

На основу члана 8. Правилника о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката („Сл.гласник“, бр. 27/2015), Одељење за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац, доноси дана 10.06.2025 године:

Република Србија
Општина Дољевац
Општинска управа

354-1028

10.06.2025 год.

ПРОГРАМ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА

за период од 01.06.2025. до 30.09.2025. године на територији општине Дољевац

Ред. број	Број решења које се извршава	Датум покретања управног поступка	Адреса на којој се објекат налази	Катастарска парцела и кат.општина у којој се објекат налази	Кратак опис објекта	Датум почетка извршења уклањања објекта	Предрачун трошкова уклањања објекта
1.	356-246/02	14.10.2002.	Чапљинац	Кп.бр.3216 КО Чапљинац	Мост димензија 4х2м, дебљ.плоче 0.3м	по окончању поступка озакоњења	
2.	354-125/03	10.06.2003.	Белотинац	Кп.бр.2069 КО Белотинац	Ограда 11.65х0.5х0.15м	по окончању поступка озакоњења	
3.	354-31/03	14.02.2003.	Белотинац	Кп.бр.2069 КО Белотинац	Ограда 10х0.5х1.3м	по окончању поступка озакоњења	
4.	354-33/04	14.02.2003.	Белотинац	Кп.бр.2069 КО Белотинац	Ограда 9.95х0.5х1.3м	по окончању поступка озакоњења	
5.	354-61/03	27.03.2003.	Малошиште	КО Малошиште	Ограда 10х0.3х0.5м	по окончању поступка озакоњења	
6.	354-82/04	28.04.2004.	Пуковац	КО Пуковац	Ограда 28х3.0м	по окончању поступка озакоњења	
7.	354-89/03	30.04.2003.	Чапљинац	Кп.бр.859 КО Чапљинац	Пољ.кпозет 1,5х1,5м Септ.јама 2х3м Ограда 10х0.25х1м	по окончању поступка озакоњења	
8.	356-142/04	01.06.2004.	Кочане	КО Кочане	Степениште 4.5х1.4м	по окончању поступка озакоњења	

9.	354-233/04	12.10.2004.	Малозиште	КО Малозиште	Економски 4.35x5м	по окончању поступка озаконьєња	
10.	354-598/10	16.09.2010.	Орљане	кп.бр. 1874 КО Орљане	Ограда 10x1.0x0.20м	по окончању поступка озаконьєња	
11.	354-167	01.07.2014.	Малозиште	Кп.бр. 1677/5 КО Малозиште	Помоћни објект - 4 бетонска стуба 0.25x0.25x2.0м повезана гредом 0.25x0.25x4.5м	по окончању поступка озаконьєња	
12.	354-88	21.08.2014.	Пуковац	Кп.бр.2512 КО Пуковац	Ограда 6x0.2x2.10м	по окончању поступка озаконьєња	
13.	354-203	16.09.2014.	Пуковац	КО Пуковац	Помоћни - 2 бетонска стуба 0.25x0.25x2.5м повезана бетонском гредом 0.25x0.25x4.0м	по окончању поступка озаконьєња	
14.	354-234	27.10.2014.	Орљане	Кп.бр.2027 КО Орљане	Помоћни - 2 зида дужине око 4м и висине око 2м	по окончању поступка озаконьєња	
15.	354-285/91	08.08.1991.	Мекиш	КО Мекиш	Помоћни 10x3x2.20м	по окончању поступка озаконьєња	
16.	354-168/99	01.10.1999.	Шаиновац	КО Шаиновац	Ограда 15x0.3x1.2м Сушница дим. 3x2x2м	по окончању поступка озаконьєња	
17.	356-63/02	28.03.2002.	Шаиновац	КО Шарлинац	Надстрешница 3.50x4м	по окончању поступка озаконьєња	
18.	354-3/03	09.01.2003.	Дољевац	КО Дољевац	Ограда, дужине 20м	по окончању поступка озаконьєња	
19.	354-76/03	11.04.2003.	Перутина	Кп.бр. 378/4 КО Перутина	Стамбени 7x9.15м	по окончању поступка озаконьєња	
20.	356-157/03	15.07.2003.	Кочане	КО Кочане	Надстрешница 4x4x3м	по окончању поступка озаконьєња	

21.	354-229/03	30.09.2003.	Кочане	КО Кочане	Септичка јама 3х3х2м	по окончању поступка озаконьења	
22.	354-36/04	01.03.2004.	Малошиште	КО Малошиште	Свињац 5х2м	по окончању поступка озаконьења	
23.	354-99/04	10.05.2004.	Шаиновац	КО Шаиновац	Економски 7х4м	по окончању поступка озаконьења	
24.	354-160/04	14.06.2004.	Пуковац	КО Пуковац	Голубарник 2х2м	по окончању поступка озаконьења	
25.	356-172/04	30.06.2004.	Чечина	КО Чечина	Клозет 1.87х1.66м Јама за стај. буре 1.87х1.85м	по окончању поступка озаконьења	
26.	356-188/04	28.07.2004.	Кочане	КО Кочане	Стамбени 10х7м	по окончању поступка озаконьења	
27.	354-190/04	02.08.2004.	Пуковац	КО Пуковац	Надстрешница 5х6м	по окончању поступка озаконьења	
28.	354-209/04	01.09.2004.	Дољевац	КО Дољевац	Ограда 10м	по окончању поступка озаконьења	
29.	356-225/04	01.10.2004.	Шарлинац	КО Шарлинац	Клозет 1.3х1.3м	по окончању поступка озаконьења	
30.	356-236/04	26.10.2004.	Кнежица	КО Кнежица	Фарма свиња 12,00х5,00м Сеп.јама 3,50х3,50м	по окончању поступка озаконьења	
31.	354-106/05	16.06.2005.	Пуковац	КО Пуковац	Ограда 12х2.6х0.4м	по окончању поступка озаконьења	
32.	354-694	24.10.2011.	Русна	Кп.бр 1631 КО Русна	Надстрешница 5 х 4м	по окончању поступка озаконьења	

33.	354-25 (Беза број: 354-167)	19.09.2018.	Кочане, индустријска зона	к.п.бр. 4545/1, 4538, 1557/2, 1556/2, 1539/2, 1570/1, 4514/1, 1536/1, 1535, 1537/3, 1537/4, 1537/2, 1522, 1523, 1524, 1530/1, 1521, 1520, 4513/1, 1311, 1313/2, 1313/7 и 1313/1 К.О.Кочане	Канализациона мрежа дужине око 650м, пречника Ф300мм на дубини до 2.0м	03.07.2025.	150 000,00
34.	354-211/16	06.12.2016.	Пуковац	К.п.бр.2246/1 КО Пуковац	Ограда дужине 25м, висине 1.2м	07.07.2025.	30 000,00
35.	354-204/17	02.10.2017.	Пуковац	К.п. бр. 8232/2 КО Пуковац	Зид од бет. блокова, дужине око 12м, висине око 3м	08.07.2025.	30 000,00
36.	354-65/2017	15.05.2017.	Дољевац	к.п.бр. 475 КО Дољевац	Септичка јама 2.5 x 2.5м	09.07.2025.	35 000,00
37.	354-80	23.05.2018.	Кочане	к.п.бр.3637 КО Кочане	Надстрешница 10 x 5м	09.07.2025.	55 000,00
38.	354-69/2018	08.05.2018.	Малошиште	К.п.бр. 3127/3 КО Малошиште	Ограда од бет. блокова дужине око 35м, висине 1.4м и темелјни зид дужине око 15м, висине 0.3м	10.07.2025.	40 000,00
39.	354-155	24.08.2018.	Мекиш, Југ Богданова бр.17	К.п.бр. 2342/3 КО Мекиш	Пом. објекат дим. 5.1x5.9м	11.07.2025.	60 000,00
40.	354-110	07.05.2019.	Малошиште, ул.Рајићева бр. 9	К.п.бр. 2947 КО Малошиште	Бетонски зид дужине 25м, висине 0.6м, дебљине 0.2м	14.07.2025.	30 000,00
41.	354-144	14.06.2019.	Мекиш, ул. Цара Душана бр.10	К.п.бр. 2944 КО Мекиш	Помоћни објекат спратности П+1	14.07.2025.	70 000,00
42.	354-180	25.07.2019.	Пуковац, ул. Војводе Синђелића бр.23	К.п.бр.2246/1 КО Пуковац	Септичка јама 2.6x2.7м	16.07.2025.	30 000,00
43.	354-194	12.08.2019.	Пуковац, ул. Милоша Обилића бр.96	К.п.бр. 8190/1, 8188/1, 8188/2 КО Пуковац	Издани зидови пом.објекта 6х5.5м, зид од опкарских блокова дуж.око 10м,висине 1.5м	16.07.2025.	65 000,00

44.	354-105	11.05.2020.	Шајиновац, ул.Пасјачка 66	К.п. бр. 1337/3 КО Шајиновац	Зидови од бетонских блокова висине од 2 до 2.5м економског објекта габарита око 7х3м и 6х3м и надзидак ограде од бет.блокова висине око 0.4м дужине око 15м	17.07.2025.	60 000,00
45.	354-108	12.05.2020.	Орљане, Населје 21.мај, ул. Краља Петра Првог бр.7	К.п. бр. 665 КО Орљане	Поткровље стамбеног објекта са висином надзигта 0.6м, габарита око 9х7м, са дрв. кровном конструкцијом и покривачем	18.07.2025.	180 000,00
46.	354-219	18.09.2020.	Орљане, Населје 21.мај, ул. Краља Петра Првог	К.п. бр. 665 КО Орљане	Зидана ограда од бет.блокова дужине око 30м и висине око 1.5м	22.07.2025.	35 000,00
47.	354-223	21.09.2020.	Дољевац, ул. Вука Караџића 85	К.п.бр.2358 КО Дољевац	Два зида од бет.блокова дужине око 22м, висине око 2.4м, са хориз. серк. и стуб од бет.блок.висине 2.2м	22.07.2025.	35 000,00
48.	354-232	29.09.2020.	Дољевац, ул. Десанке Максимовић 17	К.п.бр. 193 КО Дољевац	Зидови и temelj започетог екон.објекта у основи дим. 31х8м, висине зидова до 1.5м	23.07.2025.	45 000,00
49.	354-234	02.10.2020.	Чапљинац, ул. Мирослава Стаменковића	К.п.бр. 1199 КО Чапљинац	Тротوار од бехатон плоча са ивичњакм дужине 31м и ширине 0.65м	24.07.2025.	25 000,00
50.	354-235	02.10.2020.	Дољевац, ул. Милоша Обилића бр.7	К.п.бр. 2155 КО Дољевац	Убетонирани метални стубови висине 1.6м и капија дужине 3м	24.07.2025.	15 000,00
51.	354-265	03.11.2020.	Дољевац, ул. Николе Тесле 91	К.п.бр. 2028 КО Дољевац	Враћање у пређашње стање – пробијање отвора за врата дим 1х2.3м на носећем зиду	25.07.2025.	25 000,00
52.	354-136	14.06.2021.	Орљане, ул. Иве	К.п.бр. 2121 КО	Дотрађени део помоћног	25.07.2025.	65 000,00

			Лолге Рибара 40	Орљане	објекта 6х5м спрат. П и реконструисани кров дим 16х5м помоћног објекта		
53.	354-189	27.08.2021.	Малошиште, ул. Синђелићева бр.1	К.п. бр. 1959/1 и 1901/4 КО Малошиште	Бетонски парапет и леги ограда у дужини од око 18м, укупне висине око 1.5м	28.07.2025.	25 000,00
54.	354-39	23.02.2021	Орљане, ул. Цара Лазара 16	К.п.бр. 2114 КО Орљане	Надзидана 3 реда блокова на огради дужине 6м и надстрешница од lima 6х2м	28.07.2025.	15 000,00
55.	354-78	09.04.2021.	Пуковац, ул. Кнез Михаилова бр. 128	К.п.бр.3023 К.О. Пуковац	Малтерисање фасадног зида на источној страни стамбено пословног објекта спратности П+Пк	29.07.2025.	10 000,00
56.	354-87	20.04.2021	Малошиште, ул. Видовданска бр.24	К.п.бр.1995/5 КО Малошиште	Зидана ограда од бетонског парапета висине од 0.15м до 0.5м, и металних стубова висине 1.6м, укупне дужине око 18м	29.07.2025.	20 000,00
57.	354-89	21.04.2021.	Шајиновац, ул. Пасјачка бр. 9	к.п.бр. 2137 КО Шајиновац	Започети помоћни објект (два управна бетонска парапета висине око 0.15м, дужине 3+4м, и изидана 3 реда бетонских блокова по дужој страни)	30.07.2025.	10 000,00
58.	354-174	20.10.2021.	Шајиновац, ул. Ратка Павловића Ђићка бр. 27	к.п.бр. 1435/1 К.О. Шајиновац	Армирано бетонски стубови на 4 позиције и армирано бетонске греде које повезују стубове и постојећи стамбени објект	01.08.2025.	15 000,00
59.	354-213	05.10.2021.	Шајиновац, улица Војислава Цаферовића	к.п.бр. 956/2, 980/1 и 981 КО Шајиновац	Изградња секундарне канализационе мреже-ископ дужине од око 60м, ширине око 0.5м и дубине просечно око 0.5 до 0.6м	01.08.2025.	35 000,00
60.	354-214	07.10.2021.	Малошиште, ул. Цара Лазара бр.2	к.п.бр.4404 КО Малошиште	Изградња зидане оградe - започети темељ и бетонски парапет у дужини од око	04.08.2025.	15 000,00

					5м, висине око 0,25м		
61.	354-232	07.12.2021.	Мекиш, ул. Њве Андрића бр.3	к.п.бр. 2952 КО Мекиш	Реконструкција кровне конструкције постојећег помоћног објекта спратности П+Пк димензија у основи око 4.5х10м	04.08.2025.	40 000,00
62.	354-151	09.05.2022.	Малошиште, ул. Цара Лазара бр. 8	к.п.бр.4401/4 КО Малошиште	Започети економски објекат (надстрешница)- постављену арматура на два места (4Ø12mm) укупне дужине око 5.0m	06.08.2025.	30 000,00
63.	354-194	08.06.2022.	Белотинац, ул. 13. октобра бр. 6	к.п.бр. 1881/6, 1881/8 и 1881/2 К.О.Белотинац	Зидана ограда у укупној дужини од око 100м (бетонски парапет висине 0,5м, ширине 0,1м са металним стубовима постављеним на зиданој огради у висини од око 1,2м и клизна метална капија дужине 8,0м, висине 1,5м)	07.08.2025.	40 000,00
64.	354-222	08.07.2022.	Пуковац, ул. Војводе Степе Степановића бр. 11	к.п.бр. 3083 КО Пуковац	Дограђања постојећег стамбеног објекта спратности П0+Пр+Пк (озидани зидови у нивоу поткровља од опекарских блокова оквирне дужине 9м, ширине 7м, висине надзидка 1,6м са хоризонталним и вертикалним сергијакима, и изведена двоводна кровна конструкција)	11.08.2025.	110 000,00
65.	354-296	10.10.2022.	Краља Петра 173, Кочане	3681 КО Кочане	Изидани зидови пом.објекта-надстрешнице од опекарских блокова дужине 8м, висине 1,7м и зид дужине око 5м, висине	13.08.2025.	30 000,00

					1м		
66.	354-141	07.04.2023.	Ул.Пасјачка 9, Шајиновац	к.п.бр. 1294 и 1336/4 КО Шајиновац	Секундарна канализациона мрежа у дужини од око 8.0м	14.08.2025.	15 000,00
67.	354-157	21.04.2023.	Ул. Стевана Синђелића бр.11, Пуковац	2997 КО Пуковац	Зидана ограда од опекарских блокова у укупној дужини од око 44м, висине 1,4м (на делу), односно висине 0,8м (на делу) и ширине 0,2м	14.08.2025.	45 000,00
68.	354-95	05.03.2024.	Ул. Јут Богданова бр.95, Мекиш	1285 и 4538 КО Кочане	Земљани насип и ас потпорни зид у дужини од око 10м, висине 1,4м (на делу) и 1м (на делу)	15.08.2025.	30 000,00
69.	354-339	28.10.2024.	Ул. Његошева бр.10, Пуковац	8941 КО Пуковац	Надстрешнице оквирних димензија 8.0х10.0м	18.08.2025.	60 000,00
УКУПНО БЕЗ ПДВ-а							
ПДВ (20%)							
УКУПНО СА ПДВ-ом							
							1 625 000,00
							325 000,00
							1 950 000,00

Образложење за одступање од:

План уклањања објеката:

Оперативни план:

Предрачун трошкова уклањања:

НАПОМЕНА:

У току спровођења програма принудног извршења, постоји могућност одступања из разлога појаве нових околности и чињеница, а које се одражавају на управни поступак и принудно извршење, у складу са важећим Закономима и законским нормативима. Ове радње из напомене може да предузима само орган надлежан за послове грађевинске инспекције, који и сачињава програм.

Такође, сходно Закону о озакоњењу објеката, да се решења донета пре ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката неће извршавати до правосножно окончањог поступка озакоњења, тако и програм уклањања неће се извршавати док се не створе законске могућности односно након правоснажно одбијених решења од стране органа за озакоњење, обзиром да су према Упутству и решења грађевинског инспектора донета у претходном поступку прослеђена органу за озакоњење.

Руководилац Одељења за урбанизам и
инспекцијске послове



Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх.

На основу члана 2. став 1. тачка 25. Одлуке о Општинском већу општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“, 127/18, 8/20 и 70/21),

Општинско веће општине Дољевац, којим по Овлашћењу председника општине и Општинског већа, број:06-911 од 27.05.2025. године, председава заменик председника општине и члан Општинског већа по функцији, мр екон. Милош Вукотић, на седници одржаној дана 24. јуна 2025. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I Даје се сагласност на Програм уклањања објеката за период од 01.06.2025. до 30.09.2025. године, на територији општине Дољевац, Одељења за урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе општине Дољевац, број 354-1028 од 10.06.2025. године.

II Решење доставити: Одељењу за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац, Одељењу за привреду и финансије Општинске управе општине Дољевац и архиви.

Број: 020-1029

У Дољевцу, 24. јуна 2025. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председавајући



Мр екон. Милош Вукотић
По Овлашћењу председника
Број:06-911 од 27.05.2025. год.