

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
имовинско правне  
и инспекцијске послове  
Број: РОП-ДОЛ-18318-ЦПИ-2/2016  
Интерни број: 351- 140/2016  
Дана 31.08.2016. год.  
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Стевановић Горана из Белотинца за изградњу пословног објекта-занатске радионице ,спратности П , на к.п. бр. 2704 КО Белотинац у Белотинцу , а на основу члана 8ђ, 134. став 2. и члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.3, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Стевановић Горану из Белотинца решење о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта-занатске радионице , спратности П , на к.п. бр. 2704 Ко Белотинац у Белотинцу, категорије „Б“, класификационе ознаке 125101, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 30,53 м<sup>2</sup>, висине 4,16 м, а све у складу са пројектом за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу пословног објекта-занатске радионице , спратности П , на к.п. бр. 2704 Ко Белотинац у израђен од стране Радње за пројектовање и извођење радова „ 3Д СТУДИО „ из Чапљина , заведен под бројем 50/16 од августа 2016.године са Изводом из пројекта од августа .2016.год. и Главном свеском под бројем 50/16 од августа .2016. године, Техничка контрола израђена од стране „ФОХ-ПРОЈЕКТ“, из Ниша , заведена под бројем 112/1 од августа .2016.године одговорни пројектант Марија Живановић дипл.инж лиценца број 300 J398 10 и Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број РОП-ДОЛ-18318-ЛОК-1/2016 интерни број 353-124 од 15.08.2016 .год саставни су делови овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из Извода из пројекта за грађевинску дозволу износи 800.000,00 динара.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

## Образложење

Инвеститор Стевановић Горану из Белотинца је поднео захтев дана 23.08.2016.год преко пуномоћника Мирјане Стојковић из Чапљинца матични број 0503958737310, кроз ЦЕОП заведен под бројем РОП-ДОЛ-18318-ЦПИ-2/2016, интерним бројем 351-140/2016, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-занатске радионице, спратности П, на к.п. бр. 2704 Ко Белотинац у Белотинцу, категорије „Б“, класификационе ознаке 125101, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 30,53 м<sup>2</sup>, висине 4,16 м,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио потребну документацију и то:

Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат архитектуре за изградњу пословног објекта –занатске радионице спратности П, на к.п. бр. 2704 КО Белотинац, израђен од стране Радње за пројектовање и инжењеринг „ЗД СТУДИО“, из Чапљина, заведен под бројем 50/16 од августа 2016.године. са деловима пројекта:

- Пројекат архитектуре под бројем 50/1 од августа 2016.год. Главни пројектант Ненад Сијеља дипл. грађ. Инж. са лиценцом број 312 Ј918 11
- Пројекат конструкције под бројем 50-2/16 од од августа 2016.год. Главни пројектант Ненад Сијеља дипл. грађ. Инж. са лиценцом број 312 Ј918 11.
- Главна свеска број 50/16 од од августа 2016.год. Главни пројектант Ненад Сијеља дипл. грађ. инж. са лиценцом број 312 Ј918 11.
- Извод из пројекта израђен од стране Радње за пројектовање и инжењеринг „ЗД СТУДИО“, из Чапљина,
- Техничка контрола урађена од стране „ФОХ-ПРОЈЕКТ“, из Ниша, заведена под бројем 112/1 од августа .2016.године.
- Доказ о уплати Републичке таксе од 18.08.2016.год.
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП од 18.08.2016.год.
- Графички прилози
- Ситуациони план
- Пуномоћје
  
- Локацијске услове Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број РОП-ДОЛ-18318-ЛОК-1/2016, интерни број 353-124 од 15.08.2016 .год
- Доказ о праву својине – Препис листа непокретности број 1009 од 26.08.2016.године, издат од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности Дољевац.
  
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Дољевац број 14/16-I од 31.08.2016. године са износом обрачуног доприноса за уплату од 975,11 динара након умањења за недостајаћу комуналну инфраструктуру и умањења од 30 % за једнократно плаћање.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/15), то је на основу свега напред изнетог и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) одлучено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- инвеститору
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- архиви

Начелник  
Одељења за урбанизам, имовинско  
правне и инспекцијске послове

дипл.еџц.Властимир Анђелковић