

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
имовинско правне  
и инспекцијске послове  
Број: РОП-ДОЛ-7116-ЦПИ-21/2016  
Интерни број: 351- 68/2016  
Дана 25.04.2016. год.  
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Општине Дољевац- за потребе предшколске установе „ Лане „ Дољевац за реконструкцију и доградњу предшколске установе“ Лане“ у „Образовни комплекс“ укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 2484,74 м2, спратности П+1, висине 10,5м на к.п. бр. 2060 КО Дољевац. а на основу члана 8ђ, 134. став 2. и члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл.3, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Општини Дољевац- за потребе предшколске установе „ Лане „ Дољевац, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу предшколске установе“ Лане“ у „Образовни комплекс“ категорије „В“, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 2484,74 м2, спратности П+1, висине 10,5м на к.п. бр. 2060 КО Дољевац. , а све у складу са пројектом за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу предшколске установе“ Лане“ у „Образовни комплекс“ урадио је КАПАПРОЈЕКТ Д.О.О. Ниш, главни пројектант Божидар Коковић дипл.инж.арх. лиценца број 300 2012 03 , заведен под бројем 26/16 од 27.01.2016.год. са деловима пројекта :

- Извод из пројекта број 26/16 од 27.01.2016.год. главни пројектант Божидар Коковић ,лиценца број 300 2012 03.
- Техничка контрола , заведена под бројем 20160244 од 24.02.2016.год. урађена од стране „ КОНИНГ „ Д.О.О. Нови Сад главни пројектант Ненад Пешић дипл.инж.грађ. ,лиценца број 317 8392 04.
- Главна свеска под бројем 26/16 од 27.01.2016.год.
- Пројекат електроенергетских инсталација ,главни пројектант Предраг Пенчић , лиценца број 350 1069 03 .
- Пројекат машинских инсталација ,главни пројектант Драган Милтенов дипл.инж.маш. лиценца број 330 А939 04.
- Пројекат конструкције урађен од стране „ КАПАПРОЈЕКТ „ Ниш , главни пројектант Драгољуб Стојановић дип.инг.грађ. лиценца број 317 Ф527 07.

- Пројекат стабилног система детекције и дојаве пожара одговорни пројектант Дражен Малбаша дипл.инж ел лиценца број 330 А839 04.
- Елаборат енергетске ефикасности главни пројектант Божидар Коковић лиценца број 381 1233 14
- Елаборат заштите од пожара одговорни пројектант Иван Пауновић дипл.инж грађ.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу предшколске установе“ Лане“ у „Образовни комплекс“ категорије „В“, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 2484,74 м2, спратности П+1, висине 10,5м на к.п. бр. 2060 КО Дољевац и Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број 353-205, од 30.12.2015.год саставни су делови овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из пројекта за грађевинску дозволу износи 210.000.000,00 динара.

На основу члана 97 став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, број 14/15).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

## Образложење

Инвеститор општина Дољевац- за потребе предшколске установе „ Лане „ Дољевац поднела је захтев дана 21.04.2016.године преко пуномоћника Срђана Марјановића из Пуковца, ЈМБГ 0505968732328, кроз ЦЕОП захтев заведен под бројем РОП-ДОЛ-7116-ЦПИ-1/2016, интерним бројем 351-68, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу предшколске установе“ Лане“ у „Образовни комплекс“ категорије „В“, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 2484,74 м2, спратности П+1, висине 10,5м на к.п. бр. 2060 КО Дољевац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио потребну документацију и то:

Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу предшколске установе“ Лане“ у „Образовни комплекс“ урадио је КАПАПРОЈЕКТ Д.О.О. Ниш, главни пројектант Божидар Коковић дипл.инж.арх. лиценца број 300 2012 03 , заведен под бројем 26/16 од 27.01.2016.год. са деловима пројекта :

- Извод из пројекта број 26/16 од 27.01.2016.год. главни пројектант Божидар Коковић лиценца број 300 2012 03.
- Техничка контрола , заведена под бројем 20160244 од 24.02.2016.год. урађена од стране „ КОНИНГ „ Д.О.О. Нови Сад главни пројектант Ненад Пешић дипл.инж.грађ. лиценца број 317 8392 04.

- Главна свеска под бројем 26/16 од 27.01.2016.год.
- Пројекат електроенергетских инсталација ,главни пројектант Предраг Пенчић , лиценца број 350 1069 03 .
- Пројекат машинских инсталација ,главни пројектант Драган Милтенов дипл.инж.маш. лиценца број 330 А939 04.
- Пројекат конструкције урађен од стране „ КАПАПРОЈЕКТ „ Ниш , главни пројектант Драгољуб Стојановић дип.инг.грађ. лиценца број 317 Ф527 07.
- Пројекат стабилног система детекције и дојаве пожара одговорни пројектант Дражен Малбаша дипл.инж ел лиценца број 330 А839 04.
- Елаборат енергетске ефикасности главни пројектант Божидар Коковић ,лиценца број 381 1233 14
- Елаборат заштите од пожара одговорни пројектант Иван Пауновић дипл.инж грађ.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу предшколске установе“ Лане“ у „Образовни комплекс“ категорије „В“, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 2484,74 м2, спратности П+1, висине 10,5м на к.п. бр. 2060 КО Дољевац и Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број 353-205, од 30.12.2015.год саставни су делови овог решења.

Локацијске услове Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број 353-205, од 30.12.2015.године.

Доказ о праву својине – Препис листа непокретности број 604 од 21.04.2016.године, издат од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности Дољевац

Пуномоћје за подношење захтева бр.031-5 од 17.02.2015.год. године.

Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП од 29.03.2016.године.

Доказ о уплати Републичке административне таксе од 29.03.2016.године.

Административна такса за издавање овог решења није наплаћена сходно члану 18 тачка 2. Закона о републичким административним таксама и члану 12 Одлуке о локалним административним таксама.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/15), то је на основу свега напред изнетог и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) одлучено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од

300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- инвеститору
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- архиви

Начелник  
Одељења за урбанизам, имовинско  
правне и инспекцијске послове

дипл. ецц. Властимир Анђелковић