



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам
и инспекцијске послове
Број: ROP-DOL-4604-LOC-1/2024
Интерни број: 353-81
Датум: 26.03.2024.год.
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац – Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по поднетом захтеву инвеститора, „**Doljevac Power**“ **d.o.o.** Београд – Земун, Икарбус 3. Нова бр. 19., Београд-Земун (МБ: 21966541) за изградњу соларног парка „Дољевац“, на к.п.бр. 1625/2, 1628, 1654, 1655, 1657/2, 1658/2, 1659/2, 1660/2, 1661, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/2, 1688, 1689, 1694, 1713, 1719, 1720, 1721, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1733/1, 1733/2, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1735/1, 1736, 1737, 1738/1, 1738/2, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1756, 1758, 1759, 1760, 1762, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1791/3, 1791/4 и 4514/2 К.О. Кочане к.п.бр. 3041 К.О. Чечина, општина Дољевац, поднетог од стране пуномоћника – *правног лица*, „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ д.о.о. Београд (Земун), ул. Икарбус 3 Нова бр.19 и *лица са електронским потписом*, Берберовић Јанка из Београда (Нови Београд), ул. Алексиначких рудара бр.4/25, на основу члана 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ бр.87/2023) и Плана детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 15/24), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу соларног парка „Дољевац“, на к.п.бр. 1625/2, 1628, 1654, 1655, 1657/2, 1658/2, 1659/2, 1660/2, 1661, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/2, 1688, 1689, 1694, 1713, 1719, 1720, 1721, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1733/1, 1733/2, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1735/1, 1736, 1737, 1738/1, 1738/2, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1756, 1758, 1759, 1760, 1762, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1791/3, 1791/4 и 4514/2 К.О. Кочане и к.п.бр. 3041 К.О. Чечина, општина Дољевац

- Изградња соларног парка „Дољевац“, на к.п.бр. 1625/2, 1628, 1654, 1655, 1657/2, 1658/2, 1659/2, 1660/2, 1661, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/2, 1688, 1689, 1694, 1713, 1719, 1720, 1721, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1733/1, 1733/2, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1735/1, 1736, 1737, 1738/1, 1738/2, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1756, 1758, 1759, 1760, 1762, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1791/3, 1791/4 и 4514/2 К.О. Кочане и к.п.бр. 3041 К.О. Чечина, општина Дољевац - Категорија објекта „Г“;
- Класификационе ознаке 230201 (са учешћем у укупној површини од 90%, објекти и опрема за производњу електричне енергије), класификационе ознаке 222431 (са учешћем у укупној површини од 5%, локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације – телеграфски стубови итд.) и класификационе ознаке 222410 (са учешћем у укупној површини од 5%, локални електрични надземни или подземни водови);

I ПЛАНСКИ ОСНОВ

К.п.бр. 1625/2, 1628, 1654, 1655, 1657/2, 1658/2, 1659/2, 1660/2, 1661, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/2, 1688, 1689, 1694, 1713, 1719, 1720, 1721, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1733/1, 1733/2, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1735/1, 1736, 1737, 1738/1, 1738/2, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1756, 1758, 1759, 1760, 1762, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1791/3, 1791/4 и 4514/2 К.О. Кочане у Кочану и к.п.бр. 3041 КО Чечина у Чечини налази се у оквиру Плана детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 15/24).

Увидом у графички део Плана „Планирана намена површина“, који је саставни део Плана детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 15/24), надлежни орган је констатовао да се:

- Катастарска парцеле бр. 1625/2 налази у оквиру грађевинског земљишта са наменом јавног зеленила,
- Катастарска парцела бр. 1628 налази се у оквиру грађевинског земљишта са наменом трансформаторске станице (ТС) 110/35/10 kV "Ниш 15",
- Катастарска парцела бр.1654, 1655, 1657/2, 1658/2, 1659/2, 1660/2, 1661, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/2, 1688, 1689, 1694, 1713, 1729, 1732/2, 1733/2, 1734/2, 1734/3, 1741, 1742, 1743, 1744, 1746, 1750, 1753, 1756, 1758, 1759, 1760, 1762, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1791/3 и 1791/4 налазе се у оквиру земљишта са наменом зоне С1, која обухвата пољопривредно и грађевинско земљиште (површине за привредне делатности), на коме је планирано грађење соларне електране;
- Катастарска парцела бр. 1719, 1720, 1721, 1725, 1726, 1727, 1728, 1730, 1731, 1732/1, 1733/1, 1734/1, 1735/1, 1736, 1737, 1739, 1740, 1748, 1749, 1751, 1752 налазе се у оквиру земљишта са делимичном наменом зоне С1, која обухвата пољопривредно и грађевинско земљиште (површине за привредне делатности), на коме је планирано грађење соларне електране, а делимичном наменом дела зоне С1, на коме се не могу постављати соларни панели, али је постављање соларних панела могуће уз израду Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода
- Катастарске парцеле бр. 1738/1, 1738/2 налазе се у оквиру земљишта са наменом дела зоне С1, на коме се не могу постављати соларни панели, али је постављање соларних панела могуће уз израду Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода
- Катастарска парцела бр. 1785 налази се у оквиру грађевинског земљишта са наменом површине за викенд становање.
- Катастарска парцела бр. 4514/2 налази се у оквиру грађевинског земљишта са наменом некатегорисаног пута;
- Катастарска парцела бр. 1747 К.О. Кочане у Кочану налази се у оквиру грађевинског земљишта, са делимичном наменом зоне С1, која обухвата пољопривредно и грађевинско земљиште (површине за привредне делатности), на коме је планирано грађење соларне електране, са делимичном наменом зоне С2, пољопривредно и шумско земљиште, које задржава своју постојећу намену и на коме није планирано грађење соларне електране.
- Катастарска парцела бр. 3041 К.О. Чечина у Чечини, налази се у оквиру зоне С1 – подручју које је планирано за изградњу соларних електрана.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

- 1. Услови за образовање грађевинске парцеле:** У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописује се обавеза да се пре издавања употребне дозволе изврши парцелација к.п.бр. 1687/2 и 1785 К.О. Кочане у Кочану, општина Дољевац, које су планом предвиђене за грађевинско земљиште;
- 2. Опис локације:** Предмет идејног решења је изградња соларног парка „Дољевац“, одобрена снага енергије на месту примопредаје у дистрибутивни систем (DSEE) износи 9,99 MW. Предметна локација новопроектваног соларног парка „Дољевац“ се налази у месту Кочане, општина Дољевац и Чечина, општина Дољевац, њене географске координате су: 43°11'51.00" N и

21°54'25.04" E. Локација за смештај сабирно расклопног постројења (СРП-а) 35kV, предвиђена је у близини TS 110/35/10 kV Ниш 15.

Терен соларног парка „Дољевац“ је раван и задржава се постојећа нивелација терена, осим на катастарској парцели 1694 К.О. Кочане, за коју је хидролошком студијом Јужне Мораве у зони соларног парка „Дољевац“ дефинисано насыпање до коте 192,70мм.

Еколошка ограничења у виду зона на предметним парцелама у оквиру којих није дозвољено грађење су приказане на цртежу и дефинисана кроз Експертизу природних вредности подручја соларног парка „Дољевац“.

Кроз заштитну зону постојећег далековода 110 kV предвиђено је постављање енергетских каблова SN и NN за функционално повезивање соларног парка.

3. Основни подаци о објекту и локацији:

Бројеви катастарских парцела: 1625/2, 1628, 1654, 1655, 1657/2, 1658/2, 1659/2, 1660/2, 1661, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/2, 1688, 1689, 1694, 1713, 1719, 1720, 1721, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1733/1, 1733/2, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1735/1, 1736, 1737, 1738/1, 1738/2, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1756, 1758, 1759, 1760, 1762, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1791/3, 1791/4 и 4514/2 К.О. Кочане у Кочану и 3041 КО Чечина у Чечини;

- Кабловски вод 35 kV:

Номинални напон: 35kV;

Број кабловских водова: један;

Дужина трасе кабла: ~ 250м;

Тип кабла: 35kV ХНЕ 49-А, А1;

Број каблова у воду: три;

Број проводника по фази: један;

Највећа дубина полагања кабла: 1м;

Начин полагања кабла: тролисна детелина (сноп) или равна формација;

Систем уземљења кабла: уземљење електричне заштите на оба краја;

Почетна тачка прикључења: планирана водно мерна прекидачка ћелија у планираном SRP 35 kV;

Крајња тачка прикључења: планирана водно мерна ћелија у постојећој ТС 110/35/10 kV Ниш 15;

- Оптички кабл уз кабловски вод 35 kV:

Број каблова: један + једна резервна жила;

Дужина трасе кабла: ~ 250м;

Начин полагања: две РЕ цеви \varnothing 40мм.

4. Врста и намена објеката: Соларни парк „Дољевац“ се састоји од:

Соларних панела на носећим конструкцијама међусобно повезани у стрингове (низове),

Инвертора за претварање једносмерне струје (DC) у наизменичну струју (AC) и наиземнични напон 400 V (0.4 kV).

Монтажних префабрикованих објеката TS 35/0.4 kV контејнерског типа снаге 2,5 MVA са нисконапонским разводом на који се прикључују AC инвентори (планирано 4 објекта TS 35/0,4kV). Сабирно расклопно постројења (SRP) 35 kV за прихват 35kV водова соларног парка и TS 35/0,4kV и из које полази повезани вод 35kV за прикључење на DSEE.

Повезаног вода 35kV који полази из SRP-а 35kV и служи за прикључење соларног парка на DSEE увођењем у водно-мерну ћелију 35kV у TS 110/35/10 Ниш 15.

Инфраструктура СП „Дољевац“ коју чине:

Прикључак соларног парка на јавну ТК инфраструктуру – није предмет пројекта.

Прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије (DSEE) – није предмет пројекта – подразумева примарно опремање нове водно-мерне ћелије 35 kV у постојећој TS 110/35/10 kV Ниш 15 и опремање заштитно управљачким уређајем и свом потребном мерном и опремом за даљински надзор, управљање и комуникацију за уклапање у постојећи систем. Предвиђено је да се целокупни обухват за постављање опреме соларног парка (соларни панели, инвертори, интерне монтажне трафостанице...) ограда транспарентном оградом, са потребним бројем капија.

Око целог комплекса биће формиран сигурносни појас без растиња, како би се смањила могућност преноса евентуалних пожара са околних парцела. Пошто се у близини предметног соларног парка

не налазе суседни објекти пренос пожара са суседних објеката на предметно постројење није могуће остварити, као ни обрнуто.

Према плану детаљне регулације (ПДР-у) соларног парка „Дољевац“ дефинисано је да је у планском подручју, могућа изградња привремених садржаја и објеката, у њскладу са технолошким потребама, током фазе изградње соларног парка (позајмишта, одлагалишта, бетонске стазе, асфалтне базе, градилишни кампови и др.). Дозвољена је фазна изградња (према техничко-технолошким могућностима и условима реализације пројекта) до реализације максималних капацитета.

Прилаз и приступ до објекта за производњу електричне енергије соларног парка „Дољевац“ је планиран са локалног некатегорисаног пута на к.п.бр. 3040 К.О. Чечина.

- 5. Врста објекта:** Соларни парк.
- 6. Намена објекта:** Објекат за производњу електричне енергије коришћењем обновљивог извора енергије.
- 7. Положај монтажних панела:** Према Плану детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 15/24), дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити инсталације и опрему на парцели, а исти могу бити и више повучени ка унутрашњости парцеле / комплекса. У простору између регулационе и грађевинске линије (као и границе парцеле и грађевинске линије), може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови, стубови спољашње расвете, инсталације система техничке заштите и сл.
- 8. Дозвољена заузетост и изграђеност парцеле:**
Према Плану детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 15/24), највећи дозвољени индекс заузетости парцеле износи: површине за соларну електрану, до 90% (при чему се урачунавају површине за постављање соларних панела и електроенергетске опреме);
- 9. Обезбеђивање приступа парцели:** Парцела/парцеле соларне електране остварују приступ директно на јавни пут, који је у надлежности управљача локалне управе, на једном или више места (улаз и/или излаз из подручја соларне електране) или индиректно преко мреже интерних стаза и прилаза у подручју соларне електране који се повезују са јавним путем, што ће се прецизирати у техничкој документацији, према расположивом простору и диспозицији соларних панела, опреме и инфраструктурних објеката. Приликом израде техничке документације, у оквиру које ће се разрадити мрежа интерних стаза и прилаза, унутар подручја соларне електране, постоји обавеза да се на предметне интерне стазе и прилазе омогући приступ парцелама које нису у власништву инвеститора и нису планиране за грађење соларне електране (а у циљу да се тим парцелама омогући прилаз и приступ, у случају да је простор соларне електране ограђен).
- 10. Паркирање возила:** Приступ паркингу простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине. За потребе паркирања сервисног возила (у току одржавања и експлоатације соларне електране) обезбедити минимално једно паркинг место за потребе сервисног возила.
- 11. Одводњавање површинске воде:** Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, уколико се ради о парцелама различитих власника.
- 12. Ограђивање парцеле:** Дозвољава се ограђивање простора соларне електране. У случају ограђивања, ограда се поставља на регулациону линију и границе парцеле (а може се повући и унутар парцеле која је предмет ограђивања) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Дозвољена висина ограде је до 2,20 м.

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

- 13. Заштита од земљотреса** - Планско подручје припада зони VII-VIII°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора јавне техничке инфраструктуре дуж јавних путева и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

- 14. Заштита од пожара:** При реализацији планираних објеката, поштоваће се принципи противпожарне заштите, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.
- 15. Заштита од поплава:** У закључку Хидролошке студије Јужне Мораве у зони соларне електране „Дољевац“ (октобар, 2023. година), наводи се да је добијен максимални протицај велике воде за вероватноћу појаве од 1%, односно за повратни период од 100 година, потребан за даљу израду техничке документације. Хидрауличком анализом је утврђено да планирани простор који је предвиђен за израду соларне електране „Дољевац“ није угрожен тим протицајем, осим к.п.бр. 1694 КО Кочане, која се налази у плавној зони на просечној коти 190,20 mnm, док је у зони те парцеле линија нивоа протицаја велике воде за вероватноћу појаве од 1% на коти 192,20 mnm. Ако инвеститор жели да искористи к.п.бр. 1694 КО Кочане потребно је да изврши насипање терена бар до коте 192,70 mnm. Самим насипањем терена на тој локацији не долази до повећања нивоа протицаја велике воде укупно због топографских услова на терену, нити до промене водног режима;
- 16. Пољопривредно земљиште:** Пољопривредном земљишту, које задржава своју основну намену, припадају парцеле које су у власништу других лица, па на њима није предвиђено грађење соларне електране, а могуће је грађење и постављање линијских инфраструктурних објеката (подземних електроенергетских и оптичких каблова, у функцији планиране соларне електране). Приликом постављања линијских инфраструктурних објеката (подземних електроенергетских и оптичких каблова), потребно је очувати функционалност обухваћених парцела, уз обавезу санирања и исплате накнаде за причињену штету на пољопривредним културама;
- 17. Мрежа саобраћајница:** Обезбедити излаз у источном делу комплекса, према Плану детаљне регулације, на атарски пут у складу са донетим планским актом. Односно, сходно члану 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се поднети и уговор о установљавању права службености са власником земљишта.
- 18. Заштита и унапређење животне средине:** Подручје Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје насељава већи број строго заштићених и заштићених дивљих врста птица у складу са важећим Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива. За потребе пројекта соларне електране (СЕ) „Дољевац”, на територији општине Дољевац урађена је Експертиза природних вредности подручја соларне електране «Дољевац» и предата Заводу за заштиту природе Србије, заведена под бројем 03 бр.021-710/1 од 20.02.2024.год. на основу које је прибављено Решење Завода за заштиту природе Србије, дана 12.03.2024.год, под 03 бр.021-810/2, у поступку прибављања услова путем обједињене процедуре;
- 19. Зелене површине:** У планском подручју, није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте. Уређење се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција и има и улогу стварања повољнијих микроклиматских услова. У комплексу соларне електране, уређење слободних и зелених површина вршиће се сагласно специфичности објеката који се граде, односно у складу са планираном организацијом парцеле/комплекса и трасама подземних, интерних инсталација. Дуж коридора државног и некатегорисаних путева, озелењавање извести тако да буду испуњени захтеви прегледности и безбедности одвијања саобраћаја.

III ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- 1. Инжењерско-геолошки услови:** При изради техничке документације, потребно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу;
- 2. Услови од интереса за одбрану земље:** У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље;

3. **Остало:** Применити све мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област приликом пројектовања и извођења радова.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. **Заштита споменика:** Услови за предузимање мера техничке заштите за издавање локацијских услова за изградњу Соларног парка „Дољевац“ у К.О. Кочане и К.О. Чечина, општина Дољевац издати од стране **Завода за заштиту споменика културе** Ниш, ул. Добричка бр.2. У тренутку подношења захтева, на предметном простору не постоје утврђена непокретна културна добра, добра под претходном заштитом, евидентирани ратни меморијали тако да није могуће прописати посебне услове са становишта заштите непокретних културних добара. Број услова: 342/2-02 од дана 05.03.2024.године;
2. **Заштита од пожара:** Услови **Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације**, Управа за ванредне ситуације у Нишу. Овај орган нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Број услова 217-283/24-1 од 28.02.2024.год.;
3. **Водни услови:** Услови **Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“** Београд, **Водопривредни центар „Морава“** Ниш. Обухват пројектованог постројења се налази на удаљености од 200м од реке Јужне Мораве. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе. Потребно је техничком документацијом предвидети решења за заштиту од штетног дејства великих вода реке Јужне Мораве. Број услова 2389/1 од 12.03.2024.године. Ако Инвеститор жели да искористи парцелу КП 1694 КО Кочане потребно је да изврши насипање бар до коте 192,70 мнм. Самим насипањем терена на тој локацији не долази до повећања нивоа протицаја велике воде укупно због топографских услова на терену, нити до промене водног режима;
4. **Заштита природе:** према условима **Завода за заштиту природе Србије** Нови Београд, ул. Јапанска бр. 35. Број техничких услова 021-810/2 од 12.03.2024.год.
5. **Електроинсталације:** према прибављеним условима „Електродистрибуција Србије“, д.о.о. Београд, број услова за пројектовање и прикључење Д10.01-147800/3-23 од 28.08.2023.год., прибављених ван обједињене процедуре;
6. **Електроурежа:** према условима прибављеним од стране Акционарског друштва „Електроурежа Србије“ Београд, број услова 130-00-UTD-003-208/2024 од 06.03.2024. год. Кроз услове је дата обавеза израде Елабората који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме ће бити дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката. Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката. Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми. У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
7. **Водоснабдевање:** Према условима ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“, број услова 156/1 од 15.03.2024.год.;

8. **Телеком Србија:** Према условима за пројектовање и прикључење, издатих од стране Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Сектора за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број услова 31 од 12.12.2023.год., прибављених ван обједињене процедуре;

Напомена: тачан положај објеката на парцели, подаци о положају Г.Л. и Р.Л. као и хоризонталне позиције објеката приказане су у графичком прилогу овог акта.

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - Ситуациони план



НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за изградњу соларног парка „Дољевац“, на к.п.бр. 1625/2, 1628, 1654, 1655, 1657/2, 1658/2, 1659/2, 1660/2, 1661, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/2, 1688, 1689, 1694, 1713, 1719, 1720, 1721, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1733/1, 1733/2, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1735/1, 1736, 1737, 1738/1, 1738/2, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1756, 1758, 1759, 1760, 1762, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1791/3, 1791/4 и 4514/2 К.О. Кочане, општина Дољевац и к.п.бр. 3041 К.О. Чечина, општина Дољевац, урађен од стране „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о. Београд – Земун Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, одговорног лица пројектаната Никола Оклобџија и главног пројектанта Иван Цаковић, дипл.инж.ел, са лиценцом број 520 I01323 19, који се састоји од: 0 - главне свеске, број техничке документације Р1-1470-IDR-00 од фебруара 2024.год.; 4 - пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације Р1-1470-IDR-04 од фебруара 2024.год. и Хидролошка студија Јужне Мораве за потребе соларног парка

Дољевац, број техничке документације NS-2024-NI-1 од фебруара 2024.год., као и услови за пројектовање и прикључење издати од следећих имаоца јавних овлашћења:

1. Завод за заштиту споменика културе Ниш, ул. Добричка бр.2, број техничких услова 342/2-02 од дана 05.03.2024.године.;
2. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу, број техничких услова 217-283/24-1 од 28.02.2024.године;
3. Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш број техничких услова 2389/1 од 12.03.2024.године;
4. Завод за заштиту природе Србије Нови Београд, ул. Јапанска бр. 35, број услова 021-810/2 од 12.03.2024.год;
5. „Електродистрибуција Србије“, д.о.о. Београд, број услова за пројектовање и прикључење Д10.01-147800/3-23 од 28.08.2023.год.;
6. Акционарско друштво „Електро mreжа Србије“ Београд, број услова 130-00-UTD-003-208/2024 од 06.03.2024. год.;
7. ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“, број услова 156/1 од 15.03.2024.год.;
8. Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Сектора за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број услова 31 од 12.12.2023.год.;

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 51/2021 и 62/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ бр.87/2023).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл.118а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 51/2021 и 62/2023).

Сходно одредбама члана 135. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 51/2021 и 62/2023), пре издавања грађевинске дозволе, инвеститор прибавља енергетску дозволу, у складу са посебним законом. У случају измене грађевинске дозволе, инвеститор прибавља нову енергетску дозволу, уколико се повећава капацитет одређен енергетском дозволом или када се мења обухват подручја на коме се изводе радови, а за који је издата енергетска дозвола.

Сходно одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 51/2021 и 62/2023), пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, инвеститор пројекта је у обавези да од надлежног органа за послове заштите животне средине прибави сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину.

У складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 51/2021 и 62/2023), пре подношења захтева за грађевинску дозволу, инвеститор је у обавези да изврши промену

намене земљишта за катастарске парцеле у оквиру обухвата соларне електране, које су планским документом предвиђене за грађевинско земљиште.

Захтев за промену начина коришћења земљишта подноси се Општинској управи Општине Дољевац, Одељењу за привреду и финансије, у канцеларији број 23.

Решење о извршеној промени намене земљишта доставити приликом подношења захтева за грађевинску дозволу.

Ови локацијски услови важе две године од давања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу Општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

Доставити:

- Инвеститору;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Подносиоцу захтева;
- Архиви;

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Јовица Пешић, дип.ек.
По овлашћењу бр.02-162/2022