

Република Србија
Председник општине ДОЉЕВАЦ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 326-954
Датум: 19.05.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДОЉЕВАЦ** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ у првом кругу** за укупно **54** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДОЉЕВАЦ** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	188,24	22.099,93
ЊИВА	2	171,30	20.110,74
ЊИВА	3	152,48	17.900,84
ЊИВА	4	135,53	15.911,65
ЊИВА	5	118,60	13.923,40
ЊИВА	6	96,00	11.271,14
ЊИВА	8	58,36	6.851,34
ЛИВАДА	2	39,64	4.654,59
ЛИВАДА	3	35,28	4.142,74
ПАШЊАК	2	56,74	6.661,63
ПАШЊАК	3	50,50	5.929,06
ПАШЊАК	4	44,89	5.270,70
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		18,82	2.209,89

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ** у првом кругу, односно за укупно **54** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДОЉЕВАЦ** за 2026. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ДОЉЕВАЦ, образована Решењем Председник општине број 020-915 од 12.05.2026 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину ДОЉЕВАЦ није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ДОЉЕВАЦ за 2026. годину.

ЈЛС
ЖИТОРАЂА
ЛЕСКОВАЦ
ГАЦИН ХАН
НИШ
МЕРОШИНА

Почетна цена за пољопривредног објекта у државној својини износи 12.011,00 динара по метру квадратном, односно 120.110.000,00 динара по хектару.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Јасмина Пауновић

