

На основу члана 27. став 10. а у вези члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-дрзакон и 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/18) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша, бр. 127/18, 91/19 и 22/2021),

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 16.марта 2023. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ПРЕДЛОГУ ВЛАДИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ЗА ПРЕНОС ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Члан 1.

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије, да донесе Одлуку о преносу права јавне својине носиоца Републике Србије на пословном простору, пословних услуга - високо приземље Старог дома здравља, корисне површине 155 м², уписан као посебни део објекта зграде пословних услуга, изграђеног на катастарској парцели бр.2064 КО Дољевац, општина Дољевац, са листа непокретности бр.604 КО Дољевац, општина Дољевац, са Републике Србије на општину Дољевац, без накнаде.

Члан 2.

У складу са Планом генералне регулације Дољевац („Сл. лист града Ниша“, бр.70/2012), предметни пословни простор као део објекта, на кп. 2064 КО Дољевац, налази се у делу са наменом центар насеља, а предвиђен је за обављање делатности јавних предузећа и јавних служби.

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Дољевац или лице које он овласти, да потпише уговор о преносу права јавне својине на непокретности из члана 1. ове Одлуке, са овлашћеним лицем испред Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Општина Дољевац има уписано право јавне својине на кат.парцели бр.2064 КО Дољевац, општина Дољевац са уделом 1/1, са листа непокретности број 604 КО Дољевац у Дољевцу.

На предметној кат.парцели налази се објекат, зграда пословних услуга, ул.Николе Тесле број 069, површине 312 м², на којој је уписано право јавне својине општине Дољевац, док је као посебни део предметног објекта зграде пословних услуга уписан пословни простор, пословних услуга - високо приземље Старог дома здравља, корисне површине 155 м², као државна својина Републике Србије.

Предметни пословни простор се не користи од стране Дома здравља, нити других корисника по било ком основу.

Пренос права својине са Републике Србије на општину Дољевац на горе наведеном пословном простору, који је уписан као јавна својина Републике Србије, општини Дољевац је потребан, из разлога јер ће у истом бити смештена новоформирана радна јединица ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“, за потребе одржавања система водоснабдевања на територији општине Дољевац.

Сходно одредбама члан 26. став 1. алинеја 3, члана 27. став 2. и члана 28. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), узимајућу у обзир горе наведене оправдане разлоге, као и чињеницу да је на кат.парцели бр.2064 КО Дољевац уписан објекат у својини општине Дољевац, а да је предметни пословни простор као посебни део објекта уписан као државна својина Републике Србије, Скупштина општине Дољевац предлаже пренос права јавне својине Републике Србије на делу пословног простора у високом приземљу, Старог дома здравља, корисне површине 155 м2, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђен на кп.бр. 2064 са листа непокретности број 604 КО Дољевац, у јавну својину општине Дољевац, без накнаде.

Број: 464-5
У Дољевцу, 16.03.2023.године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Смиљковић