

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: РОП-ДОЛ-16692-ЦПИ-2/2016
Интерни број: 351- 141/2016
Дана 30.08.2016. год.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Васковић Горана из Чапљинца за изградњу економског објекта ,спратности П , на к.п. бр. 3292 КО Чапљинац у Чапљинцу , а на основу члана 8ђ, 134. став 2. и члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.3, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Васковић Горану из Чапљинца решење о грађевинској дозволи за изградњу економског објекта , спратности П , на к.п. бр. 3292 КО Чапљинац у Чапљинцу , категорије „А“, класификационе ознаке 127121, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 266,90 м², висине 2,65 м, а све у складу са пројектом за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу економског објекта , спратности П , на к.п. бр. 3292 КО Чапљинац у Чапљинцу израђен од стране Радње за пројектовање и извођење радова „ ЗД СТУДИО „ из Чапљина , заведен под бројем 51-1/2016 од августа 2016.године са Изводом из пројекта од августа .2016.год. и Главном свеском под бројем 51/16 од августа .2016. године, Техничка контрола израђена од стране „ФОХ-ПРОЈЕКТ,, из Ниша , заведена под бројем 113-1 од 19.08 .2016.године одговорни пројектант Марија Живановић дипл.инж лиценца број 300 Ј398 10 и Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број РОП-ДОЛ-16692-ЛОК-1/2016 интерни број 353-118 од 28.07.2016 .год саставни су делови овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из Извода из пројекта за грађевинску дозволу износи 3.900.000,00 динара.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Васковић Горан из Чапљинца је поднео захтев дана 23.08.2016.год преко пуномоћника Мирјане Стојковић из Чапљинца матични број 0503958737310, кроз ЦЕОП заведен под бројем РОП-ДОЛ-16692-ЦПИ-2/2016, интерним бројем 351-141/2016, за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта, спратности II, на к.п. бр. 3292 КО Чапљинац у Чапљинцу, категорије „А“, класификационе ознаке 127121, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 266,90 м², висине 2,65 м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио потребну документацију и то:

- Пројекат архитектуре под бројем 51-1/16 од августа 2016.год. Главни пројектант Јелена Спасић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 ЛЗ13 12
- Извод из пројекта под бројем 50-1/16 од од августа 2016.год. Главни пројектант Јелена Спасић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 ЛЗ13 12.
- Катастарско топографски план урађен од стране „ ГЕОСИСТЕМ ПЛУС „ из Ниша.
- Главна свеска број 51/16 од од августа 2016.год. Главни пројектант Ненад Јелена Спасић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 ЛЗ13 12.
- Техничка контрола урађена од стране „ФОХ-ПРОЈЕКТ„ из Ниша, заведена под бројем 113-1 од августа .2016.године.
- Доказ о уплати Републичке таксе од 18.08.2016.год.
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП од 18.08.2016.год.
- Графички прилози
- Ситуациони план
- Пуномоћје
- Локацијске услове Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број РОП-DOL-16692-ЛОК-1/2016, интерни број 353-118 од 28.07.2016 .год
- Доказ о праву својине – Препис листа непокретности број 973 од 25.08.2016.године, издат од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности Дољевац.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Дољевац број 12/16-I од 30.08.2016. године са износом обрачунотог доприноса за уплату од 1.957,26 динара након умањења за недостајаћу комуналну инфраструктуру и умањења од 30 % за једнократно плаћање.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/15), то је на основу свега напред изнетог и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- инвеститору
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- архиви

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

дипл. ецц. Властимир Анђелковић