



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и  
инспекцијске послове  
Број: ROP-DOL-11117-CPI-2/2024  
Интерни број: 351-351  
Дана: 27.09.2024.године  
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по поднетом захтеву инвеститора, **Абдул Славице из Ниша, ул. Војводе Танкосића 1. прилаз бр.6, општина Медијана и Abdul Sattar ул. Војводе Танкосића 1. прилаз бр.6, општина Медијана**, по овлашћењу подносиоца захтева - лица са електронским потписом, Стојковић Марка из Чапљинца, ул. Јордана Стојановића бр.52, број захтева ROP-DOL-11117-CPI-2/2024, интерни број: 351-351 од 22.09.2024.године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1800 К.О. Белотинац, на основу члана 134. став 2., члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 51/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр.18/2016 и 95/2018) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, Абдул Славици из Ниша, ул. Војводе Танкосића 1. прилаз бр.6, општина Медијана и Abdul Sattar ул. Војводе Танкосића 1. прилаз бр.6, општина Медијана, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1800 К.О. Белотинац, у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, укупне БРГП надземно 109,10м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 109,10м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 87,53м<sup>2</sup>, површине приземља 109,10м<sup>2</sup>, висине слемена објекта 5,51м, висине венца објекта 3,20м, спратне висине објекта 2,85м, категорије објекта „А“ - класификационе ознаке 111011 (са учешћем у укупној површини од 100%), а све у складу са Пројектом за грађевинску дозволу и Изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Саставни део грађевинске дозволе су: Локацијски услови број: ROP-DOL-11117-LOC-1/2024, интерни број: 353-162 од 08.05.2024.год., Извод из Пројекта за грађевинску дозволу којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2024.године, са Изјавом вршиоца техничке контроле број техничке документације 140 од 17.09.2024.године, потписан од стране вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу: Радње за пројектовање "FOX - ПРОЈЕКТ" Ниш, ПР Марија Живановић, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34., заступник вршиоца техничке контроле је Марија Живановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J398 10, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Марија Живановић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 J398 10, затим Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL ПРОЈЕКТ“ ц.Чапљинац, ул.Јордана Стојановића бр.52, одговорног лица и главног пројектанта Марка Стојковића, маст.инж.арх., број лиценце: 321 A176 21, број техничке документације 80/24 од септембра 2024.год., Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране „КОМУНА ПРОЈЕКТ“ Ниш, Васе Пелагића 84., одговорног лица Ивана Пауновића, диг, оверен печатом лиценце број 381

0566 13, број техничке документације 21/24 од 28.05.2024.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број 351-351/ОД-11/2024 од 27.09.2024.год.

Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1800 К.О. Белотинац, урађен је од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL PROJEKT“ ц.Чапљинац, ул.Јордана Стојановића бр.52., одговорног лица и главног пројектанта Марка Стојковића, маст.инж.арх., оверен печатом лиценце број: 321 А176 21.

Процењена вредност пројектованих радова, према подацима из Извода пројекта износи 6.025.047,50 динара без пдв-а.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплати износ без умањења од 3.139,18 динара, односно, са умањењем за недостајућу комуналну инфраструктуру за 20% у износу од 2.511,34 динара, уколико изврши уплату једнократно, следи умањење од 30%, тако да исти износи 1.757,94 динара, на основу обрачуна урађеног од стране Одељења за наплату Општине Дољевац, број 351-351/ОД-11/2024 од 27.09.2024.год. Наведени износ уплатити на број жиро рачуна 840-741538843-29, са позивом на број 81-038.

Инвеститор је у обавези да приликом подношења захтева за пријаву извођења радова достави **доказ о извршеној уплати обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да **пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019). Уз пријаву радова подноси се **доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, у складу са овим законом, **решење о кућном броју** (потребно је поднети захтев Катастру непокретности за издавање Решења о кућном броју и приложити Решење о прибављеној грађевинској дозволи), **полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, доказ о плаћеној административној такси**, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **3 (три) године** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет) година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и **породичне стамбене зграде** које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

Сходно члану 152. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта **поднесе изјаву о**

завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу **изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу**, све у складу са чл.152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

## Образложење

Инвеститор, Абдул Славици из Ниша, ул. Војводе Танкосића 1. прилаз бр.6, општина Медијана и Abdul Sattar ул. Војводе Танкосића 1. прилаз бр.6, општина Медијана, поднео је преко пуномоћника - *лица са електронским потписом*, Стојковић Марка из Чапљинца, ул. Јордана Стојановића бр.52, број захтева ROP-DOL-11117-CPI-2/2024, кроз ЦЕОП, захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-DOL-11117-CPI-2/2024, интерни број 351-351 дана 22.09.2024.године, за изградњу стамбеног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1800 К.О. Белотинац, категорије објекта „А“ - класификационе ознаке 111011 (са учешћем у укупној површини од 100%), ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу**, број 80/24, од септембра 2024.године, урађена од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL ПРОЈЕКТ“ ц.Чапљинац, ул.Јордана Стојановића бр.52, одговорног лица и главног пројектанта Марка Стојковића, маст.инж.арх., број лиценце: 321 А176 21;
- **Пројекат архитектуре ПГД**, број техничке документације 80-1/24, од септембра 2024.године, израђен од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL ПРОЈЕКТ“ ц.Чапљинац, ул.Јордана Стојановића бр.52, одговорног пројектанта Марка Стојковића, маст.инж.арх., број лиценце: 321 А176 21;
- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од стране „КОМУНА ПРОЈЕКТ“ Ниш, Васе Пелагића 84., одговорног лица Ивана Пауновића, диг, оверен печатом лиценце број 381 0566 13, број техничке документације 21/24 од 28.05.2024.године;
- **Извод из Пројекта** за грађевинску дозволу којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2024.године, са Изјавом вршиоца техничке контроле, број техничке документације 140 од 17.09.2024.године;
- **Извештај о извршеној техничкој контроли** пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1800 К.О. Белотинац, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли на пројекат за грађевинску дозволу, потписан од стране вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу: Радње за пројектовање "FOX - ПРОЈЕКТ" Ниш, ПР Марија Живановић, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34., заступник вршиоца техничке контроле је Марија Живановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J398 10, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Марија Живановић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 J398 10;
- **Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката**, закљученог између инвеститора и Оператора дистрибутивног система, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш, број 2541200-Д.10.23.-190359/5-24 од 10.09.2024.год.;
- **Катастарско-топографски план** локације, израђен од стране "ГЕОПРЕМЕР" Јагодина, огранак Дољевац, од 09.04.2024.год.;
- **Лист непокретности** за к.п.бр. 1800 К.О. Белотинац. Надлежни орган, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање грађевинске дозволе, утврдио да је земљиште к.п.бр. 1800 К.О. К.О. Белотинац, у приватној својини физичких лица, Абдул Славице из Ниша, ул. Војводе Танкосића бр.1 прилаз 6, општина Медијана и Abdul Sattar ул. Војводе Танкосића

бр.1 прилаз 6, општина Медијана, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  заједничка имовина супружника на 1/1, што потврђује да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

- Пуномоћје број УОП-II: 1870-2024 од 14.03.2024.године, за подношење захтева путем Цеопа;
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, број 351-351/ОД-11/2024 од 27.09.2024.год.;

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплати износ без умањења од 3.139,18 динара, односно, са умањењем за недостајућу комуналну инфраструктуру за 20% у износу од 2.511,34 динара, уколико изврши уплату једнократно, следи умањење од 30%, тако да исти износи 1.757,94 динара, на основу обрачуна урађеног од стране Одељења за наплату Општине Дољевац, број 351-351/ОД-11/2024 од 27.09.2024.год.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, од стране вршиоца техничке контроле - Радње за пројектовање "FOX - ПРОЈЕКТ" Ниш, ПР Марија Живановић, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34., заступник вршиоца техничке контроле је Марија Живановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J398 10, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Марија Живановић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 J398 10.

У складу са одредбом члана 8ђ. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. **У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола из члана 135. Закона о планирању и изградњи, сходно члану 8ђ. Став 9., солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле пројекта и инвеститор.**

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Републичка административна такса је уплаћена у складу са тар.бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и како је доставио Пројекат за грађевинску дозволу и

потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је на основу свега напред изнетог и 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана обавештавања. Жалба се подноси преко овог органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС).

Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 560,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 81-038.

**РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 27.09.2024.године, под бројем: РОР-ДОЛ-11117-СПИ-2/2024, интерни број: 351-351.**

Решење доставити :

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Имаоцима јавних овлашћења;
4. Архиви;

Обрадила: Александра Здравковић, мастер инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх