

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС и 50/13 – одлука УС 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС, бр. 32/19) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 127/18, 91/19 и 22/21), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Дољевац број: 06-9 од 09.05.2023. године,

Скупштина општине Дољевац, на седници од 29.05.2023. године, донела је:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА УРЕЂЕЊЕ ДЕОНИЦА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА ПА РЕДА БРОЈ 158
И ПБ РЕДА БРОЈ 418
У КО БЕЛОТИНАЦ, КО КНЕЖИЦА И КО МАЛОШИШТЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за уређење деоница државних путева Па реда број 158 и државног пута Пб реда број 418 у КО Белотинац, КО Кнежица и КО Малошиште, у даљем тексту ПДР.

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница ПДР-е, која обухвата целе и делове катастарских парцела у КО Белотинац, КО Кнежици и КО Малошишту у прелиминарној површини од око 9,2ха.

Планирано је уређење деонице државних путева Па реда број 158 оквирно од стационаже km187+130 до km 189+380 и државног пута Пб реда број 418 оквирно од стационаже km 27+026 до km 24+370 са регулисањем укрштаја на оквирним стационажама km187+130, km188+875 и km 189+380 (на државном путу Па реда број 158) односно на оквирним стационажама km 27+026, km 24+895 и km 24+370 (на државном путу Пб реда број 418), у КО Белотинац, Кнежица и Малошиште, у даљем тексту ПДР.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке. Прецизнији обухват дефинисаће се Пројектним задатком, а коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом ПДР-е.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду ПДР-е дати су планским документима вишег реда Просторним планом општине Дољевац („Службени лист Града Ниша”, број 16/11 и 91/19).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, као и другим важећим прописима Републике Србије.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су разрада предметног подручја, повезивање деоница државних путева уз реконструкцију постојећих раскрсница на датим стациоณาма, као и повезивање и интеграцију у шире саобраћајно окружење. Постојеће раскрснице је потребно реконструисати у кружне, како би се побољшала безбедност саобраћаја.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на на принципима уређења и коришћења простора утврђеним члановима 25. и 26. Закона о планирању и изградњи, члановима 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и другим важећим прописима Републике Србије.

Члан 7.

Рок за израду нацрта је 6 месеци од прибављања услова и података од органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција за израду ПДР-е.

Члан 8.

Финансијска средства потребна за израду ПДР-е, обезбедиће Наручилац ПДР-е, Општина Дољевац.

Члан 9.

Носилац израде ПДР-е је општина Дољевац.

Носилац израде ПДР-е дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да обезбеди сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

Члан 10.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде ПДР-е, у року утврђеном Законом о планирању и изградњи, доставе услове и све расположиве податке, без накнаде.

На захтев носиоца израде, надлежни органи, односно организације уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде у року утврђеном Законом о планирању и изградњи.

Члан 11.

Након доношења Одлуке о изради ПДР-е, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт ПДР-е излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у седишту локалне самоуправе, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Нацрта ПДР-е на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове општине Доњевац.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу.

Члан 12.

Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја ПДР-е на животну средину је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

Број примерака ПДР-е биће утврђен уговором између носиоца израде и обрађивача.

Члан 14.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Доњевац.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 350-188

У Доњевцу, 29.05.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ

Председник Скупштине

Дејан Смиљковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

ПДР-е се израђује на основу иницијативе општинске управе општине Дољевац.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница ПДР-е, која обухвата целе и делове катастарских парцела у КО Белотинац, Кнежици и Малошишту у прелиминарној површини од око 9,2ha.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке. Прецизнији обухват дефинисаће се Пројектним задатком, а коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом ПДР-е.

Финансијска средства потребна за израду ПДР-е, обезбедиће Наручилац ПДР Општина Дољевац.

Планирање, коришћење, уређење и заштита засниваће се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 (Одлука Уставног суда), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (Одлука Уставног суда), 50/2013 (Одлука Уставног суда), 54/2013 (Решење Уставног суда), 98/2013 (Одлука Уставног суда), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (други закон), 9/2020, 52/2021), Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19) и другим законским и подзаконским актима и документима Републике Србије којима се уређује ова област.

Услови и смернице од значаја за израду ПДР-е дати су планским документима вишег реда: 1) Просторни план општине Дољевац („Службени лист Града Ниша ”, број 16/11 и 91/19). Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су разрада предметног подручја и повезивање и интеграцију у шире саобраћајно окружење повезивањем деоница државних путева и реконструкцијом постојећих раскрсница. Постојеће раскрснице је потребно реконструисати у кружне, како би се побољшала безбедност саобраћаја.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним члановима 25. и 26. Закона о планирању и изградњи, члановима 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и другим важећим прописима Републике Србије.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом општине Дољевац („Службени лист Града Ниша", бр. 127/18, 99/19 и 22/21) и другим прописима.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
