "ВУК КАРАЦИЋ"	1,500,000	-	1,500,000
7	ДОМ ЗДРАВЉА ДОЉЕВАЦ	1,200,000	-	1,200,000
8	ПУ "ЛАНЕ" - Дољевац	-	-	-
УКУПНО:		211,693,054	1,563,418,885	1,775,111,939

III - ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Општина Дољевац прибављаће грађевинско земљиште и пословни простор у јавну својину општине Дољевац у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“, број 13/2019 и 21/2021) и решењима о утврђивању јавног интереса, које је донела Влада републике Србије, планским и урбанистичким актима, а за потребе пројектовања и изградње и уређења индустријских и радно-пословних зона, локалних саобраћајница, објеката за водоснабдевање и канализације отпадних вода, за потребе проширења гробља у месним заједницама, пројектовање, изградњу и озакоњење јавних објеката, уређење јавних површина, потребе обављања комуналних услуга јавних предузећа и сл..

2. ОТУЂЕЊЕ, РАЗМЕНА И ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон 9/2020 и 57/2021), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 16/2018), Одлуком о грађевинском земљишту («Сл. лист Града Ниша" бр. 2/2010, 34/2010 и 34/2011 и 147/2016) и Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“, број 13/2019 и 21/2021) и важећим планским документима о наменама површина.

За потребе изградње, доградње и озакоњења производних и других пословних објеката, комплекса, као и за потребе озакоњења објеката правних и физичких лица или обављања регистрованих делатности, општина Дољевац у 2022. години може отуђити, вршити размену или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, у складу са важећим прописима и усвојеним планским актима.

По захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи грађевинско земљиште у јавној својини, отуђује се путем непосредне погодбе у случајевима прописаним чланом 96. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 7. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

3. ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Општина Дољевац, у 2022. години, може издавати у закуп и отуђивати објекте и пословне просторе у јавној својини који се не користе, а за које постоји интересовање потенцијалних инвеститора, у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Дољевац ("Сл.лист града Ниша", бр. 69/2014, 72/2015, 41/2016, 59/2017, 13/2019 и 21/2021).

IV ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Уређивање грађевинског земљишта у 2022.г. финансираће се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
2. накнаде за промену намене пољопривредног земљишта
3. накнаде за заштиту и унапређење животне средине
4. прихода од новчаних казни за саобраћајне прекршаје
5. закупнине за грађевинско земљиште
6. отуђења грађевинског земљишта,
7. конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са законом
8. других извора у складу са законом

V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Програм ступа на снагу осам дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 400-189
У Дољевцу, 17.12.2021. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник Скупштине
општине Дољевац,

Дејан Смиљковић