

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС и 50/13 – одлука УС 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС, бр. 32/19) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Доњевац („Службени лист града Ниша", бр. 127/18, 91/19 и 22/21), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Доњевац број: 06-9 од 09.05.2023. године,

Скупштина општине Доњевац, на седници одржаној дана 29.05.2023. године, донела је:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
соларне електране „Доњевац“,
на територији општине Доњевац

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Доњевац“ на територији општине Доњевац (у даљем тексту: План).

План се израђује на основу иницијативе коју је покренуо наручилац израде Плана Terra Solar d.o.o. Београд.

Члан 2.

Границом Плана обухваћено је подручје површине од око 19 ha.

Подручје Плана се налази североисточно од петље „Доњевац“, непосредно уз коридор државног пута II А реда бр. 158.

Прелиминарна граница Плана се у северном делу граничи са водним земљиштем реке Јужне Мораве, у источном делу претежно са границом катастарске општине Чечина, у западном и јужном делу се делимично граничи са државним путем II А реда бр. 158, источном границом Плана детаљне регулације радно-пословне зоне на југоисточном делу „Петље доњевац“ („Сл. лист града Ниша“, бр. 50/11, 97/2013 и 75/18) и североисточном границом Плана детаљне регулације комплекса „Трафо станице 110/35/10 kV Ниш 15- Доњевац са прикључним далеководом 110 kV („Сл.лист града Ниша“ бр. 66/11).

Границом Плана је у северозападном делу планског подручја обухваћен део државног пута II А реда бр. 158, ради уређења прикључака локалног пута и планиране саобраћајнице на државни пут. Прикључење комплекса соларних електрана на електродистрибутивну мрежу планирано је да се оствари у оквиру постојеће трафостанице Ниш 15- Доњевац.

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације комплекса „Трафо станице 110/35/10 kV Ниш 15- Доњевац са прикључним далеководом 110 kV („Сл.лист града Ниша“ бр. 66/11) изузима се из обухвата Плана детаљне регулације соларне електране „Доњевац“.

Границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Кочане и КО Чечина, општина Доњевац.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом утврђивања нацрта Плана.

Прелиминарно подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз нацрт Одлуке о изради и чини њен саставни део.

Графички део Плана радиће се на ажурним дигиталним катастарско-топографским подлогама.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010),
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније („Службени гласник РС”, бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21),
- Просторни план општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19, у даљем тексту: Просторни план).

Просторним планом Републике Србије предвиђен је поред осталог и развој у области привреде и инфраструктуре. Сходно постулатима одрживог развоја и заштите животне средине, предвиђено је одрживо коришћење природних ресурса – минералних сировина, вода, пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта уз унапређење квалитета и рационалност при коришћењу, као и уз веће коришћење обновљивих извора енергије.

Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа као једна од приоритетних активности у области енергетике дата је припрема и почетак коришћења ОИЕ, између осталог израда студија просторног размештаја, потенцијалних локација и могућности коришћења енергије сунца са потенцијалима и начинима експлоатације и интеграције у енергетски систем (соларне електране, загревање воде итд.), као и подстицајних мера на свим нивоима.

Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније у оквиру изградње пратећих садржаја коридора аутопута Е-75 препоручује коришћења обновљивих извора енергије и напредних техника градње које користе сунце за грејање и ветар за климатизацију.

Према Просторном плану општине Дољевац који детаљније разрађује предметно подручје, плански обухват налази се у оквиру пољопривредног земљишта. Подручје у захвату граница Просторног плана препознато је као повољно подручје за изградњу соларних електрана и дато је да уколико се установи економска исплативост за изградњу Соларних електрана, тај простор ће се детаљније разрадити Планом детаљне регулације.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, а све у складу са планским документима ширег подручја.

Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране „Дољевац“ (планиране оквирне снаге 9,99 MW), односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, као и другим важећим прописима Републике Србије.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове.

Наручилац Плана је TERRA SOLAR Д.О.О. Београд-Земун, 11080 Београд, Аутопут за Загреб бр.22 (Инвеститор).

Стручни послови на изради Плана биће поверени привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом и дефинисаће се уговором са наручиоцем.

Члан 8.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 24 месеци од дана доношења Одлуке.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује наручилац израде Плана, TERRA SOLAR Д.О.О. Београд-Земун, 11080 Београд, Аутопут за Загреб бр.22.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у седишту локалне самоуправе, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове општине Дољевац.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 11.

На основу Одлуке коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Плана, неће се израдити стратешка процена утицаја на животну средину. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део ове Одлуке.

Члан 12.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то два (2) примерка за носиоца израде и по један (1) примерак за обрађивача плана и наручиоца.

Члан 13.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Дољевац.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 350-189

У Дољевцу, 29.05.2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Скупштине општине Дољевац

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Приступа се изради Плана, на основу иницијативе поднете од стране инвеститора TERRA SOLAR Д.О.О. Београд-Земун, 11080 Београд, Аутопут за Загреб бр.22.

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Позитивно мишљење Комисије за планове прибављено је на седници одржаној дана 09.05.2023.године.

Ставом 2. члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: План детаљне регулације подручја соларне електране „Дољевац“ на територији општине Дољевац (у даљем тексту: План);
- у члану 2. дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског документа;
- у члану 3. наведени су плански документи ширег подручја по хијерархији вишег реда, који представљају плански основ за израду плана детаљне регулације;
- у члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- у члану 5. дефинисан је циљ израде Плана;
- у члану 6. дефинисан је садржај Плана;
- у члану 7. дефинисан је носилац израде плана, наручилац, као и начин одређивања обрађивача плана;
- у члану 8. дефинисано је да се рок и динамика за израду Плана одређује уговором између Наручиоца и обрађивача плана, као и оквирни рок за завршетак нацрта плана;
- у члану 9. одређен је начин финансирања Плана;
- у члану 10. дефинисано је да ће се спровести поступци раног јавног увида и јавног увида;
- у члану 11. констатовано да се за потребе израде Плана неће израђивати стратешка процена утицаја Плана на животну средину;
- у члану 12. одређен је број примерака финалног планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом општине и другим прописима.

Општинска управа општине Дољевац,
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
