



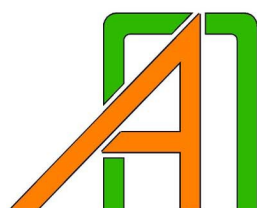
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ  
Доļевац, ул. Николе Тесле бр.121

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ соларне електране “Доļевац” на територији општине Доļевац

- елаборат за рани јавни увид -

јул, 2023. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,  
E-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org) Текући рачун: 205 – 134175 – 16



**Excellent**  
Small & Medium Enterprises  
Privredna Komora Srbije  
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



2019  
**A**  
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO  
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259  
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001  
ISO 14001

BUREAU VERITAS  
Certification



<p><b>ПРЕДМЕТ:</b></p>	<p align="center"><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ соларне електране “Доњевац” на територији општине Доњевац</b></p> <p align="center">- елаборат за рани јавни увид -</p>
<p><b>НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:</b></p>	<p align="center"><b>“TERRA SOLAR” Д.О.О.</b> Аутопут за Загреб бр.22, 11 000 Београд - Земун</p>
<p><b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b></p>	<p align="center"><b>ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ</b> Одељење за урбанизам и инспекцијске послове ул. Николе Тесле бр.121, 18 410 Доњевац</p>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b></p>	<p align="center"><b>“АРХИПЛАН” Д.О.О.</b> <b>за планирање, пројектовање и консалтинг</b> ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</p>
<p><b>РУКОВОДЕЋИ ТИМ ОДГОВОРНИХ УРБАНИСТА:</b></p>	<p align="center"><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b> (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p> <p align="center"><b>МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх.</b> (бр. лиценце: ИКС 200 1340 12)</p>
<p><b>РАДНИ ТИМ:</b></p>	<p><b>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.</b> <b>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж.</b> <b>ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ.</b> <b>ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод.</b> <b>АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ.</b> <b>АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро.</b> <b>ЗОРАН ХЕРЦЕГ, дипл.инж. птт саобраћаја</b></p>
<p><b>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О. :</b></p>	<p align="center"><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b></p>

# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценце одговорних урбаниста
- Потврде о важности лиценци
- Изјаве одговорних урбаниста

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА</b> .....	1
1.1. Повод за израду .....	1
1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана.....	1
1.3. Правни и плански основ .....	2
1.4. Остала расположива планска документација .....	3
<b>2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋОЈ УРБАНИСТИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ</b> .....	4
<b>3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА</b> .....	8
3.1. Природне карактеристике.....	8
3.2. Постојећа намена површина .....	9
3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	10
3.4. Постојећа комунална и техничка инфраструктура.....	10
<b>4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА</b> .....	11
<b>5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА</b> .....	11
5.1. Концепција планиране намене површина .....	11
5.2. Концепција планиране саобраћајне инфраструктуре.....	13
5.3. Концепција комуналне и техничке инфраструктуре.....	13
<b>6. КОНЦЕПЦИЈА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДЕ</b> .....	14
<b>7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА</b> .....	16

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење.....	1:10.000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског подручја.....	1:1.000
3. Концепција планиране намене површина у оквиру планског подручја.....	1:1.000

## ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац, број 350-189 од 29.05.2023. године (“Службени лист Града Ниша”, број 50/2023) и
- Одлука о неприступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац, број 350-142 од 10.05.2023. године.

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценце одговорних урбаниста
- Потврде о важности лиценци
- Изјаве одговорних урбаниста



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

#### **ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

са матичним бројем 17576259

#### **И то следећих промена:**

##### **Промена седишта привредног друштва:**

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

##### **Промена пуног пословног имена:**

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING  
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING  
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

### **ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

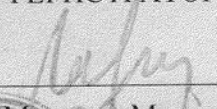
Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

  
Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Драгана Н. Бига**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић

дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Маја В. Срећковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 05580076013

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1340 12**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
4. октобра 2012. године



Број: 02-12/449685  
Београд, 28.07.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

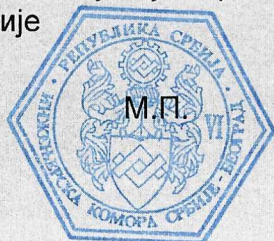
## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0015 03**

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Број: 02-12/459568  
Београд, 07.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Маја В. Срећковић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1340 12**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.10.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

## ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу,  
јул, 2023. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.  
лиценца ИКС 200 0015 03

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

## ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу,  
јул, 2023. година



Одговорни урбаниста:

Маја Срећковић, дипл.инж.арх.  
лиценца ИКС 200 1340 12

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

### 1.1. Повод за израду

Територија обухваћена Планом се налази у централном делу општине Дољевац и захвата делове катастарских општина КО Кочане и КО Чечина.

Непосредни повод за израду плана детаљне регулације је намера инвеститора “Terra Solar” Д.О.О. Београд – Земун, Аутопут за Загреб бр. 22, да изгради соларну електрану “Дољевац”, а у циљу реализације наведене намере, започете су активности на изради потребне планске документације.

Израда планског документа је започета на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац, која је донета на седници Скупштине општине Дољевац, одржаној 29.05.2023. године и објављена у “Службеном листу Града Ниша”, број 50/2023.

На графичком прилогу **број 1.** - “Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење, приказано је предметно подручје, у односу на непосредно окружење.

На основу Одлуке о неизради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац, бр. 350-142 од 10.05.2023. године, за овај план се неће израђивати стратешка процена утицаја на животну средину.

На основу донете одлуке о приступању изради, припремљен је овај елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

### 1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана

Подручје које је обухваћено оквирном (прелиминарном) границом Плана је површине око 21 ха. Највећим делом су обухваћене површине у КО Кочане (око 20,77 ха) и врло мало у КО Чечина (око 0,23 ха).

У овом Елаборату за рани јавни увид, иницијални обухват је проширен, тако да обухвата и кп.бр. 1628 КО Кочане, а у циљу да се прибаве свеобухватни услови надлежних институција.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- у КО Кочане:

- целе к.п.бр. 1218/3, 1625/2, 1628, 1647, 1648, 1649/1, 1649/3, 1650/1, 1650/2, 1650/3, 1651/1, 1654, 1655, 1656, 1657/2, 1658/2, 1659/2, 1660/2, 1661, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1685, 1684, 1686, 1687/2, 1688, 1689, 1694, 1713, 1719, 1720, 1721, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1733/1, 1733/2, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1735/1, 1736, 1737, 1738/1, 1738/2, 1738/3, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1756, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791/1, 1791/2, 1791/3, 1791/4, 1791/5 и 4547,
- делови к.п.бр. 4514/2 (некатегорисани пут), 4532/1 (државни пут IIА-158), 4532/9 (државни пут IIА-158), 4532/10 и 4539;

**План детаљне регулације соларне електране “Дољевац”  
на територији општине Дољевац**

**- елаборат за рани јавни увид -**

---

- у КО Чечина:

- цела к.п.бр. 3041.

Граница обухвата планског подручја почиње од заједничке међе кп.бр. 1784 и 1797/1 КО Кочане и кп.бр. 2896/1 и 2897/1 КО Чечина, иде ка северозападу пратећи границу између КО Кочане и КО Чечина, све до тромеђе кп.бр. 3041 и 3042/2 КО Чечина и кп.бр.1781 КО Кочане. Од ове тачке граница иде источном граничном линијом кп.бр. 3041 КО Чечина (обухватајући је), а затим поново прати границу између КО Чечина и КО Кочане до тромеђе кп.бр. 3043/2 КО Чечина и кп.бр. 1755 и 1756 КО Кочане. Од ове тачке, граница даље прати североисточну граничну линију кп.бр. 1756, а затим источним граничним линијама кп.бр. 1753, 1730, 1729, 1727, 1725, 1721 и 1719, обухватајући их. Граница даље иде на северозапад и пресеца некатегорисани пут, кп.бр. 4514/2, до тромеђе кп.бр. 1713, 1714 и 4514/2. Од ове тромеђе граница прати северну и западну граничну линију кп.бр. 1713 (обухватајући је), а затим северном граничном линијом некатегорисаног пута, односно кп.бр. 4514/2, обухватајући је, све до тромеђе кп.бр. 1695, 1694 и 4514/2. Од ове тромеђе, граница иде на север, запа и југ, пратећи источну, северну и западну граничну линију кп.бр. 1694, обухватајући је целу, затим јужном граничном линијом кп.бр. 1692 и даље пресеца некатегорисани пут (кп.бр. 4514/2), све до тромеђе кп.бр. 4514/2, 1653 и 1654. Од ове тачке граница даље наставља ка југу, пратећи западне граничне линије кп.бр. 1654 (обухватајући је), затим западне граничне линије кп.бр. 1653 и 1652/1 (не обухватајући их), до заједничке међе кп.бр. 1651/2, 1652/1 и 4532/1. Од ове заједничке тачке, граница пресеца државни пут, кп.бр. 4532/1, све до заједничке међе кп.бр. 4532/1, 1649/2, 1650/2 и 4539. Од ове тачке граница даље иде источном и јужном граничном линијом кп.бр.1649/2 (не обухватајући је) и источном граничном линијом кп.бр. 1218/2 (не обухватајући их). Од заједничке међе кп.бр. 1218/2, 1649/1 и 4539, граница пресеца кп.бр. 4539 до тромеђе кп.бр. 1218/3, 1225/4 и 4559. Од ове тачке граница прати јужне граничне линије кп.бр. 1218/3, 1649/3, 1650/3, 1651/1, затим западну граничну линију кп.бр.1648, западну и јужну граничну линију кп.бр.1647 (обухватајући их) све до тромеђе кп.бр. 1647, 1646/2 и 4532/10. Од ове тачке граница плана сече кп.бр. 4532/10 и 4532/9 све до тромеђе кп.бр. 4547, 4532/9 и 4555. Граница даље иде северним и источним граничним линијама п.бр. 4555, 1630/5, 4532/9 и 1623/1, не обухватајући их. Граница се даље креће на североисток пратећи западне граничне линије кп.бр. 1792/5, 1792/1, 1792/3, 1785 (не обухватајући их), затим североисточну граничну линију кп.бр. 1785 и 1797/1, све у КО Кочане (не обухватајући их), све до тромеђе кп.бр. 1784 и 1797/1 КО Кочане и кп.бр. 2896/1 и 2897/1 КО Чечина, одакле је и кренуо опис границе планског подручја.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

### **1.3. Правни и плански основ**

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 3720/19 – др.закони, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац (“Службени лист Града Ниша”, број 50/2023).

**План детаљне регулације соларне електране “Дољевац”  
на територији општине Дољевац**

- елаборат за рани јавни увид -

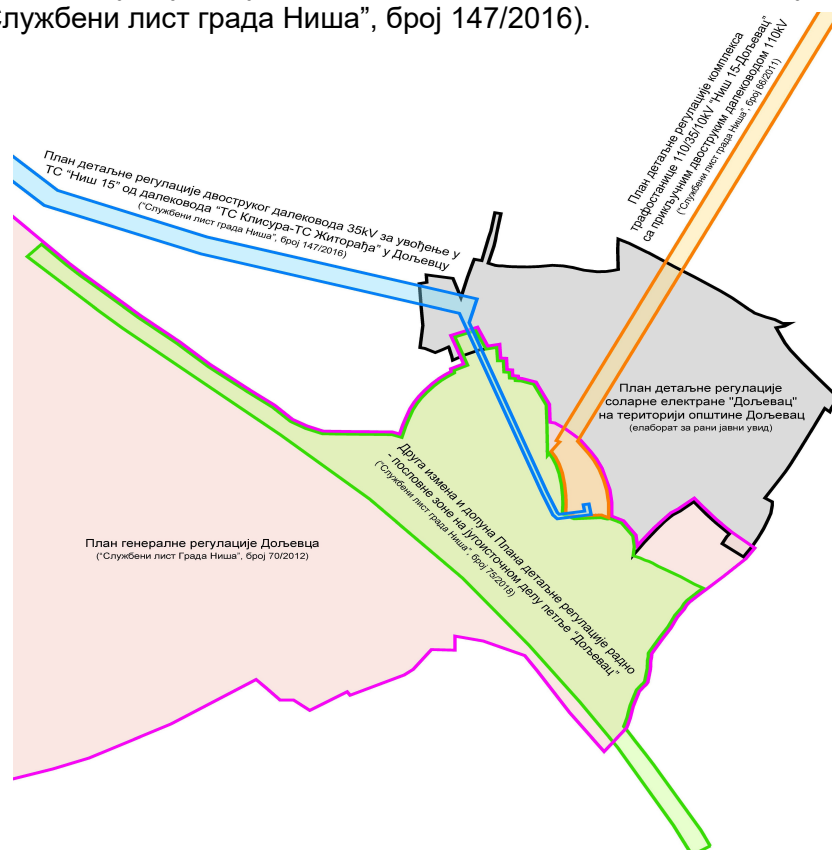
Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Дољевац (“Службени лист града Ниша”, број 16/2011 и 91/2019).

Релевантни плански документи, од значаја за израду овог Плана су:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/2010);
- Просторни план Републике Србије од 2021. до 2035. године (нацрт плана – јавни увид од 05.04. до 05.05.2021. године);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручја Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа (“Службени гласник РС”, број 1/2013) и
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Северне Македоније (“Службени гласник РС”, број 77/2002, 127/2014, 102/2017-др.уредба и 100/2021).

#### 1.4. Остала расположива планска документација

Предметно подручје се налази у контактної зони Друге измене и допуне Плана детаљне регулације радно – пословне зоне на југоисточном делу петље “Дољевац” (“Службени лист града Ниша”, број 75/2018), док га пресецају План генералне регулације Дољевца (“Службени лист Града Ниша”, број 70/2012), План детаљне регулације комплекса трафостанице 110/35/10kV “Ниш 15-Дољевац” са прикључним двоструким далеководом 110kV (“Службени лист града Ниша”, број 66/2011) и План детаљне регулације двоструког далековода 35kV за увођење у ТС “Ниш 15” од далековода “ТС Клисурса-ТС Житорађа” у Дољевцу (“Службени лист града Ниша”, број 147/2016).



Слика бр.1 – Остала расположива планска документација у окружењу



## **2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋОЈ УРБАНИСТИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ**

### **Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године** *(“Службени гласник РС”, број 88/10)*

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, потенцијал обновљивих извора енергије (ОИЕ) којима Република Србија располаже није довољно велики да би се у потпуности задовољиле садашње енергетске потребе. Међутим, то је потенцијал који би, ако би се рационално искористио, могао да смањи увозну зависност земље и штетне последице на животну средину, које се јављају због прекомерне употребе фосилних горива.

Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.

На већем делу територије Републике Србије број сунчаних дана је знатно већи него у многим европским земљама (између 1.500 и 2.200 часова годишње). Насеља у Републици Србији су мале густине, објекти су у већини случајева слободностојећи, без већих препрека приступу сунчевим зрацима, што омогућава коришћење соларне енергије. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије (узимајући у обзир постојећу расположиву површину кровова и ефикасност система конверзије од 15%) износи око 0.6 Мтен годишње (14% у укупном потенцијалу ОИЕ). Просечан интензитет сунчевог зрачења на територији Републике Србије се креће од 1,1 kWh/m<sup>2</sup>/дан на северу до 1,7 kWh/m<sup>2</sup>/дан на југу – током јануара, а од 5,9 до 6,6 kWh/m<sup>2</sup>/дан – током јула.

### **Извод из нацрта Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године** *(нацрт плана - јавни увид, 05.04. - 05.05.2021. године)*

Према нацрту Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, у области коришћења обновљивих извора енергије, стратешко опредељење је повећање производње енергије из ОИЕ ради заштите животне средине, смањења увозне зависности и подизања нивоа енергетске безбедности.

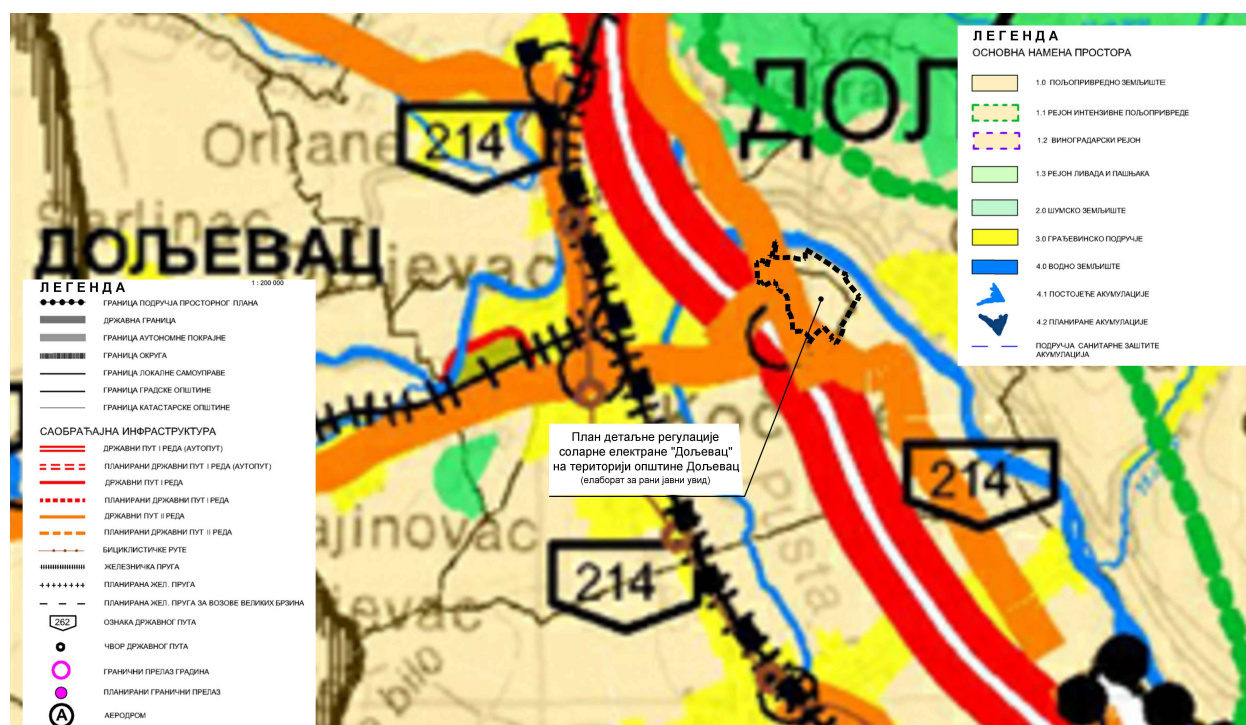
### **Извод из Уредбе о утврђивању Регионалног просторног плана за подручја Нишавског, Тимочког и Пиротског управног округа** *(“Службени гласник РС”, број 1/2013)*

Према Регионалном просторном плану подручја Нишавског, Тимочког и Пиротског управног округа, просечна годишња вредност енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату плана износи од 4 до 4,2 kWh/m<sup>2</sup>/дан (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу и изнад 4,8 kWh/m<sup>2</sup>/дан (мерна површина под углом 30° према југу), тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

План детаљне регулације соларне електране “Дољевац”  
на територији општине Дољевац

- елаборат за рани јавни увид -

Неопходно је урадити студије, техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије и најповољније локације за изградњу у захвату просторног плана. Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима, као и грејање пластеника у пољопривреди је један од начина једноставног и ефикасног коришћења енергије сунца.



Слика бр.2 – Извод из Уредбе о утврђивању Регионалног просторног плана за подручја Нишавског, Тимочког и Пиротског управног округа (“Сл.гласник РС” бр.1/2013)

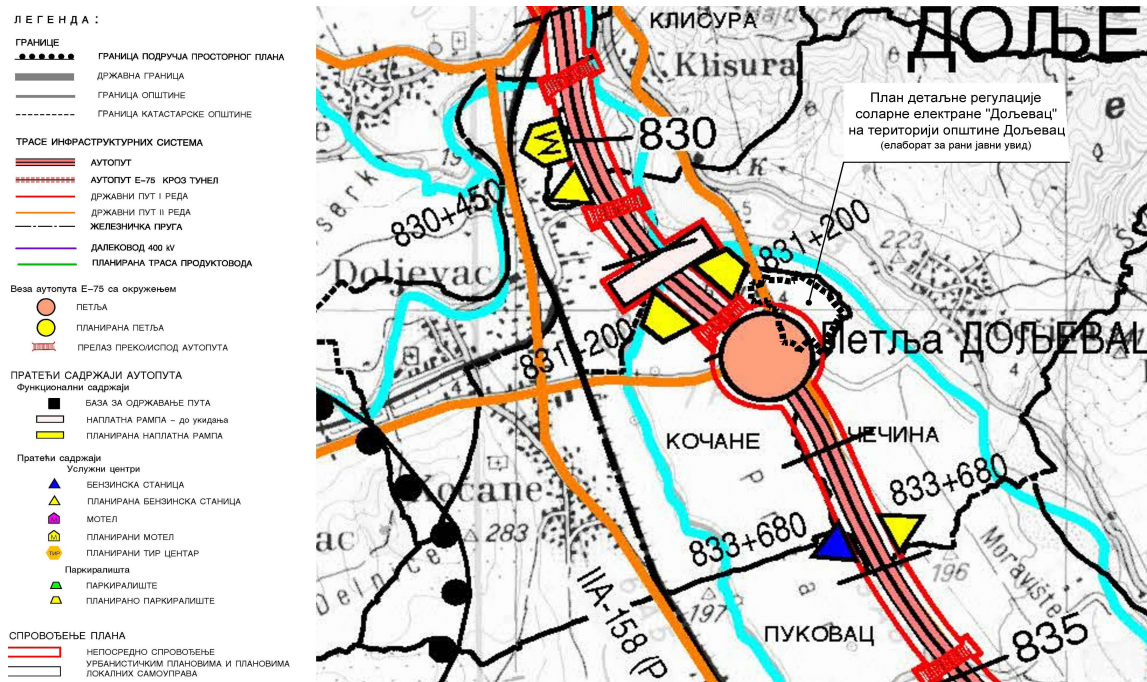
Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније

(“Службени гласник РС”, број 77/2002, 127/2014, 102/2017-др.уредба и 100/2021

Према Уредби о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Северне Македоније планско подручје се налази на површинама за које се у делу спровођења плана планира спровођење урбанистичким плановима или плановима локалних самоуправа.

## План детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац

- елаборат за рани јавни увид -



Слика бр.3 – Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније  
(“Сл.гласник РС” бр. број 77/2002, 127/2014, 102/2017-др.уредба и 100/2021)

### Извод из Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 16/2011 и 91/2019)

Према Просторном плану општине Дољевац 2007-2021., површине у обухвату овог планског документа, планиране су већином као пољопривредно земљиште, осим неколико катастарских парцела у јужном и југозападном делу планског обухвата, које су планиране као грађевинско земљиште, односно припадају грађевинском подручју насеља Дољевац (обухват Плана генералне регулације Дољевца (“Службени лист Града Ниша”, број 70/2012)).

Сунчева енергија је обновљива, не загађује околину и доступна је на свим местима. Из тог разлога, присутни су стални напори у циљу развоја и усавршавања технологије коришћења сунчеве енергије. Нарочито су изражени проблеми промене интензитета у зависности од доба дана, годишњег доба, временских прилика, као и проблем са рационалним коришћењем соларне енергије. Подручје у захвату граница Просторног плана спада у подручја са добрим карактеристикама и великим бројем сунчаних сати. Ограничавајући фактори су велика инвестициона цена, као и то да је количина доступне соларне енергије у току године обрнуто сразмерна потребама за енергијом, уз минималну могућност акумулације топлоте.

Процес директног претварања сунчеве енергије у електричну обавља се помоћу фотонапонских ћелија. То је процес који има јако високу инвестициону вредност, са малим степеном искоришћења (15-20%).

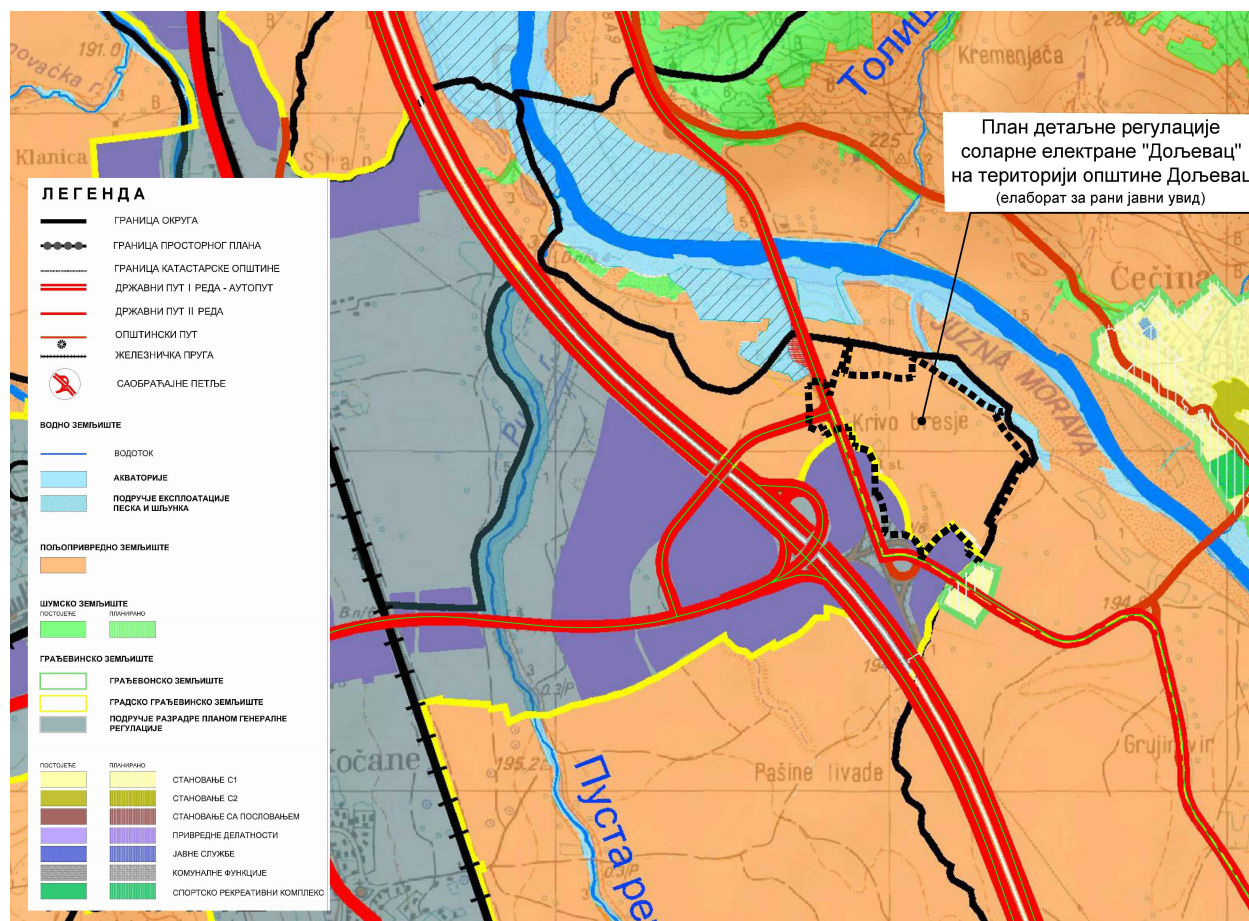
**План детаљне регулације соларне електране “Дољевац”  
на територији општине Дољевац**

- елаборат за рани јавни увид -

Основна планска решења у овој области су:

- да се даљим истраживањима и испитивањима утврди економска исплативост и повољне локације за коришћење соларне енергије и изградњу пратећих објеката и инфраструктуре. Након тога, изградња је могућа после израде одговарајуће документације,
- највећу примену соларна енергија може имати у домаћинствима, пре свега за припрему санитарне топле воде, али и загревање станова у прелазном периоду,
- у пољопривреди, највећу примену може имати за припрему топле воде за загревање пластеника.

Потребна су испитивања просечног сунчевог зрачења на простору јужних падина Селичевике. Уколико се установи економска исплативост градње Соларних електрана, тај простор ће се детаљније разрадити Планом детаљне регулације. Уколико се утврди економска исплативост и других видова обновљивих извора енергије, на локацијама до којих се дошло на основу детаљних анализа и истраживања радиће се Планови детаљне регулације.



Слика бр.4 – Извод из Просторног плана општине Дољевац  
("Сл.лист Града Ниша" бр.16/2011 и 91/2019)

### 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

#### 3.1. Природне карактеристике

**Рељеф** - Рељеф на подручју општине Дољевац карактерише комбинација брдско – планинског, у средишњем и источном делу и равничарског у осталим деловима општине.

Подручје општине Дољевац захвата централни део композитне долине Јужне Мораве, крајни северни део Лесковачке и мањи, јужни део Нишке котлине, преко северних, западних и јужних обронака Селичевце.

Главне црте рељефа су резултат деловања ерозивних сила на тектонску основу подручја општине Дољевац, чиме су створене основе за формирање геоморфолошких целина, које су представљене котлинама, клисурама и планинским венцима. Дољеваца котлина представља део простране Јужноморавске долине истог морфолошког типа. Пружа се у правцу север – југ, има неправилан елипсоидни облик дужине 20 km и ширине 5 km, што чини 83% територије општине Дољевац.

Река Јужна Морава, на дну Лесковачке котлине, која својим северним мањим делом припада овој општини, изградила је широку алувијалну раван. Овде та алувијална раван сраста са равнима Југбогдановачке, Пусте реке и Топлице, достиже ширину од 3 - 5 km. Овај простор је уједно и најнижи део Лесковачке котлине, где су надморске висине између 188 mnm (кота истека Јужне Мораве са територије Општине) и 805 mnm (врх Црно Језеро).

У геоморфолошком смислу предметно подручје се налази у алувијалној равни Јужне Мораве, на надморској висини од око 195 m/нм (GeolISS 2023).

И за предметно подручје и непосредну околину карактеристична су пољопривредна станишта, углавном интензивно обрађиване њиве и, мањим делом, вештачке ливаде, уз минималну заступљеност елемената (полу)природних станишта и вегетације.

**Хидролошки услови** - Због веома сложених геолошких условаи наизменичног смењивања водопропустљивих и непропустљивих стена, како у вертикалном тако и у хоризонталном смеру, ниво издани на странама Дољевачког басена јако је променљив и сврстава се у три зоне:

- а) Изданска зона кварталних наслага,
- б) Изданска зона ниских речних тераса и
- в) Изданска зона виших тераса.

Изданска зона кварталних наслага обухвата централни део Дољевачког поља, до висине коју обележава најнижа речна тераса и креће се на дубини од 7m. У алувијалној равни Јужне Мораве, она је на мањим дубинама од 2m. Ова зона се по начину храњења разликује од осталих издани и њен ниво је уско зависан од водостаја Јужне Мораве.

Изданска зона ниских речних тераса захвата територију до изохипсе од 300m и речним током Јужне Мораве подељена је на два дела. Северни део чини јединствену зону, док је јужни део прекинут долинама Потока Меана, Кнежичке реке и Влашког потока. Ниво издани у овој зони лежи на дубинама од 7 до 10m, што првенствено зависи од морфологије терена.

**План детаљне регулације соларне електране “Дољевац”  
на територији општине Дољевац**

- елаборат за рани јавни увид -

Изданска зона виших тераса је најмање заступљена у Дољевачкој котлини, везана је за њен обод и највише је разбијена. Храни се атмосферским падавинама, које су карактеристичне за крашку издан и простире се на северном и југоисточном ободу Дољевачке котлине. Воду губи напајањем извора, који су у њој најмногобројнији и дренарањем у нижу зону.

Целокупна територија на којој се предвиђа изградња соларне електране “Дољевац” са пратећом инфраструктуром се налази у равничарском крају са занемарљивим распоном висина.

### 3.2. Постојећа намена површина

У постојећем стању, а према постојећем режиму коришћења земљишта, подручје у границама обухвата Плана припада претежно пољопривредном земљишту (у приватној својини), претежно њиве слабије бонитетне класе.

Врло мало, на свега једној парцели (кп.бр. 1791/5 КО Кочане) је заступљено и шумско земљиште, односно парцела шумског земљишта према званичним подацима РГЗ-СКН, а у фактичком стању се ради о парцели без високе вегетације.

Кроз планско подручје пролази државни пут IIА реда број 158., део деонице 15824 – Малошиште - Брестовац, деоница некатегорисаног пута на кп.бр. 4514/2 КО Кочане, као и веза преко надвожњака ка Дољевцу, који припадају површини јавне намене, односно грађевинском земљишту. Грађевинском земљишту јавне намене припада и кп.бр. 1628 КО Кочане, на којој је постојећа ТС 110/35/10 kV “Ниш 15”. Мањи број парцела припада грађевинском земљишту у приватној својини и осталом земљишту у јавној својини.

Постојећа намена површина

Табела број 1.

р.б.	Постојеће стање					
	Намена површина			Површина (ha)		Процент учешћа (%)
1.	Грађевинско земљиште	у државној својини	државни пут	0,46.70	1,74.16	8,97
			некатегорисани пут	0,33.25		
			трансформ. станица	0,84.19		
			остало	0,10.02		
		у приватној својини	0,14.06			
2.	Пољопривредно земљиште	у приватној својини	18,27.48	19,01.24	90,53	
		у мешовитој својини	0,73.76			
3.	Шумско земљиште	у приватној својини	0,03.95		0,19	
4.	Остало земљиште	у државној својини	0,06.59		0,31	
Укупно (1-4)			21,0		100	

**План детаљне регулације соларне електране “Дољевац”  
на територији општине Дољевац**

**- елаборат за рани јавни увид -**

На графичком прилогу **број 2.** - “Постојећа намена површина”, приказано је постојеће коришћење земљишта<sup>1</sup> на подручју планиране соларне електране.

### **3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура**

Кроз планско подручје пролази деоница државног пута IIА реда број 158. и то део деонице 15824, која се простире између чвора 15819 “Малошиште” у km 187+131 и чвора 15820 “Брестовац (Заплањска Топоница)” у km 201+161 (делови кп.бр. 4532/1 и 4532/9 и целе кп.бр. 4532/10 и 4547 КО Кочане), деоница некатегорисаног пута (кп.бр. 4514/2 КО Кочане) и веза преко надвожњака ка Дољевцу (кп.бр. 4539 КО Кочане).

Предметни државни пут има формиране катастарске парцеле, и то кп.бр. 4532/9 КО Кочане, у оквиру грађевинског подручја насеља, која има просечну ширину од око 19 m и кп.бр. 4532/1, изван грађевинског подручја насеља, која има просечну ширину од око 34 m. Коловоз је од асфалтног застора, ширине око 7,7 m, за двосмерно кретање. Веза преко надвожњака ка Дољевцу се укршта са државним путем IIА реда број 158. (трокрака раскрсница) у оквирној стационожи km 194+401 предметног државног пута.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2022.години<sup>2</sup>

Табела број 2.

Ред. број	Озн. деон.	Саобраћајна деоница	Дуж. деон. (km)	ПГДС						
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
Државни пут IIА реда број 158.										
231	15823	Петља Ниш југ - Малошишт	9,9	2950	91	96	105	87	104	3432
232	15824	Малошиште – Брестовац (Заплањска Топоница)	14,0	3098	96	100	110	92	98	3594
233	15825	Брестовац (Запл. Топоница) – Брестовац (веза са А1)	0,6	нема података – градска деоница						

ПА – путнички аутомобил  
БУС – аутобус  
ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило  
ТТ – тешко теретно возило  
АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

Некатегорисани пут на кп.бр. 4514/2 КО Кочане се прикључује на државни пут IIА реда број 158. на оквирној стационожи km 194+270 предметног државног пута (изван планског обухвата). То је пут са земљаним коловозним зазором и просечном ширином путне парцеле од око 3,5 m.

### **3.4. Постојећа комунална и техничка инфраструктура**

Визуелном инспекцијом на терену утврђено је да постоје бетонске ознаке оптичког кабла у заштитном појасу државног пута IIА реда бр. 158 са стране локалитета соларне електране. Такође, увидом у катастар подземних инсталација примећено је да кроз предметно подручје пролазе подземне електроенергетске 35 kV инсталације и ЕК

<sup>1</sup> Извор података: <https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic/PublicAccess.aspx>, при чему је постојећа намена парцела приказана на основу податка из реда “Врста земљишта”

<sup>2</sup> Извор података: <https://www.putevi-srbije.rs/images/pdf/brojanje/2022/DP-IIA-PGDS-2022.pdf>

инсталације. Од постојеће трансформаторске станице ТС 110/35/10 kV “Ниш 15” на кп.бр. 1628 КО Кочане преко предметног подручја прелази двоструки далековод напонског нивоа 110 kV ТС “Ниш 2” – ТС “Ниш 15”. Стубови далековода су челично-решеткасти са једним врхом за заштитно уже.

#### **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Основни циљ израде овог Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката соларне електране “Дољевац”, уз усаглашавање са локацијским условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

#### **5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

##### **5.1. Концепција планиране намене површина**

У важећој планској документацији ширег подручја, која је стратешког карактера, подстиче се ефикасније коришћење потенцијала обновљивих извора енергије.

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије (“Службени гласник РС”, број 40/2021 и 35/2023), коришћење обновљивих извора енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Подручје планиране соларне електране “Дољевац” се налази у централном делу територије општине Дољевац, удаљено око 1,5 km од центра градског насеља Дољевац. У околини се налазе и села Чечина, Клисурса и Кочане (на 0,5-2 km).

Прелиминарно планско подручје обухвата површину од око 21 ha и захвата делове КО Кочане и КО Чечина.

Локација планиране соларне електране се налази у ненасељеној зони, у руралном делу територије општине. Изабрана локација представља отворени терен, без топографских препрека, које би умањиле соларни потенцијал.

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

У нацрту планског документа, приликом одређивања детаљне намене земљишта, извршиће се разграничење пољопривредног / шумског земљишта и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља.



*План детаљне регулације соларне електране “Дољевац”  
на територији општине Дољевац*

*- елаборат за рани јавни увид -*

---

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља обухватиће путно земљиште државног и некатегорисаног пута (постојећег, односно реконструисаног на начин да се омогући несметано кретање меродавних, ватрогасних возила), као и локацију планираних електроенергетских објеката.

На пољопривредном земљишту (и шумском на коме нема високе вегетације), планираће се изградња соларне електране (постављање фотонапонских панела одговарајућих карактеристика), као и постављање линијских инфраструктурних објеката, подземних електроенергетских и оптичких каблова, у функцији планиране соларне електране.

У нацрту Плана ће конкретно бити означене катастарске парцеле, односно подручје на којем се планира изградња соларне електране и њених пратећих садржаја, док ће део пољопривредног/шумског земљишта бити опредељен тако да задржава постојећу пољопривредну/шумску намену.

Максимална планирана снага електране приликом предаје енергије у дистрибутивни систем електричне енергије износи 9,999 MW.

Електричну енергију ће производити фотонапонски панели, који врше фотонапонску конверзију неакумулиране соларне енергије у једносмерну струју. Овако добијена једносмерна струја се преко енергетског претварача (инвертора) претвара у наизменичну струју на напонском нивоу од  $x$  kV ( $x$  је ниски напон, вредности до 1 kV).

Већи број соларних панела, постављених на блиским носачима, се кабловски повезује редном везом у циљу формирања потребног једносмерног напона. Низ редно повезаних соларних панела назива се стринг.

Соларни панели, распоређени по стринговима, се прикључују на инверторе као претвараче једносмерног напона и струје у наизменични напон и струју.

Распоред соларних панела на челичним носачима, односно распоред стрингова, формира се на начин да се избегне или у највећој мери смањи утицај засенчења једног реда панела на други за одређене положаје сунца, оптималним избором растојања (корака) редова панела.

Већи број инвертора повезује се кабловски са АС подразводним орманима, одакле се након груписања, кабловима повезују са нисконапонским разводним орманима у ТС  $x/35$  kV, и даље са трансформаторима преносног односа  $x/35$  kV ( $x$  је ниски напон, вредности до 1 kV), назначене снаге 9,999 MVA.

Приликом планирања изградње соларне електране, један од битних критеријума је могућност прикључења на електроенергетску мрежу.

У циљу прикључења на електроенергетску мрежу, планирана је изградња ТС  $x/35$  kV ( $x$  је ниски напон, вредности до 1 kV), снаге 9,999 MVA, која се планира у непосредној близини саобраћајног прилаза са државног пута IIА реда бр. 158.

Прикључење соларне електране “Дољевац” на дистрибутивни систем средњег напона у постојећи објекат ТС 110/35 kV „Ниш 15“ извешће се путем подземног средњенапонског

кабла напонског нивоа 35 kV, све у складу са условима за пројектовање и прикључење који ће бити издати од стране оператора дистрибутивног система.

У објекту ТС x/35 kV предвиђа се и остала опрема, инсталације и инфраструктура потребна за функционисање објекта (интерне транспортне стазе, осветљење, системи техничке заштите, енергетска опрема...).

На графичком прилогу **број 3.** - “Концепција планиране намене површина”, приказано је подручје планиране соларне електране “Дољевац”.

## **5.2. Концепција планиране саобраћајне инфраструктуре**

За потребе одржавања и приступа до опреме унутар комплекса соларне електране планира се изградња интерних транспортних стаза и прилаза са типологијом која ће бити прилагођена технолошким потребама и условима на терену. Уз интерне транспортне стазе и прилазе, планирају се и простори за окретање.

Приступ објекту ТС x/35 kV “СЕ Дољевац” биће омогућен са државног пута IIА реда бр. 158 изградњом новог саобраћајног прикључка оквирно у зони к.п.бр. 1656 КО Кочане.

На графичком прилогу **број 3.** - “Концепција планиране намене површина”, приказане су две потенцијалне варијанте прикључења предметног подручја соларне електране “Дољевац” на државни пут IIА реда број 158. у оквирној стационажи km 194+401 предметног државног пута, варијанта 1 – планирана четворокрака раскрсница и варијанта 2 – планирана кружна раскрсница, све у складу са условима надлежних институција.

Приступни пут биће димензионисан према технолошким потребама и изабраном меродавном возилу.

## **5.3. Концепција планиране комуналне и техничке инфраструктуре**

Планира се прикључење објекта соларне електране и ТС x/35 kV на следећу инфраструктуру:

1. Прикључак на јавну ЕК инфраструктуру изградњом оптичког кабла до одобреног места прикључења на постојећој јавној оптичкој ЕК инфраструктури и
2. Прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) средњег напона (35 kV)
  - Подземни средњенапонски кабл (35 kV) за прикључење на одобрено место прикључења у постојећој средњенапонској дистрибутивној мрежи 35 kV – у новој водно-мерној ћелији 35 kV у објекту ТС 110/35/10 kV ”Ниш 15”.

Концепција планиране комуналне и техничке инфраструктуре, прецизираће се у фази нацрта планског документа, након издавања података и услова надлежних институција.

## 6. КОНЦЕПЦИЈА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДЕ

Локација планиране соларне електране “Дољевац” налази се на територији општине Дољевац. У регионално-географском смислу ова локација припада субрегији Јужно Поморавље, мезорегије Јужна Србија, Планинско-котлинске макрорегије (*Marković 1980*).

У границама локације соларне електране “Дољевац” и непосредној околини нема насеља (Слика бр.5). У ближој околини локације налази се варошица Дољевац (на удаљености од око 1,5 km западно), као и села Чечина, Клисура и Кочане (на 0,5-2 km).

У геоморфолошком смислу локација соларне електране “Дољевац” се налази у алувијалној равни Јужне Мораве, на надморској висини од око 195 m/нм (*GeolISS 2023*).

У биоеографском смислу локација соларне електране “Дољевац” налази се у Мезијској провинцији Средњеевропског биоеографског региона (*Janković et al. 1984, Matvejev & Puncer 1989*), односно Континенталног биоеографског региона према *EEA (2016)*, а карактерише је изворно шумска вегетација и умерено континентална клима. У целој провинцији изворна вегетација и аутохтони екосистеми су вишемиленијумским антропогеним активностима веома редуковани, фрагментисани и трансформисани, па је данашња шумовитост (на нивоу целе провинције) само око 30% (*Janković et al. 1984, Stevanović & Vasić 1995*). Највећим делом провинције данас доминирају пољопривредна станишта, од којих су у речним долинама углавном заступљене њиве под интензивним монокултурама, а у мањој мери повртњаци и ливаде.

И за локацију соларне електране “Дољевац” и непосредну околину карактеристична су пољопривредна станишта, углавном интензивно обрађиване њиве и, мањим делом, вештачке ливаде, уз минималну заступљеност елемената (полу)природних станишта и вегетације. Детаљна мапа и опис стања станишта на локацији, на основу теренских истраживања која се спроводе, биће доступни у оквиру Експертизе природних вредности подручја соларне електране “Дољевац”.

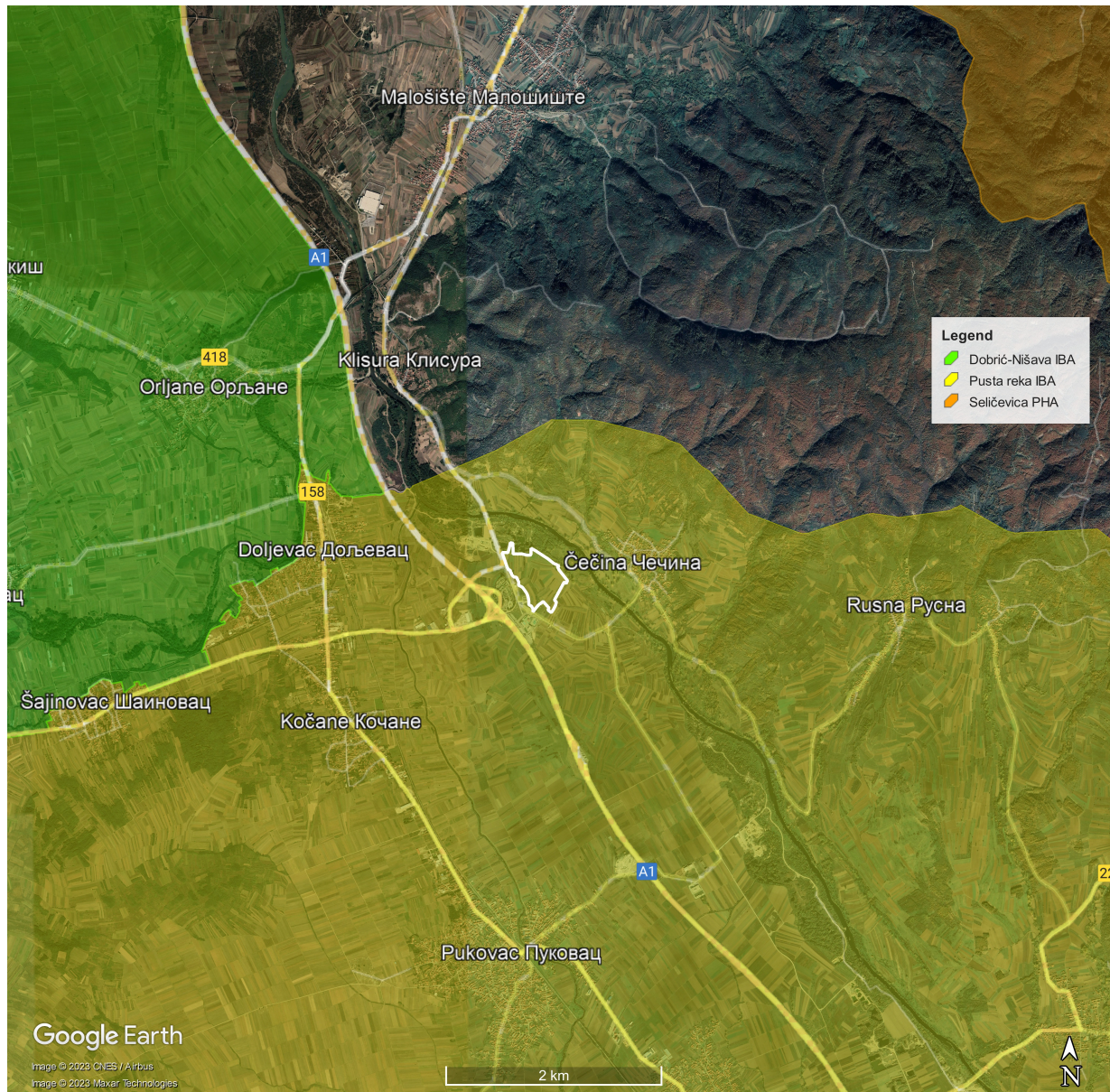
На самој локацији соларне електране “Дољевац” и непосредној околини нема заштићених подручја (укључујући и она за које је покренут поступак заштите) (Слика бр.5, *ZZPS 2023*).

Локација соларне електране “Дољевац” обухваћена је границама ИБА подручја Пуста река (Слика бр.5, *BirdLife International 2023*), али захвата само периферни и крајње мали део (0,02%) овог веома пространог еколошких мрежа.

У широј околини локације соларне електране “Дољевац” налази се још неколико елемената еколошких мрежа (Слика бр.5, *ZZPS 2023*), али ван зоне могућих утицаја Пројекта на чиниоце биодиверзитета на основу којих су конкретна подручја идентификована.

План детаљне регулације соларне електране “Доњевац”  
на територији општине Доњевац

- елаборат за рани јавни увид -



Слика бр. 5. - Локација соларне електране „Доњевац” (оивичена бело)  
у региону Јужног Поморавља и у оквиру потенцијалне зоне утицаја пројекта.  
Извор: GoogleEarth 2023, ZZPS 2023, BirdLife International 2023, са модификацијом,  
И. Карапанџа, оригинал

У складу са најбољим релевантним међународним стандардима, за потребе пројекта соларне електране “Доњевац”, у марту 2023.године спроведена је Прелиминарна анализа конфликта у односу на најшири спектар чинилаца биодиверзитета, која је укључивала прелиминарна теренска истраживања и прелиминарну процену ризика. Идентификовани су потенцијални ризици за биодиверзитет и закључено је да су, у односу на локацију у целини, потенцијални ризици ниски или занемарљиви, док је само у одређеним рубним микролокацијама евентуално могућ низак до умерен ризик за одређени мањи број чинилаца биодиверзитета. Такође је закључено да је потребно да се спроведе одговарајући програм прекострукцијских истраживања биодиверзитета за потребе Експертизе природних вредности подручја соларне електране “Доњевац”, односно процене утицаја Пројекта на биодиверзитет.

Програм прекострукцијских истраживања биодиверзитета постављен је у складу са најрелевантнијим међународним стандардима (*Bennun et al. 2021 и др.*) и идентификованим потенцијалним ризицима. Спроводи се на локацији соларне електране “Дољевац” и у непосредној околини (зони могућих директних утицаја Пројекта) од марта 2023.године и планирано је да траје до краја јула / почетка августа 2023.године. Сматра се, у односу на идентификоване потенцијалне ризике, да је период истраживања који обухвата већи део вегетацијске сезоне, као и и сезоне пролећне сеобе и репродукције фауне довољан за поуздану експертизу природних вредности подручја и свеобухватну процену утицаја Пројекта на биодиверзитет.

Програм прекострукцијских истраживања биодиверзитета укључује:

- Истраживања станишта и флоре:
  - Мапирање станишта,
  - Инвентаризација флоре (нестандардизовани трансекти);
- Истраживања фауне изузев птица (нестандардизовани трансекти):
  - Инвентаризација фауне бескичмењака,
  - Инвентаризација фауне водоземаца и гмизаваца,
  - Инвентаризација фауне сисара (укључујући и слепе мишеве);
- Истраживања фауне птица:
  - Цензус гнежђења уобичајених врста птица (тотални цензус применом методе мапирања територија према *Buckland et al. 2015*),
  - Инвентаризација фауне птица (нестандардизовани трансекти).

Досадашњи налази истраживања сагласни су са закључцима Прелиминарне анализе конфликта. Најважније, у границама локације соларне електране “Дољевац” утврђено је гнежђење само једне од укупно две ИБА популације – јаребице (*Perdix perdix*), док је гнежђење малог славуја (*Luscinia megarhynchos*) утврђено само ван граница локације, али у оба случаја у крајње малом броју (по 1-2 пара/територије). Такође, станишта на локацији немају (значајну) конзервациону вредност, ни сама по себи ни за популације флоре и фауне.

## 7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

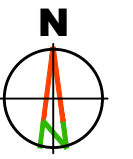
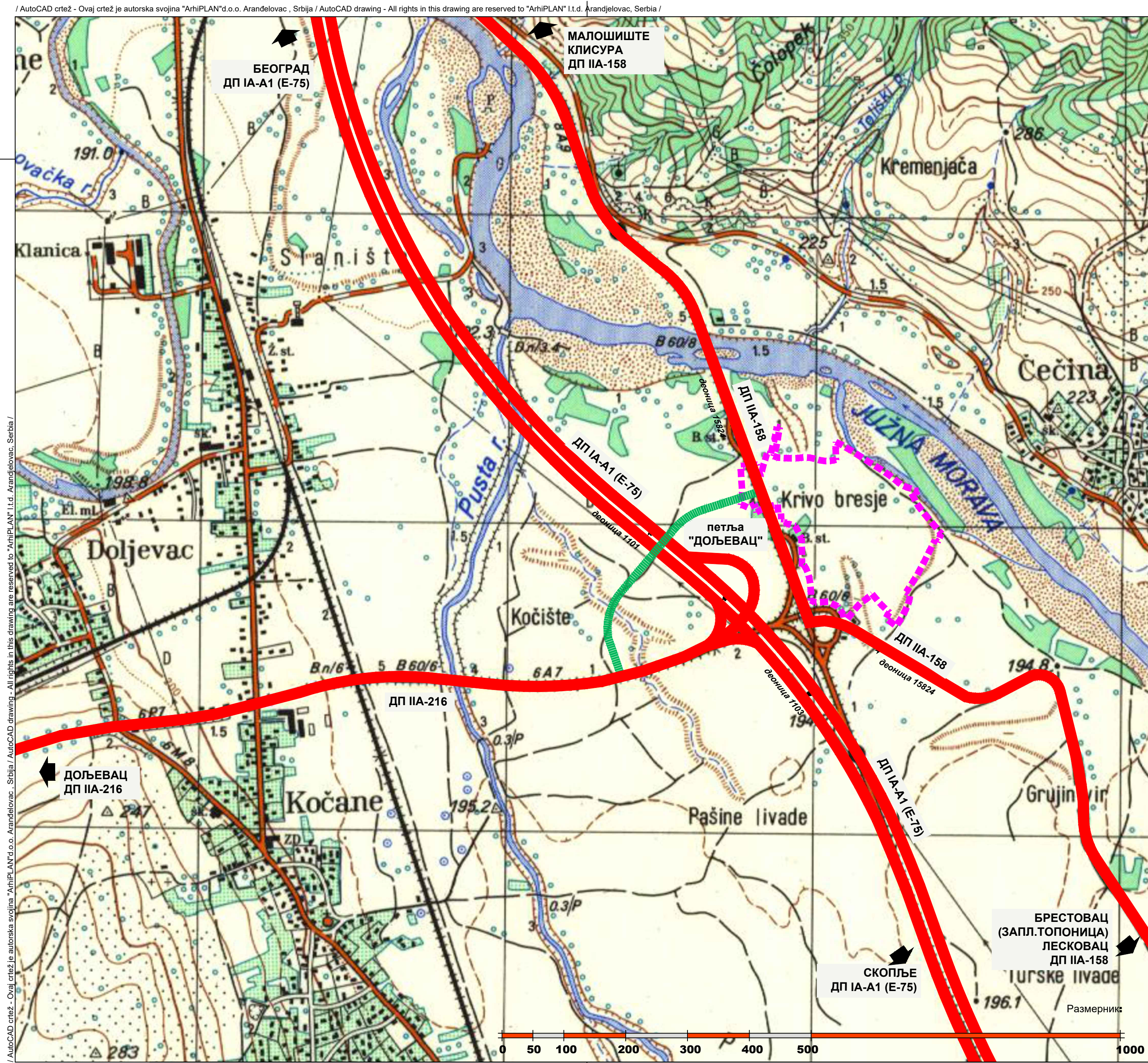
Очекивани ефекти планирања су:

- искоришћење значајног потенцијала, у циљу стварања енергетске стабилности и сигурности;
- побољшање енергетске ситуације и омогућавање производње електричне енергије из обновљивих извора енергије;
- примена прецизно дефинисаних мера, ради заштите ваздуха, воде, земљишта и биодиверзитета, чиме ће се постићи квалитетно просторно решење у границама Плана.

Јул 2023. година

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење.....  | 1:10.000 |
| 2 Постојећа намена површина у оквиру планског подручја.....              | 1:1.000  |
| 3 . Концепција планиране намене површина у оквиру планског подручја..... | 1:1.000  |



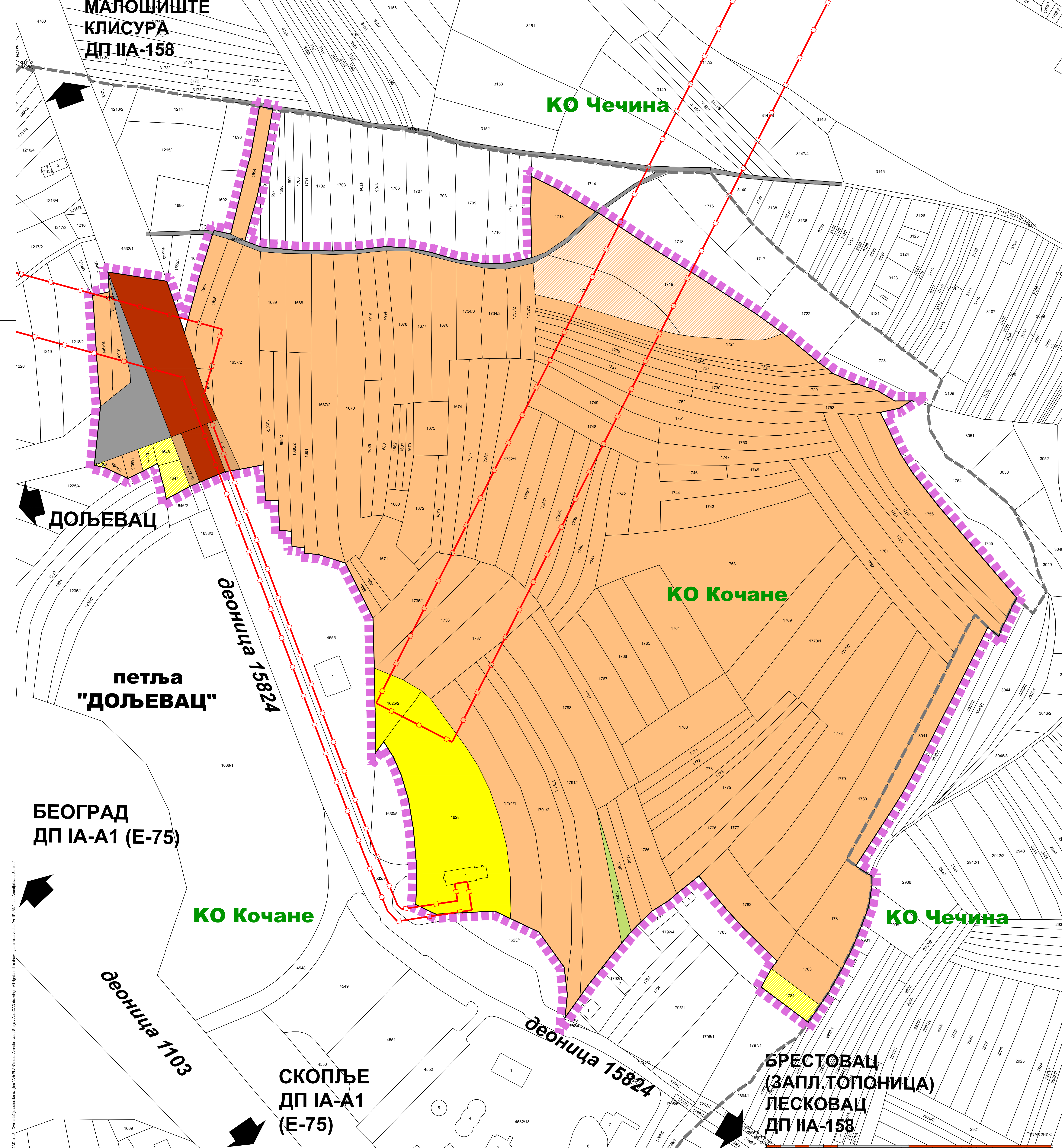
## ЛЕГЕНДА

- Прелиминарна граница планског обухвата
- Државни пут IA реда број A1 (аутопут E-75)
- Државни пут IIA реда број 158 и број 216
- Веза преко надвожњака ка Дољевцу

Наручилац израде плана: <b>"TERRA SOLAR" Д.О.О.</b> Аутопут за Загреб бр. 22 <b>БЕОГРАД</b>	Носилац израде плана: <b>Општинска управа Дољевац</b> Одељење за урбанизам и инспекцијске послове ул. Николе Тесле бр. 121 <b>ДОЉЕВАЦ</b>
Обрађивач плана: <b>"АРХИПЛАН" Д.О.О.</b> ул. Кнеза Михаила бр. 66 <b>АРАНЂЕЛОВАЦ</b>	
Назив плана: <div style="text-align: center;"><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b></div> <div style="text-align: center;"><b>соларне електране "Дољевац" на територији општине Дољевац</b></div>	
Назив листа: <b>Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење</b>	Размера: 1:10.000 Лист број: 1 Датум: јул, 2023.год.
Руководиоци тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03) одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)	
Фаза израде: елаборат за рани јавни увид	

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN" d.o.o. Arandjelovac, Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" I.t.d. Arandjelovac, Serbia /

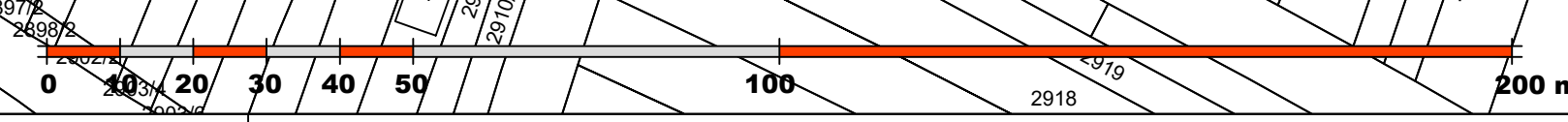
/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN" d.o.o. Arandjelovac, Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" I.t.d. Arandjelovac, Serbia /



### ЛЕГЕНДА

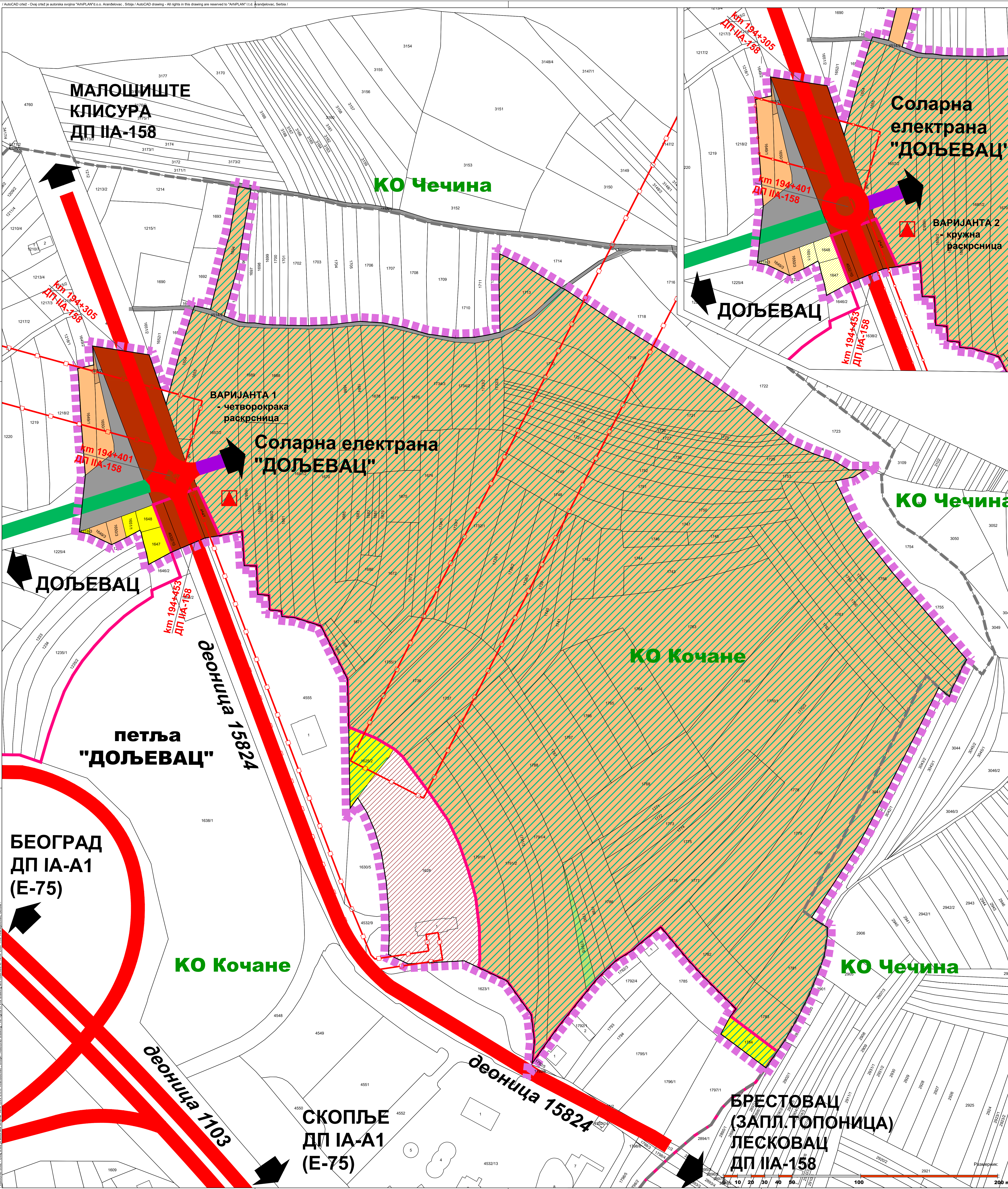
- ГРАНИЦЕ**
  - Прелиминарна граница обухвата плана
  - Граница катастарске општине
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
  - Грађевинско земљиште
  - Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља у државној својини
  - Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља у приватној својини
  - Површине у функцији друског саобраћаја - државни пут
  - Површине у функцији друског саобраћаја - некатегорисани пут
  - Пољопривредно земљиште
  - Пољопривредно земљиште у приватној својини
  - Пољопривредно земљиште у мешовитој својини
  - Шумско земљиште
  - Шумско земљиште у приватној својини
  - Остало земљиште
  - Остало земљиште у државној својини
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
  - Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре (2x30m за ДВ 110kV, 2x20m за ДВ 35kV)

Наручилац израде плана: <b>"TERRA SOLAR" Д.О.О.</b> Аутопут за Загреб бр. 22 БЕОГРАД	Носилац израде плана: <b>Општина Доњевац</b> Одељење за урбанизам и инвентарске послове ул. Николе Тесле бр. 121 ДОЉЕВАЦ
Обрађивач плана: <b>"АРХИПЛАН" Д.О.О.</b> ул. Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ	
<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b> <b>соларне електране "Доњевац" на територији општине Доњевац</b>	
Назив листа: <b>Постојећа намена површина у оквиру планског подручја</b>	Датум: Јул, 2023 год.
Руководиоци тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бица (ИКС 200 0019 03) одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)	Фаза израде: елаборат за рани јавни увид



AutoCAD crteg - Ovak crteg je autorska svojina "ARHPLAN" d.o.o. Aranđelovac, Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHPLAN" Ltd. Aranđelovac, Serbia /





### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ**
- Прелиминарна граница обухвата плана
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља
- Граница катастарске парцеле
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**  
Површине јавне намене
- Државни пут
- Веза преко надвожњака ка Дољевцу
- Планирани прикључак за соларну електрану
- Некатегорисани пут
- Техничка и комунална инфраструктура
- Трансформаторска станица ТС 110/35/10 kV "Ншш 15"
- Површине остале намене
- Грађевинско земљиште
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- Пољопривредно земљиште
- Техничка и комунална инфраструктура
- Површине и објекти у функцији производње енергије
- Површине у функцији електроенергетске инфраструктуре
- Површине у функцији електроенергетске инфраструктуре
- планирана трансформаторска станица x/35 kV
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ**
- КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре (2x30m за ДВ 110kV, 2x20m за ДВ 35kV)

Наручилац израде плана: **"TERRA SOLAR" Д.О.О.**  
 Аутопут за Загреб бр. 22  
**БЕОГРАД**

Носилац израде плана: **Општинска управа Дољевац**  
 Одељење за урбанизам и инспекторске послове  
**ул. Николе Тесле бр. 121**  
**ДОЉЕВАЦ**

Обрађивач пројекта: **"АРХИПЛАН" Д.О.О.**  
 ул. Кнеза Михаила Бр.66  
**АРАНЂЕЛОВАЦ**

Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**соларне електране "Дољевац" на територији општине Дољевац**

Назив листа: **Концепција планиране намене површине у оквиру планског подручја**

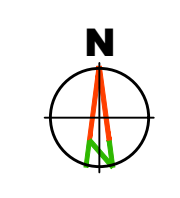
Масштаб: 1:1.000  
 Датум: јул, 2023. год.

Руководилац тима: **дипл.инж.арх. Драгана Бица (ИКС 200.0015/03)**  
 одговорни урбаниста: **дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200.1340.12)**

Фаза израде: **елaborат за рани јавни увид**

Лист бр.: 3

AutoCAD crtež - Овај crtež је ауторска својина "ARHPLAN" д.о.о. Aranđelovac, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHPLAN" d.o.o. Aranđelovac, Serbia /



## **ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО**

- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац, број 350-189 од 29.05.2023. године (“Службени лист Града Ниша”, број 50/2023) и
- Одлука о неприступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац, број 350-142 од 10.05.2023. године.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС и 50/13 – одлука УС 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС, бр. 32/19) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 127/18, 91/19 и 22/21), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Дољевац број: 06-9 од 09.05.2023. године,

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 29.05.2023. године, донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**соларне електране „Дољевац“,**  
**на територији општине Дољевац**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Дољевац“ на територији општине Дољевац ( у даљем тексту: План).

План се израђује на основу иницијативе коју је покренуо наручилац израде Плана Terra Solar d.o.o. Београд.

**Члан 2.**

Границом Плана обухваћено је подручје површине од око 19 ха.

Подручје Плана се налази североисточно од петље „Дољевац“, непосредно уз коридор државног пута II А реда бр. 158.

Прелиминарна граница Плана се у северном делу граничи са водним земљиштем реке Јужне Мораве, у источном делу претежно са границом катастарске општине Чечина, у западном и јужном делу се делимично граничи са државним путем II А реда бр. 158, источном границом Плана детаљне регулације радно-пословне зоне на југоисточном делу „Петље дољевац“ („Сл. лист града Ниша“, бр. 50/11, 97/2013 и 75/18) и североисточном границом Плана детаљне регулације комплекса „Трафо станице 110/35/10 kV Ниш 15- Дољевац са прикључним далеководом 110 kV („Сл.лист града Ниша“ бр. 66/11).

Границом Плана је у северозападном делу планског подручја обухваћен део државног пута II А реда бр. 158, ради уређења прикључака локалног пута и планиране саобраћајнице на државни пут. Прикључење комплекса соларних електрана на електродистрибутивну мрежу планирано је да се оствари у оквиру постојеће трафостанице Ниш 15- Дољевац.

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације комплекса „Трафо станице 110/35/10 kV Ниш 15- Дољевац са прикључним далеководом 110 kV („Сл.лист града Ниша“ бр. 66/11) изузима се из обухвата Плана детаљне регулације соларне електране „Дољевац“.

Границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Кочане и КО Чечина, општина Дољевац.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом утврђивања нацрта Плана.

Прелиминарно подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз нацрт Одлуке о изради и чини њен саставни део.

Графички део Плана радиће се на ажурним дигиталним катастарско-топографским подлогама.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010),
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније („Службени гласник РС”, бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21),
- Просторни план општине Дољевац (“Службени лист Града Ниша”, бр.16/11 и 91/19, у даљем тексту: Просторни план).

Просторним планом Републике Србије предвиђен је поред осталог и развој у области привреде и инфраструктуре. Сходно постулатима одрживог развоја и заштите животне средине, предвиђено је одрживо коришћење природних ресурса – минералних сировина, вода, пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта уз унапређење квалитета и рационалност при коришћењу, као и уз веће коришћење обновљивих извора енергије.

Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа као једна од приоритетних активности у области енергетике дата је припрема и почетак коришћења ОИЕ, између осталог израда студија просторног размештаја, потенцијалних локација и могућности коришћења енергије сунца са потенцијалима и начинима експлоатације и интеграције у енергетски систем (соларне електране, загревање воде итд.), као и подстицајних мера на свим нивоима.

Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније у оквиру изградње пратећих садржаја коридора аутопута Е-75 препоручује коришћења обновљивих извора енергије и напредних техника градње које користе сунце за грејање и ветар за климатизацију.

Према Просторном плану општине Дољевац који детаљније разрађује предметно подручје, плански обухват налази се у оквиру пољопривредног земљишта. Подручје у захвату граница Просторног плана препознато је као повољно подручје за изградњу соларних електрана и дато је да уколико се установи економска исплативост за изградњу Соларних електрана, тај простор ће се детаљније разрадити Планом детаљне регулације.

### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, а све у складу са планским документима ширег подручја.

## Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране „Дољевац“ (планиране оквирне снаге 9,99 MW), односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, као и другим важећим прописима Републике Србије.

## Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

## Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове.

Наручилац Плана је TERRA SOLAR Д.О.О. Београд-Земун, 11080 Београд, Аутопут за Загреб бр.22 (Инвеститор).

Стручни послови на изради Плана биће поверени привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом и дефинисаће се уговором са наручиоцем.

## Члан 8.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 24 месеци од дана доношења Одлуке.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу координације између Наручиоца и Обрађивача.

## Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује наручилац израде Плана, TERRA SOLAR Д.О.О. Београд-Земун, 11080 Београд, Аутопут за Загреб бр.22.

#### Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у седишту локалне самоуправе, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове општине Дољевац.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља обрађивачу Плана.

#### Члан 11.

На основу Одлуке коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Плана, неће се израдити стратешка процена утицаја на животну средину. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део ове Одлуке.

#### Члан 12.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то два (2) примерка за носиоца израде и по један (1) примерак за обрађивача плана и наручиоца.

#### Члан 13.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Дољевац.

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 350-189  
У Дољевцу, 29.05.2023. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

Председник  
Скупштине општине Дољевац





# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXI - БРОЈ 50

НИШ, 1. јун 2023.

Цена овог броја 480 динара  
Годишња претплата 5000 динара

## ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

1.

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 104/16 и 95/2018), члана 20. става 1 тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/2014 и 111/2021-др.закон) и члан 15. став 1. тачка 2. и члана 40. став 1. тачке 18. Статута Општине Доњевац („Сл. лист Града Ниша“, 127/2018, 91/2019 и 22/2021),

Скупштина општине Доњевац на седници одржаној дана 29.05.2023. године, донела је

### О Д Л У К У О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О КАНАЛИЗАЦИЈИ

Члан 1.

У Одлуци о канализацији („Службени лист Града Ниша“, број 14/2015, 59/2017 и 140/2022) у делу „IV НАЧИН НАПЛАТЕ НАКНАДЕ ЗА ИЗВРШЕНУ УСЛУГУ“, у члану 28. став 1. мења се и гласи: „Висина накнаде утврђује се на основу Уговора закљученог између ЈКП „Доњевац“ Доњевац и крајњег корисника, по ценама које су утврђене на бази категорије корисника (физичка лица-куће и станови, физичка лица-куће и локали, пољопривредна газдинства, правна лица...) Одлуком о цени комуналних услуга ЈКП „Доњевац“ Доњевац.“

У истом делу у члану 29. став 1. речи: „15 дана“ мењају се и гласе „60 дана“

У делу „ V СЛУЧАЈЕВИ И УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ МОЖЕ УСКРАТИТИ ПРУЖАЊЕ КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ“, у члану 32. став 1. речи „3 дана“ мењају се и гласе „два дана“.

Члан 2.

У осталом делу Одлука о канализацији („Службени лист Града Ниша“, број 14/2015, 59/2017 и 140/2022) остаје непромењена.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“

Број: 352-181  
У Доњевцу: 29.05.2023.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник  
Дејан Смиљковић, с.р.

2.

На основу члана 9. став 1. и 2. и члана 10. став 2. Закона о штрајку („Службени лист СРЈ“, број 29/96 и „Службени гласник РС“, број 101/05-др. закон и 103/12-Одлука УС) и члана 40. став 1. тачка 11) Статута општине Доњевац („Службени лист Града Ниша“, број 127/18, 91/19 и 22/21),

Скупштина општине Доњевац, на седници одржаној дана 29.05.2023. године, донела је

### О Д Л У К У О МИНИМУМУ ПРОЦЕСА РАДА ЗА ВРЕМЕ ШТРАЈКА У ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ „ЛАНЕ“ ДОЉЕВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се минимум процеса рада и начин његовог обезбеђивања, за

9) представник локалних медија са територије општине.“

Члан 2.

У истој Одлуци, у делу „VI. СРЕДСТВА ЗА РАД САВЕТА“, у члану 14. став два мења се и гласи:

„Председник, заменик председника Савета и чланови Савета имају право на накнаду за рад у Савету, а исплата накнаде вршиће се у складу са Одлуком о накнадама одборника, чланова Општинског већа, чланова радних тела у органима општине, чланова органа у јавним предузећима и установама („Службени лист Града Ниша“, број 37/22).

У истој Одлуци, и истом члану, после става два додаје се нови став три који гласи:

„Секретару Савета, припада накнада за рад у Савету, у висини накнаде која припада члану савета, у складу са ставом 2. овог члана.“

Члан 3.

У осталом делу Одлука остаје непромењена.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу Града Ниша.

Број:02-101

У Дољевцу, 29.05. 2023. године

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник  
Дејан Смиљковић, с.р.

4.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС и 50/13 – одлука УС 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС, бр. 32/19) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 127/18, 91/19 и 22/21), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Дољевац број: 06-9 од 09.05.2023. године,

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 29.05.2023. године, донела је:

## О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ соларне електране „Дољевац“, на територији општине Дољевац

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Дољевац“ на територији општине Дољевац ( у даљем тексту: План).

План се израђује на основу иницијативе коју је покренуо наручилац израде Плана Terra Solar d.o.o. Београд.

Члан 2.

Границом Плана обухваћено је подручје површине од око 19 ha.

Подручје Плана се налази североисточно од петље „Дољевац“, непосредно уз коридор државног пута II А реда бр. 158.

Прелиминарна граница Плана се у северном делу граничи са водним земљиштем реке Јужне Мораве, у источном делу претежно са границом катастарске општине Чечина, у западном и јужном делу се делимично граничи са државним путем II А реда бр. 158, источном границом Плана детаљне регулације радно-пословне зоне на југоисточном делу „Петље дољевац“ („Сл. лист града Ниша“, бр. 50/11, 97/2013 и 75/18) и североисточном границом Плана детаљне регулације комплекса „Трафо станице 110/35/10 kV Ниш 15- Дољевац са прикључним далеководом 110 kV („Сл.лист града Ниша“ бр. 66/11).

Границом Плана је у северозападном делу планског подручја обухваћен део државног пута II А реда бр. 158, ради уређења прикључака локалног пута и планиране саобраћајнице на државни пут. Прикључење комплекса соларних електрана на електродистрибутивну мрежу планирано је да се оствари у оквиру постојеће трафостанице Ниш 15- Дољевац.

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације комплекса „Трафо станице 110/35/10 kV Ниш 15- Дољевац са прикључним далеководом 110 kV („Сл.лист града Ниша“ бр. 66/11) изузима се из обухвата Плана детаљне регулације соларне електране „Дољевац“.

Границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Кочане и КО Чечина, општина Дољевац.



Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом утврђивања нацрта Плана.

Прелиминарно подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз нацрт Одлуке о изради и чини њен саставни део.

Графички део Плана радиће се на ажурним дигиталним катастарско-топографским подлогама.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010),
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“, број 1/13),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније („Службени гласник РС“, бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21),
- Просторни план општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19, у даљем тексту: Просторни план).

Просторним планом Републике Србије предвиђен је поред осталог и развој у области привреде и инфраструктуре. Сходно постулатима одрживог развоја и заштите животне средине, предвиђено је одрживо коришћење природних ресурса – минералних сировина, вода, пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта уз унапређење квалитета и рационалност при коришћењу, као и уз веће коришћење обновљивих извора енергије.

Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа као једна од приоритетних активности у области енергетике дата је припрема и почетак коришћења ОИЕ, између осталог израда студија просторног размештаја, потенцијалних локација и могућности коришћења енергије сунца са потенцијалима и начинима експлоатације и интеграције у енергетски систем (соларне електране, загревање воде итд.), као и подстицајних мера на свим нивоима.

Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније у оквиру изградње пратећих садржаја коридора аутопута Е-75 препоручује коришћења обновљивих извора енергије и напредних техника градње које користе сунце за грејање и ветар за климатизацију.

Према Просторном плану општине Дољевац који детаљније разрађује предметно

подручје, плански обухват налази се у оквиру пољопривредног земљишта. Подручје у захвату просторног плана препознато је као повољно подручје за изградњу соларних електрана и дато је да уколико се установи економска исплативост за изградњу Соларних електрана, тај простор ће се детаљније разрадити Планом детаљне регулације.

### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, а све у складу са планским документима ширег подручја.

### Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране „Дољевац“ (планиране оквирне снаге 9,99 MW), односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу предметне соларне електране.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, као и другим важећим прописима Републике Србије.

### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

#### Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове.

Наручилац Плана је TERRA SOLAR Д.О.О. Београд-Земун, 11080 Београд, Аутопут за Загреб бр.22 (Инвеститор).

Стручни послови на изради Плана биће поверени привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом и дефинисаће се уговором са наручиоцем.

#### Члан 8.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 24 месеци од дана доношења Одлуке.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу координације између Наручиоца и Обрађивача.

#### Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује наручилац израде Плана, TERRA SOLAR Д.О.О. Београд-Земун, 11080 Београд, Аутопут за Загреб бр.22.

#### Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у седишту локалне самоуправе, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове општине Дољевац.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља обрађивачу Плана.

#### Члан 11.

На основу Одлуке коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно

прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Плана, неће се израдити стратешка процена утицаја на животну средину. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део ове Одлуке.

#### Члан 12.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то два (2) примерка за носиоца израде и по један (1) примерак за обрађивача плана и наручиоца.

#### Члан 13.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Дољевац.

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 350-189

У Дољевцу, 29.05.2023. године

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник  
Дејан Смиљковић, с.р.

#### 5.

На основу члана 20. став 1. тачка 10. и члана 78. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. Закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 6) и 48) Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 127/18, 91/19 и 22/21),

Скупштина општине, на седници одржаној дана 29.05.2023. године, доноси

### О Д Л У К У

### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ ЛОКАЛНОГ КООРДИНАЦИОНОГ ТЕЛА ЗА СОЦИЈАЛНО УКЉУЧИВАЊЕ РОМА И РОМКИЊА

#### Члан 1.

У Одлуци о образовању Локалног координационог тела за социјално укључивање Рома и Ромкиња („Службени лист Града Ниша“, број 24/23),

**САДРЖАЈ:****Општина Дољевац**

1. Одлука о измени Одлуке о канализацији.....	1
2. Одлука о минимуму процеса рада за време штрајка у Предшколској установи „Лане“ Дољевац.....	1
3. Одлука о измени и допуни Одлуке о оснивању Савета за безбедност општине Дољевац	2
4. Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Дољевац“ на територији општине Дољевац .....	3
5. Одлука о измени Одлуке о образовању Локалног координационог тела за социјално укључивање Рома и Ромкиња .....	5
6. Одлука о образовању Мобилне јединице за социјално укључивање Рома и Ромкиња	6
7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за уређење деоница државних путева II А реда број 158 и II Б реда број 418 у КО Белотинац, КО Кнежица и КО Малошиште .....	8
8. Одлука о допуни Одлуке о усклађивању пословања ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“ из Бојника, са Законом о јавним предузећима .....	10
9. Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Дољевца .....	10
10. Измене и допуне Плана детаљне регулације Комплекса око Цркве Светог Јована, на брду „Комњига“ у КО Орљане .....	13
11. План детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Дољевац (NI 4008 и NI 4257).....	30
12. Решење о образовању Комисије за планове општине Дољевац.....	45
13. Решење о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора Јавних предузећа чији је оснивач општина Дољевац.....	46
14. Решење о измени Решења о именовану Школског одбора Средње школе „Дољевац“ у Дољевцу .....	47

**Израда:** Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24  
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)

**E-mail** [sluzbenilist@gu.ni.rs](mailto:sluzbenilist@gu.ni.rs)

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

**Штампа:** Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 127/18, 91/19 и 22/21), по претходно прибављеном мишљењу Одељења за урбанизам и инспекцијске послове - Службе за послове процене утицаја на животну средину, број 501-21 од 03.05.2023. године, руководилац Одељења за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац доноси:

**О Д Л У К У**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ**  
**СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ДОЉЕВАЦ“ НА**  
**ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**

**Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Дољевац“, на територији општине Дољевац.

**Члан 2.**

План се израђује на основу иницијативе коју је покренуо наручиоц израде Плана TERRA SOLAR Д.О.О. Београд-Земун, 11080 Београд, Аутопут за Загреб бр.22.

Границом Плана обухваћено је подручје површине од око 19 ha.

Подручје Плана се налази североисточно од петље „Дољевац“, непосредно поред државног пута II А реда бр. 158.

Прелиминарна граница Плана се у северном делу граничи са водним земљиштем реке Јужне Мораве, у источном делу претежно са границом катастарске општине Чечина, у западном и јужном делу се делимично граничи са државним путем II А реда бр. 158, источном границом Плана детаљне регулације радно-пословне зоне на југоисточном делу „Петље дољевац“ („Сл. лист града Ниша“, бр. 50/11, 97/2013 и 75/18) и североисточном границом Плана детаљне регулације комплекса „Трафо станице 110/35/10 kV Ниш 15- Дољевац са прикључним далеководом 110 kV („Сл.лист града Ниша“ бр. 66/11). Границом Плана је у северозападном делу планског подручја обухваћен део државног пута II А реда бр. 158, ради уређења прикључака локалног пута и планиране саобраћајнице на државни пут. Прикључење комплекса соларних електрана на електродистрибутивну мрежу планирано је да се оствари у оквиру постојеће трафостанице Ниш 15- Дољевац.

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације комплекса „Трафо станице 110/35/10 kV Ниш 15- Дољевац са прикључним далеководом 110 kV („Сл.лист града Ниша“ бр. 66/11) изузима се из обухвата Плана детаљне регулације соларне електране „Дољевац“.

Границом Плана обухваћене су катастарске парцеле у КО Кочане и КО Чечина, општина Дољевац.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом утврђивања нацрта Плана.

### Члан 3.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, као и другим важећим прописима Републике Србије.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, а све у складу са планским документима ширег подручја.

### Члан 4.

Приликом дефинисања планираног решења и услова за заштиту животне средине прибављено је позитивно мишљење на Предлог одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана, које је израдило Одељење за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац, од стране службе за Послове процене утицаја на животну средину под бр.501-21 од 03.05.2023.године, као и мишљење ЈКП Дољевац бр.317/23 од 28.04.2023. године и ЈП за водоснабдевање Брестовац-Бојник-Дољевац, број 276 од 03.05.2023. године.

### Члан 5.

На основу карактеристика ПДР-а из члана 2. ове одлуке (развија мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину и одрживи развој.

Одељење за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдило је да израда плана не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10).

### Члан 6.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Дољевац“, на територији општине Дољевац.

### Члан 7.

Ова Одлука представља саставни део документације плана, ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана генералне регулације соларне електране „Дољевац“ и објављује се у "Службеном листу града Ниша".

## ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Број: 350-142, дана 10.05.2023. године

За Руководиоца Одељења за урбанизам  
и инспекцијске послове

  
Јовица Пешћип дипл.екон.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изradi предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изradi Плана детаљне регулације соларне електране „Дољевац“, на територији општине Дољевац, у укупној површини од око 19 ha.

Плански основ за изradу Плана представља:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010),
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“, број 1/13),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније („Службени гласник РС“, бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21),
- Просторни план општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19, у даљем тексту: Просторни план).

Графички део Плана радиће се на ажурним дигиталним катастарско-топографским подлогама.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом утврђивања нацрта Плана.

Прелиминарно подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз нацрт Одлуке о изradi и чини њен саставни део.

Одељење за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац Послови урбанизма, имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдило је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези изrade стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Одељење за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац, Служба за послове урбанизма, доставила је на мишљење предлог Одлуке о неприступању изrade стратешке процене утицаја на животну средину следећим заинтересованим органима и организацијама: Служби за послове процене утицаја на животну средину, ЈКП „Дољевац“ из Дољевца и ЈП за водоснабдевање Брестовац-Бојник-Дољевац.

У законском року заинтересовани органи и организације дали су позитивно мишљење на Предлог одлуке о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Дољевац“, на територији општине Дољевац.

На основу наведеног Одељење за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац, донело је Одлуку о неприступању изradi стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Дољевац“ на територији општине Дољевац.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

