

На основу члана 20. став 1 тачка 2., члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, («Сл. Гласник РС бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 11/2021), чл. 94., Закона о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015), тачке 3. и 5. Одлуке о распуштању Скупштине општине Дољевац и образовању Привременог органа општине Дољевац („Службени гласник РС“, број 94/23), Решења о именовану председника и чланова Привременог органа општине Дољевац („Службени гласник РС“, број 94/23) и члана 28. Пословника Привременог органа општине Дољевац, број 02-199 од 2. новембра 2023. године, Привремени орган општине Дољевац, којим по овлашћењу председника Привременог органа број 02-200 од 2.11.2023. године, председава члан Привременог органа, мр екон. Милош Вукотић, на седници одржаној дана 3. новембра 2023. године. доноси

### Трећу измену Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац у 2023. години

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац за 2023. годину, ("Сл.лист града Ниша" 140/2022, 24/2023 и 67/2023), у поглављу

"I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ", код:

Код: "Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2023-ој години" износ, "2.769.333.386.501,06", замењује се износом:

**3,860,941,725.06**

динара,

Код: "средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава" износ "190.108.516,70", замењује се износом:

**186,621,894.70**

динара,

Код: "средства која су обезбеђена, или се очекују из других извора", износ "2.769.143.277.984,36", замењује се износом од:

**3,674,319,830.36**

динара.

У поглављу "II - РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ" у Одељку А. "ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда и ревизија пројектно-техничке документације за озакоњење, изградњу, реконструкцију и доградњу водоводне и канализационих мрежа на територији општине Дољевац (Мекиш)	850,000		850,000
2	Израда пројектно-техничке документације за документације за озакоњење, изградњу, реконструкцију и доградњу мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац (Мекиш)	-		-

2	Техничка контрола ПГД-а у области нискоградње и високоградње	1,500,000		1,500,000
3	Израда пројекта саобраћајне сигнализације на државним путевима другог реда, кроз насеља на територији општине Дољевац (Малошиште, Орљане, Мекиш, Кочане, Шаиновац и Пуковац )	<b>1,400,000</b>		1,400,000
4	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију локалних саобраћајница	<b>800,000</b>		800,000
5	Израда пројектно-техничке документације за изградњу моста преко Црнатовачке реке (Дулин потока у Шаиновцу) и регулација канала узводно и низводно од моста у зони насеља Шаиновца	<b>700,000</b>	1,000,000	1,700,000
6	Завршетак израде пројектно техничке документације у области нискоградње (уговореној у 2022-ој години)	1,070,000		<b>1,070,000</b>
7	Завршетак израде пројектно техничке документације у области високоградње (уговореној у 2022-ој години)	<b>1,800,000</b>		1,800,000
8	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију, доградњу и адаптацију објеката високоградње (зграде општине Дољевац, млечне пијаце у Пуковцу и Дома културе у Пуковцу) и издавање енергетских пасоша	<b>1,600,000</b>		1,600,000
9	Услуге пројектовања локалног Дољевац-Шарлинац (за озакоњење и реконструкцију) и улице Заплањске и збириште у Малошишту и иновирање предмера и предрачуна радова за изградњу резервоара за воду у Кочану	<b>1,800,000</b>		1,800,000
10	Израда друге непредвиђене пројектно техничке документације (ревизија постојеће), за потребе општине Дољевац	<b>750,000</b>		750,000
	<b>Укупно:</b>	<b>12,270,000</b>	<b>1,000,000</b>	<b>13,270,000</b>

**"УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА"- мења се и гласи:**

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1)	Израда планске документације	<b>3,900,000</b>	<b>5,300,000</b>	<b>9,200,000</b>

2)	Елаборат решавања имовинско-правних односа, геодетски радови и легализација јавних објеката	3,900,000	-	3,900,000
3)	Прибављање земљишта	4,000,000	-	4,000,000
4)	Израда пројектно-техничке документације	12,270,000	1,000,000	13,270,000
	<b>Укупно:</b>	<b>24,070,000</b>	<b>6,300,000</b>	<b>30,370,000</b>

У Поглављу „П-РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ“ у Одељку "Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела:

"1) ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА"- мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Зимско одржавање локалне путне мреже на територији општине	3,000,000		3,000,000
2	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (крпљење ударних рупа, одржавање локалних путева у нивоу пруге, саобраћајне сигнализације)	19,748,437		19,748,437
3	Изградња и ревитализација некатегорисаних и атарских путева	9,000,000		9,000,000
4	Санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже на територији општине Дољевац	49,163,108		49,163,108
5	Изградња и санација мостова на водотоцима другог реда на територији општине Дољевац	500,000	18,000,000	18,500,000
6	Израда и одржавање хоризонталне, вертикалне и друге сигнализације, израда заштитних ограда, изградња и одржавање брзинских дисплеја, јавне расвете и предузимање других мера на саобраћајницама, у циљу повећања безбедности саобраћаја на путевима општине Дољевац	1,703,074		1,703,074
7	Изградња паркиралишта на аква парку - реконструкција денивелисане раскрснице на државном путу IА реда изградњу сервисне саобраћајнице са паркиралиштем	500,000	ЈП "Путеви Србије"	500,000
9	Одржавање путева у нивоу пруге	4,670,513		4,670,513

10	Реконструкција железничке пруге Ниш - Брестовац и реконструкција стајалишта у Дољевцу		ЈП "Железница" Србије	-
<b>УКУПНО:</b>		<b>88,285,132</b>	<b>18,000,000</b>	<b>106,285,132</b>

## 2) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање школских објеката и дворишта	1,500,000		1,500,000
2	Реконструкција основне школе „Вук Караџић“ Дољевац (у сарадњи са Канцеларијом за управљање јавним улагањима - КУЈУ )	1,000,000	135,458,169	136,458,169
3	Адаптација простора за потребе Предшколске установе у Кочану	<b>500,000</b>	У складу са пројектно-техничком документацијом	500,000
4	Изградња простора за потребе Предшколске установе у Малошишту (за потребе целодневног боравка)	<b>500,000</b>		500,000
5	Реконструкција Основне школе Вук Караџић у Пуковцу	<b>500,000</b>	154,031,284	154,531,284
6	Реконструкција и доградња објекта ОШ "Вук Караџић" Дољевац, осморазредног одељења у Белотинцу	<b>2,500,000</b>	3,300,809	5,800,809
<b>УКУПНО:</b>		<b>6,500,000</b>	<b>292,790,262</b>	<b>299,290,262</b>

## "3) ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА", мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора (грађани, привредници и предузетници)	Укупно планирана средства
1	Наставак изградње и одржавање уступљених примарних и секундарних канализационих мрежа на територији општине Дољевац	3,000,000		3,000,000

<b>2</b>	<b>Реализација пројекта "ЧИСТА СРБИЈА", у сарадњи са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС и фирмом CRBC из Кине.</b>	1,000,000	2,768,136,000	2,769,136,000
<b>2.1</b>	Пројектовање нове канализационе мреже у дужини од 10200м, реконструкције старе у дужини од 4440м и два ППОВ-а на територији општине Доњевац <b>53.136.000,00</b>			-
<b>2.2</b>	Завршетак изградње канализационе мреже у Пуковцу			-
<b>2.3</b>	Реконструкција и доградња канализационе мреже у Дољевцу			-
<b>2.4</b>	Изградња збирних колектора за прикупљање и одвод фекалних вода из насеља Пуковац, Кочане, Доњевац, Шаиновац, Шарлинац, Орљане и Малошиште до постројења за пречишћавање отпадних вода			-
<b>2.5</b>	Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода у Дољевцу за фекалне воде насеља: Пуковац, Кочане, Доњевац, Шаиновац, Шарлинац, Мекиш и Орљане			-
<b>2.6</b>	Завршетак изградње канализационе мреже у Малошишту			-
<b>2.7</b>	Изградња препумпне станице на систему фекалне канализације у улици Јужноморавској у Малошишту на кп.бр. 6888/8 К.О. Малошиште	5,200,000		5,200,000
<b>2.8</b>	Изградња канализационих мрежа у насељима Чапљинац и Белотинац			-
<b>2.9</b>	Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода у Чапљинцу, за фекалне воде насеља: Малошиште, Чапљинац, Белотинац, Кнежица, Турлина и Перутина			-
	<b>УКУПНО:</b>	<b>9,200,000</b>	<b>2,768,136,000</b>	<b>2,777,336,000</b>

**"4) ВОДОСНАБДЕВАЊЕ" - мења се и гласи:**

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	<p><b>ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац"</b></p> <p>1. <u>Текуће одржавање и реконструкција:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доводног цевовода од акумулације до ППВ Бојник (суфинансирање – до 50%)</li> <li>- постројења за прераду воде (ППВ) Бојник (суфинансирање – до 50%)</li> <li>- магистралног цевовода од ППВ "Бојник" до општине Дољевац (суфинансирање – до 50%)</li> <li>- дистрибутивних цевовода на територији општине Дољевац Одржавање, реконструкција и изградња секундарних мрежа и дубинских бунара за водоснабдевање на територији општине Дољевац</li> </ul> <p>и</p> <p>2. Наставак изградње секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац</p>	21,146,763		21,146,763
2	ЈКП "НАИССУС" Ниш	1,000,000		1,000,000
3	Изградња резервоара Кочане са доводним и одводним водом	<b>250,000</b>	149,980,387	150,230,387
4	Уградња мерно управљачке опреме	<b>100,000</b>	35,500,000	35,600,000
5	Реконструкција и доградња примарног цевовода у Кочану од АЦЦ Ø 315мм - од границе КО Кочане и КО Пуковац на југу -улицом Краља Петра до границе са КО Дољевац, у наставку кроз насеље Дољевац улицом Николе Тесле преко друмског моста на реци Топлици, затим улицом Краља Петра Првог кроз КО Орљане до друмског моста на реци Јужној Морави, у укупној дужини од 6670 м. (На постојећем цевоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова цевовода, заштита цевовода од атмосферских утицаја и др.. Изградња новог цевовода - у складу са ПТД)	<b>100,000</b>	57,155,601	57,255,601

6	Реконструкција примарног ценовода, државним путем Па реда бр. 158, од границе КО Малошиште и КО Клисура - на југу, преко атарског пута КО Малошиште на западу, кроз насеље Чапљинац до западне стране КО Белотинац и спајања система са НИВОС водоводним системом, укупне дужине око 5.000 м. (На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)	100,000	679,338	779,338
7	Реконструкција примарног ценовода од Кочана (улицом Петра Кочића - од њеног укрштаја са улицом Краља Петра), даље државним путем Пб реда бр. 416) за водоснабдевање насеља Шаиновац и Шарлинце у укупној дужини од око 4.090м. (На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)	100,000	13,860,741	13,960,741
8	Изградња главног вода за водоснабдевање насеља Кнежица и Ђурлина (КЛЕР града Ниша)	100,000	8,400,000	8,500,000
9	Реконструкција примарног ценовода на истоку КО Орљане до излаза из насеље Мекиш на западу - за водоснабдевање насеља Орљане и Мекиш	100,000	1,159,116	1,259,116
10	(На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)			-
11	Реконструкција и доградња дистрибутивног ценовода: Кочане-Шаиновац-Шарлинац	100,000	15,632,889	15,732,889
	<b>УКУПНО:</b>	<b>23,096,763</b>	<b>282,368,072</b>	<b>305,464,835</b>

**"5) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА", мења се и гласи:**

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Радови на реконструкцији и текућем одржавању јавне расвете, увођење енергетске ефикасности у јавној расвети	3,500,000	50,200,000	53,700,000

2	Изградња трафо станица и електроенергетске мреже за потребе електрификације пољопривредног земљишта на територији општине Дољевац	100,000	14,879,996	14,979,996
3	Изградња надстрешнице 2 и 3 за постављање соларних панела, изнад постојећих паркинг места на КП 4552 КО Кочане, општина Дољевац - III фаза	12,000,000	65,195,500	77,195,500
<b>УКУПНО:</b>		<b>15,600,000</b>	<b>130,275,496</b>	<b>145,875,496</b>

**"6) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ", мења се и гласи:**

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање, доградња и опремање постојећих спортских објеката (стадиона, игралишта, свлачионица)	1,500,000		1,500,000
2	Изградња физкултурне сале у Малошишту	100,000	40,000,000	40,100,000
3	Изградња система за наводњавање стадиона у Шарлинцу	620,000	1,850,000	2,470,000
4	Реконструкција соларних колектора за загревање воде у Аква парку у Дољевцу	150,000	7,000,000	7,150,000
5	Изградња локалног пута са бицикличком трим стазом и јавном расветом (Клисура - Чечина)	1,900,000	40,000,000	41,900,000
6	Уређење излетишта	500,000	45,600,000	46,100,000
7	Изградња паркиралишта са јавном расветом поред излетишта у Клисури	1,400,000	13,000,000	14,400,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>6,170,000</b>	<b>147,450,000</b>	<b>153,620,000</b>

**8) УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
------------	------	----------------------------	-------------------------------------	---------------------------



1	Уређење површина јавних намена	1,500,000		1,500,000
2	Санација клизишта	100,000	19,000,000	19,100,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>1,600,000</b>	<b>19,000,000</b>	<b>20,600,000</b>

#### 9) ПИЈАЦЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење пијачних простора на територији општине Дољевац	100,000		100,000
	<b>Укупно:</b>	<b>100,000</b>	<b>-</b>	<b>100,000</b>

#### 10) ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Пројектовање и опремање парцела за изградњу стамбених јединица и суфинансирање пројектних активности за стамбено збрињавање и унапређење становања социјално најугроженијих породица, односно породица избеглих и расељених лица на територији општине Дољевац	100,000	1,700,000.00	1,800,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>100,000</b>	<b>1,700,000</b>	<b>1,800,000</b>

#### 13) ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање општинских објеката (Домови културе, објекти месних заједница, месних канцеларија и др.)	1,500,000		1,500,000

2	Увођење енергетске ефикасности на непокретностима у јавној својини - реконструкцијом и уређењем фасада, котларница, заменом столарије и сл.	100,000	1,500,000	1,600,000
3	Радови на реконструкцији противградних станица у Кочану, Чечини, Орљану и Перутини	300,000		300,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>1,900,000</b>	<b>1,500,000</b>	<b>3,400,000</b>

#### 14) ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња трафо станице 10/04 kV на територији општине Дољевац	100,000	1,800,000	1,900,000
2	Изградња инфраструктуре за потребе паркиралишта - одмаралишта у Радно-пословној зони на југоисточном делу Петље Дољевац	100,000		100,000
<b>УКУПНО:</b>		<b>200,000</b>	<b>1,800,000</b>	<b>2,000,000</b>

#### "УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ" - мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	88,285,132	18,000,000	106,285,132
2	ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ	6,500,000	292,790,262	299,290,262
3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА	9,200,000	2,768,136,000	2,777,336,000
4	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	23,096,763	282,368,072	305,464,835

5	ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	15,600,000	130,275,496	145,875,496
6	ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ОБЈЕКТА	6,170,000	147,450,000	153,620,000
7	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	2,600,000	5,000,000	7,600,000
8	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ	1,600,000	19,000,000	20,600,000
9	ПИЈАЦЕ	100,000	-	100,000
10	ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	100,000	1,700,000	1,800,000
10	ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	1,200,000	-	1,200,000
11	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	6,000,000	-	6,000,000
12	ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ	1,900,000	1,500,000	3,400,000
13	ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	200,000	1,800,000	2,000,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>162,551,895</b>	<b>3,668,019,830</b>	<b>3,830,571,725</b>

<b>УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :</b>	<b>24,070,000</b>	<b>6,300,000</b>	<b>30,370,000</b>
<b>А+Б - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:</b>	<b>186,621,895</b>	<b>3,674,319,830</b>	<b>3,860,941,725</b>

Редни број	РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ОПШТИНА	58,840,000	3,599,486,941	3,658,326,941
2	ЈКП "ДОЉЕВАЦ" - Дољевац	102,085,132	50,200,000	152,285,132

3	ЖКП "НАИССУС" Ниш	1,000,000	-	1,000,000
4	ЈАВНА БИБЛИОТЕКА	600,000	2,000,000	2,600,000
5	ЈП за водоснабдевање "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ"	21,246,763	15,632,889	36,879,652
6	ОШ "ВУК КАРАЦИЋ"	1,500,000	-	1,500,000
7	ДОМ ЗДРАВЉА ДОЉЕВАЦ	1,200,000	-	1,200,000
8	ПУ "ЛАНЕ" - Доњевац			
9	Туристичка организација општине Доњевац	150,000	7,000,000	7,150,000
	<b>УКУПНО:</b>	<b>186,621,895</b>	<b>3,674,319,830</b>	<b>3,860,941,725</b>

III - ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

**1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**  
Општина Дољевац прибављаће грађевинско земљиште и пословни простор у јавну својину општине Дољевац у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“, број 13/2019 и 21/2021) и решењима о утврђивању јавног интереса, које је донела Влада републике Србије, планским и урбанистичким актима, а за потребе пројектовања и изградње и уређења индустријских и радно-пословних зона, локалних саобраћајница, објеката за водоснабдевање и канализације отпадних вода, за потребе проширења гробља у месним заједницама, пројектовање, изградњу и озакоњење јавних објеката, уређење јавних површина, потребе обављања комуналних услуга јавних предузећа и сл..

**2. ОТУЂЕЊЕ, РАЗМЕНА И ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**  
Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон 9/2020 и 57/2021), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 16/2018), Одлуком о грађевинском земљишту («Сл. лист Града Ниша" бр. 2/2010, 34/2010 и 34/2011 и 147/2016) и Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“, број 13/2019 и 21/2021) и важећим планским документима о наменама површина.  
За потребе изградње, доградње и озакоњења производних и других пословних објеката, комплекса, као и за потребе озакоњења објеката правних и физичких лица или обављања регистрованих делатности, општина Дољевац у 2023. години може отуђити, вршити размену или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, у складу са важећим прописима и усвојеним планским актима.

По захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи грађевинско земљиште у јавној својини, отуђује се путем непосредне погодбе у случајевима прописаним чланом 96. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 7. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

**3. ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**  
Општина Дољевац, у 2023. години, може издавати у закуп и отуђивати објекте и пословне просторе у јавној својини који се не користе, а за које постоји интересовање потенцијалних инвеститора, у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Дољевац ("Сл.лист града Ниша", бр. 69/2014, 72/2015, 41/2016, 59/2017, 13/2019 и 21/2021).

#### **IV ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА**

Уређивање грађевинског земљишта у 2023.г. финансираће се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
2. накнаде за промену намене пољопривредног земљишта
3. накнаде за заштиту и унапређење животне средине
4. прихода од новчаних казни за саобраћајне прекршаје
5. закупнине за грађевинско земљиште
6. отуђења грађевинског земљишта,
7. конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са законом
8. других извора у складу са законом

#### **V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Измена Програма ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 400-166

У Дољевцу, 03.11.2023. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председајући  
мр екон. Милош Вукотић