

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС и 50/13 – одлука УС 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС, бр. 32/19) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац (“Службени лист града Ниша”, бр. 127/18, 91/19 и 22/21), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Дољевац број: 06-9 од 09.05.2023. године,

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 29.05.2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДОЉЕВЦА**

### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације Дољевца („Службени лист Града Ниша ” бр.70/2012) у даљем тексту ППР-е.

Измена и допуна Плана генералне регулације Дољевца израђују се на основу иницијативе поднете од стране Одељења за привреду и финансије Општинске управе општине Дољевац од 28.04.2023. године.

### Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница ППР-е, која обухвата делове катастарских општина Дољевац, Орљане и Кочане у прелиминарној површини од око 524ха.

Прелиминарном границом ППР-е, обухваћено је грађевинско подручје дефинисано Просторним планом општине Дољевац („Службени лист Града Ниша ”, број 16/11 и 91/19) , односно обухваћена је граница основног Плана генералне регулације, уз проширење од 2,9ха у зони петље „Дољевац“.

Прелиминарна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначан обухват Измена и допуна Плана генералне регулације дефинисаће се Пројектним задатком којим ће се утврдити и делови подручја у оквиру прелиминарне границе који су предмет Измена и допуна Плана.

Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације.

Измене и допуне Плана се раде на ажурним катастарско-топографским и ортофото подлогама.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду ППР-е дати су планским документима вишег реда:

1) *Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године* („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010).

2) *Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа* („Службени гласник РС”, број 1/13).

3) *Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније* ("Службени гласник РС", бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21).

4 ) *Просторни план општине Дољевац* („Службени лист Града Ниша ", број 16/11 и 91/19).

#### Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи и другим важећим прописима Републике Србије. Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима датим Просторним планом општине Дољевац, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

#### Члан 5.

Основна визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су разрада предметног подручја и повезивање и интеграција у шире окружење и унапређење развоја.

Повод за израду Измена и допуна Плана генералне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Из тога произилазе појединачно дефинисани циљеви израде Измена и допуна Плана генералне регулације, а то су:

- Измена и допуна текстуалног дела ППР-е Дољевца, и одговарајућих графичких прилога у складу са дефинисаним циљевима и пројектним задатком наручиоца;
- Преиспитивање планиране типологије изградње и урбанистичких параметара, у складу са новонасталим потребама и фактичким стањем на терену;
- Измена одговарајућих графичких прилога у складу са пројектним задатком наручиоца;
- Измене и допуне начина спровођења ППР-е Дољевца;
- Усклађивање са законском и подзаконском регулативом , као и са новим, у међувремену донетим планским и стратешким документима;
- Преиспитивање саобраћајног решења у деловима прелиминарног подручја Плана, у складу са пројектним задатком наручиоца;
- Преиспитивање локација и норматива за површине јавне намене, односно јавне службе и комплексе, у складу са условима надлежних институција, законском и подзаконском регулативом;
- Преиспитивање дефинисаних траса и коридора инфраструктурне мреже, као и усклађивање планиране и постојеће инфраструктуре на терену, уз имплементацију пројектних решења наручиоца;

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на на принципима уређења и коришћења простора утврђеним члановима 25. и 26. Закона о планирању и изградњи, члановима 23. и 24. Правилника о садржини, начину и

поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и другим важећим прописима Републике Србије.

#### Члан 7.

Рок за израду нацрта је 6 месеци од прибављања услова и података од органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција за израду ПГР-е.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу координације између Наручиоца и Обрађивача.

#### Члан 8.

Финансијска средства потребна за израду ПГР-е, обезбедиће Наручилац ПГР-е, Општина Дољевац.

#### Члан 9.

Носилац израде ПГР-е је Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове.

Носилац израде ПГР-е дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да обезбеди сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

Стручни послови на изради ПГР-е биће поверени привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом и дефинисаће се уговором са наручиоцем.

#### Члан 10.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде ПГР-е, у року утврђеном Законом о планирању и изградњи, доставе услове и све расположиве податке, без накнаде.

На захтев носиоца израде, надлежни органи, односно организације уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде у року утврђеном Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 11.

Након доношења Одлуке о изради ПГР-е, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт ПГР-е излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у седишту локалне самоуправе, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Нацрта ПГР-е на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове општине Дољевац.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу.

Члан 12.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја ПГР-е на животну средину је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

Број примерака ПГР-е биће утврђен уговором између носиоца израде и обрађивача.

Члан 14.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Доњевац.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:350-187

У Доњевцу, 29.05.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ

Председник Скупштине,

---

Дејан Смиљковић

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ**

ПГР-е се израђује на основу иницијативе општинске управе општине Дољевац. Овом Одлуком утврђује се оквирна граница ПГР-е, која обухвата делове катастарских општина Дољевац, Орљане и Кочане у прелиминарној површини од око 524ха.

Прелиминарном границом ПГР-е, обухваћено је грађевинско подручје дефинисано Просторним планом општине Дољевац („Службени лист Града Ниша ”, број 16/11 и 91/19) , односно обухваћена је граница основног Плана генералне регулације, уз проширење од 2,9ха у зони петље „Дољевац“.

Прелиминарна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначан обухват Измена и допуна Плана генералне регулације дефинисаће се Пројектним задатком којим ће се утврдити и делови подручја у оквиру прелиминарне границе који су предмет Измена и допуна Плана.

Финансијска средства потребна за израду ПГР-е, обезбедиће Наручилац ПГР –е, Општина Дољевац.

Планирање, коришћење, уређење и заштита засниваће се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 (Одлука Уставног суда), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (Одлука Уставног суда), 50/2013 (Одлука Уставног суда), 54/2013 (Решење Уставног суда), 98/2013 (Одлука Уставног суда), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (други закон), 9/2020, 52/2021), Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19) и другим законским и подзаконским актима и документима Републике Србије којима се уређује ова област.

Услови и смернице од значаја за израду ПГР-е, дати су планским документима вишег реда: 1) Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010). 2) Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13). 3) Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21). 4) Просторни план општине Дољевац („Службени лист Града Ниша ”, број 16/11 и 91/19.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су разрада предметног подручја и повезивање и интеграцију у шире окружење и унапређење развоја. Чланом 5. дефинисани су појединачни циљеви израде Измена и допуна Плана генералне регулације.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним члановима 25. и 26. Закона о планирању и изградњи, члановима 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и другим важећим прописима Републике Србије.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом општине Дољевац („Службени лист Града Ниша", бр. 127/18, 99/19 и 22/21) и другим прописима.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

---