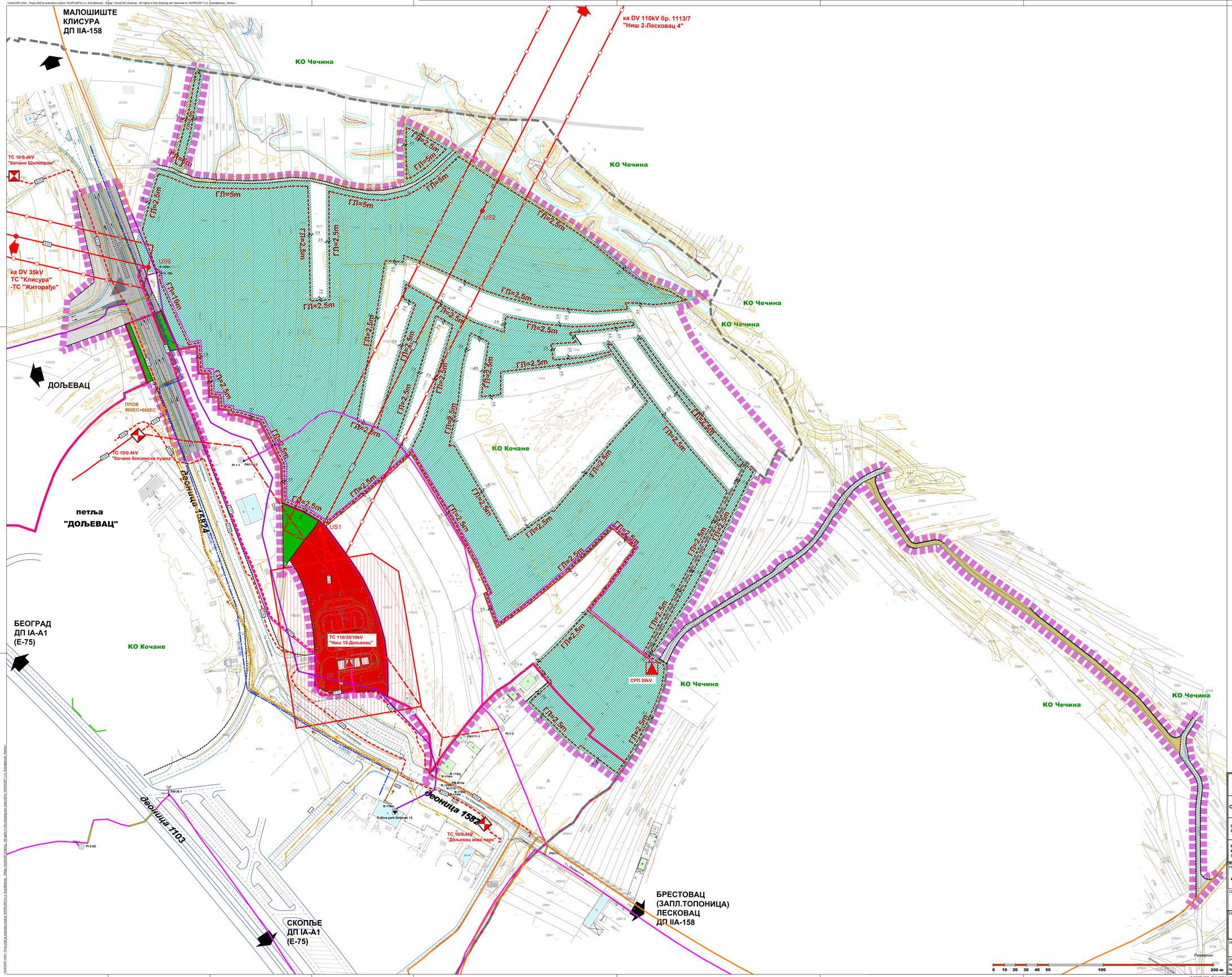

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

Граница обухвата плана

Граница катастарске општине

Граница грађевинског подручја насеља

Граница катастарске парцеле

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона линија

Грађевинска линија
(10m од регулације државног пута и јавног зеленила, 5m од регулације некатегорисаног пута и 2,5m у односу на остале намене површина и у односу на границу између кат.општина)

Линија разграничења површина остале намене

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површине јавне намене
Површине у функцији друмског саобраћаја

Државни пут

Некатегорисани пут

Техничка и комунална инфраструктура

Трансформаторска станица (ТС) 110/35/10 kV "Ниш 15"

Зелене површине

Јавно зеленило

Површине остале намене

Интерна саобраћајница

ЗОНА С1 - ПОДРУЧЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Зона С1, која обухвата пољопривредно и грађевинско земљиште, које је у власништву или закупу инвеститора, на коме је планирано грађење соларне електране

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Осовина пута

Ивица коловоза пута

Банкина

Путни канал

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи водовод

Водовод у заштитној ПВЦ цеви

Постојећи хидрант

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојећи фекални колектор

Постојећи канализациони колектор мешовитог типа

Колектор у заштитној ПВЦ цеви

Постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Постојећа пумпна станица за препумпавање воде у случају поплава

ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Постојећи колектор за одвођење атмосферских вода

Атмосферски колектор у заштитној ПВЦ цеви

Сепаратор уља и масти

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
Јавни инфраструктурни објекти и водови

Постојећа ТС 110/35/10 kV "Ниш 15"

Постојећа ТС 10/0.4 kV

Постојећи далековод 110 kV

Постојећи далековод 35 kV

Постојећи стуб далековода 110 kV и 35 kV

Постојећи кабловски вод 35 kV

Постојећи надземни вод 10 kV

Постојећи кабловски вод 10 kV

Постојећа нисконапонска мрежа

Интерни инфраструктурни објекти и водови

Планирано сабирно расклопно постројење (СРП) 35 kV
(оквирна позиција)

Планирани интерни енергетски кабловски вод 35kV за повезивање СРП 35kV са ТС 110/35/10 kV
(оквирна траса, полаже се у исти ров са интерним оптичким водом или самостално)

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
Јавни инфраструктурни објекти и водови

Постојећа кабловска канализација
(ПЕ цев Ø 40 mm)

Постојећи оптички кабл

Постојећи ЕК кабл дистрибутивне мреже

Постојећи изводни орман

Постојећи стубић на објекту

Постојећи извод на стубу

Заштитна цев (ПВЦ цев Ø 110 mm)

Интерни инфраструктурни водови

Планирани интерни оптички вод 35kV за повезивање СРП 35kV са јавном оптичком мрежом
(оквирна траса,полаже се у исти ров са интерним енергетским кабловским водом 33kV или самостално)

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ
КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Заштитни појас за линијске електроенергетске водове
(2x30m за ДВ 110kV, 2x20m за ДВ 35kV)

Заштитни појас за ТС 110/35/10kV
(30m мерено од позиције ограде)

На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)
ОВЕРАВАЈУ
текстуални део и графичке прилоге

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ	Мр Дејан Стојановић, дипл.просторни планер
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ (по Овлашћењу бр.02-162/2022)	Јовица Пешић, дипл.економиста

Наручилац израде плана:
"TERRA SOLAR" Д.О.О.
Аутопут за Загреб бр. 22
БЕОГРАД

Носилац израде плана:
Општинска управа Дољевац
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове
ул. Николе Тесле бр. 121
ДОЉЕВАЦ

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
соларне електране "Дољевац" на територији општине Дољевац

Назив листа: План мреже и објеката инфраструктуре са оквирном планом
Размера: 1:1.000
Лист број: 7
Датум: новембар, 2023.год.

Руководећи тим:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

Фаза израде: нацрт плана јавни увид